3550 TR-60/63 7 3347

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

... U/S 5/14 of W.B. ... Act 1955 only Stamped under the Indian Stamp Act 1899 (W.B. Stamp as Ammended up to date)
Schedule 1A No 23
Fees Paid A 77.00
Process fees 4.50 in C.P.M

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

বরাবর শ্রীমতি রাণী বালা চক্রবর্ত্তী স্বামী শ্রী যুগোল কিশোর চক্রবর্ত্তী - জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থি সাকিণ হায়দর পাড়া থানা ভক্তিনগর জেলা জলপাইগুড়ি, কবালা গ্রহিত্রী বরাবরেষু :-

কবালার
মূল্য- ৮০০০ টাকা
জমি- ৪ কাঠা
থানা- রাজগঞ্জ ।
****

লিখিতং শ্রী সুদর্শণ বড়ুয়া পিতা মৃত রবীন্দ্র লাল বড়ুয়া জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাকিণ হায়দর পাড়া ডাবগ্রাম থানা ভক্তিনগর জেলা জলপাইগুড়ি, কবালা দাতা :-

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাটীর জমা জমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে আমি অত্র কবালা দাতা বিগত ইং ১৮।১।৮০ তারিখে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি যাহা জলপাইগুড়ি সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী কৃত ১৭৯ নং কবালা দলিল মূলে দূর্গা সিং থাপা হইতে খরিদ করিয়া অন্যের নিরাপত্তে নিজ শাসন সংরক্ষণে অদ্যাবধি স্বত্ববান ও মালিক দখলভোগী আছি । এক্ষণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে আমার কবালা খরিদা স্বত্ব -

4581

Smt. Rani Bala Chakraborty
Haider para

5037

8/6/92

Presented ... at 1-20 A.M./P.M.
on 8th June 1992 at
the District Sub-Registrar Office, Jalpaiguri
by ... Executant/Claimant
Sudarshan Baruya

শ্রী সুদর্শন বড়ুয়া

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

3805

শ্রী সুদর্শন বড়ুয়া

Execution is admitted by

Sudarshan Baruya
S/O late Rabindra Lal Baruya
of Haidarpara
Thana Bhaktinagar Dist. Jalpaiguri
by caste H by profession Service

Identified by

Sugata Baruya
S/O late Kshemesh Baruya
of Haidarpara
Thana Bhaktinagar Dist. Jalpaiguri
by caste H by profession -

সুগত বড়ু.
পিতা: ক্ষেমেশ. বড়ু.

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

দখলিয় নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় এবং আপনি উহা খরিদ করিতে
সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ৮০০০৲ টাকা আট হাজার টাকা
ধার্য্য করতঃ, ধার্য্য কৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে
বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমার কবালা খরিদা স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি যায়
পঞ্চমালা সহ অত্র সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। অদ্য হইতে
বিক্রীত জমা জমিতে আমার যতপ্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইষ্ট লভ্য ও দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎ
সমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উহা সর্বতোভাবে আপনাতে অর্শিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে
বিক্রীত জমা জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলভোগী হইয়া উপরিস্থ মালিক
সরকারে আপনার নিজ নামে নামজারী ক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দান বিক্রয়াদি সর্ববিধ হস্তান্ত-
রের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশাণ স্থলবর্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল
করিতে থাকিবেন। তাহাতে কালে কস্মিণে আমার বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারীশাণ জনগণের কোন
প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবেনা এবং করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।
এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম
ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা ইহার কোন অংশ
হইতে বেদখল হইলে বা আমার স্বত্বের হীনতা বা শূন্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতির কারণ
হইলে আইনতঃ দন্ডনীয় হইব এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পূরণ সহ গৃহিত মূল্যের
সাকুল্য টাকা ফেরত দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সুজ্ঞানে সুস্থ স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কবালা

Sl. No. 4582
Name Rani Bala Chakraborty
Address Sardar Para.
Price Rs/-
Stamp Vendor
Jalpaiguri
Date 8/6/92

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

100 Rs.

দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদণ করিলাম । ইতি সন ১৩৯৯ । ২৫ শে জ্যৈষ্ঠ , ইং ৮।৬।৯২ আট , ছয় , বিরানব্বই ।

১ নং তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা :-
****

জেলা ও সাব রেজিষ্টারী জলপাইগুড়ি থানা রাজগঞ্জ পরগণা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিম বঙ্গ সরকার মালিকাধীন বি, এল, আর, ও, রাজগঞ্জ অধীনে ৬৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩৫ , টাকা জমার ২ একর ১১ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক ২ , টাকা ৭ আনা ১০ পাই জমার ১৬--½-- ডিং জমি তম্মধ্যে আমার কবালা খরিদা বার্ষিক ১৩ আনা ৪ পাই জমার ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক জমি ইহা ষোল আনা বিক্রয় করিলাম ।

দাগনং- হাল ১২ নং সিটের ১৮১ নং দাগে ১ এঃ ৪১ ডিং , ২২৩ নং দাগে ৬২ ডিং , ১৬২।৬৪৪ নং দাগে ০৮ ডিং মোট ৩ দাগে ২ এঃ ১১ ডিং জমি মধ্যে ৫০ ডিং জমির কাত ১৬-½--ডিং জমি হইতে আমার কবালা খরিদা চিহ্নিত এবং দখলিয় ২২৩ নং দাগে - ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক জমি ইহা ষোল আনা বিক্রীত বটে ।

Sl. No... 4583
Name Rani Bala Chakraborty
Address ... Haiderpara
Price ... 100/-

Stamp Vendor
Jalpaiguri,
Date 8/6/92

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR
JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

২। উপরোক্ত ১ নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয়াধীন উক্ত মৌজা স্থিত ৭১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১২.০৮ পয়সা জমার ৯ একর ৩৪ ডিং জমি মধ্যে .০৪ পয়সা জমার ২ কাঠা জমি তন্মধ্যে আমার কবালা খরিদা বার্ষিক ০২ পয়সা জমার ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি ইহা ষোল আনা বিক্রয় করিলাম ।

দাগনং- ১২ নং সিটের ২২৭ নং দাগে- ২০ ডিং , জমি মধ্যে ২ কাঠা জমি তন্মধ্যে আমার কবালা খরিদা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি ইহা ষোল আনা বিক্রীত বটে ।

উভয় তপশীলে মোট ৪ চার কাঠা জমি নিম্ন চৌহদ্দি ও পরিমাপ ভুক্ত বিক্রীত বটে ।

চৌহদ্দি :- উত্তরে- আপনার নিজ জমি , দক্ষিণে- আমার নিজ জমি , পূর্বে- চিত্ত পালিত , পশ্চিমে- ৬´ প্রস্থ রাস্তা এই চৌহদ্দি ভুক্ত এবং যাহার উত্তরে- ৬১´-৯´ , দক্ষিণে- ৫৭-৯´ পূর্বে- ৪৮-৩´ , পশ্চিমে- ৪৮-৩´ , এই পরিমাপ ভুক্ত উক্ত বিক্রীত ভূমি বটে ।

দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।
মুসাবিদাকারক ও টাইপ কারক ।
(পীযূষ কান্তি সরকার)
দলিল লিখক-জলপাইগুড়ি ।
লাইসেন্স নং- ২৬ ।

ইসাদী-

Bimal Kanti Bar
Hyderpara
Jalpaiguri

Book No 5 Volume No 37
Pages 299 to 302
Being No 3397 for the year 1992

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR
JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
8/6/92

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
9-12-92

3