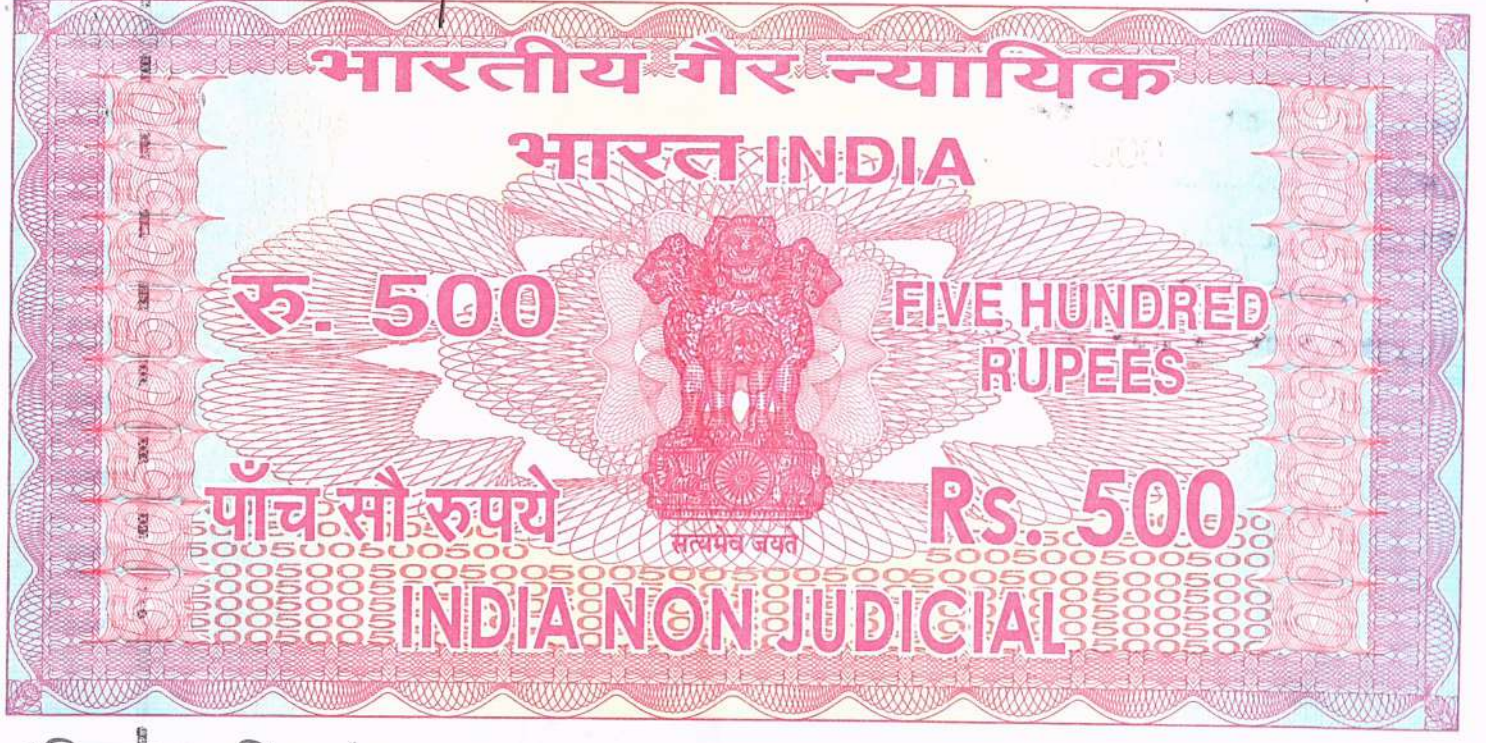


80

02848/22

T181

I- 2955/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

2001038840/22

13/04/22

12:31 P.M.

M 490963



Certified that the document is admitted
for registration and that the photo
Sheet and finger print sheet attached with
This document is the part of this document

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishupur

13 APR 2022

স্বাক্ষরিত
লিপি
স্বাক্ষরিত
LTT Anoma Mondal
By the Pen of
Sudipta Nanna

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রোতা :- শিবনিকেতন লিমিটেড, PAN No-AAECS3891G,
২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট,
কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া,
আধার নং-৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮, PAN No-AFVPB8282R, পিতা শ্রী প্রকাশ
ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া
স্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্লাট নং-২এ, ও ২বি, পোঃ মিডিলটন রো,
থানা-সেঙ্গাপিয়ারসরনী, কোলকাতা-৭০০০৭১।

নং ২৬ তারিখ ১৯/৪ মূল্য-৫০০.০০০/-

ক্রমে জাতি ক্রমিক নং ১৯৪২

সং ৪.৫.১৯৮২ খ্রীস্টাব্দে মৃত্যু হইয়াছে মর্মে প্রমাণিত

ডেপুটি-সি.এস.আর. কয়াল (সি.এস.আর. কয়াল)

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিস, জেলা দঃ ২৪ পঃ



Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

13 APR 2022

Sreedipta Manna
S/O: Manta Lal Manna
Vill: Korigambhia
P.O: Bishnupur
Dist: South 24 P.O.S



স্বর্গীয়
স্বর্গীয়
স্বর্গীয়
LTI Anima Mondal
By the Pen of
Sudipta Hanna

-: ২ :-

বিক্রেতা :-

- ১। শ্রী সন্টুমন্ডল, আধার নং-৪৪৭৭ ৬৩২২ ৫৮০৩,
- ২। শ্রী মিন্টু মন্ডল, আধার নং-৫৩০৮ ৬২৫৭ ৭৮৩১,
- ৩। শ্রী পিন্টু মন্ডল, আধার নং-৪৯০৭ ২০৮১ ০০২৪,
সকলের পিতা স্বর্গীয় দুধ কুমার মন্ডল,
- ৪। শ্রীমত্যা অনিমা মন্ডল, আধার নং-২৬৬১ ৯৪০৪ ৬৮০৭,
স্বামী স্বর্গীয় দুধ কুমার মন্ডল, সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা চাষাদী ও গৃহকার্য্য, সকলের সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ,
থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪।

কস্য ৪ নং বিধিমেতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়
সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাকাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪
নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ
মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-
পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানভুক্ত
আরঃ এসঃ ৪১৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৭৬ নং দাগে শালি ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০
অংশে ৮.৫০ শতক অন্তরে ১.৭০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ

১১ নং দাগে
বিক্রেতা
বিক্রেতা
LTI Arima Mondel
By the Pen of
Sudipta Manna

-ঃঃ ৩ ঃঃ-

৪৮৩ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১১ শতক অন্তরে ২.২০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৪ শতক অন্তরে ২.৮০ শতক, একুনে তিনটি দাগে সর্বমোট ৬.৭০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমাদের পূর্ববাধিকারী অধুনামৃত মাখম মন্ডল ওরফে মাখন লাল মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমা খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পাঁচ পুত্র যথা দুধ কুমার মন্ডল, রাজকুমার মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, অর্জুন মন্ডল ও নিমাই মন্ডল এবং এক স্ত্রী আশালতা মন্ডল কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপর উক্ত আশালতা মন্ডল পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত দুধ কুমার মন্ডল, রাজকুমার মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, অর্জুন মন্ডল ও নিমাই মন্ডল উক্ত জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর দুধ কুমার মন্ডল মহাশয় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে নিজ অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতাগন তাঁহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৪ নং বিক্রেতা তাঁহার স্ত্রী বিধায়

স্বাক্ষর

শ্রীমতী জমিদার

শ্রীমতী জমিদার

L.T. Anirupa Mondal
By the Pen of
Sudipta Manna

-ঃ ৪ ঃ-

স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত করা দী আদায় দিয়া
খাসে এজমালীতে ভোগবান ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে নিজ নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও
নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৬.৭০ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার
ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত
হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা
চুক্তি ৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত
জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে
নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া
হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত
তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে
আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্ত্ব
সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
LTI Anima Mondal
By the Pen of
Sudipika Namma

-ঃ ৫ ঃ-

রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্ত্বের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ. চাষে বা কাহারও চার্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
LTI Anima Mondal
By the Pen of
Sudipta Mondal

-ঃ ৬ ঃ-

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বঞ্জানে যথারীতি নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৩ শে চৈত্র, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ৭ ই এপ্রিল।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৪১৯ চার শত উনিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৭৬ চার শত ছিয়াত্তর নং দাগে শালি ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০ অংশে ৮.৫০

শতক অন্তরে ১.৭০ শতক।

স্বাক্ষরিত
সিদ্ধান্ত
সিদ্ধান্ত
LTI Azima Mandal
By the Pen of
Siddipta Nanna

-ঃ ৭ ঃ-

আরঃ এসঃ ৪২৬ চার শত ছাব্বিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৩ চার শত তিরাশি নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩ অংশে
১১ শতক অন্তরে ২.২০ শতক।

আরঃ এসঃ ৪২৭ চার শত সাতাশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৪ চার শত চুরাশি নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩ অংশে ১৪ শতক
অন্তরে ২.৮০ শতক।

একুনে তিনটি দাগে সর্বমোট ৬.৭০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি

হইতেছে। মঃ ছয় দশমিক সাত শূন্য শতক জমি মাত্র।

খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য-৫,৪২,৭০০/- টাকা মাত্র।


চৌহদ্দী

উত্তর : ক্রেতার নিজ জমি।

দক্ষিণ : ক্রেতার নিজ জমি।

পূর্ব : ক্রেতার নিজ জমি।

পশ্চিম : ক্রেতার নিজ জমি।


 LT1 Anima Mondal
 By the Pen of
 Sudipta Manna


-ঃ চ ঃ-

টাকার জায়

<u>তাং</u>	<u>ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকা</u>
১০/০৩/২০২১	H.D.F.C Bank, Kolkata,	০০৭৮৮	৫,০০,০০০/-

মঃ পাঁচ লক্ষ টাকা আমরা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

LT1 Anima Mondal
 By the Pen of
 Sudipta Manna

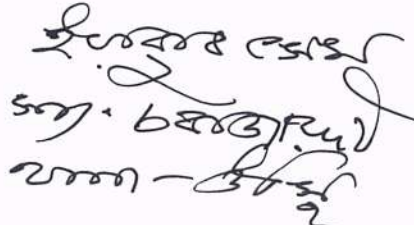

 LT1 Anima Mondal
 By the Pen of
 Sudipta Manna

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৮ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

-ঃ মুসাবিদাকারক :-
 Ashis Kumar Mondal.
 (Advocate)
 Alipur Judges Court.
 F-1979/2511/2018. Kol. 27.
 -ঃ কম্পিউটার টাইপকারক :-

Sudipta Manna
 S/O: Mamtal Manna
 VIII+PO: Kanganbaria.


 LT1 Anima Mondal
 By the Pen of
 Sudipta Manna

দেবজিৎ আদক
 সাং- আমতলা,

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



SHIV NIKETAN LIMITED

Signature.....

Director

Left Hand

Right Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



Signature.....

Left Hand

Right Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



Signature.....

Left Hand

Right Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS




Signature.....*[Handwritten Signature]*.....

Left Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					



 *Anima Mondal*
By the Pen
Sudipta Manna
 Signature.....

Left Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Right Hand



Sudipta Manna
 Signature.....

Left Hand

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Right Hand



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230004717261 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 08/04/2022 17:07:12 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : CKT3620727 BRN Date: 08/04/2022 17:04:11
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001038840/2/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: LALIT KUMAR BHUTORIA
Address: 4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71
Mobile: 7003127525
Depositor Status: Others
Query No: 2001038840
Applicant's Name: Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No: 2001038840/2/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001038840/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15801
2	2001038840/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5441
			Total	21242

IN WORDS: TWENTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED FORTY TWO ONLY.

Major Information of the Deed



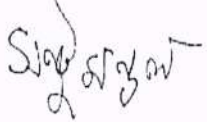


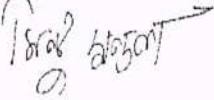


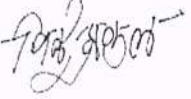
Deed No :	I-1613-02955/2022	Date of Registration	13/04/2022
Query No / Year	1613-2001038840/2022	Office where deed is registered	
Query Date	03/04/2022 12:11:04 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 5,42,700/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 16,301/- (Article:23)	Rs. 5,441/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-476 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	1.7 Dec	1,30,000/-	1,37,700/-	
L2	LR-483 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	2.2 Dec	1,70,000/-	1,78,200/-	
L3	LR-484 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	2.8 Dec	2,00,000/-	2,26,800/-	
		TOTAL :			6.7Dec	5,00,000 /-	5,42,700 /-	
	Grand Total :				6.7Dec	5,00,000 /-	5,42,700 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name SANTU MONDAL (Presentant) Son of Late DUDH KUMAR MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022
	Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 44xxxxxxxx5803, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			
2	Name MINTU MONDAL Son of Late DUDH KUMAR MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022
	Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 53xxxxxxxx7831, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			
3	Name PINTU MONDAL Son of Late DUDH KUMAR MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022
	Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 49xxxxxxxx0024, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office			

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	ANIMA MONDAL Wife of Late DUDH KUMAR MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office	 13/04/2022	 LTI 13/04/2022	 13/04/2022
Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 26xxxxxxx6807, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	SHIV NIKETAN LIMITED 23A, N.S. ROAD, 8TH FLOOR ROOM NO 4, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	LALIT KUMAR BHUTORIA Son of PRAKASH BHUTORIA 4NO,PRETORIA STREET,2ND FLOOR,FLAT NO 2A AND 2B, City:- Not Specified, P.O:- MIDDLETON ROW, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SUDIPTA MANNA Son of MANTULAL MANNA Village:- KANGANBERIA, P.O:- KANGANBERIA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	 13/04/2022	 13/04/2022	 13/04/2022
Identifier Of SANTU MONDAL, MINTU MONDAL, PINTU MONDAL, ANIMA MONDAL			

Transfer of property for L1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SANTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.425 Dec
2	MINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.425 Dec
3	PINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.425 Dec
4	ANIMA MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.425 Dec
Transfer of property for L2		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SANTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.55 Dec
2	MINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.55 Dec
3	PINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.55 Dec
4	ANIMA MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.55 Dec
Transfer of property for L3		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SANTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.7 Dec
2	MINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.7 Dec
3	PINTU MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.7 Dec
4	ANIMA MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-0.7 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 476, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 483, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 484, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 13-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:31 hrs on 13-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by SANTU MONDAL, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,42,700/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2022 by 1. SANTU MONDAL, Son of Late DUDH KUMAR MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. MINTU MONDAL, Son of Late DUDH KUMAR MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. PINTU MONDAL, Son of Late DUDH KUMAR MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. ANIMA MONDAL, Wife of Late DUDH KUMAR MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by SUDIPTA MANNA, , , Son of MANTULAL MANNA, P.O: KANGANBERIA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,441/- (A(1) = Rs 5,427/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,441/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 5:10PM with Govt. Ref. No: 192022230004717261 on 08-04-2022, Amount Rs: 5,441/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT3620727 on 08-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

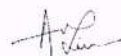
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,301/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 15,801/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no M490963, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 07/04/2022, Vendor name: Narendranath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 5:10PM with Govt. Ref. No: 192022230004717261 on 08-04-2022, Amount Rs: 15,801/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT3620727 on 08-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 80440 to 80457

being No 161302955 for the year 2022.



Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.04.19 17:48:30 +09:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/04/19 05:48:30 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)