3573 I 2884 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पांच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Schedule ... No. 23

Rs 516 P. ...

Stamp ... the Indian Stamp Act ... Act III of 1890 and also as amended by W.B. Stamp ... Act of 1964

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act...... 269-...

Paid in Excess..........

Total ...... 716 ...

Notice filed to the C. A. ...
L. A. Collector, Cal S. D. O.
... Alipore on ...
U/S 26 ... 27 of the U.L.C
Act of 1976

21.5.78

Rebindra Kumar Datta

Sova Datta.

বিক্রয় কোবালা মূল্য ১০,০০০–০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

কোবালা গৃহিতা –

১। শ্রীমতী মায়ারানী দাস
স্বামী শ্রী বনমালী দাস
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
২। শ্রী যোগেন্দু চন্দ্র দাস
৩। শ্রী লক্ষ্মী চন্দ্র দাস,
৪। শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস
পিতা ৺ দেবেন্দু চন্দ্র দাস
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরি
সাং ১০।৯৪।৩ বিজয়গড়,
থানা যাদবপুর, কলিকাতা –৩২।

কোবালা দাতা –

১। শ্রী রবীন্দ্র কুমার দত্ত
পিতা ৺কামিনী কুমার দত্ত
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
২। শ্রীমতী শোভা দত্ত স্বামী
শ্রী রবীন্দ্র কুমার দত্ত, জাতি হিন্দু,
পেশা চাকুরী, সাং ২৮ নং
এস, আর, দাস রোড, থানা টালীগঞ্জ
কলিকাতা – ২৬।

ক্রমশঃ –

আমাদিগকে বর্তাইল।

1165(5?)

1-3 /1/1-40

Received for Registration at 11/50 A. M. or P. M. on the 22nd day of July 19 78 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Rani ... Executant or Claimant or ...

Rabindra Kumar Datta

Son/Wife of ... 28 ...

Thana ...

District ...

21.7.78

Rabindra Kumar Datta

3373

Sova Datta.

Thana ... 330

Nalin Chandra Ghosh.

21.7.78

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Rabindra Kumar Datta
Sova Datta

২।

কলা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমাই বাস্তুভাগার দরবস্তু হক হুকুক বিক্রয় নাম কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা ২৪ পরগনা, থানা টালীগঞ্জ অধুনা যাদবপুর, কলিকাতা করপোরেশনের এলাকাভুক্ত, জে, এল নং ৩৩ মৌজা রায়পুর গ্রামে ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ৪৪৬ নং খতিয়ানের ৫১৮ দাগের অংশ মাগনীরাম ভাবড় এণ্ড ক্লার্ক ল্যাণ্ড ডিপার্টমেন্ট এর স্কীমের ১১ ও ১২ নং প্লটের চিহ্নিত মাপ মুবৎ /৩৵২৭ তিন কাঠা দুই ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফুট জমি সম-কোবালার বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে কলিকাতা-করপোরেশনের ২২৯/১ নং রায়পুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হইয়াছে। অত্র সহ উক্ত সম্পত্তির অবস্থান সূচক নক্সায় লাল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য করা হইল।

উপরোক্ত-

সাক্ষীগণকে দর্শাইল।

7 RS

INDIA

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

Rabindra Kumar Dutta
Sova Datta

৩।

উপরোক্ত ৫২৮ দাগের সম্পত্তি মাগনীরাম ভাঙ্গড় এণ্ড কোম্পানী এবং মাগনীরাম ভাঙ্গড় এণ্ড কোম্পানী 'ল্যাণ্ড ডিপার্টমেন্টে'র স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত ১৯৪৫ সালের ১লা আগস্ট তারিখে সম্পাদিত ও আলীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজেস্ট্রী অফিসের ১৯৪৫ সালের ১ নং বহির ৪৩ নং ভলুমের ১ হইতে ৪৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২১৪০ নং রেজেস্ট্রীযুক্ত দলিল মূলে মাগনীরাম ভাঙ্গড় এণ্ড কোম্পানী 'ল্যাণ্ড ডিপার্টমেন্ট' উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক সাব্যস্ত হয়।

উক্ত মাগনীরাম ভাঙ্গড় এণ্ড কোম্পানী 'ল্যাণ্ড ডিপার্টমেন্ট'এর জনৈক অংশীদার চারু চন্দ্র চ্যাটার্জি উক্ত কোম্পানী হইতে অবসর গ্রহণ করার সময় উক্ত মাগনীরাম ভাঙ্গড় এণ্ড কোম্পানী 'ল্যাণ্ড ডিপার্টমেন্ট' উক্ত ৫২৮ দাগের সমূহ সম্পত্তি উক্ত চারু চন্দ্র চ্যাটার্জির মহাশয়কে এক কেতা বিক্রয় সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দিলে উক্ত চারুচন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে নিম্ন স্বত্ব প্রচারে

... স্বত্ব সম্ভূত ও দখল আমাদের সূত্রে

আমাদিগকে বর্তাইল।

7 RS

INDIA

सात रुपया | SEVEN RUPEES | भारत | SEVEN RUPEES | सात रुपया

Sova Datta.

প্রচারে স্বত্ববান ও দখলীকার হয়েন।

পরে উক্ত চারু চন্দ্র চ্যাটার্জি মহাশয় গত ১৯৪৫ সালের ৫ই নভেম্বর তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তদীয় ওয়ারিশ পত্নী শ্রীমতী পঙ্কজিনী দেবী এবং পুত্র গোয়াদ প্রসাদ চ্যাটার্জি, শক্তি প্রসাদ চ্যাটার্জি, প্রনব প্রসাদ চ্যাটার্জি ও রাম প্রসাদ চ্যাটার্জি উক্ত ৫২৮ দাগের সম্পত্তিতে তাঁহাদের পুত্র প্রচারে স্বত্ববান ও দখলীকার হয়েন ও থাকেন।

উক্ত চারু চন্দ্র চ্যাটার্জির মৃত্যুর পর তাঁহার জনৈক ভ্রাতা শ্রী সুবোধ চন্দ্র চ্যাটার্জি উপরোক্ত ৫২৮ দাগের সম্পত্তি তাঁহাদের এজমাল পরিবারের এজমালী সম্পত্তি সাব্যস্ত করিবার দাবীতে আলীপুর দ্বিতীয় সাবজজ আদালতে ১৯৪৮।১৯৮ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন, পরে উক্ত মোকর্দ্দমায় সোলেনামা সূত্রে উক্ত সম্পত্তি উক্ত চারুচন্দ্র চ্যাটার্জির ওয়ারিশ পত্নী ও পুত্রগণের স্বত্বীয় দখলী সাব্যস্তে ১৯৪৯।২৫ মে তারিখে মোকর্দ্দমায় ডিক্রী হয়

2 R$

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

হয় এবং উক্ত পঙ্কজিনী দেবী দিগর উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলীকার থাকেন ।

উপরোক্ত চারুচন্দ্র চ্যাটার্জ্জির ওয়ারিশ উক্ত পঙ্কজিনী দেবী দিগর উক্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দখলীকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত ৫২৮নং দাগের মধ্যে ১১ ও ১২ নং স্কীম প্লটে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত চিহ্নিত মাপসুরথ /৩৵২৭ তিন কাঠা দুই ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমরা তৎকালীন বাজারোচিত মূল্য প্রদানে উক্ত – পঙ্কজিনী দেবী দিগদের নিকট হইতে গত ইং ১৯৬০ সালের ২৭ শে জুন তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৬১ সালের ১নং বহির ১০৭ নং ভলমের ৪৩ হইতে ৪৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৪৫২ নং রেজেষ্ট্রী যুক্ত বিক্রয় সাফ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে উক্ত সম্পত্তিতে – আমাদের স্বত্ব প্রচারে অন্যের বিনা সংশ্রব ও বিরুদ্ধ স্বত্ব দখল জমিত উত্তম

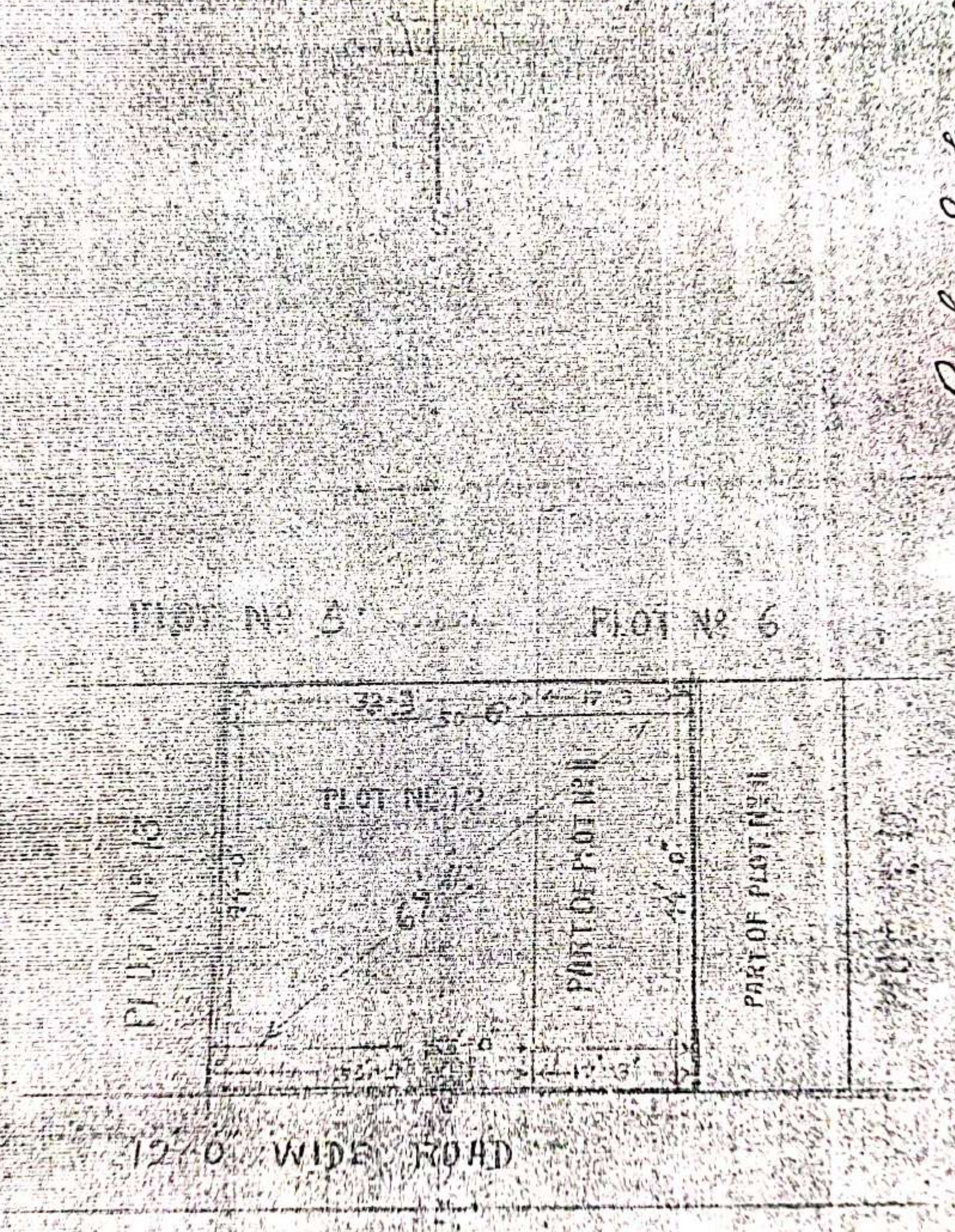
SITE PLAN

SHOWING PLOT No 12 & PART OF PLOT No [illegible] (C.S. DAG No 528)

MOUZA [illegible] J.L. No 36 P.S. TOLLYGUNGE (SADAR) Dt 24 Pgs

SCALE [illegible] INCH

AREA – 3K. 2ch. 27sft



Sova Datta

Registrar of Assurances of Alipore
Dist. 24-Parganas
27.7.78

Plan Posted
Book No. I
Volume No. 79
Pages x to 145
Serial No. 2884
for the year 1978

উক্ত নিম্নের সম্পত্তি খাস সম্পূর্ণ স্বত্ববতী ও দখলীকার আছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের উক্ত বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব ছিল ও আছে।

এক্ষণে নানা বৈধ কারণে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের স্বত্বীয় দখলী উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত চিহ্নিত মাপ মূলক /৩৲২৭ তিন কাঠা দুই ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা উক্ত সম্পত্তি সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় বাজার যাচাই মূলক মোটমোট মোং ১০,০০০-০০ দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্যতায় আমরা আপনাদিগকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বর্তমান আরবান ল্যাণ্ড 'সিলিং এণ্ড রেগুলেশান' এক্ট ১৯৭৬ এর ২৬।১। ধারার বিধান মতে স্থানীয় কমপিটেন্ট অথরিটি বরাবর গত ২০।৫।৭৮ তারিখে নোটিশ দাখিল করিয়াছি। উক্ত তারিখ হইতে ৬০ দিন অতীত হইয়াছে। উপরোক্ত কমপিটেন্ট অথরিটী বা গভর্ণমেন্টের তরফ হইতে আমাদের উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় সম্বন্ধে আমাদের উপর কোন বাধা নিষেধ আরোপিত না হওয়ায় উক্ত আইনের বিধানমতে আমরা আপনাদিগকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার পক্ষে সম্পূর্ণ বাধা বিমুক্ত হইয়াছি। এবং অদ্য আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পন মূল্য মোং ১০,০০০-০০ দশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া লইয়া এই বিক্রয় কোবালা দ্বারা আমরা উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব দখলত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনাদের দখলে দিলাম। অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দখল আমাদের মূলে আপনাদিগকে বর্তাইল।

Rabindra Kumar Datta
Sova Datta

অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তি আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলীকার হইয়া কলিকাতা কর্পোরেশনে আপনাদের নাম পত্তন করতঃ খাজনা আদায়ে ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান গন ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্ববতোভাবে সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তি আমরা আপনাদিগকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে আমরা উক্ত সম্পত্তি অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত বা কোনরূপে হস্তান্তর করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি বন্ধকাদি দায় সংযুক্ত বা কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোথায় ও জামিনাবদ্ধ নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কাহারও খোরপোষের চার্জ নাই। ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি কোনরূপ দায় সংযুক্ত থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্ব বা দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বে স্বচ্ছন্দ ভোগ দখলে কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণ ও দায় রহিত করিতে এবং মূল্যের টাকার মুনাফা সমেত সমুদয় টাকা আদায় দিতে ও আইনানুসারে দন্ডনীয় হইতে আমরা মায় ওয়ারিশানগন আপনাদের দায়িক ও বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালার যোগে আমরা আপনাদিগকে বিক্রিত ভূমি সংশ্লিষ্ট

Rabindra Kumar Datta
Sova Datta

সংশ্লিষ্ট যাবতীয় দলিল পত্রাদি আপনাদের হস্তে দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে ধার্য্যকৃত পণ মূল্যের সমুহ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৫ সাল ৪ঠা শ্রাবন ইং ১৯৭৮ সাল ২১ জুলাই।

তপশীল সম্পত্তি :-

জেলা ২৪ পরগনা থানা টালীগঞ্জ বর্ত্তমান থানা যাদবপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্গত জে, এল নং ৩৩, মৌজা রায়পুর গ্রামে ৪৪৬ নং খতিয়ানের ২একর ৫৭শতক স্বত বার্ষিক জমা ৩৯-৮০ টাকা মধ্যে ৫২৮ দাগে স্কীম প্লট নং ১১ ও ১২ চিহ্নিত- মাপ সুরথ /৩৮২৭ তিনকাঠা দুই ছটাক সাতাশ বর্গফুট বাস্তু জমির বার্ষিক স্বত জমা সাবহারি .৮০ পয়সা মাত্র। উক্ত জমি বর্ত্তমানে কলিকাতা করপোরেশনের ২২৯/১ নং রায়পুর রোড হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।

চৌহদ্দি -

উত্তর - স্কীম প্লট নং ৫ ও ৬,
পূর্ব্ব - স্কীম প্লট নং ১১,
দক্ষিণ - ১২'-০'' প্রসস্থ করপোরেশন রোড,
পশ্চিম - স্কীম প্লট নং ১৩।

দাম টাকা।

১০০-০০ টাকার লাট ১৬০ কেতায় ১০,০০০-০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

Rabindra Kumar Datta
Sova Datta.

ইসাদি -
1) Nalin Chandra Gayen
100, Rama Road East
2nd Lane, Cal - 33.
2) Hara Chandra Chatterjee
10/72/1, Bejoygarh, Jadavpur, Cal-32
3. Ajit Kanti Sen.

টাইপিষ্ট -
শেখ আনোয়ার আলী
মোঃ আনোয়ার নবী
আলিপুর জজ কোর্ট।

Re:- 229/1, Raipur Road.

Book No. [illegible]
Volume no. 19
Pages [illegible] to 141
Being No. [illegible] 884
For the year [illegible]

21.7.78

4.11.78