03253/22 T189 I-3376/22

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 488468

200121536&/22
28/04/22
01.40 p.m.

Certified that the document is admitted For registration and taht the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

28 APR 2022

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা ঃ- **শিবনিকেতন লিমিটেড,** PAN No-AAECS3891G, ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম ত্বল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- **শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া,** আধার নং-৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮, PAN No-AFVPB8282R, পিতা শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং-২এ, সেকেন্ড ফ্লোর, পোঃ লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা-সেক্সপিয়ারসরনী, কোলকাতা-৭০০০৭১।

নং- ৪১৬ তাং- ২০।৪ মূল্য- ৫০০.০০ টাকা
২০২২
নাম ... [illegible]
ঠিকানা ... ৪ নং [illegible], থানা- [illegible], জেলা [illegible]
ভেণ্ডার ... শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরগনা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

28 APR 2022

Sudipta Manna
S/O: Mantu Lal Manna
Vill+PO: Kanganberia
PS: Bishnupur
Dist: South 24 PGS
PIN: 743503

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী জ্যোতিষ মন্ডল,** আধার নং-৮১৩৪ ৬৪২২ ৮৪৮৭, পিতা স্বর্গীয় যুগল মন্ডল ওরফে যুগল কিশোর মন্ডল, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **শালি** জমিজমা মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৮৩ নং খতিয়ানে মোট ৩২ শতক জমির খাজনা ২.০৯ টাকা করের জমিজমার স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫৭২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪২৫ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮২ নং দাগে শালি ৫২ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ৫২ শতক অন্দরে ১/৫ রকমে ১০.৪০ শতক, ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫ নং খতিয়ানে ৭৭ শতক জমির ৩.৮০ টাকা করের জমিজমার স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫৭২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪২৬ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৩ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৫৮৩৩ অংশে ১৯.২৫ শতক অন্দরে ১/

৫ রকমে ৩.৮৫ শতক তন্মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত ২.৭৫ শতক বাদে ১.১০ শতক, আরঃ এসঃ ৪২৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫৮৩৩ অংশে ২৪.৫০ শতক অন্দরে ১/৫ রকমে ৪.৯০ শতক তন্মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত ৩.৫০ শতক বাদে ১.৪০ শতক, একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ১২.৯০ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা আমার পিতা অধূনামৃত যুগল কিশোর মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১/০৮/১৯৮৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৩ নং ভল্যুমের ১৯৭ হইতে ২১৩ নং পাতায় নকলকৃত ৫২৩৯ নং এক কেতা বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষরূপে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে তাঁহার নিজ নাম বরাবর ৫৭২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগবান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় চার পুত্র যথা নারায়ন মন্ডল, জয়দেব মন্ডল, জ্যোতিষ মন্ডল, মন্টু শেখর মন্ডল ও এক কন্যা যথা লীলা হাজরা কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আমার নিজ ২/৫ অংশে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারের নিরূপীত করাদী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১২.৯০ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলেপর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান

গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ. চাষে বা কাহারও চার্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুাইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের মালিকী স্বত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

-ঃঃ ৬ ঃঃ-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ১৪ ই বৈশাখ , মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২৮ শে এপ্রিল ।

-ঃ **তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়** ঃ-

১। জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই **আরঃ এসঃ ৮৩** নং খতিয়ানে মোট ৫২ শতক জমির খাজনা ২.০৯ টাকা করের জমিজমার স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ জরীপে ৫৭২** নং খতিয়ানভুক্তঃ **আরঃ এসঃ ৪২৫ চার শত পঁচিশ** নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮২ চার শত বিরাশি নং দাগে **শালি** ৫২ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ৫২ শতক অন্দরে ১/৫ রকমে **১০.৪০ শতক**।

২। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বে নিজ প্রজাই **আরঃ এসঃ ৪৫** নং খতিয়ানে ৭৭ শতক জমির ৩.৮০ টাকা করের জমিজমার স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ জরীপে ৫৭২** নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৪২৬ চার শত ছাবিবশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৩ চার শত তিরাশি নং দাগে **শালি** ৩৩ শতক মধ্যে ৫৮৩৩ অংশে ১৯.২৫ শতক অন্দরে ১/৫ রকমে ৩.৮৫ শতক তন্মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত ২.৭৫ শতক বাদে বর্তমানে বিক্রীত **১.১০ শতক**।

আরঃ এসঃ ৪২৭ চার শত সাতাশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮৪ চার শত চুরাশি নং দাগে **শালি** ৪২ শতক মধ্যে ৫৮৩৩ অংশে ২৪.৫০ শতক অন্দরে ১/৫ রকমে ৪.৯০ শতক তন্মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত ৩.৫০ শতক বাদে বর্তমানে বিক্রীত **১.৪০ শতক**।

একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট **১২.৯০ শতক** জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ। মঃ বার দশমিক নয় শূন্য শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

বিক্রয় মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা মাত্র। সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য-৬,৬৫,৮২০/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

দক্ষিন ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

পূর্ব্ব ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

পশ্চিম ঃ ক্রেতার নিজ জমি।

জ্যোতিষ মণ্ডল

টাকার জায়

তাং	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	চেক নং	টাকা
28/04/2022	এইচ. ডি. এফ. সি ব্যাংক বেহালা - ৭০০০৭১	০০০৮৫২	৪,০০,০০০/-
28/04/2022	ঐ	০০০৮৮০	১,০০,০০০/-
		সর্ব্বমোট	৫,০০,০০০/-

পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম

জ্যোতিষ মণ্ডল

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৮ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

Ashis Kumar Mondal
(Advocate)

Alipur Judges Court.
Kol. 700027.

F-1979/2511/2018.

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

দেবজিৎ আদক

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,

1. Sredipta Manna
S/O: Mantu Lal Manna
Vill+PO: Kanganberia
PS: Bishnupur
Dist: South 24 PGS
PIN: 743503

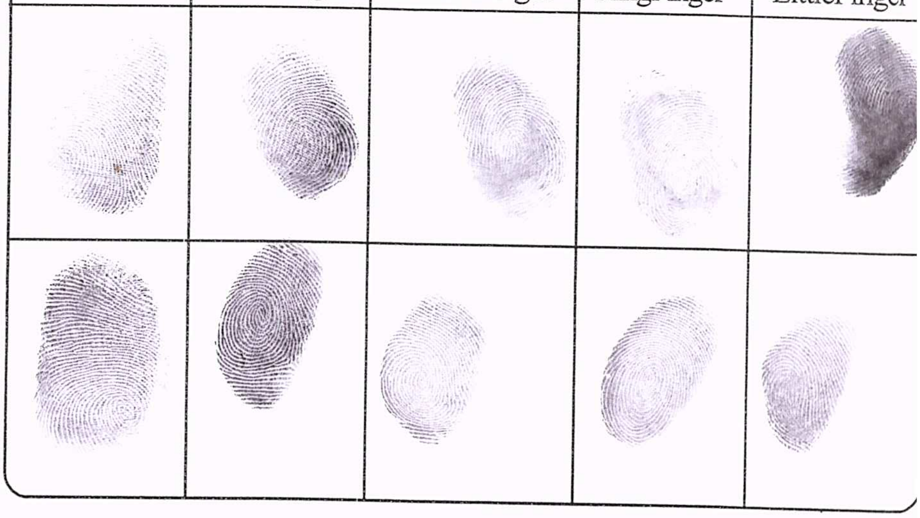
2. Sayani Mondal
D/O Jyotish Mondal
Vill- Nawabad, P.O-Rasapunja
P.S- Bishnupur, Dist- South 24 PgS

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

SHIV NIKETAN LIMITED

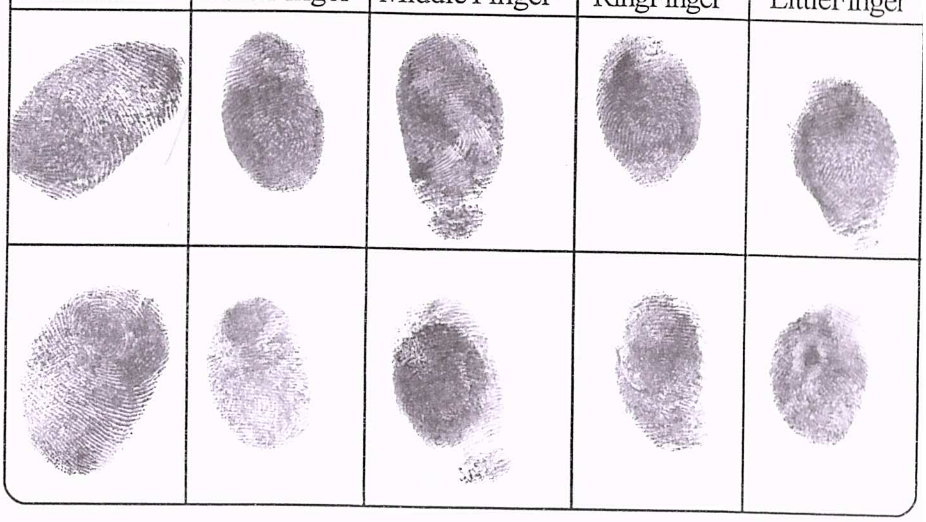
Signature.................................... Director

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



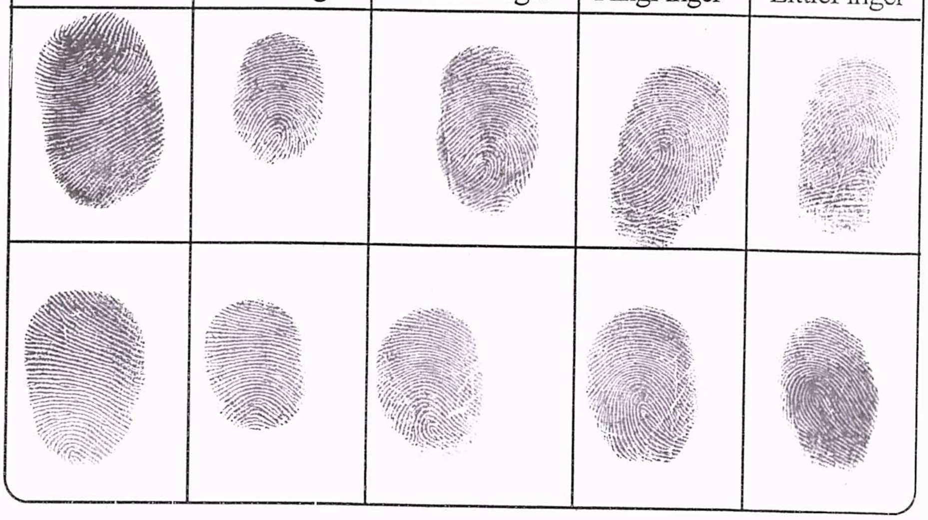
Signature..

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



Signature. Sudipta Manna

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Left Hand					
Right Hand					



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230016235921	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	28/04/2022 12:17:05	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKT5210553	**BRN Date:**	28/04/2022 12:20:30
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001215368/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shri LALIT KUMAR BHUTORIA
Address:	4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71
Mobile:	7003127525
Depositor Status:	Others
Query No:	2001215368
Applicant's Name:	Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No:	2001215368/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001215368/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	19495
2	2001215368/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6672
			Total	**26167**

IN WORDS: **TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-03376/2022**	**Date of Registration**	**28/04/2022**
Query No / Year	**1613-2001215368/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**21/04/2022 6:30:10 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 6,65,820/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,995/- (Article:23)		Rs. 6,672/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

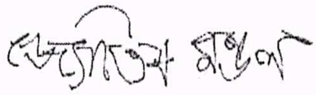
Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-482 (RS :-)	LR-572	Organisation	Shali	10.4 Dec	4,00,000/-	4,63,320/-	
L2	LR-483 (RS :-)	LR-572	Bastu	Shali	1.1 Dec	50,000/-	89,100/-	
L3	LR-484 (RS :-)	LR-572	Bastu	Shali	1.4 Dec	50,000/-	1,13,400/-	
		TOTAL :			**12.9Dec**	**5,00,000 /-**	**6,65,820 /-**	
	Grand Total :				**12.9Dec**	**5,00,000 /-**	**6,65,820 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**

<table>
<tr><th>Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Shri Jyotish Mondal (Presentant)
Son of Late Jugal Alias Jugal Kishor Mondal
Executed by: Self, Date of Execution: 28/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/04/2022 ,Place : Office</td><td> </td><td> </td><td></td></tr>
<tr><td>28/04/2022</td><td>LTI
28/04/2022</td><td>28/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Nawabad, City:- Not Specified, P.O:- Rasapunja, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: bgxxxxxx2f, Aadhaar No: 81xxxxxxxx8487, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/04/2022 ,Place : Office</td></tr>
</table>

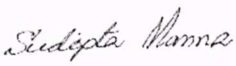
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SHIV NIKETAN LIMITED** 23A, N.S. ROAD 4TH FLOOR ROOM NO 6 PO- GPO,KOLKATA 700001, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri LALIT KUMAR BHUTORIA** Son of Shri PRAKAASH BHUTORIA 4 NO PRETORIA STREET,FLAT NO 2A 2ND FLOOR,PO- LITTLE RUSSEL STREET, KOLKATA-700071, City:- Not Specified, P.O:- LITTLE RUSSEL STREET, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as director)

Identifier Details :

<table>
<tr><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr>
<tr><td>SUDIPTA MANNA
Son of Mr MANTU LAL MANNA
VILL-KANGANBERIA,PS BISHNUPUR, City:- , P.O:- KANGANBERIA, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503</td><td> </td><td> </td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>28/04/2022</td><td>28/04/2022</td><td>28/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Identifier Of Shri LALIT KUMAR BHUTORIA, Shri Jyotish Mondal</td></tr>
</table>

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jyotish Mondal	SHIV NIKETAN LIMITED-10.4 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jyotish Mondal	SHIV NIKETAN LIMITED-1.1 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jyotish Mondal	SHIV NIKETAN LIMITED-1.4 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 482, LR Khatian No:- 572	Owner:যুগল কিশো মণ্ডল, Gurdian:সুরেন্দ্র মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.52000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 483, LR Khatian No:- 572	Owner:যুগল কিশো মণ্ডল, Gurdian:সুরেন্দ্র মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.19000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 484, LR Khatian No:- 572	Owner:যুগল কিশো মণ্ডল, Gurdian:সুরেন্দ্র মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.24000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161303376 / 2022

On 28-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 28-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Jyotish Mondal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,65,820/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/04/2022 by Shri Jyotish Mondal, Son of Late Jugal Alias Jugal Kishor Mondal, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by SUDIPTA MANNA, , , Son of Mr MANTU LAL MANNA, VILL-KANGANBERIA,PS BISHNUPUR, P.O: KANGANBERIA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,672/- (A(1) = Rs 6,658/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,672/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/04/2022 12:20PM with Govt. Ref. No: 192022230016235921 on 28-04-2022, Amount Rs: 6,672/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT5210553 on 28-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,995/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 19,495/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 488468, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 20/04/2022, Vendor name: Narendranath Kayal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/04/2022 12:20PM with Govt. Ref. No: 192022230016235921 on 28-04-2022, Amount Rs: 19,495/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT5210553 on 28-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 87771 to 87786

being No 161303376 for the year 2022.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.04.29 13:55:17 +09:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/04/29 01:55:17 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)