02842/22 T184 I-2949/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 490965

2001069090/22
13/04/22
12.15 pm

Certified that the document is admitted
For registration and taht the photo
Sheet and finger print sheet attached with
This document is the part of this document

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishupur

13 APR 2022

13 APR 2022

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা ঃ- **শিবনিকেতন লিমিটেড,** PAN No-AAECS3891G,
২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- **শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া,** আধার নং-৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮, PAN No-AFVPB8282R, পিতা শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং-২এ, ও ২বি, পোঃ মিডিলটন রো, থানা-সেক্সপিয়ারসরনী, কোলকাতা-৭০০০৭১।

নং- ৬০ তাং- ৭/৪/২০২২ মূল্য- ৫০০.০০টাকা

ক্রেতা... [illegible] ...

সাং... [illegible] ...

ভেণ্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল - শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

13 APR 2022

Seedipta Manna
S/O: Mantu Lal Manna
Vill +PO: Kangamberia
PS : Bishnupur
Dist: South 24 Pgs
PIN: 743503

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী খগেন্দ্র নাথ মন্ডল,** আধার নং-৮১৪৬ ৩২৬১ ১০৬৩, পিতা স্বর্গীয় মাখম মন্ডল ওরফে মাখন লাল মন্ডল, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **শালি** জমিজমা মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪১৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৭৬ নং দাগে শালি ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০ অংশে ৮.৫০ শতক অন্দরে ১.৭০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৩ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১১ শতক অন্দরে ২.২০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৪ শতক অন্দরে ২.৮০ শতক, একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ৬.৭০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমাদের পূর্ববাধিকারী অধূনামৃত মাখম মন্ডল ওরফে মাখন লাল মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমা খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পাঁচ পুত্র যথা যথা দুধ কুমার মন্ডল, রাজকুমার মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, অর্জুন মন্ডল ও নিমাই মন্ডল এবং এক স্ত্রী আশালতা মন্ডল কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপর উক্ত আশালতা মন্ডল পরলোকগমন করেন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খগেন্দ্র নাথ মন্ডল উক্ত জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৬.৭০ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলেপর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ চাষে বা কাহারও চার্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের

দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিক্যুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের মালিকী স্বত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৩ শে চৈত্র, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ৭ ই এপ্রিল।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ জরীপে ৫২৭** নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৪১৯ চার শত উনিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৭৬ চার শত ছিয়াত্তর নং দাগে **শালি** ৮৫ শতক মধ্যে ১০০০ অংশে ৮.৫০ শতক অন্দরে **১.৭০ শতক**।

আরঃ এসঃ ৪২৬ চার শত ছাবিবশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৩ চার শত তিরাশি নং দাগে **শালি** ৩৩ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১১ শতক অন্দরে **২.২০ শতক**।

আরঃ এসঃ ৪২৭ চার শত সাতাশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৪ চার শত চুরাশি নং দাগে **শালি** ৪২ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৪ শতক অন্দরে **২.৮০ শতক**।

একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট **৬.৭০ শতক** জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ। মঃ ছয় দশমিক সাত শূন্য শতক জমি মাত্র।

খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য-৫,৪২,৭০০/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

দক্ষিন ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

পূর্ব্ব ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

পশ্চিম ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

টাকার জায়

তাং	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	চেক নং	টাকা
০৮/০৩/২০২১	H.D.F.C Bank, Kolkata,	০০০৭৮৭	৫,০০,০০০/-

মঃ পাঁচ লক্ষ টাকা আমি বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

-ঃঃ ৮ ঃঃ-

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৮ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

Sredipta Manna
S/o: Mantu Lal Manna
Vill+PO: Kanganberia

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

Ashis Kumar Mondal
(Advocate)
Alipur Judges Court.
Kol-700027.
F-1979/2511/2018.

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,

SHIV NIKETAN LIMITED

স্বাক্ষর.............................Director......

স্বাক্ষর..

Identifier:
Sreedipta Manna.

স্বাক্ষর..

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230004481531	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	08/04/2022 13:22:27	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKT3589213	**BRN Date:**	08/04/2022 13:04:16
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001069090/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	LALIT KUMAR BHUTORIA
Address:	4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71
Mobile:	7003127525
Depositor Status:	Others
Query No:	2001069090
Applicant's Name:	Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No:	2001069090/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001069090/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15801
2	2001069090/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5441
			Total	**21242**

IN WORDS: **TWENTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED FORTY TWO ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02949/2022	Date of Registration	13/04/2022
Query No / Year	1613-2001069090/2022	Office where deed is registered	
Query Date	05/04/2022 9:15:30 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 5,42,700/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,301/- (Article:23)		Rs. 5,441/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-476 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	1.7 Dec	1,30,000/-	1,37,700/-	
L2	LR-483 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	2.2 Dec	1,70,000/-	1,78,200/-	
L3	LR-484 (RS :-)	LR-527	Bastu	Shali	2.8 Dec	2,00,000/-	2,26,800/-	
		TOTAL :			**6.7Dec**	**5,00,000 /-**	**5,42,700 /-**	
	Grand Total :				**6.7Dec**	**5,00,000 /-**	**5,42,700 /-**	

Seller Details :

<table>
<tr><th>Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td>KHAGENDRANATH MONDAL (Presentant)
Son of MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL
Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office</td><td> </td><td> </td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>13/04/2022</td><td>LTI
13/04/2022</td><td>13/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 81xxxxxxxx1063, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2022 ,Place : Office</td></tr>
</table>

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SHIV NIKETAN LIMITED** 23A, N.S. ROAD, 8TH FLOOR ,ROOM NO 4, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**LALIT KUMAR BHUTORIA** Son of PRAKASH BHUTORIA 4NO,PRETORIA STREET,2ND FLOOR,FLAT NO 2A AND 2B, City:- Not Specified, P.O:- MIDDLETON ROW, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as director)

Identifier Details :

<table>
<tr><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr>
<tr><td>SUDIPTA MANNA
Son of MANTULAL MANNA
Village:- KANGANBERIA, P.O:- KANGANBERIA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503</td><td> </td><td> </td><td>Sudipta Manna</td></tr>
<tr><td></td><td>13/04/2022</td><td>13/04/2022</td><td>13/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Identifier Of KHAGENDRANATH MONDAL</td></tr>
</table>

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KHAGENDRANATH MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-1.7 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KHAGENDRANATH MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.2 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KHAGENDRANATH MONDAL	SHIV NIKETAN LIMITED-2.8 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 476, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 483, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 484, LR Khatian No:- 527	Owner:মাখমলাল মণ্ডল, Gurdian:কানাই লাল মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161302949 / 2022

On 13-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:15 hrs on 13-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by KHAGENDRANATH MONDAL ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,42,700/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2022 by KHAGENDRANATH MONDAL, Son of MAKHAM ALIAS MAKHAN LAL MONDAL, P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by SUDIPTA MANNA, , , Son of MANTULAL MANNA, P.O: KANGANBERIA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,441/- (A(1) = Rs 5,427/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,441/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 1:26PM with Govt. Ref. No: 192022230004481531 on 08-04-2022, Amount Rs: 5,441/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT3589213 on 08-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,301/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 15,801/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no M490965, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 07/04/2022, Vendor name: Narendranath Kayal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 1:26PM with Govt. Ref. No: 192022230004481531 on 08-04-2022, Amount Rs: 15,801/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT3589213 on 08-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 80343 to 80358

being No 161302949 for the year 2022.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.04.19 17:47:49 +09:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/04/19 05:47:49 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)