

10822/AN

I-10272/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

১/৩/২০২০/১১/২২

H 056407

11:30  
for  
20.10.22

Certified that the document is admitted for registration. The Signature sheet and other documents attached with this document are the part of this document.

*[Signature]*  
District Sub-Registrar  
Barisal, South 24 Parganas

20 OCT 2022

*[Handwritten signature]*

SIDDHI VINAYAK  
*[Handwritten signature]*  
Partner

*[Handwritten signature]*

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের  
চুক্তিপত্র

\*\*\*\*\*

SIDDHI VINAYAK

*[Handwritten signature]*  
Partner

SIDDHI VINAYAK

*[Handwritten signature]*  
Partner

*[Handwritten signature]*

No. .... Dt. .... KS. ....

Name.....

Address.....

Stamp Vendor.....

Pranab Kumar Kar.

Jatish Pur

P.O - Radharani Pur.

P.S - Basanti

Pin - 743312.

SUPRABHAT NASKAR  
BARUIPUR CIVIL COURT  
SOUTH 24-PARGANAS



*[Signature]*  
District Sub-Registrar  
Barui Pur, South 24 Parganas

20 OCT 2022

Sannukh NASKAR.  
Ste Sadat NASKAR.  
Arunnagar.  
Jang naskar.

SIDDHI VINAYAK

সিদ্ধি বিনায়ক

SIDDHI VINAYAK  
Avin't Jan.  
Partner

Hannyit Das

(২)

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) :-

\*\*\*\*\*

শ্রী প্রণব কুমার কর , পিতা আশুতোষ কর , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) ,  
পেশা ব্যবসা , আধার নং ৮০২৮ ৭৩৩৬ ০২০০ , প্যান নং  
ARKPK4929R, সাং জতিষপুর, পোঃ রাখারানীপুর, থানা বাসন্তি, জেলা দক্ষিণ  
২৪ পরগনা পিন ৭৪৩৩১২, ফোন নং ৯৭৩২৮১৫৭০১।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) :-

\*\*\*\*\*

‘সিদ্ধিবিনায়ক’ , প্যান নং - ADOFS7035C , একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার  
রেজিষ্টার অফিস দিলীপ এ্যাপারমেন্ট , পোয়ালেডাঙ্গা মদারাট রোড , পোঃ -  
মদারাট , থানা- বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং-  
৭৪৩৬১০ , পক্ষে পার্টনার

১) শ্রী অভিজিৎ দাস , পিতা শ্রী লক্ষীনারায়ণ দাস , জাতি হিন্দু (ভারতীয়  
নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং- মদারাট বটতলা , পোঃ - মদারাট , থানা-  
বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , প্যান নং -  
AHMPD3016G, মোঃ - ৭০০৩৫৫৪১৮৭ ।

২) শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা - মৃত দিলীপ কুমার বাগ , প্যান নং -  
AHWPB0044L , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং-  
বারুইপুর (মদারাট রোড) , পোঃ ও থানা - বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪  
পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

Hannyit Das

SIDDHI VINAYAK  
Hannyit Das  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Avin't Jan.  
Partner

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK  
Asst. Partner

SIDDHI VINAYAK  
Partner

(৩)

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা  
জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগেঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, পরগনা  
মেদনমল্ল মৌজা সুবুদ্ধিপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১০৭৯/এ  
ও ৫১১ নং হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরনী স্থিত জে. এল. নং ৩২ আর. এস.  
২৮ নং ও এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর  
৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ডান্ডা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয়  
নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩  
কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট  
দুইটি স্কীম প্লটে ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায়  
তদুপরিস্থিত ২৪৩০ বর্গফুট মার্বেল যুক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের  
বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার  
অরুপ ভদ্র সরনী ১৬ ফুট পাকা রাস্তা অবস্থিত।

উক্ত জমিজমা অমূল্য লস্কর ওরফে অমূল্য নস্কর মহাশয়ের ভোগ দখলিয়  
সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি বিগত ইং ১৮/০৪/১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর  
সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমে ১১৬ হইতে  
১২০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৭৭৭ নং সাফকোবলা দলিল মূলে ১০ নং স্কীম  
প্লটের ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমিজমা ছায়া রাণি দত্ত ওরফে ছায়া  
দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

উক্ত ছায়া রাণি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া বিগত ইং ২৮/০৪/১৯৯৩  
তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৪৭৪ নং সাফকোবলা  
দলিল মূলে জয়নগর নিবাসী অরুন কুমার দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে ১১ নং  
স্কীম প্লট হইতে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট জমিজমাদি খরিদ করেন।

Handwritten signature

SIDDHI VINAYAK  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Partner

সহকারী  
অসিস্ট্যান্ট  
পার্টনার

SIDDHI VINAYAK  
Asst. / asst.

Partner

Siddhi Vinayak

(8)

এই রূপে উক্ত ছায়া রাগি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ১০ ও ১১ নং স্কীম প্লটে মোট ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকা অবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৭/২০১৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৬১১-২০১৯ নং ভল্যুমে ৯৭৯৫৮ হইতে ৯৭৯৭৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৮০১ নং সাফকোবলা দলিল মূলে শ্রীমতি রূপা রায় মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

তৎপর উক্ত শ্রীমতি রূপা রায় মহাশয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ০৭/০৭/২০২২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৮৮৩ নং সাফকোবলা দলিল মূলে অত্র চুক্তিপত্র দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

এই রূপে আমি অত্র চুক্তিপত্র দাতা অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া এযাবৎ-কাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান দখলিকার আছি।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল গৃহাদি নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লইয়াছেন। কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্গতি না থাকায় ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মূলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনান্তে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রূপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম।

SIDDHI VINAYAK  
Siddhi Vinayak  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Asst. / asst.  
Partner

স্বাক্ষরিত

SIDDHI VINAYAK

Arinityan

Partner

Arinityan

(৫)

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন। উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন, সেইরূপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন। সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিস্তৃতির নকশা অনুমোদন করিয়া বহুতল বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন। বিল্ডিং প্ল্যান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সম্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অণ্ডে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৪০ শতাংশ পাইবেন ও বাকী ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান ভুক্ত হইবে। এবং প্রথম পক্ষ ২,০০,০০০/- টাকা পাইবেন। যাহা প্রথম পক্ষের ৪০% এ্যালোকেশানের সহিত এ্যাডজাস্ট হইবে।

(৬) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট, জানালা, দরজা, রাবিশ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন।

Arinityan

SIDDHI VINAYAK

Arinityan

Partner

SIDDHI VINAYAK

Arinityan

Partner

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK  
Partner

Partner

সিদ্ধি বিনয়াক

(৬)

(৭) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল সার্টিফায়েড কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামি ৯০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকূলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রথম পক্ষ 'খ' তপশীল বর্ণিত তাহার এ্যালোকেশান সম্পূর্ণ কমপ্লিট নিম্ন লিখিত নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বুঝিয়া পাইয়া পজেশান না পাওয়া পর্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ খরচায় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে প্রথম পক্ষের পছন্দ মত ভাড়াঘরে স্থানীয় এলাকায় প্রথম পক্ষকে বসবাসের সুব্যবস্থা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

(৯) দ্বিতীয় পক্ষ Plan Sanction এর তারিখ হইতে আগামী ৩০ মাসের মধ্যে বহুতল বাটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিতে বাধ্য থাকিলেন।

(১০) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগনের জমি বহুতল বাড়ী নির্মাণের সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য মালিকগনের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমোদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষর করিতে সম্মত থাকিবেন।

(১১) নিম্নবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না।

(১২) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিভিন্ন প্ল্যান অনুযায়ী তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন।

(১৩) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন।

SIDDHI VINAYAK  
  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Avintyan  
Partner

সিদ্ধি বিনয়ক

SIDDHI VINAYAK  
A visit Jan.

Partner

Shreyas Dey

(৭)

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন ব্লিডিং করিবেন। পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিসাদিতে সকল প্রকার কার্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি যে কোনো ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজ করিয়া প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন, তাহাতে প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সহি স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিবেন। এবং সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ কোনোরূপ দায়বদ্ধ থাকিবে না।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ গ্রাউন্ড ফ্লোরে কমর্শিয়াল হিসাবে প্ল্যান স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা।

(১৮) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, কনভারসান, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেটিরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না।

(১৯) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ (৪০ শতাংশ) অনুসারে ফ্ল্যাট, দোকান বিল্ডিং নক্সা অনুযায়ী প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন।

(২০) প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ব্যতিত বাকী সম্পূর্ণ অংশ (৬০ শতাংশ) দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে। উভয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন

Shreyas Dey

SIDDHI VINAYAK

Shreyas Dey

Partner

SIDDHI VINAYAK

A visit Jan.

Partner



সিদ্ধি বিনয়ক

SIDDHI VINAYAK

Advisor / Adv.

Partner

সিদ্ধি বিনয়ক  
সিদ্ধি বিনয়ক  
সিদ্ধি বিনয়ক

(৮)

ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

(২১) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা, ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন। প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষণাৎ প্রয়োজনীয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন।

(২২) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটর্নির বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোন্টার হিসাবে “বঃ কলমে” সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রূপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন।

(২৩) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটর্নির বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস, আদালত, রেজিষ্ট্রি অফিস, বি.এল. এন্ড. এল.আর. অফিস, থানা, এস. ডি. ও, বি. ডি. ও. এবং সর্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে, প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে “বঃ কলমে” সহি সম্পাদন করিয়া প্রথমে আলোচনা সাপেক্ষে সমাধান করিবে, পরে দরকার পড়িলে আইন অনুযায়ী মিটিয়ে নেবেন।

(২৪) পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশ খরিদদারগণের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন, বায়নাপত্র করিতে পারিবেন, কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বয়ং মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। চুক্তিপত্রের কলম অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অবর্তমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন। অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্তমান থাকিবে।

সিদ্ধি বিনয়ক

SIDDHI VINAYAK  
সিদ্ধি বিনয়ক  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
সিদ্ধি বিনয়ক  
Partner

সিদ্ধি বিনয়াক এন্ড  
অসিত যাক

SIDDHI VINAYAK  
Ashit yac.  
Partner

Siddhi Vinayak  
Ashit yac.

(৯)

(২৫) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি করিতে পারিবেন , এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২৬) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের বর্গফুট এরিয়া , ফ্ল্যাট , গোডাউন, গ্যারেজ দোকান ইত্যাদি বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ যে কোন প্রকার দলিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন বা গ্রহন করিতে পারিবেন । ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না ।

(২৭) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিড়ি , ছাদ প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন ।

(২৮) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মাণ হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন । দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতার উক্ত কমিটির মেম্বার বলিয়া বিবেচিত হইবেন ।

(২৯) নির্মাণ কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশান ও কনভারসানের তারিখ হইতে ঠিক ৩০ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন । আইনগত বাঁধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অদ্য হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে । দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে ।

(৩০) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মাণের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন ।

M  
Ahn

SIDDHI VINAYAK  
Ashit yac.  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Ashit yac.  
Partner

(১০)

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

Siddhi Vinayak  
Partner

(৩১) উপরি উল্লিখিত সকল শর্তাবলী উভয় পক্ষ মানিতে বাধ্য থাকিবে, না হলে  
অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

(৩২) উল্লিখিত বহুতল বাটির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয়  
পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন যাহা হইতে  
সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনীয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে  
পারিবেন। পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের বাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না  
করিলে প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র লঙ্ঘন করিতে  
পারিবে। বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিত হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নির্দিষ্টকৃত  
মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য  
থাকিবে।

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে  
অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী  
সাক্ষীগণের সনুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি  
তারিখঃ-

বাংলা ১৪২৯ সনের ০২ বা জ্যৈষ্ঠ ১৫,  
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২০ জুন ২০২২

(ক) তপশীল বর্ণিত জমির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাফরেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, পরগনা  
মেদনমল্ল মৌজা সুবুদ্ধিপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১০৭৯/এ  
ও ৫১১ নং হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরনী স্থিত জে. এল. নং ৩২ আর. এস.  
২৮ নং ও এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর  
৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গী  
নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩  
কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট  
দুইটি স্কীম প্লটে ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায়

SIDDHI VINAYAK  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Partner

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK  
Avint Jan.  
Partner

Siddhi Vinayak

(১১)

তদুপরিস্থিত ২৪৩০ বর্গফুট মার্বেল যুক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার অরুপ ভদ্র সরণী ১৬ ফুট পাকা রাস্তা অবস্থিত।

চার চৌহদ্দি

\*\*\*\*\*

উত্তরে - ১৬ ফুট অরুপ ভদ্র সরণী  
দক্ষিণে - দাগ নং ৪১২  
পূর্বে - অত্র দাগের জমি  
পশ্চিমে - অত্র দাগের জমি

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অশ্বে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৪০ শতাংশ পাইবেন এবং প্রথম পক্ষ ২,০০,০০০/- টাকা পাইবেন। এছাড়া বাকী অংশ অর্থাৎ ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ছাড়া বাকী অংশ অর্থাৎ ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে। সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাধিক ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

SIDDHI VINAYAK  
Siddhi Vinayak  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Avint Jan.  
Partner

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK  
Asstt. Jm.  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Sanyal

(১২)

যাহা বিল্ডিং নির্মানের পরিচয় হইতেছে

\*\*\*\*\*

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মান হইবে, দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন, দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং- এর নামকরন করিবেন।  
কলম স্ট্রাকচার হইবে, আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল (১ নং ব্রিকস ওয়াল), কিচেন, টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে। ৬ : ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে।

স্ট্রাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৪ হইবে।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে। কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর, সালকাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারের হইবে।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি X ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে। বাথরুম ফাইবার দরজা হবে।

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বাহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে।

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট, ১ টি ফ্যান পয়েন্ট, ১ টি প্লাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার, একটি টি ভি পয়েন্ট, ১টি এসি পয়েন্ট।

ডাইনিং - ১ টি প্লাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার, ২ টি লাইট, ১ টি ফ্যান, ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট, একটি টি ভি পয়েন্ট।












বারান্দা - ১ টি লাইট, একটি প্লাগ পয়েন্ট।

টয়লেট - ১ টি প্লাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার, ১ টি লাইট গিজার প্লাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার।





Handwritten signature

SIDDHI VINAYAK  
Sanyal  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Asstt. Jm.  
Partner

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 <p>বামহস্ত</p>						
<p>নাম <u>প্রব কুমার জে</u></p> <p>স্বাক্ষর <u>প্রব কুমার জে</u></p> <p>ডানহস্ত</p>						

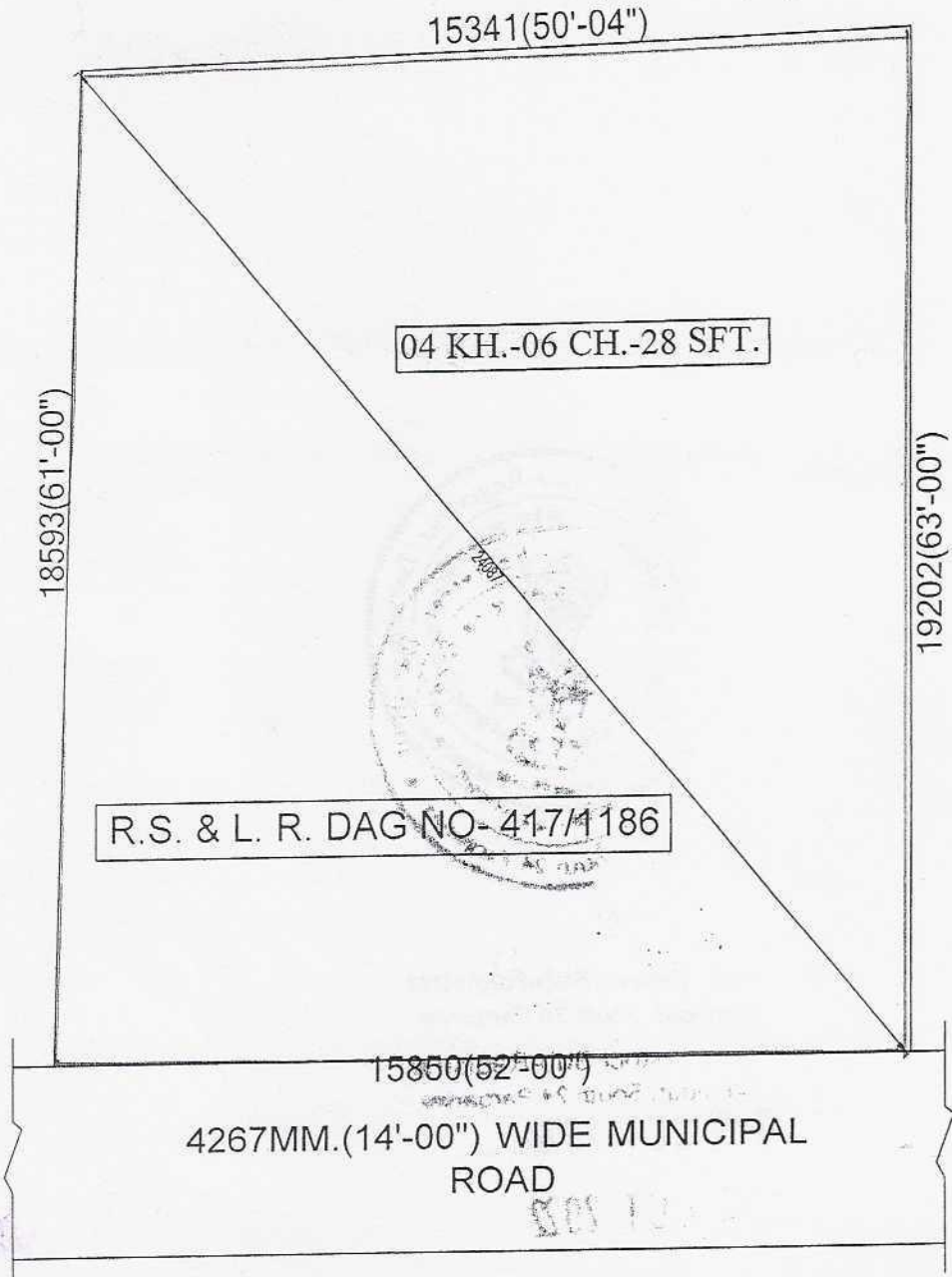
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 <p>বামহস্ত</p>						
<p>নাম <u>AVIT K DAS</u></p> <p>স্বাক্ষর <u>Avit k Das</u></p> <p>ডানহস্ত</p>						

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 <p>বামহস্ত</p>						
<p>নাম <u>Soumyit Bng</u></p> <p>স্বাক্ষর <u>Soumyit Bng</u></p> <p>ডানহস্ত</p>						

SITE PLAN SHOWING THE PLOT AT MOUZA - SUBBUDDHIPUR, J. L NO - 32, R.S. & L. R. DAG NO - 417/1186 , KHATIAN NOS.-5452, WARD NO.- 02, HOLDING NOS. - 511 & 1079/A, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, P.S -BARUIPUR, DIST 24 PGS(S).

AREA STATEMENT:

AREA OF LAND : (AS PER DEED): 04 KH.-06 CH.-28 SFT.  
(295.353 SQM.)



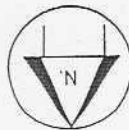
SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

*Siddhi Vinayak*  
*04 KH.-06 CH.-28 SFT.*  
*4267MM.(14'-00") WIDE MUNICIPAL ROAD*

SIGNATURE OF OWNER

SCALE-20'=01"



*Abhijit Chakraborty*  
Abhijit Chakraborty L.B.S. 'E.B.S.  
Registered Civil Engineer & Consultant of  
KOL. M.P.L. Corp. R.J.P. 301/1/PL & EXP. 10/1/PL  
032/B.M.

SIGNATURE OF ENGINEER

(১৩)

সিদ্ধি বিনয়াক

SIDDHI VINAYAK

Avist Jan

Partner

SIDDHI VINAYAK  
Honey & Co

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এম্পিয়ার , ১ টি লাইট , ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট  
৫ এম্পিয়ার।

ওয়াটার :-

সিন্ক পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার  
পয়েন্ট হবে ।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।

(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি  
ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে।

(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন ,  
আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়র্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি X  
৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়র্ক হইবে , রুফ কাস্টিং , ভিতরে , বাইরে প্লাস্টার ,  
ইনসাইড ওয়ালের পুট্রি , ও প্যারিস হইবে , আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট  
কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন ।

(গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে ।

(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্লাস্টিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে ।

(ঙ) ওভার হেড ট্যাক্স , স্ট্রিয়াস কেস , প্যারাপিঠ , লিফট , ড্রেনেজ ইনসাইড  
রোড / প্যাসেজ , বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে ।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম ।

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

\*\*\*\*\*

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন  
প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন ।

২) কমন প্যাসেজ , উপরিতলের ছাদ , বাউন্ডারী ওয়াল , পাম্প , ইলেকট্রিক  
মেইন মিটার , কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস , করিডর , ড্রেন পানীয় জলের লাইন,  
পানীয় জলের কমন ট্যাক্স , সেপটিক ট্যাক্স , স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত  
যাতায়াত , স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের

Adv

SIDDHI VINAYAK

Honey & Co

Partner

SIDDHI VINAYAK

Avist Jan

Partner



প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

SIDDHI VINAYAK  
Avinit Jain,  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Ajayit Jain

(১৪)

সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন। এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভাবে প্রদান থাকিবে।

৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে।

৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

SIDDHI VINAYAK  
Avinit Jain  
Partner

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

Ajayit Jain  
Partner

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ-  
Swapan Kumar Nayak  
Advocate  
Bar/In Civil Court  
Refn No. 1828/2013

ইসাদিঃ-

১) Sanath Nayak  
Stolawat Nayak  
Ammigan  
Jangnam

টাইপকারক  
(দেবশীষ সরদার)  
দেবশীষ সরদার  
বারুইপুর কোর্ট।

২) Santanu Chakrabarti  
5/0. Somenath Chakrabarti  
2, P.L.C. Road, P.O. Rappur  
P.S. Sonarpur, South  
24 Parganas, Kat-700149

SIDDHI VINAYAK  
Ajayit Jain  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Avinit Jain  
Partner



# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



181020222014402316

## GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	181020222014402316	Payment Init. Date:	18/10/2022 18:20:53
Total Amount:	10041	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	Payment Mode:	SBI Epay
BRN:	9776254621922	BRN Date:	18/10/2022 18:21:19
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	Department Portal

## Depositor Details

Depositor's Name: Mr SOUMAJIT BAG  
Mobile: 9748033462

## Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230144023188	Directorate of Registration & Stamp Revenue	10041
Total			10041

IN WORDS: TEN THOUSAND FORTY ONE ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.



SIDDHI VINAYAK  
*Soumit Singh*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Avijit*  
Partner



Department of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230144023188

GRN Details

GRN: 192022230144023188 Payment Mode: SBI Epay  
GRN Date: 18/10/2022 18:20:53 Bank/Gateway: SBIPay Payment Gateway  
BRN: 9776254621922 BRN Date: 18/10/2022 18:21:19  
Gateway Ref ID: IGAOMSAMR5 Method: State Bank of India NB  
GRIPS Payment ID: 181020222014402316 Payment Init. Date: 18/10/2022 18:20:53  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 3003032059/4/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr SOUMAJIT BAG  
Address: BARUIPUR MADARAT ROAD, BARUIPUR  
Mobile: 9748033462  
R.E.F. No: 3003032059/4/2022  
Name: STAMP AND REVENUE DEPARTMENT  
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Remarks: Payment of SD and RF  
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Payment Ref ID: 3003032059/4/2022  
Dept Ref ID/DRN: 3003032059/4/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3003032059/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	8020
2	3003032059/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2021
			Total	10041

IN WORDS: TEN THOUSAND FORTY ONE ONLY.

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-10272/2022	Date of Registration	20/10/2022
Query No / Year	1611-3003032059/2022	Office where deed is registered	
Query Date	18/10/2022 1:26:36 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Gurudas Naskar Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9748033462, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 2,00,000/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 57,99,587/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 13,020/- (Article:48(g))	Rs. 2,021/- (Article:E, A(1),)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Arup Bhadra Sarani, Mouza: Subuddhipur. , Ward No: 2, Holding No:1079/A 511 JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-417/1186	RS-28	Bastu	Danga	4 Katha 6 Chatak 28 Sq Ft	1,00,000/-	37,73,878/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7.2829Dec	1,00,000 /-	37,73,878 /-	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	2430 Sq Ft.	1,00,000/-	20,25,709/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 2430 Sq Ft., Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 10 Years. Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		2430 sq ft	1,00,000 /-	20,25,709 /-	

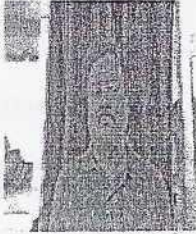

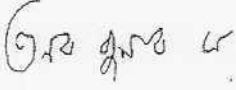
**SIDDHI VINAYAK**

*(Signature)*  
Partner

**SIDDHI VINAYAK**

*(Signature)*  
Partner






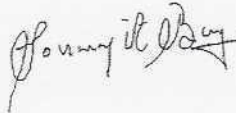
**Lord Details :**

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Pranab Kumar Kar</b> (Presentant ) Son of Ashutosh Kar Executed by: Self, Date of Execution: 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022 ,Place : Office			
		20/10/2022	LTI 20/10/2022	20/10/2022
Jatishpur, City:-, P.O:- Radharanipur, P.S:-Basanti, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743312 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: arxxxxx9r, Aadhaar No: 80xxxxxxx0200, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022 ,Place : Office				

**Developer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Siddhivinayak</b> Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 , PAN No.:: adxxxxx5c,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			

**Representative Details :**



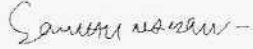
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Avijit Das</b> Son of Lakshminarayan Das Date of Execution - 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 20 2022 12:40PM	LTI 20/10/2022	20/10/2022
Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhivinayak (as partner)				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Soumajit Bag</b> Son of Late Dilip Kumar Bag Date of Execution - 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 20 2022 12:39PM	LTI 20/10/2022	20/10/2022

**SIDDHI VINAYAK**  
  
 Partner

**SIDDHI VINAYAK**  
  
 Partner

Baruipur Madarat Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhivinayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Somnath Naskar Son of Sarat Ch Naskar Arun Nagar, City:- , P.O - Chatra Maldari, P.S:-Joynagar, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743337			
	20/10/2022	20/10/2022	20/10/2022

Identifier Of Pranab Kumar Kar, Avijit Das, Soumajit Bag

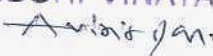
Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Pranab Kumar Kar	Siddhivinayak-7.28292 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Pranab Kumar Kar	Siddhivinayak-2430.00000000 Sq Ft

SIDDHI VINAYAK  
  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
  
Partner

8-10-2022

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 57,99,587/-

*Asmandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-10-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:30 hrs on 20-10-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Pranab Kumar Kar, Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 20/10/2022 by Pranab Kumar Kar, Son of Ashutosh Kar, Jatishpur, P.O: Radharanipur, Thana: Basanti, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743312, by caste Hindu, by Profession Business  
Identified by Somnath Naskar, , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 20-10-2022 by Avijit Das, partner, Siddhivinayak, Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:-, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610  
Identified by Somnath Naskar, , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 20-10-2022 by Soumajit Bag, partner, Siddhivinayak, Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:-, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Identified by Somnath Naskar, , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,021.00/- ( A(1) = Rs 2,000.00/- ,E = Rs 21.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 2,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 6:21PM with Govt. Ref. No: 192022230144023188 on 18-10-2022, Amount Rs: 2,021/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 9776254621922 on 18-10-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**SIDDHI VINAYAK**

*Soumajit Bag*  
Partner

**SIDDHI VINAYAK**

*Avijit Das*  
Partner

Statement of Stamp Duty

Notified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 8,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 627, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/10/2022, Vendor name: S NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 6:21PM with Govt. Ref. No: 192022230144023188 on 18-10-2022, Amount Rs: 8,020/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 9776254621922 on 18-10-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

*S. Mandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner



Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1611-2022, Page from 237567 to 237591  
being No 161110272 for the year 2022.



*S. Mandal*

Digitally signed by SUBHRANGSHU  
SHEKHAR MANDAL  
Date: 2022.11.04 13:44:30 -07:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/11/04 01:44:30 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
West Bengal.

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

(This document is digitally signed.)