

21 JUN 2023

BEFORE THE NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA



শক্তিমান্দল গাউন্সম বেংগাল WEST BENGAL

83AB 373788



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

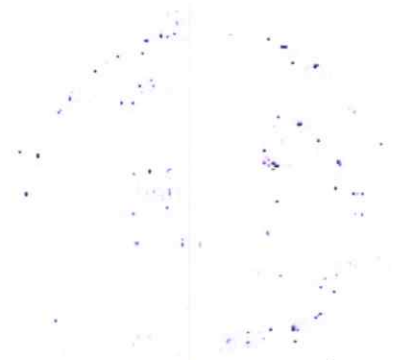
We, (1) **MRS. RITA GUPTA**, wife of Mr. Madan Mohan Gupta, aged about 50 years, by occupation- Business, by faith- Hindu, by Nationality- Indian, residing at CLUB TOWN GARDEN, 12, M.M. Feeder Road, P.O.- Ariadaha, P.S. - Belghoria, Kolkata- 700057, District - 24 Parganas (North) & (2) **SRI SUBRATA SHIL**, son of Sri Sunil Kumar Shil, aged about 52 years, by faith-Hindu, by occupation- Business, By Nationality- Indian, residing at 53, Uday Villa, Udbastu Pally, P.O.Kamarhati, P.S. Belghoria, Kolkata-700058, District- North 24 Parganas, West Bengal, the Partners of "**RAMESHWAR CONSTRUCTIONS**", a Partnership Firm, having its office address at 5, Kumud Ghoshal Road, P.S. - Belghoria, P.O.- Ariadaha, Kolkata - 700057, District - North 24 Parganas (hereinafter referred to as the Promoter) Promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

21 JUN 2023

ক্রমিক নং ১৭২৫ তারিখ ২১-০৬-২০
মুলা : ১০০
ক্রয়কর্তা : T. Gupta, Advocate
ঠিকানা : Bannockburn Court, 29/1/87
ভেণ্ডার : Ransjit Singh
কাম্বোজপুর মহানগর : গার, গরি

ভেণ্ডারের নাম : রঞ্জিত সিং
ফ্রিজারের নাম : ব্যারাক্ট
টি ভি নং : 1-3 JUN 2020
স্ট্যাম্প খরচের তারিখ :
এ টি.ভি. নং মোট কর বিক্রয় :
স্ট্যাম্প খরচের ক্রম সংখ্যা : 130000

১. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
২. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৩. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৪. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৫. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৬. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৭. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৮. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
৯. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে
১০. এই চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়েছে



1. That the agreement for sale/builder buyer agreement of our project "R.R. RESIDENCY" at Premises No. 5, Chowdhury Para Road, P.S.- Belghoria, Kolkata- 700056, District of North 24 Parganas, West Bengal is in accordance to Annexure - A of the West Bengal Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2021.
2. That none of the terms and conditions of the Agreement for sale presented by us violate the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 & the West Bengal Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2021.
3. That if any provision in Agreement For Sale is in contravention with the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 & the West Bengal Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2021, the provisions of the said Act & rules shall prevail in those cases.
4. That if any contradiction arises in the future the Deponent will be responsible for it.

RAMESHWAR CONSTRUCTIONS
Rita Gupta
Subrat Shil
 Partner

Deponents

Identified by,

Mr. A. K. Saha *Rupla*
A. Saha

Advocate



SOLEMNLY AFFIRMED
 &
 DECLARED BEFORE ME
 ON
21 JUN 2023

BHOLANATH SIL
 NOTARY-R/NO-2262
 GOVT OF INDIA

21 JUN 2023