B 1987 A·D·S·R·Alipur Book I Deed No 984 (partition) 14·7·87

3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

2855 | 1399 A 08 1/8/87

No = 984

Stamp Rs. 1800/-

... Bengal Tenancy ... Act duly Stamped ... does not require Stamp ... Indian Stamp Act 1899 as amended by W. B. ... Act XVII of 1964.

A. 8114 45

S/- K. P. Saha.
... District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
14-7-87

: - বন্টন নামা - বা পার্টিশান দলিল : -

****

প্রথম পক্ষ : -
****

শ্রী সুরেশ চন্দ্র দাস, পিতা মৃত হরি চরন দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং বুদ্ধপুর, থানা রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা - ৮২।

****

দ্বিতীয় পক্ষ : -
****

শ্রী পঞ্চানন দাস, পিতা মৃত হরি চরন দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদি, সাং বুদ্ধপুর, থানা রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা ৮২॥

****

তৃতীয় পক্ষ : -
****

শ্রীমতী সরস্বতী দাস, স্বামী শ্রী ভূধর চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং সন্তোষপুর, থানা কসবা,

6722 24/6/87

S. N. M[illegible] Advocate
Alipore
South 24 Parganas.

নাম শ্রী
ঠিকানা
থানা
জেলার শ্রী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Presented for Registration at 11.30 A.M. or P.M. on the 1st July 1987 at the Office of the Sub-Registrar Alipur by Suren ch Das.

Claimant or attorney

সুরেন চন্দ্র দাস

K. P. Saha
District Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas
1-7-87

A(i) 200
A(ii) 200
Reg 8.40
Fm 9.00
Stamp 5.00
SR 15
SS 5.00
31.55

[illegible]

m. 2955/1389 Ass. 1/8/87

Execution is admitted by (1) Suren Chandra Das. S/o Lt Hari Charan Das. of Brahmapur P.S. Regent Park. Cal-82 Hindu service. (2) Panchanan Das. S/o Lt Hari Charan Das. of Brahmapur. P.S. Regent Park. Hindu. Cal-82 (3) Smt. Saraswati Das. W/o Brindaban ch Das. of Santoshpur. P.S. Kasba Hindu. H/wife Cal-75 (4) Smt. Lakshmi Mondal. W/o Lt Sailendra. Mondal. of Baikuntha Kamar para. P.S. Sonarpur. Hindu. H/wife (5) Smt Jasoda Das. W/o. Arun Kumar Das. of Roy Dighi P.S. Behala. Hindu H/wife (6) Smt. Lakshmi Rani Das. W/o Lt Santosh Kr Das (i) Sri Uday Das. (ii) Sukumar Das. (iii) Gopinath Das. (iv) Dibakar Das. Sons of Lt Santosh Kumar Das.

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

(২)

৪র্থ পক্ষ :- শ্রীমতী লক্ষ্মী মণ্ডল, স্বামী মৃত শৈলেন মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং বৈকুণ্ঠপুর, কামারপাড়া, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪পরগণা।

****

৫ম পক্ষ :- শ্রীমতী যশোদা দাস, স্বামী শ্রী অরুন কুমার দাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং - রায়দিঘি, বেহালা, জেলা ২৪পরগণা

****

৬ষ্ট পক্ষ :- ১। শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী দাস, স্বামী মৃত সন্তোষ কুমার দাস,

২। শ্রী উদয় দাস, ৩। শ্রী গোপী নাথ দাস, ৪। শ্রী সুকুমার দাস,

৫। শ্রী দিবাকর দাস, সকলের পিতা মৃত সন্তোষ কুমার দাস,

1964 9/7/87 .50P

[illegible signature]

FIFTY PAISE

Suren Das, & Sm. Saroma Das. W/o. Rabin Das (8) Sm. Protima Das. W/o. Ramen Das (9) Sm. Aromita Das (10) Sm. Sabita Das. Sons of lt. Santosh Kumar Das. all by caste Hindu all of Brahmapur. P.S. Regent Park. Hindu by prof. Housewife & [illegible] Calcutta.

TS. 1627 [illegible] [illegible]
TS 1628 [illegible] [illegible] TS. 1629 [illegible] [illegible] TS 1650 [illegible]
[illegible] [illegible] TS - 1651 [illegible] [illegible] [illegible]
TS 1652 [illegible] [illegible] TS. 1653 [illegible] [illegible] TS. 1654
[illegible] [illegible] TS. 1655
[illegible] [illegible] TS. 1656
[illegible] [illegible] TS. 1657
[illegible] [illegible] TS. 1658
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] TS. 1659 [illegible] [illegible]
[illegible]

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

(৩)

৬ষ্ঠ পক্ষ : -
****

৭। শ্রীমতি সরমা দাস, স্বামী শ্রী রবীন দাস,

৮। শ্রীমতী প্রতিমা দাস, স্বামী শ্রী রমেন দাস,

৯। শ্রীমতী নমিতা দাস, ১০। শ্রীমতী সবিতা দাস, উভয়ের পিতা মৃত সন্তোষ কুমার দাস, সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ও কৃষিকার্য্যাদি, সর্ব্ব সাং বুদ্ধপুর, থানা রিজেন্টপার্ক, জেলা ২৪পরগণা কলিকাতা - ৮২ ॥

****

কস্য বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা, (দক্ষিন) থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্ত্তমানে রিজেন্টপার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা মাগুরা, রে : সা : ১৬১ অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলেকাধিন জে. এল ৪৮ নং মৌজা বুদ্ধপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেক্টারির ৬০ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডি : সে : জরিপের ৩০২নং খতিয়ানের

1954 9/7/87 -50P

[signature]

TS 1660 [illegible]

0, [illegible]

TS 1661

Identified by

Roslin Roth Pradhan
s/o Gene Mohan Pradhan.
Brij ... pera
Sonarpur
South 24 pgs.
... Business.

[illegible]

[signature] K.P. Saha.
12-7-87

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

বোড়ান গ্রাম নিবাসী মৃত বিপিন বিহারী পালের পত্নী শ্রীমতী কিরন বালা দাসী এবং ভূতনাথ পালের পুত্র মহিম চন্দ্র পালের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত জমি জমা মধ্যে ৮৪৪নং দাগ ভুক্ত .২৮ শতক জমি বিগত ইংরাজি ২।৫।৪০ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ২৭নং ভল্যুমের ১৪৪ হইতে ১৪৬নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪০ সালের ৯৩৭৪নং সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রীমতী কিরন বালা দাসী ও শ্রী মহিম চন্দ্র পালের নিকট হইতে তৎকালিন সর্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্যে আমাদের অর্থাৎ অত্র দলিলের পক্ষগনের পূর্বাধিকারি অধুনা মৃত হরিচরন দাস নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করত: থাকে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন এবং ঐ থানায় উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজার উক্ত ৩০২নং খতিয়ান ভুক্ত ১.১১ শতক জমির মধ্যে ৮৪৩নং দাগের .২৯ শতক ও ৮৪৬ নং দাগের .২১ শতক একুনে .৫০ শতক ডাঙ্গা জমি বিগত ইংরাজি ১৩।৪।১৯৪০ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম

1953 9/7/87 .50 P

২২ ৪নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪০ সালের ৫৫৮ নং সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারিনী শ্রীমতী কিরন বালা দাসী ও শ্রী মহিম চন্দ্র পালের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে উল্লিখিত শ্রী হরিচরন দাস নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করতঃ খাসে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। এমতপ্রকারে দুইকেতা কোবালা দলিল দ্বারা ৩০২নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪৩নং দাগের . ২৯ শতক ৮৪৪ নং দাগের . ২৮ শতক ও ৮৪৬ নং দাগের . ২১শতক একুনে . ৭৮ শতক জমি উক্ত হরি চরন দাস খরিদ করতঃ খাসে নির্বিঘ্নে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তৎপরবর্তী কালে উক্ত জমিতে যাতায়াতের সুবিধার জন্য রাস্তা করিবার জন্য বিগত ইংরাজি ২৭।১১।১৬৭ তারিখে একেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজার ১৫১নং খতিয়ানের ৮৪৮নং দাগ ভুক্ত জমি হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২দুই কাঠা জমি উপযুক্ত পণমূল্য প্রদানে উক্তজমির তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারি শ্রী ফটিক চন্দ্র মান্নার নিকট হইতে উক্ত শ্রীহরিচরন দাস খরিদ করতঃ খাসে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির . ১৪০নং ভলামের ২১৮ হইতে ১২০নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৭ সালের ৮৪০০ নং

সাহ্ কোবালা দলিল মূলে রেজিস্ট্রী হয় ।

অতঃপর উক্ত হরিচরন দাস অধুনা মৃত সন্তোষ কুমার দাস , সুরেন চন্দ্র দাস , পঞ্চানন দাসকে ৩ পিনপুত্র এবং সরস্বতী দাস, লক্ষ্মী মণ্ডল , ও যশোদা দাসকে পিন কন্যা রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি না রাখিয়া বিপত্নীক অবস্থায় উক্ত হরিচরন দাস পরলোক গমন করেন । তদনন্তর আমরা অত্র দলিলের ১ হইতে ৫ ম পক্ষ এবং উক্ত সন্তোষ কুমার দাস উল্লিখিত হরি চরন দাস ত্যাক্ত সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে সমান্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকে এযাবৎ ভোগ দখল করিতে থাকি । তদনন্তর উক্ত সন্তোষ কুমার দাস অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি না রাখিয়া পরলোক গমন করেন । তৎপর উক্ত সন্তোষ কুমার দাস ত্যাক্ত অবিভক্ত $\frac{1}{6}$ অংশের ভূম্যাদি অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষ লক্ষ্মী রানী দাস দিং প্রাপ্ত হইয়া ১ হইতে ৫ পক্ষের সহিত একত্রে এযাবৎ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসেভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

(৭)

বর্ত্তমানে আমরা অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট পক্ষগণ আমাদের উক্ত জমি ভোগ দখলের সুবিধার জন্য আপোষে নিম্ন লিখিত ভাবে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। নিম্ন লিখিত ভাবে পৃথক চিহ্নিত মতে এতদ্দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

শর্ত যথা :-
****

১। মোট বিভাজ্য সম্পত্তি অত্র দলিলের (ক) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা নিম্নরূপ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। মোট সম্পত্তির মূল্য ৯০০০০.০০ টাকা ধার্য্য হইল।

২। নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত : নিম্ন (খ) তপশীল ভুক্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৮আট ছটাক ৭ সাত স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা ও বাগান জমি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী সুরেন চন্দ্র দাস একক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত জমি অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সিমানির্দ্ধারিত করতঃ '' ডি '' চিহ্নিত প্লটরূপে প্রদর্শিত হইল। উক্ত জমি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ অদ্য হইতে নিজ খাস দখলে লইয়া একক নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকার সহ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতে পারিবেন তাহাতে অত্র দলিলের অবশিষ্ট পক্ষগনের কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি আদৌ গ্রাহ্য হইবে না। প্রথম পক্ষ ব্যতীত অত্র দলিলের অপর পক্ষগনের উক্ত (খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার স্বত্বাধিকার রহিল না। ইহার মূল্য ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা মাত্র।

৩। নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত মোট সম্পত্তিমধ্যে নিম্ন (গ) তপশীল ভুক্ত স্থানীয়

॥৮॥

দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী পঞ্চানন দাস এক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত জমি অত্রসহ দাখিলী নক্সায় '' এ '' চিহ্নিত প্লটরূপে প্রদর্শিত হইল। উক্ত জমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ অদ্য হইতে নিজ খাস দখলে লইয়া এক নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকার সহ পুত্র পৌত্রাদিওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে অত্র দলিলের অবশিষ্ট পক্ষগনের কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরআপত্তি আদৌ গ্রাহ্য হইবে না। দ্বিতীয় পক্ষব্যতীত অত্র দলিলের অপর পক্ষগনের উক্ত (গ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার স্বত্বাধিকার রহিল না। ইহার মূল্য ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা মাত্র।

৪। নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত মোট সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (ঘ) তপশীল ভুক্ত সহানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৪ চারি ছটাক ২২ বাইশ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গাঁ, বাগান জমিঅত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী সরস্বতী দাস এক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত জমি অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' ক '' চিহ্নিত প্লটরূপে প্রদর্শিত হইল উক্তজমি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী সরস্বতী দাস অদ্য হইতে নিজ খাস দখলে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারিত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন. তাহাতে অত্র দলিলের অবশিষ্ট পক্ষগণ কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। ভবিষ্যতে যদি পক্ষগণ মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তৃতীয় পক্ষ ব্যতীত (ঘ) তপশীল বর্ণিত

।।১।।

৫। অত্র দলিলের (ক) তফশীল ভূক্ত মোট সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (ঙ) তফশীলে ভূক্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ১০ দশ ছটাক ১৫ পনের স্কোয়ার ফিট বাগান ও ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' বি '' অক্ষর চিহ্নিত প্লটরূপে প্রদর্শিত হইল, তাহা অত্র দলিলের ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতী লক্ষ্মী মন্ডল একক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত জমি অত্র দলিলের ৪র্থ পক্ষ অদ্য হইতে নিজ দখলে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে অত্র দলিলের অবশিষ্ট পক্ষগণ কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। ভবিষ্যতে যদি পক্ষগণ মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। ৪র্থ পক্ষ ব্যতীত (ঙ) তফশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অপর কোন পক্ষের কোন প্রকার স্বত্বাধিকার রহিল না। ইহার মূল্য - ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা মাত্র।

৬। অত্র দলিলের (ক) তফশীল ভূক্ত মোট সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (চ) তফশীল ভূক্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩ তিন ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' সি '' চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত হইল তাহা অত্র দলিলের ৫ পক্ষ শ্রীমতী যশোদা দাস একক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত জমি অদ্য হইতে ৫ম পক্ষ নিজ খাস দখলে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে থাকে নির্বিবাদে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে অত্র দলিলের অপর পক্ষ গণ কেহ কোন প্রকার

অত্র দলিলের অপরকোন পক্ষের কোন প্রকার স্বত্বাধিকার রহিল না। ইহার মূল্য ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা হইবে।

৭। নিম্ন (ক) তপশীল মোট সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (ছ) তপশীল ভূ-খণ্ড স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩ তিন ছটাক বাগান ও ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় ইংরাজি "ই" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট ভূ-খণ্ড সম্পত্তি হইতেছে। তাহা অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষগন শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী দাস দিং একত্রে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। উক্তজমি অদ্য হইতে অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষগন নিজ খাস দখলে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে নিজ নিজ স্বত্ত্ব দখল পরিচালনে নির্বিবাদে একত্রে সমানুপাতে দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকার সহ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে অত্র দলিলের অপর পক্ষগন কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়াওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষ ব্যতীত নিম্ন (ছ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র দলিলের অপর কোন পক্ষের কোন প্রকার স্বত্ত্বাধিকার রহিল না। ইহার মূল্য ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা হইবে।

৮। অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বারা পক্ষ গনের নিজ নিজ অংশে নির্দিষ্ট বা প্রাপ্ত জমির দরুন পক্ষগণ জে, এল, আর ও সেরেস্তায় এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অত্র দলিল দৃষ্টে পৃথক পৃথক ভাবে নিজ নিজ নাম পত্তনক্রমে নির্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিতে পারিবেন।

তাহা পক্ষগনের এজমালি সম্পত্তি তথা রাস্তা হিসাবে চিরকাল অক্ষুন্ন থাকিবে। উক্ত রাস্তার জমি কোন পক্ষ কোন কালে কোন প্রকার অজুহাতে ব্যক্তিগত ভাবে দখল করিতে এবং এনক্রোস করিতে পারিবেন না। উক্ত রাস্তার উপর দিয়া পক্ষগণ নিজ নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া পক্ষগণ নিজ নিজ অংশে নির্দিষ্ট জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার ও টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন। কোন কালে কোন প্রকার অজুহাতে কোন পক্ষ বা পক্ষগণ অপর পক্ষ বা পক্ষগণ কে বা পক্ষগনের জমির ক্রেতাগনেক উক্ত রাস্তায় যাতায়াত করিতে কোন প্রকার বাধার সৃষ্টি করিতে পারিবেন না। বা কোন অবরোধের সৃষ্টি করিতে পারিবেন না। উক্ত রাস্তা সর্বদা উন্মুক্ত থাকিবে। এবং উক্ত রাস্তার মেনটেনান্স খরচাদি অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট পক্ষগণ নিজ নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণ ক্রমে সমান অংশে বহন করিতে বাধ্য থাকিলেন।

১০। এক পক্ষের ব্যক্তিগত খুনের জন্য অপর কোন পক্ষের সম্পত্তি দায়ী হইবে না। কেবলমাত্র খুন গ্রস্থ পক্ষের সম্পত্তিই তাঁহার খুনের জন্য দায়ী হইবে।

১১। অত্র বন্টন নামা দলিল খানা অন্যান্য দলিলাদি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে। অন্যান্য পক্ষগনের আবশ্যক হইলে তবে প্রথম পক্ষ সেই পক্ষকে অর্থাৎ যাহার আবশ্যক হইবে তাহাকে সাময়িক ভাবে দিতে বা দেখাইতে বাধ্য থাকিলেন। কার্য্যান্তে উক্ত দলিলাদি সংশ্লিষ্ট পক্ষ যথা স্থানে উহা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলেন।

১২। অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ নিজ নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহিসম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - সন বাংলা ১৩৯৪

সালের ২৬শে-আষাঢ় ইংরাজি ১৯৮৭ সালের - ১১ই জুলাই

(ক) তপশীল মোট সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা ২৪ পরগণা, (দক্ষিন) থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্ত্তমানে রিজেন্টপার্ক, সাবরেজিঃ ট্রি আলিপুর, পরগণা মাগুরা, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলেকাধিনস্থে : সা : ১৬৯, জে. এল ৪৮নং মৌজা বুড়পুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেক্টারির ৬০নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডি : সে : জরিপের ৩০২ নং খতিয়ানের বার্ষিক ১.৬০ পয়সা খাজনার রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ১. ১১ শতক জমির মধ্যে সাবেক ৮৪৪ নং (আটশত চুয়াল্লিশ দাগের. ২৮ শতক (আঠাশ) বাগান এবং ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ নং নং দাগ ভুক্ত ২৯ উনত্রিশ শতক [illegible] ডাঙ্গা এবং ৮৪৬ আটশত ছেচল্লিশ নং দাগের ২১একুশ শতক ডাঙ্গা একুনে . ৭৮শতক ডাঙ্গা ও বাগান জমি সমে যাবতীয় অক্ষর আওলাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র বন্টন নামার দ্বারা বন্টনীয় সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ৭.০০ টাকা মাত্র।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
******	*****	*******	***********
৩০২ (সাবেক)	৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ	ডাঙ্গা	২৯শ : -
৩২০ (হাল)	৮৪৪ আটশত চুয়াল্লিশ	বাগান	২৮শ :
	৮৪৬ আটশত ছেচল্লিশ	ডাঙ্গা	২১শ :
		মোট - -	৭৮ শ :

২। ঐ থানায় জে.এল. নোটিস ও মালিকাধিন জে.এল. রঘুনাথপুর মৌজায় আর : সেটেলমেন্ট জরিপের

১৫৯নং খতিয়ানের বার্ষিক ৪.৫০ পয়সা খাজনার রায়তি দখলি স্বত্ববিশিষ্ট মুক্ত ৪১শতক জমিজমা মধ্যে ৪৪৮ চারশত আটচল্লিশ দাগের মধ্যে খরিদা পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২দুই কাঠা ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র দলিলের অন্যান্য বণ্টকিয় সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
********	********	********	**************
১৫৯	৪৪৮ চারশত আটচল্লিশ	ডাঙ্গা	২ কাঠা

- - - - - - - - - - - - - - - - -

একুনে :৬৬ শতক

মং ছিয়াশী শতক জমিমাত্র।

(খ) তপশীল সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রীসুরেন চন্দ্র

প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জে.এল. (ক) তপশীল ভু.এল. :৬৬ শতক জমির মধ্যে ৪৪৩ নং দাগের ভুমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় " ডি " অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৮ আট ছটাক ৭' সাত স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওনাপাদি ও কমন প্যাসেজের ইজমেনট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন উঁহার হারাহারি খাজনা ১.১৭ পয়সামাত্র।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান
আ : ৩৩২	আ : ৪৪৩	ডাঙ্গা	৬কাঠা ৮ছটাক ৭' স্কেঃফিট

(গ) তপশীল সম্পত্তি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী পঞ্চানন দাস প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

উঃ৹ (ক) তপশীল ভূঃ৹ .৮২ শতক জমির মধ্যে ৮৪৪ আটশত চুয়াল্লিশ নং দাগের ভূমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' এ '' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লটরূপে প্রদর্শিত স্থানীয়পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১৫ ' পনের স্কোয়ার ফিট বাগান জমি মায় যাবতীয় অকর আওলাতাদিও কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত স্ব স্বত্ব অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন উহার হারাহারি খাজনা ১৹ ১৭ পয়সামাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
*******	*******	*******	***********
সা : ৩০২ হা : ৩২০	৮৪৪ আটশত চুয়াল্লিশ	বাগান	৭কাঠা ১৫ স্কো: ফিট ।

মঃ সাত কাঠা পনের স্কোয়ার ফিট ।

(ঘ) তপশীল সম্পত্তি - অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী সরস্বতী দাস এর প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচায় : -

****

উঃ৹ (ক) তপশীল ভূঃ৹ .৮২ শতক জমির মধ্যে ৪[illegible] ৮৪৩ এবং ৮৪৬ নং দাগ ভূঃ৹ জমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' এক '' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৪চারি ছটাক ২২ ' বাইশ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় অকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত স্ব স্বত্ব অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন উহার হারাহারি খাজনাবার্ষিক ১৹ ১৭ পয়সামাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
- - - - -	- - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - -
সা : ৩০২ হা : ৩২০	৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ ৮৪৬ আটশত ছেচল্লিশ	ডাঙ্গা	৭কাঠা ৪ছটাক ২২ স্কো:

॥১৫॥

(ঙ) তপশীল সম্পত্তি অত্র দলিলের ৪র্থ পক্ষ

শ্রীমতী লক্ষ্মী মণ্ডলের প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

উং (ক) তপশীল ভুং .৮২ শতক জমির মধ্যে ৮৪৪ নং দাগের ভূমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' বি '' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ১০ দশ ছটাক ১৫' পনের স্কোয়ার ফিট বাগান জমি যায় যাবতীয় অক্ষর অস্তলাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র দলিলের ৪র্থ পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১. ১৭ পয়সামাত্র।

খতিয়ান	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান -
সা : ৩০২ হা : ৩২০	৮৪৪ আটশত চুয়াল্লিশ	বাগান	৬ কাঠা ১০ ছটাক ১৫' পনের স্কোয়ার ফিট।

বং ছয় কাঠা দশ ছটাক পনের স্কোয়ার ফিট।

(চ) তপশীল সম্পত্তি অত্র দলিলের পঞ্চম পক্ষের প্রাপ্ত

সম্পত্তির পরিচয় :-

****

উং (ক) তপশীল ভুং .৮২ শতক জমির মধ্যে [illegible] ৮৪৩ এবং ৮৪৬ নং দাগ ভুং জমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় '' সি '' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩ তিন ছটাক ৩১ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি যায় যাবতীয় অক্ষর অস্তলাদি ও কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র দলিলের ৫ম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১. ১৭ পয়সামাত্র।

খতিয়ান	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান -
সা : ৩০২ হা : ৩২০	৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ ৮৪৬ আটশত ছেচল্লিশ	ডাঙ্গা -	৭ কাঠা ৩ ছটাক ৩১ স্কো: ফি

বং সাত কাঠা তিন ছটাক একত্রিশ স্কোয়ার ফিট।

॥১৬॥

(ছ) তপশীল সম্পত্তি অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষ শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী দাসের দিং

প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

উক্ত (ক) তপশীল ভুক্ত .৮৬ শতক জমির মধ্যে ৮৪৩ নং দাগের ভূমি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় " " ছ " " অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা ৩তিন ছটাক ডাঙ্গা জমি যাবতীয় অংশের আভ্যন্তরীণাদি ও কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন। উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১.১৭ পয়সামাত্র।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেণী	পরিমান -
সাঃ ৩০২ খাঃ ৩১৬	সাঃ ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ	ডাঙ্গা	৭কাঠা ৩ ছটাক

মঃ সাত কাঠা তিন ছটাক জমি মাত্র।

(জ) তপশীল পক্ষগনের এজমালি সম্পত্তির

পরিচয় :-

****

উল্লিখিত (ক) তপশীলের অন্তর্গত : ৮৪৩ , ৮৪৪ এবং ৮৪৮ নং দাগ ভুক্ত জমির মধ্য দিয়া নির্দিষ্ট অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় xxxxx ১৫' পনের ফিট প্রশস্ত বেড়ান বুদ্ধপুর নামক সরকারি রাস্তার সহিত সংযুক্ত কমন প্যাসেজ অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট পক্ষগনের এজমালি রাস্তা রূপে নির্দিষ্ট রহিল।

ইসাদি :-

****

মোসাবিদাকারক :-

****

টাইপকারক :-

****

Rabin Saha

নং 2764 তাং 13-7-87 মূল্য 750/- দাতা শ্রী- Suresh Ch Das নিবাস Brahmapur Regent park গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Dey জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29 2764 to 2769 750x2=1500/- 75x4 =300/- //1800/-

নং 2765 তাং 13-7-87 দাতা শ্রী- Suresh Ch Das নিবাস Brahmapur Regentpark গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Dey জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29 নং 2766 তাং 13-7-87 দাতা শ্রী- Suresh Ch Das নিবাস Brahmapur Regentpark গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Dey জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29 নং 2767 তাং 13-7-87 মূল্য 75/- দাতা শ্রী- Suresh Ch Das নিবাস Brahmapur Regent park গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Dey জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29 নং 2768 তাং 13-7-87 মূল্য 75/- দাতা শ্রী- Suresh ch Das নিবাস Brahmapur Regentpark গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Dey জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29 নং 2769 তাং 13-7-87 মূল্য 75/- দাতা শ্রী- Suresh Ch Das নিবাস Brahmapur Regentpark গ্রহীতা শ্রী- Sontosh Kr Das জমির মৌজা- [illegible] খতিয়ান 28 অন্তর্গত জমি 29

Certified to be a true copy of the document which has not yet been transcribed into appropriate Register

[signature] 31/8/87
A.D.S.R. [illegible]
[illegible] (S)

Copied Read by
Sabita Nandi
29-8-87

Compared by
Gole Afroze
29-8-87