05641/22 T232 I-5791/2022 I-5503/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

U 956700

Certified that the document is admitted for registration and taht the photo Sheet and finger print sheet attached with. This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

05 AUG 2022

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

ক্রেতা ঃ ভুতোরিয়া কনষ্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ **(PAN-AABCB3033G)** রেজিষ্টার্ড অফিস, সাং রসপুঞ্জ, ঠাকুরপুকুর বাখরাহাট রোড, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭০০১০৪, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া, **(PAN - AEOPB5052R)** (আধার নং ৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯), স্বামী শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪নং প্রিটোরিয়া ষ্ট্রীট, ফ্ল্যাট নং ২এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ মিডলটন রো, থানা শেক্সপীয়ার সরনী, কোলকাতা ৭০০০৭১

নং- ৫১ তাং- ১/৮/2022 মূল্য- ১০০০০০০টাকা

ক্রেতা...[illegible]...

সাং...[illegible] থানা- [illegible], জেলা ৭১

ভেণ্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল - শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

05 AUG 2022

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা- ৺ অজয় সামন্ত
সাং+পো:- রামচন্দ্রনগর
থানা - বিষ্ণুপুর
পিন- ৭৪৩৫০৩

বিক্রেতা ঃ ১। **জগন্নাথ মন্ডল** (আধার নং ৭০৪৭ ৪০০৪ ৫১৩২
২। **মানবেন্দ্র মন্ডল** (আধার নং ৭৪০০ ২৩৯১ ৫৪৬৬
৩। **সুশান্ত মন্ডল** (আধার নং ৫২৪৪ ৮৪৫৮ ১৪৬১
সকলের পিতা স্বর্গীয় সুশীল মন্ডল, ৪। **সরলা মন্ডল** (আধার নং ৭৯৮৮ ৭১৯২ ০৪৩৩) স্বামী স্বর্গীয় সুশীল মন্ডল, সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি ও ডাঙ্গা জমিজমা মায়.সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ ১৫৮ নং, পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা উত্তর কাজিরহাট** গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ১৩১ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯৫, ৩৯৯, ৪০০, ৪০১, ৪৪৪ ও ৩৮৪ নং দাগে, একুনে ৬ দাগে সর্ব্বমোট ৩.৬১২৬ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাগন আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধূনা মৃত পাঁচু মন্ডল মহাশয় পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪৬৬ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার. থাকাবস্থায় তাঁহার চার পুত্র যথা সুশীল কুমার মন্ডল, সুনীল কুমার মন্ডল, মদন মোহন

মন্ডল, মন্টু চন্দ্র মন্ডল ওরফে ভুন্ডুল চন্দ্র মন্ডল ও এক কন্যা সুন্দরী নস্কর -কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর, উক্ত সুশীল মন্ডল মহাশয় তাঁহার নিজাংশে ১/৫ রকমে প্রাপ্ত জমিজমাতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাঁহার তিন পুত্র ও এক স্ত্রী অর্থাৎ আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাগন আমাদ্দিগকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর, আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতাগন তাঁহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে এবং আমি ৪ নং বিক্রেতা তাঁহার স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে এজমালীতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩.৬১২৬ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি উক্ত কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও উহার স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান,বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কস্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে কোনোপ্রকার দান,বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনোরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোনো সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠাণ বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনোরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। বা এই মর্ম্মে আমরা অদ্যতক কোনোরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহা কোনোপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোনো চার্জ আদী নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে। উহা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ব-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনোরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা অত্র স্বত্বের বা দখলের কোনোরূপ ক্ষতি, হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিলার্থে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ১৯-শে-শ্রাবন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ৫ই আগষ্ট।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ ১৫৮ নং, পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা উত্তর কাজিরহাট** গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ১৩১ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ ৪৬৬** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ

৩৯৫ তিন শত পঁচানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক মধ্যে ৩৩৩৪ অংশে ৮.৬৬৮৪ শতক অন্দরে ১.৭৩৩৬৮ শতক।

৩৯৯ তিন শত নিরানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ১.৬৬৭ শতক অন্দরে ০.৩৩৩৪ শতক।

৪০০ চার শত নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ১.৬৬৭ শতক অন্দরে ০.৩৩৩৪ শতক।

৪০১ চার শত এক নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ১.৬৬৭ শতক অন্দরে

০.৩৩৩৪ শতক।

৪৪৪ চার শত চুয়াল্লিশ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ০২৯২ অংশে ১.২২৬৪ শতক অন্দরে

০.২৪৫২৮ শতক।

৩৮৪ তিন শত চুরাশি নং দাগে শালি ১৯ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ৩.১৬৭৩ শতক অন্দরে

০.৬৩৩৪৬ শতক।

একুনে ৬ টি দাগে সর্ব্বমোট **৩.৬১২৬ শতক** জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং তিন দশমিক ছয় এক দুই ছয় শতক জমি মাত্র। খাজনা ধার্য্যের যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র। সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ৪,১১,৭৫০ টাকা মাত্র।

একলপ্তে চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ ক্রেতার জমি,

দক্ষিন ঃ ক্রেতার জমি

পূর্ব ঃ ক্রেতার জমি

পশ্চিম ঃ ক্রেতার জমি

টাকার জায় ঃ

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ

অত্র কোবালার মর্ম্ম অবগত হইলাম ও করাইলাম ঃ

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্পসহ ৭ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

মুসাবিদাকারক ঃ

Ashis Kumar Mondal

আশীষ কুমার মন্ডল

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট

কোলকাতা ৭০০ ০২৭

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১৯৭৯/২৫১১ অফ ২০১৮

ই সা দী

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা- ৺তন্ময় সামন্ত
সাং- রামচন্দ্রনগর

Seedipta Manna
S/O: Mantulal Manna
Vill+PO: Kangambenia

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর Kanta Bhutoria

Director.

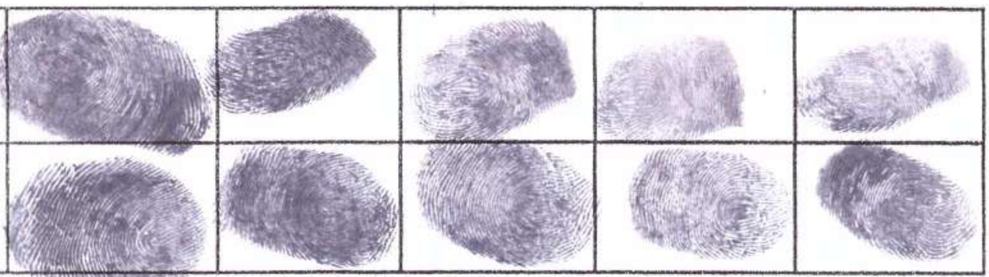
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর [illegible]

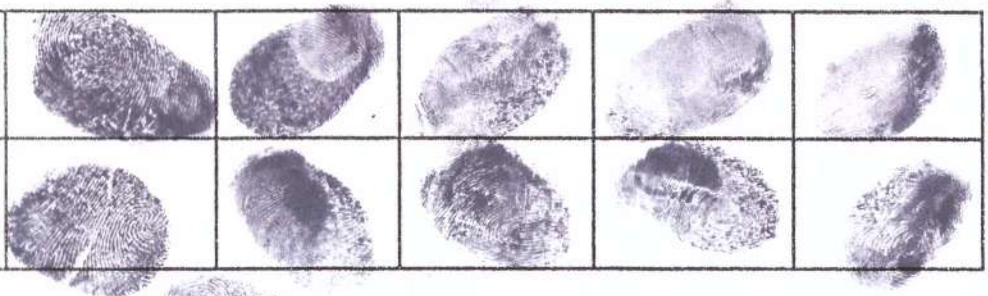
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name.................................

Signature [illegible]

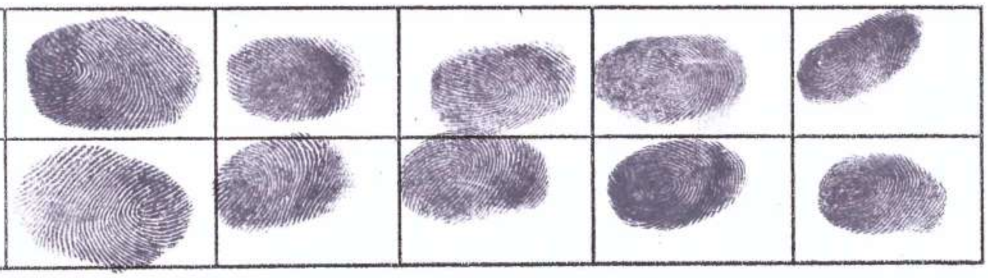
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ... সরলা মন্ডল

Signature ব: সুরাজিৎ সামন্ত

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature সুরাজিৎ সামন্ত

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

(5)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230091341771	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	04/08/2022 20:19:16	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU3918536	**BRN Date:**	04/08/2022 20:20:55
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002358314/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Smt KANTA BHUTORIA
Address:	4 No. PRETORIA STREET, Shakespears Sarani, Kol: 71
Mobile:	7003127525
Depositor Status:	Others
Query No:	2002358314
Applicant's Name:	Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No:	2002358314/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002358314/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11372
2	2002358314/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4132
			Total	**15504**

IN WORDS: **FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED FOUR ONLY.**

1 COPY XEROX

(Live Data As On 04/08/2022,20:05:11)

জে.এল নং (**J.L No.**): 22 থানা (**P.S.**): বিষ্ণুপুর

খতিয়ান নং **(Khatian No) :**	466
রায়তের নাম (Owner Name) :	পাঁচু মন্ডল
পিতা/স্বামী (Father/Husband):	গোসাই
ঠিকানা (Address):	নিজ
জমির পরিমাণ (Total Land):	3.16(একর/Acre)
দাগের সংখ্যা (Total Plot):	39

অত্রস্বত্বের দাগের বিবরণ ও পরিমাণ:

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
134	শালি	0.3333	0.0300	Nil
136	শালি	0.3333	0.0600	Nil
169	শালি	0.2344	0.1300	Nil
170	ডাঙ্গা	0.3333	0.0200	Nil
171	ডোবা	0.3333	0.0300	Nil
172	শালি	0.3333	0.0600	Nil
944/173	শালি	0.3333	0.0300	Nil
174	ডোবা	0.3333	0.1400	Nil
175	ডোবা	0.3333	0.0100	Nil
177	শালি	0.3333	0.1000	Nil
178	শালি	0.3333	0.1100	Nil
214	শালি	0.3333	0.1500	Nil
251	শালি	0.2815	0.2600	Nil
291	শালি	0.5000	0.4100	Nil
299	শালি	0.3333	0.0500	Nil
300	শালি	0.3333	0.0600	Nil
312	শালি	0.1666	0.0600	Nil
322	শালি	0.2593	0.0700	Nil
340	শালি	0.3334	0.0700	Nil
361	শালি	0.3333	0.0700	Nil
362	শালি	0.3333	0.0700	Nil
364	শালি	0.3334	0.2200	Nil
365	শালি	0.3334	0.2800	Nil
368	বাস্তু	0.2916	0.2300	Nil
369	শালি	0.1666	0.0100	Nil

370	ডোবা	0.2222	0.0100	Nil
371	শালি	0.3333	0.0100	Nil
372	খাল	0.1250	0.0000	Nil
384	শালি	0.1667	0.0300	Nil
395	ডাঙ্গা	0.3334	0.0800	Nil
399	ডাঙ্গা	0.1667	0.0200	Nil
400	ডাঙ্গা	0.1667	0.0100	Nil
401	ডাঙ্গা	0.1667	0.0200	Nil
444	শালি	0.0292	0.0200	Nil
854	শালি	0.1667	0.0700	Nil
856	শালি	0.1667	0.0700	Nil
858	শালি	0.1667	0.0800	Nil
872	শালি	0.0292	0.0000	Nil
250/1169	খাল	0.0431	0.0100	সাধারনের ব্যবহার্য্য

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-05791/2022**	**Date of Registration**	**05/08/2022**
Query No / Year	**1613-2002358314/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**02/08/2022 5:14:29 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 4,11,750/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 12,372/- (Article:23)		Rs. 4,132/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

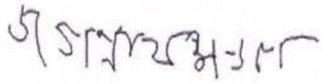
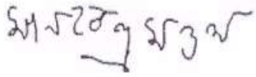
Land Details :

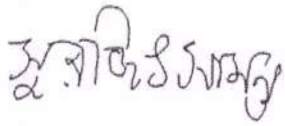
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat, Jl No: 22, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-395	RS-131	Bastu	Danga	1.73368 Dec	30,000/-	1,87,238/-	
L2	RS-399	RS-131	Bastu	Danga	0.3334 Dec	10,000/-	36,007/-	
L3	RS-400	RS-131	Bastu	Danga	0.3334 Dec	20,000/-	36,007/-	
L4	RS-401	RS-131	Bastu	Danga	0.3334 Dec	30,000/-	36,007/-	
L5	RS-444	RS-131	Bastu	Shali	0.24528 Dec	20,000/-	26,491/-	
L6	RS-384	RS-131	Bastu	Shali	0.63346 Dec	90,000/-	90,000/-	
		TOTAL :			**3.6126Dec**	**2,00,000 /-**	**4,11,750 /-**	
	Grand Total :				**3.6126Dec**	**2,00,000 /-**	**4,11,750 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**JAGANNATH MONDAL (Presentant)** Son of Late SUSHIL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office	05/08/2022	LTI 05/08/2022	 05/08/2022
	Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 70xxxxxxxx5132, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office			
2	**MANABENDRA MONDAL** Son of Late SUSIL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office	05/08/2022	LTI 05/08/2022	 05/08/2022
	Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 74xxxxxxxx5466, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office			
3	**SUSANTA MONDAL** Son of Late SUSHIL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office	05/08/2022	LTI 05/08/2022	05/08/2022
	Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 52xxxxxxxx1461, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**SURALA MONDAL** Wife of Late SUSHIL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office			
		05/08/2022	LTI 05/08/2022	05/08/2022
	Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 79xxxxxxxx0433, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2022 ,Place : Office			

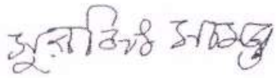
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD** RASAPUNJA,THAKURPUKUR BAKHRAHAT ROAD, City:- Not Specified, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 , PAN No.:: AAxxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**KANTA BHUTORIA** Wife of PRAKAASH BHUTORIA 4 NO PRETORIA STREET,2ND FLOOR, Flat No: 2A AND 2B, City:- Not Specified, P.O:- MIDDLETON ROW, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SURAJIT SAMANTA Son of Late AJAY SAMANTA Village:- RAMCHANDRANAGAR, P.O:- RAMCHANDRANAGAR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	05/08/2022	05/08/2022	05/08/2022
Identifier Of JAGANNATH MONDAL, MANABENDRA MONDAL, SUSANTA MONDAL, SURALA MONDAL,			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.43342 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.43342 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.43342 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.43342 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.08335 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.06132 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.06132 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.06132 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.06132 Dec

Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	JAGANNATH MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.158365 Dec
2	MANABENDRA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.158365 Dec
3	SUSANTA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.158365 Dec
4	SURALA MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.158365 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161305791 / 2022

On 05-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:55 hrs on 05-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by JAGANNATH MONDAL , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,11,750/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2022 by 1. JAGANNATH MONDAL, Son of Late SUSHIL MONDAL, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Service, 2. MANABENDRA MONDAL, Son of Late SUSIL MONDAL, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. SUSANTA MONDAL, Son of Late SUSHIL MONDAL, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. SURALA MONDAL, Wife of Late SUSHIL MONDAL, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by SURAJIT SAMANTA, , , Son of Late AJAY SAMANTA, P.O: RAMCHANDRANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,132/- (A(1) = Rs 4,118/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,132/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2022 8:20PM with Govt. Ref. No: 192022230091341771 on 04-08-2022, Amount Rs: 4,132/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU3918536 on 04-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,372/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 11,372/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no U956700, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 01/08/2022, Vendor name: Narendranath Kayal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2022 8:20PM with Govt. Ref. No: 192022230091341771 on 04-08-2022, Amount Rs: 11,372/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU3918536 on 04-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Datta

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 141568 to 141586

being No 161305791 for the year 2022.

Digitally signed by Kamalika Datta
Date: 2022.08.30 18:39:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kamalika Datta) 2022/08/30 06:39:35 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)