

02098/22

T173

I- 2171/2022



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 287853

2000824498/22

14/03/22

4.50 pm

Certified that the document is admitted  
for registration and that the photo  
sheet and finger print sheet attached with  
this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

14 MAR 2022

2171/2022

॥ साफ विक्रय कोवाला पत्र ॥

क्रेता :-

शिव निकेतन लिमिटेड, PAN -AAECS3891G,  
रेजिस्टर्ड अफिस २३ ए, एन. एस. रोड, चतुर्थ तल, रूम नं-६,  
पोः जि.पि.७, थाना हेयारस्ट्रीट, कोलकाता-७००००१,  
पक्षे डायरेक्टर- श्री ललित कुमार भुतोरिया, PAN-AFVPB8282R,  
आधार नं-४५०२ ५६८७ ४२६८, पिता श्री प्रकाश भुतोरिया,  
जाति हिन्दु, भारतीय नागरिक, पेशा व्यवसा, सां ४ नं प्रिटेोरिया  
स्ट्रीट, पोः मिडलटन रो, थाना-सेम्पियार सरनी, कोलकाता-७०००९१।



১৩১৩-২০১৭

-ঃ ২ ঃ-

বিক্রেতা :- শ্রী চন্দন মাইতি, আখার নং-৫০২৩ ৮৫৪৩ ৬৩০১,  
পিতা বিশ্বনাথ মাইতি, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী,  
সাং- ১/১৪, বিবেকানন্দ পার্ক, পোঃ- ও থানা- ঠাকুরপুকুর, হাল  
থানা-হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, কোলকাতা-৭০০০৬৩।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়  
সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যধাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪  
নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ  
মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-  
পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৫০৭ নং খতিয়ানভুক্ত  
আরঃ এসঃ ৪২৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৩ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৮৩৪  
অংশে ২৭৫ শতক ও আরঃ এসঃ ৪২৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৪ নং দাগে শালি  
৪২ শতক মধ্যে ৮৩৪ অংশে ৩৫০ শতক, একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ৬.২৫ শতক  
জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালা বিক্রোতা বিগত ইংরাজী ০৭/০৬/২০১৭  
তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১৩-২০১৭ নং ভল্যুমের

১২২১  
১২১১

-ঃ ৩ ঃ-

৫৯৭২৯ হইতে ৫৯৭৪২ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০২৮৩৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে  
নওয়াবাদ গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় যুগোল কিশোর মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী জ্যোতিষ মন্ডল  
মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৫০৭ নং  
খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী  
আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব  
বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন  
তপশীলে বিশেষভাৱে বর্ণিত ৬.২৫ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রকাশ ও  
প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলেপর বর্তমান  
সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি  
৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা  
বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব,  
স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-  
হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয়  
অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার  
বর্তাইল।

১৩৫২  
১৫৭

-ঃ ৪ ঃ-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ. চাষে বা কাহারও চাৰ্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি

১৩৫

-ঃ ৫ ঃ-

বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক্রূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৩ শে শ্বব্বান , মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২৪ ই- জ্যাজ ১।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৫০৭ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

১৫৫  
১৫৫

-ঃঃ ৬ ঃঃ-

আরঃ এসঃ ৪২৬ চার শত ছাব্বিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৩ চার শত তিরাশি নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৮৩৪ অংশে  
২.৭৫ শতক।

আরঃ এসঃ ৪২৭ চার শত সাতাশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৪ চার শত চুরাশি নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৮৩৪ অংশে  
৩.৫০ শতক।

একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ৬.২৫ শতক জমিজমা অত্র দালিলের বিক্রীত সম্পত্তি

হইতেছ। মঃ ছয় দশমিক দুই পাঁচ শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

বিক্রয় মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ৫,০৬,২৫০/- টাকা মাত্র।

### চৌহদ্দী

- উত্তর : ক্রেতার নিজ জমি।  
দক্ষিণ : ক্রেতার নিজ জমি।  
পূর্ব : ক্রেতার নিজ জমি।  
পশ্চিম : ক্রেতার নিজ জমি।

৩৫৫৫

-ঃ ৭ ঃ-

টাকার জায়

তাং	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	চেক নং	টাকা
১৪.০৩.২০২২	এইচ.বি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক (স্বীকৃত হার্ডআনাম)	০০০৮৩৬	৫,৫০,০০০

০০০ নম্বর টীকা বুকিয়া ০০০০০০ ৩ নম্বর

৩৫৫৫

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ০৭ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

-ঃ মুসাবিদাকারক :-

Ashis Kumar Mondal  
(Advocate)

Alipur Judges Court.  
Kol-700027.

F-1979/2511/2018.

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক :-

দেবজিৎ আদক

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,

১ অরুণাচল আদক  
শিলা- অরুণা আদক  
আঃ - রাজেশ্বর

২ সুপ্রভাচল আদক  
সাঃ - অরুণাচল  
আঃ - অরুণাচল





Name : SHIV NIKETAN LIMITED

Sign : *[Signature]*

Director

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



Name :

Sign : *[Signature]*

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
 ভারত সরকার  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

ভনিকাভুক্তির আইডি : Enrollment No : 1040/19893/35069

To  
**Chandan Maity**  
চন্দন মাইতি  
 L-1/14  
 VIVEKANANDA PARK  
 Purba Barisha  
 Thakurpukur, South Twenty Four Parganas  
 West Bengal - 700063

01/03/2013



KL207396581DF  
 20739658



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

**5023 8543 6301**

আধার : সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
 GOVERNMENT OF INDIA



নাম  
**Chandan Maity**  
পিতা বিস্বানথ মাইতি  
 Father BISWANATH MAITY

জন্ম তারিখ Year of Birth 1974  
লিঙ্গ Sex Male

**5023 8543 6301**



আধার : সাধারণ মানুষের অধিকার

mobile no - 7003493558  
 চন্দন মাইতি

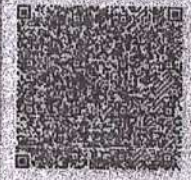
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAECS3891G



नाम/Name  
SHRI NIKETAN LIMITED

दिनांक/Date of Issue  
30/08/1996

19074017



ভারত সরকার

Government of India

ললিত কুমার ভূতোরিয়া

LALIT KUMAR BHUTORIA

পিতা : প্রকাশ ভূতোরিয়া

Father PRAKAASH BHUTORIA



জন্মতারিখ / DOB: 06/04/1980

পুরুষ / Male

4502 5687 4268



— সাধারণ মানুষের অধিকার

*Lalit Kumar Bhutoria*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

LALIT KUMAR BHUTORIA

प्राकश चंद भुतोरिया  
PRAKASH CHAND BHUTORIA

05/04/1980

AFVPB8282R



*In case any data is lost / found, kindly inform / return to:*  
Income Tax PAN Services Unit, UTHSI,  
Plot No. 3, Sector 71, CID Belapur,  
Navi Mumbai - 400051.  
आयकर सेवा केंद्र, उथसी,  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 71, सीडी बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400051.

Lalit Kumar Bhutoria



ভারত সরকার  
Government of India



সুরজিৎ সামন্ত  
Surojit Samanta  
পিতা : অজয় সামন্ত  
Father : AJAY SAMANTA  
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984  
পুরুষ / Male



6252 6170 3171

- সাধারণ মানুষের অধিকার

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর,  
রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা,  
পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:  
S/O Ajay Samanta, Ramchandra  
Nagar, Ramchandranagar, South  
Twenty Four Parganas, West  
Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

সুরজিৎ সামন্ত



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220205001751 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 14/03/2022 13:23:38 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BOSWAE6 BRN Date: 14/03/2022 13:03:04  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000824498/1/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Lalit Kumar Bhutoria  
Address: 4 No Pritoria Street, P.S-Shakeshper Saarani  
Mobile: 8017738809  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2000824498  
Applicant's Name: Mr Surajit Samanta  
Identification No: 2000824498/1/2022  
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000824498/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14708
2	2000824498/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5076
			<b>Total</b>	<b>19784</b>

IN WORDS: NINETEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02171/2022	Date of Registration	14/03/2022
Query No / Year	1613-2000824498/2022	Office where deed is registered	
Query Date	14/03/2022 12:28:27 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Samanta Ramchandranagar, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8017738809, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 5,06,250/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 15,208/- (Article:23)	Rs. 5,076/- (Article:A(1), E)		
Remarks			



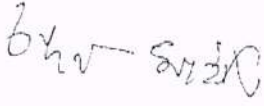
### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-483 (RS :-)	LR-1507	Bastu	Shali	2.75 Dec	2,20,000/-	2,22,750/-	
L2	LR-484 (RS :-)	LR-1507	Bastu	Shali	3.5 Dec	2,80,000/-	2,83,500/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>6.25Dec</b>	<b>5,00,000 /-</b>	<b>5,06,250 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>6.25Dec</b>	<b>5,00,000 /-</b>	<b>5,06,250 /-</b>	



**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Chandan Maity (Presentant)</b> Son of Biswanath Maity Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2022 ,Place : Office	<b>Photo</b>  14/03/2022	<b>Finger Print</b>  LTI 14/03/2022	<b>Signature</b>  14/03/2022
1/14, Vivekananda Park, City:- Not Specified, P.O:- Thakurpukur, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 50xxxxxxx6301, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2022 ,Place : Office				



**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shiv Niketan Limited</b> 23A, N S Road, 4th Floor, Room No-6, City:- Not Specified, P.O:- G P O, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Lalit Kumar Bhutoria</b> Son of Shri Prakash Bhutoria 4 No, Pritoria Street,, City:- Not Specified, P.O:- Midilton Row, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : Shiv Niketan Limited (as Director)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Surojit Samanta</b> Son of Late Ajoy Samanta Ramchandranagar, City:- Not Specified, P.O:- Ramchandranagar, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	 14/03/2022	 14/03/2022	 14/03/2022
Identifier Of Shri Chandan Maity			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chandan Maity	Shiv Niketan Limited-2.75 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chandan Maity	Shiv Niketan Limited-3.5 Dec

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 483, LR Khatian No:- 1507	Owner: চন্দন মাইতি, Gurdian: বিশ্বনাথ , Address: মাং-এল 1/14 বিবেকানন্দ পার্ক , Classification: শালি, Area: 0.03000000 Acre,	Shri Chandan Maity
L2	LR Plot No:- 484, LR Khatian No:- 1507	Owner: চন্দন মাইতি, Gurdian: বিশ্বনাথ , Address: মাং-এল 1/14 বিবেকানন্দ পার্ক , Classification: শালি, Area: 0.03000000 Acre,	Shri Chandan Maity

Endorsement For Deed Number : I - 161302171 / 2022

On 14-03-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16:50 hrs on 14-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Chandan Maity ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,06,250/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 14/03/2022 by Shri Chandan Maity, Son of Biswanath Maity, 1/14, Vivekananda Park, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Surojit Samanta, , Son of Late Ajoy Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,076/- ( A(1) = Rs 5,062/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,076/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 1:25PM with Govt. Ref. No: 192021220205001751 on 14-03-2022, Amount Rs: 5,076/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BOSWAE6 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16


**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,208/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 14,708/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no M287853, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 02/03/2022, Vendor name: Narendranath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 1:25PM with Govt. Ref. No: 192021220205001751 on 14-03-2022, Amount Rs: 14,708/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BOSWAE6 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 64203 to 64222

being No 161302171 for the year 2022.



Digitally signed by Asif Nadim  
Date: 2022.03.25 14:25:18 +08:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/03/25 02:25:18 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)