RUPEES 25000 रुपये

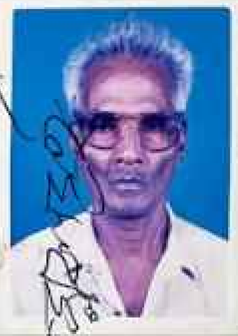
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 071793



admissible under rule 21 and ... U/S 5 (1) of the W. B. L. R Act 1995 duty Stamped Exempt from ... stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Sch-July I A. No. 23. Fees Paid 10

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

মং ৩,৫০,৫০০ , তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচশত
টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা ::—

শ্রী বিমল কৃষ্ণ মন্ডল , পিতা – স্বর্গীয় শশধর মন্ডল , সাং – বি.বি - ১৬।৩ নং জ্যাংড়া , রবীন্দ্র পল্লী , থানা – রাজারহাট, কলকাতা – ৫৯ , জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি – হিন্দু , পেশা – অবসর প্রাপ্ত ॥

বিক্রেতা....২য় পৃঃ

SL. No. 32255
Sold to Binod Krishna Mondal
of B.B. 13/3, Jyangra
Rabindra Palli, Kol-59

Kolkata Collectorate Treasury.

Treasurer

Dated 11/12/2003.

Presented for Registration at the ... on the 15 th day of Dec 2003 at the Additional District Sub-Registry Office (Salt Lake City) by Satrughana Samui, Executant/Claimant

1c — 25000/-
3c — 3000/-
1c — 50/-
28050/-

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

18094

Satrughana Samui
s/o Lt Akhil Ch Samui
of Salua
P.S. Airport. Kal-136
Dist. 24 Parganas North by Caste
by prof Service Retd

Kapil Samui
s/o Satrughana Samui
of Salua
P.S. Airport.
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu by prof Service
Business/H. Wife/Other

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
15 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

— :: ২ :: —

বিক্রেতা ::—

শ্রী শত্রুঘ্ন সামুই , পিতা – স্বর্গীয় অখিল চন্দ্র সামুই , সাং – নলুয়া , থানা – এয়ারপোর্ট , জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা – ১৩৬ , জাতি – হিন্দু , পেশা – অবসর প্রাপ্ত ॥

ক্রমশঃ.....৩য় পৃঃ

1000Rs.

SL. No. 32255
Sold to Bimal Krishna Mondal
of B. B – 13/3 Jyangra
Rabindra pally Kol-59

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Dated 11/12/2003.

1c — 25000/-
3c — 3000/-
1c — 50/-
28050/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

—:: ০ ::—

কসা সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মিদং কার্য্যাঞ্চাজ ::———

জেলা...৪র্থ পৃঃ

SL. No. 32255
Sold to Binod krishna mondal
of B. B. 13/3 Iyangna
Rabindra pally, Kol-59

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Dated 11/12/2003.

1c — 25000/-
3c — 3000/-
1c — 50/-
28050/-

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
15 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-:: ৪ ::-

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট বর্ত্তমান থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক ২৯১৮নং তৌজির

হাল.....৫ম পৃঃ

SL. No. 32255

Sold to Bimal Krishna Mondal

of B.B.-13/3, Jyangra

Rabindrapally, Kol-59

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurey.

Dated 11/12/2003.

1c — 25000/-
3c — 3000/-
1c — 50/-
28050/-

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

50 Rs.

—:: ০ :: —

হাল ১০ নং তৌজি ভূক্ত মৌজা সলুয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা – উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ৬৬ নং খতিয়ানে ভূক্ত .২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩্ টাকা জমা

জমির....৬ষ্ঠ পৃঃ

SL. No 32255

Sold to Bimal Krishna Mondal

of B.B.-B/3 Jyangra

Rabindrapally Kol-59

Kolkata Collectorate Treasury.

Treasurer

Dated 11/12/2003.

1c	—	25000/-
3c	—	3000/-
1c	—	50/-
		28050/-

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

জমির মধ্যে সাবেক ৩৬৫ নং দাগে .২৪ শতক জমির মধ্যে .১২ শতক জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার মাতা অধুনা মৃতা ললিতা বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৪।১০।৪৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩১নং ভলুমের ২৯৮ – ৩০০ নং পাতায় নকলকৃত ৩৭৩০ নং রেজিস্ট্রী - কৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সলুয়া গ্রাম নিবাসী নিবারণ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র দুঃখীরাম ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে, ও উক্ত সলুয়া মৌজার সাবেক ৩৬৫ নং দাগে .২৪ শতক জমির মধ্যে .১২ শতক জমি জনৈক শশধর মন্ডল মহাশয় জনৈক রঙ্গীলাল ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮।৪।৪৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সলুয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় কেদার মন্ডল মহাশয়ের পুত্র নিতাই চন্দ্র মন্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত নিতাই চন্দ্র মন্ডল মহাশয় উক্ত সাবেক ৩৬৫ নং দাগের জমির মধ্যে .১২ শতক জমি উক্ত শশধর মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০।৪।৫১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩২নং ভলুমের ২৩০ – ২৩২ নং পাতায় নকলকৃত ২২৬৭নং রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সাবেক ৩৬৫ নং দাগের জমির মধ্যে .১২ শতক জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার পিতা অধুনা মৃত অখিল চন্দ্র সামুই মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।

এইরূপে অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার মাতা ললিতা বালা দাসী ও পিতা অখিল চন্দ্র সামুই দ্বয় উক্ত সাবেক ৩৬৫ নং দাগে .২৪ শতক জমিউপরোক্ত

দুইকেতা.....৭ম পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

দুইক্ষেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত দুঃখীরাম সাব ও নিতাই চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদী নির্ম্মাণ করিয়া বসবাসের দ্বারা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উহাদের নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে ও আমার আরও দুই ভ্রাতা রাম চন্দ্র সামুই, লক্ষ্মণ চন্দ্র সামুই, গণকে পুত্র বিধায় ও জয়ন্তী দাস, লক্ষ্মী সামন্ত দ্বয়কে কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও উত্তরাধি - কারিনী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত ললিতা বালা দাসী ও অখিল চন্দ্রসামুই দ্বয়ের ওয়ারেশ সূত্রে পুত্র ও কন্যা বিধায় তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে এজমালে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর.জরীপে কৃষি ২৭৩ নং খতিয়ানে উক্ত সাবেক ৬৬০ নং দাগের হাল ৬৬৪ নং দাগ .২৪ শতক ১, ষোল আনা জমি কেবলমাত্র রাম চন্দ্র সামুই মহাশয়ের নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয়। তৎপর উক্ত লক্ষ্মণ চন্দ্র সামুই মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত লক্ষ্মণ চন্দ্র সামুই মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে বসবাসের দ্বারা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বসবাসের ও ভোগদখলের অসুবিধা হওয়ায় আমরা সকলে একমতাবলম্বী হইয়া ঘরোয়া মৌখিক আপোষে উক্ত দাগের জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। উক্ত ঘরোয়া মৌখিক আপোষ বন্টন মতে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি উক্ত হাল ৬৬৪ নং দাগের জমির মধ্যে 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশ/৪৮/- ১৮' চার কাঠা তের ছটাক আঠারো বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে উক্ত জমির উপর

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
15 DEC 2015

গৃহাদীতে বসবাসের দ্বারা খাসে ভোগদখলকার আছি । যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত /২।৫/.- ১২' দুই কাঠা নয় ছটাক বার বর্গফুট জমি আমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ৩,৫০,৫০০ ৲ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচশত টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ সংস্রব ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল । অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলীকার হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়াদির মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণ - ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ॥

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের টাকা নগদ এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে আপনার নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১০ সালের — ২৮শে অগ্রহায়ণ — ইংরাজী ২০০৩ সালের — ১৩ই ডিসেম্বর ॥

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্ত্তমান থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা সলুয়া গ্রামে জে.এল.নং - ৩, রে.সা.নং - ১০১ প্রজার সাবেক ৬৬ নং খতিয়ানে ভুক্ত .২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩, টাকা জমায় ও বর্ত্তমান এল.আর.জরীপের কৃষি ২৭৩ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট।

সাবেক ....১০ম পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 200

-:: ১০ ::-

সাবেক ৬৬৫ নং দাগের হাল ৬৬৪ তিনশত চৌষট্টি নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশী/২।৷/. - ১২' দুই কাঠা নয় ছটাক বার বর্গফুট জমি মায় উক্ত জমির উপর ১০০' বর্গফুট একটি কাঁচা গৃহ সমেত জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর দিকে পৌরসভার রাস্তার বর্ত্তাস্বত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে। কাত বার্ষিক হারাহারী মত পয়সা করের জমি মাত্র। অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

উত্তরে	::—	পৌরসভার রাস্তা ॥
দক্ষিণে	::—	বিশ্বজিৎ সামুই গং গণের জমি ও বাড়ী ॥
পূর্ব্বে	::—	বিক্রেতার জমি ও বাড়ী এবং বিশ্বজিৎ সামুই গং গণের জমি ও বাড়ী॥
পশ্চিমে	::—	হাল ৬৬৫ নং দাগের জমি ॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জমা ॥

১০০ টাকার নোট হিসাবে ৬৫০০ নং কেতায় ৬,৫০,০০০ নং তিনলক্ষ পঞ্চাশ হাজার পাঁচশত টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র ॥

মুসাবিদা কারক ::—

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং — শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং — DW·XVI·24
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

টাইপ কারক ::—

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

ইসাদী ::—

বিশ্বজিৎ সামুই

অনুজ্ঞা

বলীসহ সামুই

অনুজ্ঞা

জয়শ্রী দাস

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 201[illegible]

LER/
ENT
OTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO	LH.					
[illegible]	RH.					

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO	LH.					
Binod Krishna Mandal	RH.					

ATTESTED :- Binod Krishna Mandal

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

E PLAN
NO 364(P), L.R
-109, P.S. AIRPO
ER R.G.M
LAND ARE

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
09-02-04

Registered in Book – I
Volume No. 598
Pages 124
Being No. 10489
for the year 2003

…ITE PLAN OF LAND OF

… NO 364(P), L.R. KH. NO KRI 273, MOUZA - SALUA, JL NO.3

…-109, P.S. AIRPORT, DIST - NORTH 24 PGS. WARD NO - 04

…ER R.G.M SCALE :- 1"= 16'0"

LAND AREA 2K . 9 CH . 12 SQFT (MORE OR LESS)

VENDEE :- SRI BIMAL KRISHNA MONDAL

VENDOR :- SRI SATRUGHAN SAMUI

SHOWN BY —

SIG OF VENDOR

DRAWN BY

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

15 DEC 2003

Book No. I
Volume No. 598
Pages 141
Being No. 10489
for the year 2003