sl no- 3031/19

I-2906/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 765943

Endorsement Sheet and Signature Sheet attached with the document are Part of the Document

Addl. Dist. Sub-Registrar Chandannagar Hooghly

19 AUG 2019

কোং – ৩,০০০,০০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ।। –

ক্রেতা ঃ –

১। শ্রী সুরজ মালী পিতা প্রয়াত সাগর মালী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ফটকগোড়া, ষ্টেশন রোড, কালীতলা, পোষ্ট ও থানা - চন্দননগর, পিন নং - ৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী, ভারতীয় নাগরিক। PAN No – AUXPM2935P .

২। শ্রী সুকান্ত দাস পিতা শ্রী সলিল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ২৬, চাঁদনী বেনেপুকুর (পূর্ব্ব), পোষ্ট ও থানা - চন্দননগর, পিন

নম্বর ১৭৫৪ তারিখঃইং ৭/৮/ সন ২০১৭

ক্রেতা ……… সুকান্ত দাস

সাং ……… কাঁঠাল পোল চুঁচুড়া

থানা ……… চন্দননগর

ভেণ্ডার — শ্রী প্রবীর কুমার সাঁতরা

মূল্য ৫০০০/ মোকাম - চন্দননগর কোর্ট

P. Santra

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Chandannagar, Hooghly

Addl. District Sub-Registrar
Chandannagar, Hooghly

AUG 2019

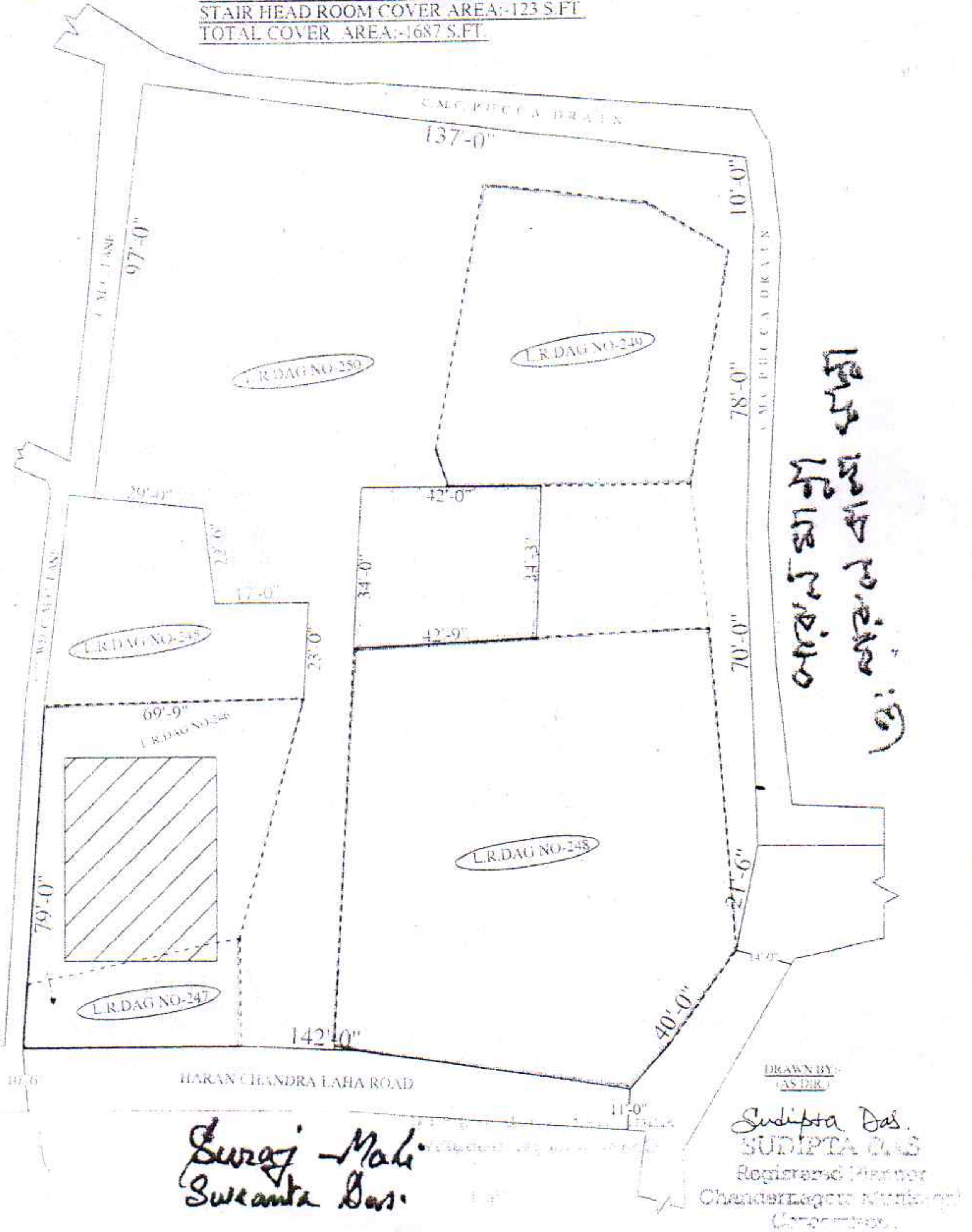
DEED PLAN

SCALE-1"=8'-0"

R.S. DAG NO:-150,151,152,153, R.S. KHATIAN NO:-101,100, L.R. DAG NO:-246,247,248,249,250, L.R. KHATIAN NO:-805,819/2, MOUZA & P.S.:-CHANDERNAGORE, J.L. NO:-1, SHEET NO:-16, WARD NO:-14, HOLDING NO:-1555, AT HARAN CHANDRA LAHA MAIN ROAD, UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION, DIST.:-HOOGHLY

N

LAND AREA OF DAG NO-246(L.R.) :-0.080 ACRE OR 4 KA. 13 CH. 19 S.FT. (VASTU)
LAND AREA OF DAG NO-247(L.R.) :-0.021 ACRE OR 1 KA. 4 CH. 14 S.FT. (VITI)
LAND AREA OF DAG NO-248(L.R.) :-0.191 ACRE OR 11 KA. 8 CH. 40 S.FT. (POND)
LAND AREA OF DAG NO-249(L.R.) :-0.092 ACRE OR 5 KA. 9 CH. 2 S.FT. (VITI)
TOTAL AREA OF LAND & POND MARKED BY RED
GROUND FLOOR COVER AREA:-1564 S.FT.
STAIR HEAD ROOM COVER AREA:-123 S.FT.
TOTAL COVER AREA:-1687 S.FT.



DRAWN BY:-
(AS DIR.)

Suraj Mali
Susanta Das.

Sudipta Das.
SUDIPTA DAS
Registered Planner
Chandernagore Municipal
Corporation.
Registration No. 267

নং - ৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী, ভারতীয় নাগরিক। PAN No – BCUPD7292L

<u>বিক্রেতা ঃ -</u>

শ্রীমতী পারুল মান্না ওরফে পারুল বালা মান্না স্বামী প্রয়াত বিশ্বনাথ মান্না, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ডি. সি. আর. রোড, লালবাগান শুকসনাতনতলা, পোষ্ট ও থানা - চন্দননগর, পিন নং - ৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী ভারতীয় নাগরিক। PAN No – FKRPM3008J

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় **কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -**

জেলা হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মহকুমা, শহর, থানা এবং পৌরনিগম চন্দননগরের সামিল, ১৪ নং ওয়ার্ডের অধীনস্থ ১৫৫৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত হারান চন্দ্র লাহা মেন রোড নামক খ্যাত মহল্লাস্থিত জে. এল. নং ১ চন্দননগর মৌজাস্থিত ১৬ নং সীটে আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮০৫ নং খতিয়ানে, আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৮ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ৪০ বর্গফুট পুকুর, ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং দাগে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি, ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগে ৫ কাঠা ৯ ছটাক ২ বর্গফুট ভিটি জমি, আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানে, আর. এস. ১৫০ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ১৪ বর্গফুট ভিটি জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫৮০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট গৃহাদী এবং ১৭০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত এ্যাসবেষ্টর ছাউনি বিশিষ্ট সিঁড়িঘর সহ সহ গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক লাইন জলকলের লাইন, ফিটিংস অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত চারিটি দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি পুর্ব্বে চুনীলাল লাহা মহাশয়ের নামিত বহুকালের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে তিনি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তাহার নিজ নাম পরিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া যথানিয়মে খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ২৬/০৫/১৯৫৭ দিবসীয় তারিকে পরলোক গমন করিলে তাহার নামিত যাবতীয় তৎত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার ধরমপত্নী সুশীলা বালা লাহা, দুইটি পুত্র সুভাষ চন্দ্র লাহা, প্রভাষ চন্দ্র লাহা, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা সহ অপর কন্যা যথা মনোহর মালতী দে ওরফে মোনরমা দে সকলে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে সমতুল্লাংশে নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে এজমালি সম্পত্তি যৌথে ভোগ দখলের নানা বিধ অসুবিধা হেতু সকল শরিকগণ একত্রিত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৮/১১/১৯৭৪ দিবসীয় তারিখে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ্ শ্রীরামপুর এ্যাট চন্দননগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩১ নং ভল্যুমে ১৭৬ হইতে ১৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২১৩১ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উপরোক্ত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয় উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিলের তৃতীয় পক্ষ বিধায় "ঘ" তপশীলোক্ত সম্পত্তি নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৮০৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৮ নং দাগের সম্পত্তি, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং দাগের সম্পত্তি, আর. এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগের সম্পত্তি, এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানে আর. এস. ১৫০ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগের সম্পত্তি এবং চন্দননগর পৌরনিগমে তাহার নিজ নাম পরিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া যথানিয়মে খাজনাদি এবং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে

থাকাকালে তিনি উপরোক্ত আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৫০ নং দাগ হইতে ২ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তি তাহার নিজ দখলে রাখিয়া নিজ স্বত্ব পরিচালনে দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৫/০৯/২০১৮ দিবসীয় তারিখে এবং তাহার ধরমপত্নী কমলা লাহা মহাশয়া ২৩/০৯/২০১৮ দিবসীয় তারিখে নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার নামিত যাবতীয় তৎত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের সহোদরা ভগিনী বিধায় একক ভাবে নিব্যয়ঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে যথানিয়মে খাজনাদি এবং চন্দননগর পৌরনিগমে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে নির্ব্বিবাদে, নিরুপদ্রবে, অদ্যাবধি আমার নিজ দখলে রাখিয়া এবং সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা অর্জন করিয়া ভোগ দখলে কায়েম ও স্বত্বাধিকারিনী রহিয়াছি।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকা আবশ্যক প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের গর্ভধারিনী মাতা সুশীলা বালা লাহা মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭/১২/২০০২ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন, তাহার অপর ভ্রাতা প্রভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯/০৩/১৯৯৪ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন এবং তাহার অপর ভগিনী মনোহর মালতী দে ওরফে মোনরমা দে মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৫/০৬/২০১০ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন। অর্থাৎ তাহারা সকলেই প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের মৃত্যুর বহু পূর্ব্বেই পরলোক গমন করিবার ফলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের নামিত সম্পত্তি একক ভাবে মালিকানা রূপে সাব্যস্ত হইয়াছি।

এক্ষনে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার সহোদর ভ্রাতা প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের হইতে ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্তকৃত

সম্পত্তির অন্দরে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশ্যে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য কোং – ৩,০০,০০০্ টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব করায় আমি বিক্রেতা আপনাদের প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য বাবদ কোং - ৩,০০,০০০্ তিন লক্ষ টাকা নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে ইংরাজীর ০২/০৪/২০১৯ তারিখে একটি বায়নানামা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই এবং উক্ত বায়নানামা চুক্তিপত্র অনুযায়ী নিম্ন তপশীলে বর্নিত টাকার জায় অনুযায়ী বিক্রয় মূল্য বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবার অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া তাহাতে অদ্যই দখল দিয়া আমি বিক্রেতা এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ সম্পর্ক ও দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদিগতে ১্ ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল। আপনারা ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেস্থায় এবং চন্দননগর পৌরনিগমে পূর্ব্বের নাম খারিজ মতে তথায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে হারাহারি মতে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তথায় নতুন গৃহাদী নির্ম্মানাদি সহ আপনারা ক্রেতা মায় আপনাদের পুত্র, পৌত্র মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি, বন্ধকাদি মায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে ইত্যাদির দ্বারা পুরুষানুক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও

কোনদিন, কোনপ্রকার, ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে, সর্ব্ব আদালতে, সর্ব্ব সময়ে আইনতঃ বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় ও অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। কোন আদালতের কর্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ বা চার্জ যুক্ত নাই। ইহা অপর কাহারও বাবদ জামিনে আবদ্ধ নাই এবং অপর কাহারও সহিত বায়নাদির চুক্তি বা কোন চুক্তি করি নাই। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা সম্পূর্ণ, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং উহা হইতে আমি চির নিঃস্বত্ব দখলহীন হইলাম।

কোন কারণে অত্র দলিল লিখনে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে ক্রেতার খরচে সংশোধন দলিল বা ঘোষনাপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও অফিসে এবং চন্দননগর পৌরনিগমে সাবেক নাম খারিজ মতে তথায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনের কারণে আমার কোনপ্রকার সহি সাবুদের প্রয়োজন হইলে তাহাতে আমি বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশনগণক্রমে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। মিউটেশন সম্বন্ধে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিম্নে স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে আপনাদের নিকট হইতে পণের বেবাক টাকা কোং - ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ আপনাদের নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলে

সু-প্রতিষ্ঠিত করিলাম।

ইতি তাং- সন বাংলা ১৪২৬ সালের - ২৮ শে শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০১৯ সালের - ১৪ ই আগষ্ট।

- ঃঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ -

জেলা হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মহকুমা, শহর, থানা এবং পৌরনিগম চন্দননগরের সামিল, ১৪ নং ওয়ার্ডের অধীনস্থ ১৫৫৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত হারান চন্দ্র লাহা মেন রোড নামক খ্যাত মহল্লাস্থিত জে. এল. নং ১ চন্দননগর মৌজাস্থিত ১৬ নং সীটে আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮০৫ নং খতিয়ানের অধীনস্থ ....

১। বন্দে আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৮ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ৪০ বর্গফুট পুকুর অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র পুকুর শুধুমাত্র মৎস্য চাষের দ্বারা ব্যবহৃত হইবে। উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতীত ইহার নেচার বা প্রকৃতির পরিবর্তন করা যাইবে না।

ইহার চৌহদ্দী ঃ -

উত্তরে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি এবং হারান চন্দ্র লাহা রোড। **দক্ষিনে ঃ** - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি। **পূর্ব্বে ঃ** - হারান চন্দ্র লাহা রোড। **পশ্চিমে ঃ** - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

২। বন্দে ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং দাগে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী ঃ -

উত্তরে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ - ৬ ফুট চওড়া সি. এম. সি. লেন।

পূর্ব্বে ঃ - এল. আর. ২৪৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ - এল. আর. ২৪৫ নং দাগের জমি।

৩। বন্দে, ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগে ৫ কাঠা ৯ ছটাক ২ বর্গফুট ভিটি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী ঃ -

উত্তরে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ পৌরনিগমের ঐ ওয়ার্ডে, ঐ জে. এল. ভুক্ত ঐ মৌজায়, ঐ সীটে, আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানের অধীনস্থ ....

৪। বন্দে ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫০ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ১৪ বর্গফুট ভিটি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী ঃ -

উত্তরে ঃ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ - ৬ ফুট চওড়া সি. এম. সি. লেন।

পূর্ব্বে ঃ - হারান চন্দ্র লাহা রোড।

পশ্চিমে ঃ - এল. আর. ২৪৬ নং দাগের জমি।

অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন ১৫৮০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট গৃহাদী এবং ১৭০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত এ্যাসবেষ্টর ছাউনি বিশিষ্ট সিঁড়িঘর সহ গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক লাইন জলকলের লাইন, ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় দরবস্তু, হক, হকুক, ইজমেন্ট রাইটাদি স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও খলিসানী, চন্দননগর দপ্তরে সন সন আদায় দিতে হইবে।

Suraj Mali
Sukanta Das

এই চৌহদ্দী বেষ্টিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাকার জায় ঃ -

ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	ড্রাফট/চেক নং	তারিখ	টাকার পরিমান
I.D.B.I Chandannagar	160061	24/07/2019	3,00,000.00

ড্রাফটকারক ঃ-
Utsav Kumar Pal
Advt.
Reg. no. F 1121/339/2011
Ch. Court.

কম্পিউটার / টাইপকারক ঃ-
Dilip De Das
চন্দননগর, হুগলী ।। -

ইসাদি ঃ-

১। Amaresh Manna
Son of Late Biswanath Manna
D.C.R. ROAD. Lalbagan. Sukhsana-tala. PO+PS - Chandannagore
Hooghly, Pin - 712136

২। Aparna Manna.
W/o. Amaresh Manna
D.C.R. Road. Lalbagan
Sukhsanatalatala
PO+PS - Chandannagore
Hooghly. Pin - 712136

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1178/49577/05504

To
Parul Manna
W/O: Bishwanath Manna
D C R Road
Lalbagan
Suksanatantala
Chandannagar(mc)
Chandannagar,Hooghly,Hooghly,
West Bengal - 712136
9038814804

21/03/2017

KA149557653FH

14955765

आपका क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3683 5209 2858

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Parul Manna

DOB: 01/01/1937

Female

3683 5209 2858

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Bishwanath Manna, D C R Road, Lalbagan, Suksanatantala, Chandannagar(mc), Hooghly, Chandannagar, West Bengal, 712136

3683 5209 2858

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FKRPM3008J

नाम / Name
PARUL MANNA

पिता का नाम / Father's Name
CHUNILAL LAHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1937

পারুল মান্না
हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

পারুল মান্না ওঃ পারুল বালা মান্না

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/27/182/198364

Elector's Name : Manna Parul
নির্বাচকের নাম : মান্না পারুল

Father/Mother/Husband's Name : Bishwanath
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : বিশ্বনাথ

Sex : Female
লিঙ্গ : স্ত্রী

Age as on 01-01-95 58
০১-০১-৯৫ -এ বয়স : ৫৮

Address :
Durgacharan Rakshit Rasta
P.S - Chandernagore
Dist - Hooghly

ঠিকানা :
দূর্গাচরন রক্ষিত রাস্তা
থানা - চন্দননগর
জেলা - হুগলী

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 182 Chandernagore Assembly Constituency
১৮২ চন্দননগর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Chandernagore
স্থান : চন্দননগর

Date : 29/01/95
তারিখ : ২৯/০১/৯৫

পারুল মান্না ও:
পারুল বালা মান্না

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SURAJ MALI

SAGAR MALI

10/11/1976

Permanent Account Number

AUXPM2935P

Suraj Mali

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Suraj Mali

4

आधार Government of India AADHAAR

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

নিবন্ধনের আই ডি / Enrollment No. : 1040/20494/15480

To
Sukānta Das
সুকান্ত দাস
26 CHANDNI BENEPUKUR (EAST)
Chandannagar
Chandannagar,Hooghly
West Bengal - 712136
9804924446

22/02/2014

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

KL786103437FT

78610343

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
8320 2382 9488

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুকান্ত দাস
Sukanta Das
পিতা : সলিল দাস
Father : SALIL DAS

জন্মতারিখ/DOB 16/08/1980
পুরুষ / Male

8320 2382 9488

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
২৬ চাঁদনী বেনেপুকুর (ইষ্ট), চন্দননগর
চন্দননগর, হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ,

Address: 26 CHANDNI BENEPUKUR (EAST), Chandannagar, Chandannagar, Hooghly, West Bengal, 712136

8320 2382 9488

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sukanta Das

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUKANTA DAS

SALIL DAS

16/08/1980

Permanent Account Number

BCUPD7292L

Signature

Sukanta Das.

সত্যমেব জয়তে
ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20486/16617

06/12/2013

To
Amaresh Manna
অমরেশ মান্না
D C R ROAD
suksanatantala
Chandannagar
Chandannagar,Hooghly,
West Bengal - 712136

KL664081476FT
66408147

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
3775 7459 8972

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India
অমরেশ মান্না
Amaresh Manna
পিতা : বিশ্বনাথ মান্না
Father BISWASNATH MANNA

জন্মতারিখ/DOB: 13/04/1965
পুরুষ / Male

3775 7459 8972

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, ডি সী আর রোড, শুকসনাতনতলা
চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলী
পশ্চিমবঙ্গ,

Address: D C R ROAD,
suksanatantala,
Chandannagar,
Chandannagar, Hooghly,
West Bengal, 712136

3775 7459 8972

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Amaresh Manna

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-201920-005706422-2

GRN Date: 09/08/2019 12:24:00

BRN : 227285249

Payment Mode Counter Payment

Bank : . IDBI Bank

BRN Date: 13/08/2019 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06040001287818/2/2019
[Query No./Query Year]

Name : SURAJ MALI

Mobile No. : +91 9830307511

Contact No. :

E-mail :

Address : CHANDANNAGAR

Applicant Name : Mr S Kundu

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	06040001287818/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	432110
2	06040001287818/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72862
3	06040001287818/2/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	3720
			Total	508692

In Words : Rupees Five Lakh Eight Thousand Six Hundred Ninety Two only

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-201920-006056339-1

GRN Date: 19/08/2019 13:44:25

BRN : IK0AELZAA8

Payment Mode Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 19/08/2019 13:45:17

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06040001287818/13/2019
[Query No./Query Year]

Name : SURAJ MALI

Mobile No. : +91 9830307511

Contact No. :

E-mail :

Address : CHANDANNAGAR

Applicant Name : Mr S Kundu

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 13

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	06040001287818/13/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32670
2	06040001287818/13/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5445
3	06040001287818/13/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	314
			Total	38429

In Words : Rupees Thirty Eight Thousand Four Hundred Twenty Nine only

ভারত সরকার

Government of India

সুরজ মালি

Suraj Mali

পিতা : সাগর মালি

Father : SAGAR MALI

জন্মতারিখ/DOB: 10/11/1976

পুরুষ / Male

5817 5899 6955

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Unique Identification Autnority of India

ঠিকানা:
স্টেশন রোড ফটোকগোড়া কালিতলা
চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলী
পশ্চিমবঙ্গ,

Address: STATION ROAD
FATAKGORA KALITALA,
Chandannagar,
Chandannagar, Hooghly,
West Bengal, 712136

5817 5899 6955

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Suraj Mali

পারুল মান্না ও:
পারুল বালা মান্না

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহিতা

বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ		ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

পারুল মান্না ও পারুল বালা মান্না

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]

Suraj Mali

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহিতা

বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ		ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Suraj Mali

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]

Sukanta Das.

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহিতা

বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ		ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Sukanta Das.

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0604-02906/2019	Date of Registration	19/08/2019
Query No / Year	0604-0001287818/2019	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2019 12:46:13 PM	A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	S Kundu Chandannagar Court,Thana : Chandannagar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712136, Mobile No. : 9830307511, Status :Attorney of Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 78,29,341/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,69,780/- (Article:23)		Rs. 78,307/- (Article:A(1), E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-246	LR-805	Bastu	Bastu	4 Katha 13 Chatak 19 Sq Ft	50,000/-	22,99,285/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-247	LR-819/2	Bastu	Viti	1 Katha 4 Chatak 14 Sq Ft	25,000/-	6,03,200/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-248	LR-805	Pukur	Pukur	11 Katha 8 Chatak 40 Sq Ft	50,000/-	16,47,251/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			29.1454Dec	1,25,000 /-	45,49,736 /-	

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L4	LR-249	LR-805	Bastu	Viti	5 Katha 9 Chatak 2 Sq Ft	1,50,000/-	22,29,005/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
	Grand Total :				38.3281Dec	2,75,000 /-	67,78,741 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1580 Sq Ft.	20,000/-	10,07,250/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1580 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
S2	On Land L1, L2	170 Sq Ft.	5,000/-	43,350/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 170 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete

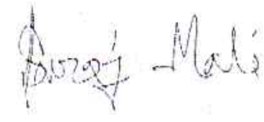
	Total :	1750 sq ft	25,000 /-	10,50,600 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Smt Parul Manna, (Alias: Smt Parul Bala Manna) (Presentant)** Wife of Late Biswanath Manna Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office	 14/08/2019	 LTI 14/08/2019	[illegible] 14/08/2019
	D.C.R Road Lalbagan Suksanatantala, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FKRPM3008J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri Sukanta Das** Son of Shri Salil Das Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office	 14/08/2019	 LTI 14/08/2019	Sukanta Das 14/08/2019
	Son of Shri Salil Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCUPD7292L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
..ri Suraj Mali Son of Late Sagar Mali Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office	 14/08/2019	 LTI 14/08/2019	 14/08/2019

Son of Late Sagar Mali Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUXPM2935P,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Amaresh Manna Son of Late Biswanath Manna D.C.R. Road, Lalbagan, Suksanatantala, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	 14/08/2019	 14/08/2019	 14/08/2019

Identifier Of Smt Parul Manna, Shri Sukanta Das, Shri Suraj Mali

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-3.99208 Dec,Shri Suraj Mali-3.99208 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-1.04729 Dec,Shri Suraj Mali-1.04729 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-9.53333 Dec,Shri Suraj Mali-9.53333 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-4.59135 Dec,Shri Suraj Mali-4.59135 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-50.00000000 Sq Ft,Shri Suraj Mali-50.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Parul Manna	Shri Sukanta Das-85.00000000 Sq Ft,Shri Suraj Mali-85.00000000 Sq Ft

Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 246, LR Khatian No:- 805	Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 247, LR Khatian No:- 819/2	Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনীলাল লাহ, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.02100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 248, LR Khatian No:- 805	Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.19100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L4	LR Plot No:- 249, LR Khatian No:- 805	Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.09200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 060402906 / 2019

On 14-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:59 hrs on 14-08-2019, at the Office of the A.D.S.R. CHANDANNAGAR by Smt Parul Manna Alias Smt Parul Bala Manna,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 78,29,341/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/08/2019 by 1. Smt Parul Manna, Alias Smt Parul Bala Manna, Wife of Late Biswanath Manna, D.C.R Road Lalbagan Suksanatantala, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Sukanta Das, Son of Shri Salil Das, Chandni Benepukur (East), P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Suraj Mali, Son of Late Sagar Mali, Station Road, Fatakgora, Kalitala, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business

by Shri Amaresh Manna, , , Son of Late Biswanath Manna, D.C.R. Road, Lalbagan, Suksanatantala, P.O: annagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 136, by caste Hindu, by profession Business

Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

On 19-08-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 78,307/- (A(1) = Rs 78,293/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 78,307/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200057064222 on 09-08-2019, Amount Rs: 72,862/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 227285249 on 13-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 19/08/2019 1:45PM with Govt. Ref. No: 192019200060563391 on 19-08-2019, Amount Rs: 5,445/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AELZAA8 on 19-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,69,780/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,64,780/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1964, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/08/2019, Vendor name: P K Santra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200057064222 on 09-08-2019, Amount Rs: 4,32,110/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 227285249 on 13-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02
Online on 19/08/2019 1:45PM with Govt. Ref. No: 192019200060563391 on 19-08-2019, Amount Rs: 32,670/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AELZAA8 on 19-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

...e of Registration under section 60 and Rule 69.

...stered in Book - I

...olume number 0604-2019, Page from 74518 to 74548

being No 060402906 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar, District Hooghly

Digitally signed by MANOJ KUMAR MANDAL
Date: 2019.08.30 16:01:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Manoj Kumar Mandal) 30/08/2019 4:01:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)