05186  1- 05428

02BB 804766

188,000

Admissible under Regn, Rule 21 duty stamped under the Indian stamp Act, 1899 as ammended by Act-III of 1922 & section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule.........,.......
A... ... ... 23 + 7 ... ... ... ...
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act. -1899 of ammended in 1984 Rs... ... ... ...
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act. 1911 Rs .. ... ... ...P... ... ... ...
Total Rs .... ..........................................

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
11/7/03

U/S 9 (8) of the WB prevention of under Valueation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs. 315500/-
Deficit Stamp of Rs........ nil

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
21-06-03

D A Rs. 1408/-
DSR III

A 2057 —
E 7 —
H 28 —
M(?) 4 —
2096 —

-: নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-  11/7/

। প্রকৃত বিক্রয় মূল্য - ১,৮৮,০০০ টাকা ।

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস, পিতা - মৃত নবদ্বীপ চন্দ্র দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- জে।৫৬, বাঘাযতীন পল্লী, থানা- যাদবপুর, কোলকাতা- ৭০০০৩২ ।

----------------

02BB 804767



কোবালা দাতা :-

১। শ্রীমতী ঝর্না মন্ডল , স্বামী- শ্রী জিতেনমন্ডল , জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা , সাং- ২১৮৬ নং মুকুন্দপুর , থানা- পূর্ব যাদবপুর , কোলকাতা- ৭০০০৯৯ ।

২। শ্রী সুধেন্দু সরকার , পিতা- মৃত সুরেন্দ্র নাথ সরকার , জাতি- হিন্দু , পেশা- পেনশনভোগী , সাং- ৪৩/৫বি/জি, ঝিল রোড , নিউ ল্যান্ড , থানা- কসবা , কোলকাতা- ৭০০০৩১ ।

---------------

কস্য আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীলে বর্নিত রায়ত দখলিয় স্বত্বীয় স্বত্বের খেরাজী শালি কমবেশী ৩ কাঠা ২ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি ও জমা যায় যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ব্যবহারের সর্ব্ব প্রকার অধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা সাবেক টালিগঞ্জ তৎপরে কসবা বর্তমানে পূর্ব যাদবপুর এ, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিবাদহ (শিয়ালদহ) মৌজা- নয়াবাদ গ্রামের জে, এল, নং- ২৫ , রে, সা, নং- ৩ , অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক জেলা জরিপের ৫ নং ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১১৭ একশত সতের নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক জেলা জরিপের ১০২ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তি যাহা হাল রিভিসন্যাল জরিপে ১৯৫ একশত পঁচানব্বই নং ও ১৯৬ একশত ছিয়ানব্বই নং দাগের মোট জমির মধ্যে আমাদের খরিদা ৩ কাঠা ৭ ছটাক জমি ও জমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ৩ কাঠা ২ ছটাক ২২ বর্গফুট সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত আমাদের খরিদা ৩ কাঠা ৭ ছটাক জমির

100Rs.

( ৪ )

মধ্যে ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি প্যাসেজের সহিত যুক্ত হইয়াছে । উক্ত প্যাসেজের সম্পত্তি বাদে বক্রী ৩ কাঠা ২ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি বিক্রীত জমি জমা হইতেছে উক্ত সম্পত্তি অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্ভুক্ত যাদবপুর ইউনিটের অধিন ১২ নং বোরোর অন্তর্গত ১০১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৫৫৫ নং প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি আমাদের পূর্বতন স্বত্বাধিকারী শ্রী আশুতোষ সাহা পিতা শ্রী উপেন্দ্র চন্দ্র সাহা এবং শ্রীমতী শোভা সাহা , স্বামী- শ্রী আশুতোষ সাহা সাং- সি ৪ নং পূর্ব দীগন্ত, সন্তোষপুর , থানা- কসবা বর্তমানে পূর্ব যাদবপুর , কোলকাতা- ৭৫ , উক্ত মহাশয় ও মহাশয়া বিগত ইং- ১১।৪।১৯৮৬ সাল তারিখে তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারীর নিকট হইতে আলিপুর ডি. আর -

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१00 रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

( ৫ )

অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৫৫৮ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দ্বারা তৎকালিন বাজারের উপযুক্ত পন মূল্যে খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থা দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে নিজ নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করেন এবং উক্ত সম্পত্তি ৩১ - ১০৯ - ০৮ - ০৫৫৫ নং এ্যাসেসমেন্ট দ্বারা ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় বিগত ইং- ২৭।৩।২০০২ তারিখে আলিপুর ডি: সাবরেজি ৩ নং অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৫ নং ভল্যুমে ১ - ৬ নং পাতায় নকলিকৃত ইংরাজী ২০০২ সালের ৪৪৪৪ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দ্বারা ৩ কাঠা ৭ ছটাক খালি জমি আমাদিগকে অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতাদাত্রীকে

বিক্রয় করিয়া স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হয়েন । অতঃপর উক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দাতাদাত্রী দ্বয় অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগবা ও দখলিকার আছি ও হইতেছি ।

এক্ষনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত আমাদের খরিদা সম্পত্তি হইতে ৪ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি কমন প্যাসেজের সহিত যুক্ত করিয়া অবশিষ্ট ৩ কাঠা ২ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব প্রকাশ ও প্রচার করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান দেশাচার বাজারোচিত মূল্য স্বরূপ বেলমোক্তা- ১,৮৮,০০০ এক লক্ষ অস্টাশী হাজার টাকা নিম্ন তায় মোতাবেক আমাদিগকে আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র

বিক্রয় কোবালা দলিল কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবরসম্পাদন করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল হইতে আমরা দাতা দাত্রী যায় আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম ।

এক্ষনে আপনি এত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা সম্পত্তিতে যথাস্থানে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত হস্তান্তর রূপান্তর গৃহাদি ও ইমারতাদি নির্মান, ঘটপ্লেজ প্রভৃতির দ্বারা আপনি যায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ইচ্ছাধিন ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোনদিন কোন রকম ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সকল আদালতে ও সকল বিচারাধীনে বাতিল ও অসিদ্ধ এবং নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকাবস্থায় এত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন দিন কোন কালে আমাদের উল্লিখিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন মিথ্যা বা অশুদ্ধতা কিছু প্রকাশ হইয়া আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি যাহা আপনি খরিদ করিলেন উক্ত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলের কোন বিঘ্ন বা বা ক্ষতি হয় তজ্জন্য আপনার ক্ষতি খেসারতাদি সহ গৃহীত পনের সম্পূর্ন টাকা আপনাকে একালিন ফেরত বা আদায় দিতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে আইনতঃ বাধ্য ও স্বীকৃত থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এবং অত্র দলিলের কোন অংশে কোন ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটি বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের বনিয়াদে নুতন কোন সংশোধন বা পোষকীয় কোন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করনের আবশ্যক হয় তাহা আমরা ও আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে আপনার খরচে আপনার তলবে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে আপনার তলব মত সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য ও স্বীকৃত থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন আপন খুশিতে পনের টাকা নিয়ু জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১০ সনের - ১২ই আষাঢ় ।

ইংরাজী ২০০৩ সালের - ২৭শে জুন ।

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

---

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা - সাবেক টালিগঞ্জ তৎপরে কসবা , অধুনা পুর্ব যাদবপুর অধিন এ, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিবাদহ ( শিয়ালদহ) ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর অধিন পরগনা খাসপুর , মৌজা- নয়াবাদ গ্রামের জে, এল, নং- ২৫ , রে, সা, নং- ৩ , অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলিয় স্থায়ী স্বত্বের সাবেক জেলা জরিপের ৫ পাঁচ ও ৬ ছয় নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক জেলা জরিপের ১০২ একশত দুই নং

দাগের শালি জমি , যাহা হাল রিভিসনাল জরিপের ১১৭ একশত সতের নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনা ১৮ টাকা ২ আনা জমার জমির মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৯৫ একশত পঁচানব্বই নং ও ১৯৬ একশত ছিয়ানব্বই নং দাগের মোট শালি জমির মধ্যে আমাদের খরিদা ৩ কাঠা ৭ ছটাক জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত লাল রং-এর সীমারেখা দ্বারা নির্দেশিত প্লট নং- ১৫ চিহ্নিত অংশে ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের এক অংশ হিসাবে সর্বত্র গন্য হইবেক । বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা জমার জর্তমান মালিকপশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সন সন আদায় দিতে হয় ।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি অধুনা দি কোল কাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অর্ন্তভুক্ত যাদবপুর ইউনিটের অধিন ওয়ার্ড নং- ১০১ , বোরো নং- XII (১২) , প্রেমিসেস নং- ৫৫৫ হইতেছে । উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট জমি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর - ১৪ নং প্লট ভুক্ত সম্পত্তি । দক্ষিন- ৪০'-0'' ফুট ও ৪২'-0'' চওড়া রাস্তা ।

পূর্ব- ২০'-0'' ও আংশিক ৪২' -0'' চওড়া রাস্তা । পশ্চিম- অন্য লোকের সম্পত্তি ।

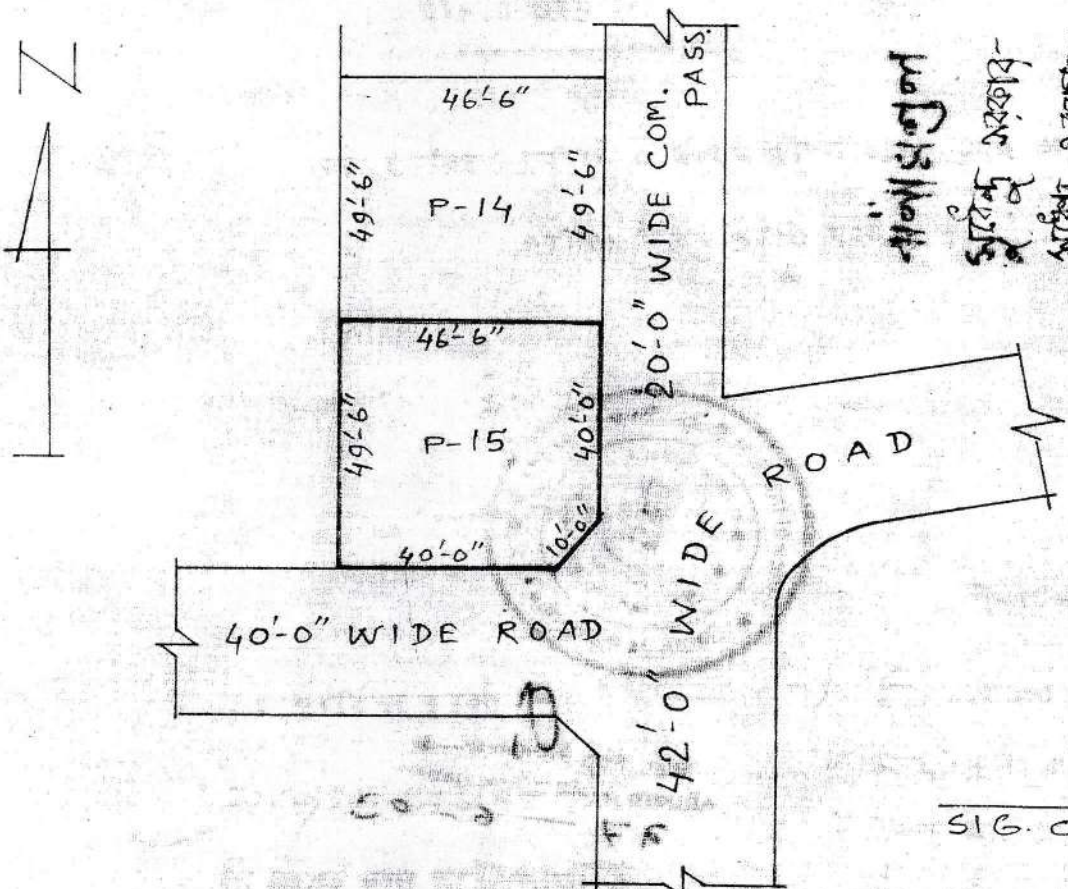
SITE PLAN OF MOUZA – NAYABAD ; R. S. DAG NO.– 195, 196;

J. L. NO. – 25 ; R.S. KHATIAN NO – 117 ; UNDER K.M.C. WA

NO.– 109 ; P.S. – PURBAJADAVPUR ; DIST. – 24 PGS. (SOUTH) .

THE PLOT NO – 15 NET LAND AREA – 03KT. 02 CH. 22 SFT. (M

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE ☐ SCALE – 33'0




SIG. OF VENDO

SIG. OF OWNER(S)

Drawn By –
Bibhuti Das (D.C
17.06.03

সুবিমল সরকার

সুবিন্দু সরকার

টাকার জায় :-
--------------

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,৮৮,০০০ এক লক্ষ অষ্টাশী হাজার টাকা প্রাপ্ত হইলাম ।

✓ সুবিন্দু সরকার

সর্মীমন্ডল

ইসাদি :-

১) বিমল দাস
মকুন্দপুর ৫/৪/৪২
রাঃ কাথ ৩৮ - ৩৩

২) [illegible]
114 [illegible]

মুসাবিদা কারক :-

শ্রী গগন চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়,

**শ্রী গগন চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়**
লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক,
সোনারপুর অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধক অফিস
লাইসেন্স নং- ৩১/৯/১

টাইপ কারক :-
Dilip Baidya
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

(6)

Office of the Dist. Sub-Registrar, South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
27/06/03

Book No I
Volume No 17
Pages 3115 to 3132
Being No 05428
For the Year 2003

Office of the Dist. Sub-Registrar, South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
27-6-03