

10326/N

I-10281/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL ৪ | ১ | ৩০ ৩২৫ ৩৬/২২ H 056408

11:42  
20.10.22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the encyclopaedia sheets attached with this document are the part of this document.

Address: District Sub-Registrar  
Baruipur, South 24 Parganas

20 OCT 2022

স্বাক্ষরিত

SIDDHI VINAYAK

Partner

স্বাক্ষরিত

SIDDHI VINAYAK

Partner

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

\*\*\*\*\*

লিখিতং ..... শ্রী প্রণব কুমার কর, পিতা আশুতোষ কর, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, আধার নং ৮০২৮ ৭৩৩৬ ০২০০, প্যান নং ARKPK4929R, সাং জতিষপুর, পোঃ রাখারানীপুর, থানা বাসন্তি, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা পিন ৭৪৩৩১২, ফোন নং ৯৭৩২৮১৫৭০১।

SIDDHI VINAYAK

স্বাক্ষরিত

Partner

SIDDHI VINAYAK

স্বাক্ষরিত

Partner

স্বাক্ষরিত

No. 628 Dt. 20.10.2022 Rs. 5000/-

Name Pranab Kumar Kar.

Address Jatish Pur.

Stamp Vendor P.O - Radharani Pur.

SUPRABHAT NASKAR  
BARUIPUR CIVIL COURT  
SOUTH 24-PARGANAS

P.S - Basanti  
Pin - 743312.



Dist. Sub-Registrar  
Barui Pur, South 24 Parganas

20 OCT 2022

Sammith Naskar.  
S/o Sarat Naskar.  
Adm. mgt.  
Jajman.

SIDDHI VINAYAK  
P. 51081

সিদ্ধি বিনয়ক

SIDDHI VINAYAK

Partner

সিদ্ধি বিনয়ক

Partner

(২)

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাক্ষগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, পরগনা মেদনমল্ল মৌজা সুবুদ্ধিপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১০৭৯/এ ও ৫১১ নং হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরনী স্থিত জে. এল. নং ৩২ আর. এস. ২৮ নং ও এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট দুইটি স্কীম প্লটে ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার ১৬ ফুট পাকা অরুপ ভদ্র সরনী অবস্থিত ।

উক্ত জমিজমা অমূল্য লক্ষের ওরফে অমূল্য নস্কর মহাশয়ের ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে । তৎপর তিনি বিগত ইং ১৮/০৪/১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমে ১১৬ হইতে ১২০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৭৭৭ নং সাফকোবলা দলিল মূলে ১০ নং স্কীম প্লটের ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমিজমা ছায়া রানি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

উক্ত ছায়া রানি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া বিগত ইং ২৮/০৪/১৯৯৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৪৭৪ নং সাফকোবলা দলিল মূলে জয়নগর নিবাসী অরুন কুমার দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে ১১ নং স্কীম প্লট হইতে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট জমিজমাদি খরিদ করেন।

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

সিদ্ধি বিনায়ক

SIDDHI VINAYAK

Assistant

Partner

SIDDHI VINAYAK  
Hemant Kumar

(৩)

এই রূপে উক্ত ছায়া রাগি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ১০ ও ১১ নং স্কীম প্লটে মোট ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকা অবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৭/২০১৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৬১১-২০১৯ নং ভল্যুমে ৯৭৯৫৮ হইতে ৯৭৯৭৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৮০১ নং সাফকোবলা দলিল মূলে শ্রীমতি রূপা রায় মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইবেন।

তৎপর উক্ত শ্রীমতি রূপা রায় মহাশয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ০৭/০৭/২০২২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৮৮৩ নং সাফকোবলা দলিল মূলে অত্র চুক্তিপত্র দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইবেন।

এই রূপে আমি অত্র চুক্তিপত্র দাতা অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া এযাবৎ-কাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান দখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য অধিকার বিদ্যমান আছে। আমি ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

উপরোক্ত জমির উপর (জি+৪) বহুতল বিন্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ২০/১০/২০২২ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১০২৭২ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে। উক্ত চুক্তিপত্রে উল্লিখিত সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৪০ শতাংশ পাইবেন ও বাকী ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান ভুক্ত হইবে। এক্ষনে আমার লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক মূলধন, দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমার সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি 'সিদ্ধিবিনায়ক', প্যান নং - ADOFS7035C, একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার রেজিষ্ট্রার অফিস দিলীপ এ্যাপারমেন্ট, পোয়ালেডাঙ্গা মদারাট রোড, পোঃ - মদারাট, থানা- বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭৪৩৬১০, পক্ষে পার্টনার

SIDDHI VINAYAK

Hemant Kumar  
Partner

SIDDHI VINAYAK

Assistant  
Partner

শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ

SIDDHI VINAYAK  
Avint Jan.

Partner

SIDDHI VINAYAK

শ্রী অভিজিৎ দাস

Partner

(8)

- ১) শ্রী অভিজিৎ দাস , পিতা শ্রী লক্ষীনারায়ণ দাস , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং- মদারোট বটতলা , পোঃ - মদারোট , থানা- বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , প্যান নং - AHMPD3016G , মোঃ - ৭০০৩৫৫৪১৮৭ ।
- ২) শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা - মৃত দিলীপ কুমার বাগ , প্যান নং - AHWPB0044L , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং- বারুইপুর (মদারোট রোড) , পোঃ ও থানা - বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ , ফার্ম / সংস্থাকে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাওনা , রক্ষনা বেক্ষন , ডেভলপারের এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্যাদি অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাকস্ অফিস , সেল ট্যাকস অফিস , কর্পোরেশান অফিস , মুনসেফি আদালত , জজ কোর্ট , ফৌজিদারী কোর্ট , এস ডি ও অফিস , এস ডি ও কোর্ট , কালেকটরী , ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয়

শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ

SIDDHI VINAYAK  
শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
Avint Jan.  
Partner

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম..... পুনর কুমার দাশ

স্বাক্ষর..... পুনর কুমার দাশ

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম..... AVISHAT DAS

স্বাক্ষর..... Avishat Das

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম..... Soumyajit Das

স্বাক্ষর..... Soumyajit Das

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

সহকারী  
অসিস্ট্যান্ট

SIDDHI VINAYAK  
Asst. J.A.

Partner

SIDDHI VINAYAK  
Sanyal & Co.  
Partner

(৫)

আবশ্যিকীয় সকল কার্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকদ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্ত অন্যান্য দস্তাবেজে সহি সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা, হাজিরা দেওয়া, এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা, উকিল নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট, হাইকোর্টে কেস করা, আপিল ও রিভিশান মোকদ্দমা দাখিল করা, ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সহি করা, বর্ণনা পত্র দাখিল করা, অফিসের আবশ্যিকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর, বিনিময়, বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্লেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্লানে আমাদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সহি করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি অফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সনুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্ঠায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

সহকারী  
অসিস্ট্যান্ট

SIDDHI VINAYAK

Sanyal & Co.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Asst. J.A.

Partner

SITE PLAN SHOWING THE PLOT AT MOUZA -  
 SUBBUDDHIPUR, J. L NO - 32, R.S. & L. R. DAG NO  
 - 417/1186 , KHATIAN NOS.-5452, WARD NO.- 02,  
 HOLDING NOS. - 511 & 1079/A, UNDER BARUIPUR  
 MUNICIPALITY, P.S -BARUIPUR, DIST 24 PGS(S).

AREA STATEMENT:

AREA OF LAND : (AS PER DEED): 04 KH.-06 CH.-28 SFT.  
 (295.353 SQM.)



SIDDHI VINAYAK  
*Sanjay*  
 Partner  
 Avinash

SIGNATURE OF OWNER

SCALE-20'=01"



*Abhin Chak*  
**Abhin Chakraborty** L.B.S. 'E.B.S.  
 Registered Civil Engineer & Consultant of  
 KOL. MPL. Corp., RJP. SON, MPL & BaruiPUR MPL.  
 Registration No. 032/B.M. (Class-2)

SIGNATURE OF ENGINEER

**SIDDHI VINAYAK**  
*Sanjay*  
 Partner

**SIDDHI VINAYAK**  
*Avinash*  
 Partner



শ্রী সিব কুমার দে

SIDDHI VINAYAK  
Advocate

Partner

SIDDHI VINAYAK

Honey it Day

(৬)

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্ত কার্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং -

বাংলা ১৪২৯ সনের ০২রা জ্যৈষ্ঠ ৬১

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২০ জুন আশুগঞ্জ

### তপশীল জমির পরিচয়

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাফরেজিষ্ট অফিস বারুইপুর, পরগনা মেদনমল্ল মৌজা সুবুদ্ধিপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১০৭৯/এ ও ৫১১ নং হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরনী স্থিত জে. এল. নং ৩২ আর. এস. ২৮ নং ও এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট দুইটি স্কীম প্লটে ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার ১৬ ফুট পাকা অরুপ ভদ্র সরনী অবস্থিত।

মুসাবিদাকারকঃ-  
Swapan Kumar No. 8, Adroale  
Baruipur Civil Court  
Ref. No. 1828/2013

টাইপ কারক

অমিত দাস

শ্রী অমিত দাস

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

ইসাদি

১। Samu wate NASKAR.  
S/O Satae NASKAR  
Ammigan,  
Jangpan.

২। Santanu Chakrabarti  
S/O. Samenath Chakrabarti  
2, P.L.C. Road, P.O. Raipura,  
P.S. Samarping South 24 Parganas,  
Kot-700149.

SIDDHI VINAYAK

Honey it Day

Partner

SIDDHI VINAYAK

Advocate

Partner



# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



181020222014400719

## GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	181020222014400719	Payment Init. Date:	18/10/2022 18:10:16
Total Amount:	2007	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	Payment Mode:	SBI Epay
BRN:	6423094497422	BRN Date:	18/10/2022 18:12:15
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	Department Portal

## Depositor Details

Depositor's Name: Mr AVIJIT DAS  
Mobile: 9748033462

## Payment (GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230144007208	Directorate of Registration & Stamp Revenue	2007
Total			2007

IN WORDS: TWO THOUSAND SEVEN ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.



SIDDHI VINAYAK  
Avijit Das  
Partner



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230144007208

GRN Details

GRN: 192022230144007208 Payment Mode: SBI Epay  
GRN Date: 18/10/2022 18:10:16 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway  
BRN : 6423094497422 BRN Date: 18/10/2022 18:12:15  
Gateway Ref ID: IGAOMRZRUI Method: State Bank of India NB  
GRIPS Payment ID: 181020222014400719 Payment Init. Date: 18/10/2022 18:10:16  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 3003032536/3/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr AVIJIT DAS  
Address: MADARAT BATTALA, MADARAT, BARUIPUR  
Mobile: 9748033462  
R.E.F. No: 3003032536/3/2022  
Name: STAMP AND REVENUE DEPARTMENT  
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Remarks: Payment of SD and RF  
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022  
Payment Ref ID: 3003032536/3/2022  
Dept Ref ID/DRN: 3003032536/3/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3003032536/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2000
2	3003032536/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			<b>Total</b>	<b>2007</b>

IN WORDS: TWO THOUSAND SEVEN ONLY.

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-10281/2022	Date of Registration	20/10/2022
Query No / Year	1611-3003032536/2022	Office where deed is registered	
Query Date	18/10/2022 1:46:28 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Gurudas Naskar Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No : 9748033462, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0139] Sale, Development Power of Attorney			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 57,99,587/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,000/- (Article:48(g))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Arup Bhadra Sarani, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 2, Holding No:1079/A 511 JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-417/1186	RS-28	Bastu	Danga	4 Katha 6 Chatak 28 Sq Ft	1,00,000/-	37,73,878/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					7.2829Dec	1,00,000 /-	37,73,878 /-	

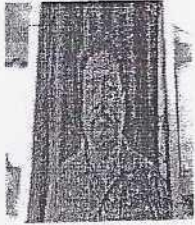

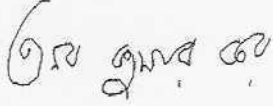
### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	2430 Sq Ft.	1,00,000/-	20,25,709/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 2430 Sq Ft., Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		2430 sq ft	1,00,000 /-	20,25,709 /-	

**SIDDHI VINAYAK**  
  
 Partner

**SIDDHI VINAYAK**  
  
 Partner



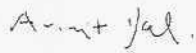


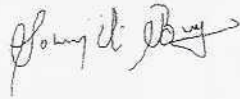
**Principal Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Pranab Kumar Kar</b> (Presentant) Son of Ashutosh Kar Executed by: Self, Date of Execution: 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022 ,Place : Office	 20/10/2022	 LTI 20/10/2022	 20/10/2022
Jatishpur, City:- , P.O:- Radharanipur, P.S:-Basanti, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743312 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: arxxxxx9r, Aadhaar No: 80xxxxxxxx0200, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022 ,Place : Office				

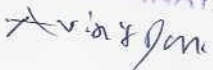
**Attorney Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Siddhivinayak</b> Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 , PAN No.:: adxxxxx5c,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			

**Representative Details :**



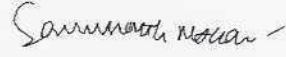
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Avijit Das</b> Son of.Lakshminarayan Das Date of Execution - 20/10/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Oct 20 2022 12:57PM	 LTI 20/10/2022	 20/10/2022
Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhivinayak (as partner)				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Soumajit Bag</b> Son of Late Dilip Kumar Bag Date of Execution - 20/10/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/10/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Oct 20 2022 12:56PM	 LTI 20/10/2022	 20/10/2022

**SIDDHI VINAYAK**  
  
 Partner

**SIDDHI VINAYAK**  


Baruipur Madarat Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhivinayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Somnath Naskar</b> Son of Sarat Ch Naskar Arun Nagar, City:- , P.O:- Chatra Maldari, P.S:-Joynagar, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743337			
	20/10/2022	20/10/2022	20/10/2022

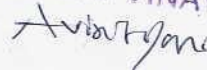
Identifier Of Pranab Kumar Kar, Avijit Das, Soumajit Bag

SIDDHI VINAYAK



Partner

SIDDHI VINAYAK



Partner

Endorsement For Deed Number : I - 161110281 / 2022

18-10-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 57,99,587/-

*Asmandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-10-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:42 hrs on 20-10-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Pranab Kumar Kar ,Executant.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 20/10/2022 by Pranab Kumar Kar, Son of Ashutosh Kar, Jatishpur, P.O: Radharanipur, Thana: Basanti, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743312, by caste Hindu, by Profession Business  
Indetified by Somnath Naskar, , , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 20-10-2022 by Avijit Das, partner, Siddhivinayak, Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Somnath Naskar, , , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 20-10-2022 by Soumajit Bag, partner, Siddhivinayak, Dilip Apartment Poyaladanga Madarat Road, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Somnath Naskar, , , Son of Sarat Ch Naskar, Arun Nagar, P.O: Chatra Maldari, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- ( E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 7/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 6:12PM with Govt. Ref. No: 192022230144007208 on 18-10-2022, Amount Rs: 7/-, Bank: SBI EPay ( SBIEPay), Ref. No. 6423094497422 on 18-10-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

SIDDHI VINAYAK

*Soumajit Bag*  
Partner

SIDDHI VINAYAK

*Avijit Das*  
Partner

Payment of Stamp Duty

certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 628, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/10/2022, Vendor name: S NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 6:12PM with Govt. Ref. No: 192022230144007208 on 18-10-2022, Amount Rs: 2,000/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 6423094497422 on 18-10-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

*S. Mandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK

*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK

*Siddhi Vinayak*  
Partner



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1611-2022, Page from 237748 to 237764  
being No 161110281 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU  
SHEKHAR MANDAL  
Date: 2022.11.04 13:53:48 -07:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

*S Mandal*

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/11/04 01:53:48 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
West Bengal.

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

SIDDHI VINAYAK  
*Siddhi Vinayak*  
Partner

(This document is digitally signed.)