







১-গঙ্গা-সুন্দরী  
৩১৩২২৫১৩

-ঃ ২ ঃ-

বিক্রেতা :-

১। শ্রী অর্জুন মন্ডল, আধার নং-৮৫৫১ ৮০০০ ৭৯০৮,  
PAN-EGLPM6891J,

২। শ্রী নিমাই মন্ডল, আধার নং-২৮৭৮ ৪৩৪৩ ১৬০৭,  
PAN-ERBPM4340H,

উভয়ের পিতা স্বর্গীয় মাখম মন্ডল ওরফে মাখন লাল মন্ডল,  
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, উভয়ের সাং নওয়াবাদ,  
পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দঃ ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়  
সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাধোগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪  
নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ  
মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-  
পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানভুক্ত  
আরঃ এসঃ ৪১৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৭৬ নং দাগে শালি ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০  
অংশে ৮.৫০ শতক অন্তরে ৩.৪০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ  
৪৮৩ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১১ শতক অন্তরে ৪.৪০ শতক ও

১৩৪০-১৩৪১  
১৩৪১-১৩৪২

-ঃ ৩ ঃ-

আরঃ এসঃ ৪২৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৪ শতক অন্তরে ৫.৬০ শতক, একুনে তিনটি দাগে সর্বমোট ১৩.৪০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমাদের পূর্ববাধিকারী অধুনামৃত মাখন লাল মন্ডল মহাশয় উক্ত জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পাঁচ পুত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতাঙ্গয় তাঁহার পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে নিজ অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত করাদী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে নিজ নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১৩.৪০ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলেপর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ২,০০,০০০/- দুই লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা

— অতিরিক্ত কপি  
— নিম্নোক্ত কপি

-ঃ ৪ ঃ-

বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ত্ববতী, মালিক, হকদার ও দখলকারিণী হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্ত্বের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।



স্বাক্ষরিত  
১৫/০৫/২০১৭

-ঃ ৫ ঃ-

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ. চাষে বা কাহারও চার্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

তৌজীৰ অস্তগত  
জিঃ আৰঃ ৪৭৬

-ঃ ৬ ঃ-

এতদৰ্থে সুস্থ শৰীৰে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২০ শে চৈত্র, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ৪ ঠা এপ্রিল।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অস্তগত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আৰঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানভুক্ত :

আৰঃ এসঃ ৪১৯ চার শত উনিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আৰঃ ৪৭৬ চার শত ছিয়াত্তর নং দাগে শালি ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০ অংশে ৮.৫০ শতক অন্দরে ৩.৪০ শতক।

আৰঃ এসঃ ৪২৬ চার শত ছাব্বিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আৰঃ ৪৮৩ চার শত তিরাশি নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১১ শতক অন্দরে ৪.৪০ শতক।

মুদ্রিত  
স্বাক্ষর

-ঃ ৭ ঃ-

আরঃ এসঃ ৪২৭ চার শত সাতাশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৪ চার শত চুরাশি নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৪ শতক  
অন্দরে ৫.৬০ শতক।

একুনে তিনটি দাগে সর্বমোট ১৩.৪০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি  
হইতেছে। মঃ তের দশমিক চার শূন্য শতক জমি মাত্র।

খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ১০,৮৫,৪০০/- টাকা মাত্র।

### চৌহদ্দী

উত্তর : ক্রেতার নিজ জমি। দক্ষিণ : ক্রেতার নিজ জমি।

পূর্ব : ক্রেতার নিজ জমি। পশ্চিম : ক্রেতার নিজ জমি।

### টাকার জায়

তাং	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	চেক নং	টাকা
০৬/০৯/২০২২	এসবিআর ব্যাঙ্ক ৬২ইচ ডি. এমসি প্রুভ চেক নং- ৭০০০০১	০০০৮৬৬	১,০০,০০০/-
	মোটে ও অসদে স্বাক্ষর ও অসদে ও অসদে		১,০০,০০০/- ২,০০,০০০/- ৩,০০,০০০/- ৪,০০,০০০/- ৫,০০,০০০/-



শ্রী অক্ষয় কুমার  
শ্রী অক্ষয় কুমার

-ঃ ৮ ঃ-

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৮ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

Ashis Kumar Mondal  
(Advocate)  
Alipur Judges Court.  
KOL-700027.

F-1979/2511/2018.

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-


দেবজিৎ আদক

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,

Sudipta Manna  
S/O- Mantu Lal Manna  
Vill+PO: Kanganberia  
PS: Bishnupur,  
Dist: South 24 PGS  
Pin: 743503

Surojit Somanta  
Vill- Rom Chandranagar











	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



SHIV NIKE TAN LIMITED

Name..... lalit kumar Bhutoria .....











Signature..... *Lalit Bhutoria* Director .....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name.....

Signature..... *[Signature]* .....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name..... Tarun Singh .....

Signature.....

অনাক্ষর



Name :

*Siddhanta Manna*

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name :

Sign :

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230001303061 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 04/04/2022 18:17:55 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : CKT3132612 BRN Date: 04/04/2022 18:04:31  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001039278/4/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: LALIT KUMAR BHUTORIA  
Address: 4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71  
Mobile: 7003127525  
Depositor Status: Others  
Query No: 2001039278  
Applicant's Name: Mr Ashis Kumar Mondal  
Identification No: 2001039278/4/2022  
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001039278/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32082
2	2001039278/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10868
			<b>Total</b>	<b>42950</b>

IN WORDS: FORTY TWO THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY ONLY.

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02796/2022	Date of Registration	06/04/2022
Query No / Year	1613-2001039278/2022	Office where deed is registered	
Query Date	03/04/2022 1:41:38 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 10,85,400/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 32,582/- (Article:23)	Rs. 10,868/- (Article:A(1), E)		
Remarks			



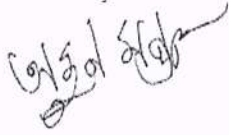


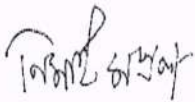
### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-476 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	3.4 Dec	50,000/-	2,75,400/-	
L2	LR-483 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	4.4 Dec	50,000/-	3,56,400/-	
L3	LR-484 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	5.6 Dec	1,00,000/-	4,53,600/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>13.4Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>10,85,400 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>13.4Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>10,85,400 /-</b>	



**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>ARJUN MONDAL</b> <b>(Presentant )</b> Son of MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/04/2022 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
	06/04/2022	LTI 06/04/2022	06/04/2022	
Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: EGxxxxxx1J, Aadhaar No: 85xxxxxxxx7908, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/04/2022 ,Place : Office				
2	<b>Name</b> <b>NEMAI MONDAL</b> Son of Late MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/04/2022 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
	06/04/2022	LTI 06/04/2022	06/04/2022	
Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: ERxxxxxx0H, Aadhaar No: 28xxxxxxxx1607, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/04/2022 ,Place : Office				

**Buyer Details :**




SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>SHIV NIKETAN LIMITED</b> 23 A N.S. ROAD 8TH FLOOR ROOM NO 4, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>LALIT KUMAR BHUTORIA</b> Son of PRAKASH BHUTORIA , 4 NO Pretoria Street, 2nd Floor, Flat No: 2A, 2B, City:- Not Specified, P.O:- Middleton Row, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as director)



**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>SUDIPTA MANNA</b> Son of MANTULAL MANNA Village:- KANGANBERIA, P.O:- KANGANBERIA, P.S:-Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	06/04/2022	06/04/2022	06/04/2022
Identifier Of ARJUN MONDAL, NEMAI MONDAL, LALIT KUMAR BHUTORIA			

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ARJUN MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-1.7 Dec
2	NEMAI MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-1.7 Dec

**Transfer of property for L2**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ARJUN MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.2 Dec
2	NEMAI MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.2 Dec

**Transfer of property for L3**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ARJUN MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.8 Dec
2	NEMAI MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.8 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 476, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মওল, Gurdian:কানাই লাল মওল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 483, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মওল, Gurdian:কানাই লাল মওল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 484, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মওল, Gurdian:কানাই লাল মওল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



Endorsement For Deed Number : I - 161302796 / 2022

On 06-04-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:01 hrs on 06-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by ARJUN MONDAL, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,85,400/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 06/04/2022 by 1. ARJUN MONDAL, Son of MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. NEMAI MONDAL, Son of Late MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by SUDIPTA MANNA, , Son of MANTULAL MANNA, P.O: KANGANBERIA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,868/- ( A(1) = Rs 10,854/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,868/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2022 6:20PM with Govt. Ref. No: 192022230001303061 on 04-04-2022, Amount Rs: 10,868/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKT3132612 on 04-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 32,582/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 32,082/-

Description of Stamp  
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no N287848, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 02/03/2022, Vendor name: Nar  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2022 6:20PM with Govt. Ref. No: 192022230001303061 on 04-04-2022, Amount Rs: 32,082/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKT3132612 on 04-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Asif Nadim**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 77430 to 77446

being No 161302796 for the year 2022.



Digitally signed by Asif Nadim  
Date: 2022.04.13 14:01:01 +08:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/04/13 02:01:01 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)