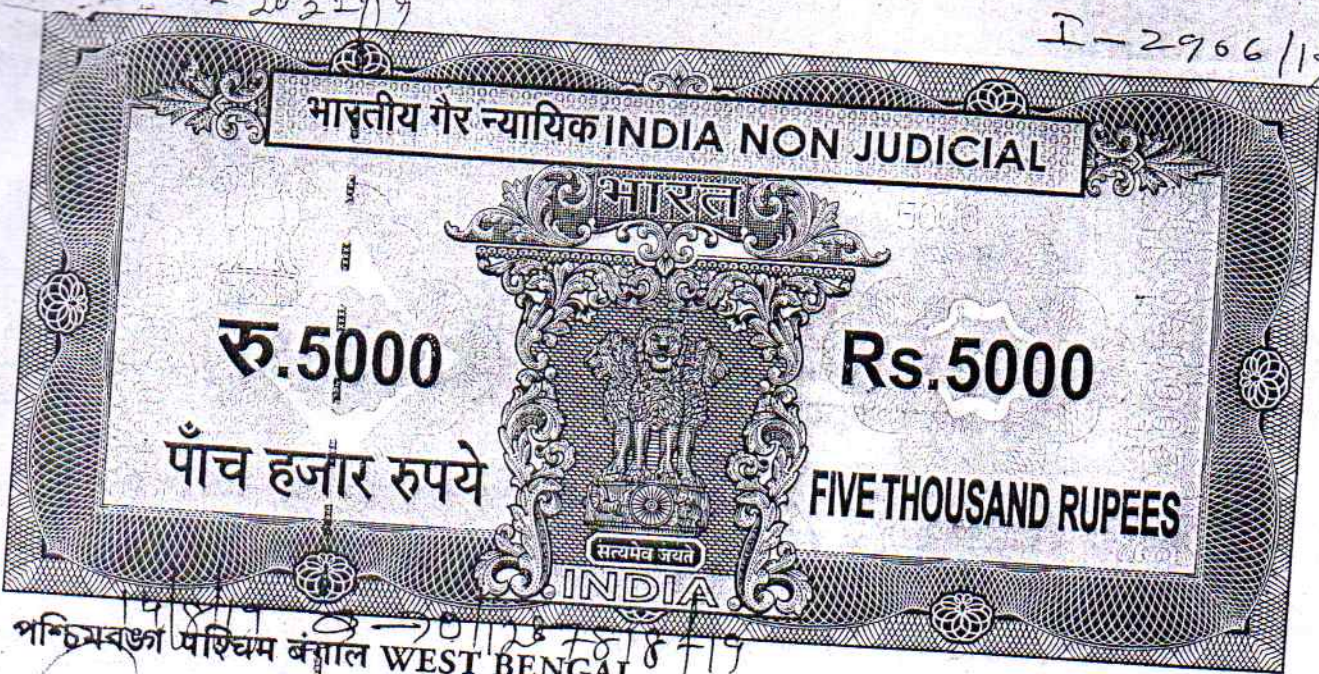


L no- 3031/19

I-2966/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 765943

E 765943

*(Handwritten signature)*

Endorsement Sheet and Digital  
 Sheet attached with the document  
 are Part of the Document

Agul. Dist. Sub-Registrar  
 Chandannagar Hooghly

19 AUG 2019

*(Handwritten signature)*  
 Surendra Mali  
 Surendra Das.

*(Handwritten signature)*  
 : ৩  
 হোসেন মলিক  
 হোসেন মলিক

কোং-৩,০০০,০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ।। -

ক্রমতা ৪ -

১। শ্রী সুরজ মালী পিতা প্রয়াত সাগর মালী, জাতি - হিন্দু, পেশা -  
 ব্যবসা, সাং - ফটকগোড়া, স্টেশন রোড, কালীতলা, পোস্ট ও থানা -  
 চন্দননগর, পিন নং - ৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।  
 PAN No - AUXPM2935P

২। শ্রী সুকান্ত দাস পিতা শ্রী সঞ্জিল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,  
 সাং - ২৬, চাঁদনী বেনেপুকুর (পূর্ব), পোস্ট ও থানা - চন্দননগর, পিন

*(Handwritten signature)*

নম্বর ১২৫৪ তারিখইং ২/৮/ সন ২০১৩

ক্রমিক নং সুদামাঙ্গল্য দাস

সং কামালী বেলা হুজুর

থানা চন্দাননগর

ভোগ্য - শ্রী প্রবীর কুমার সীতরা  
মূল্য ৫০০০/ মোকাম - চন্দাননগর কোর্ট

P. S. Antra



Addl. District Sub-Registrar  
Chandannagar, Hooghly

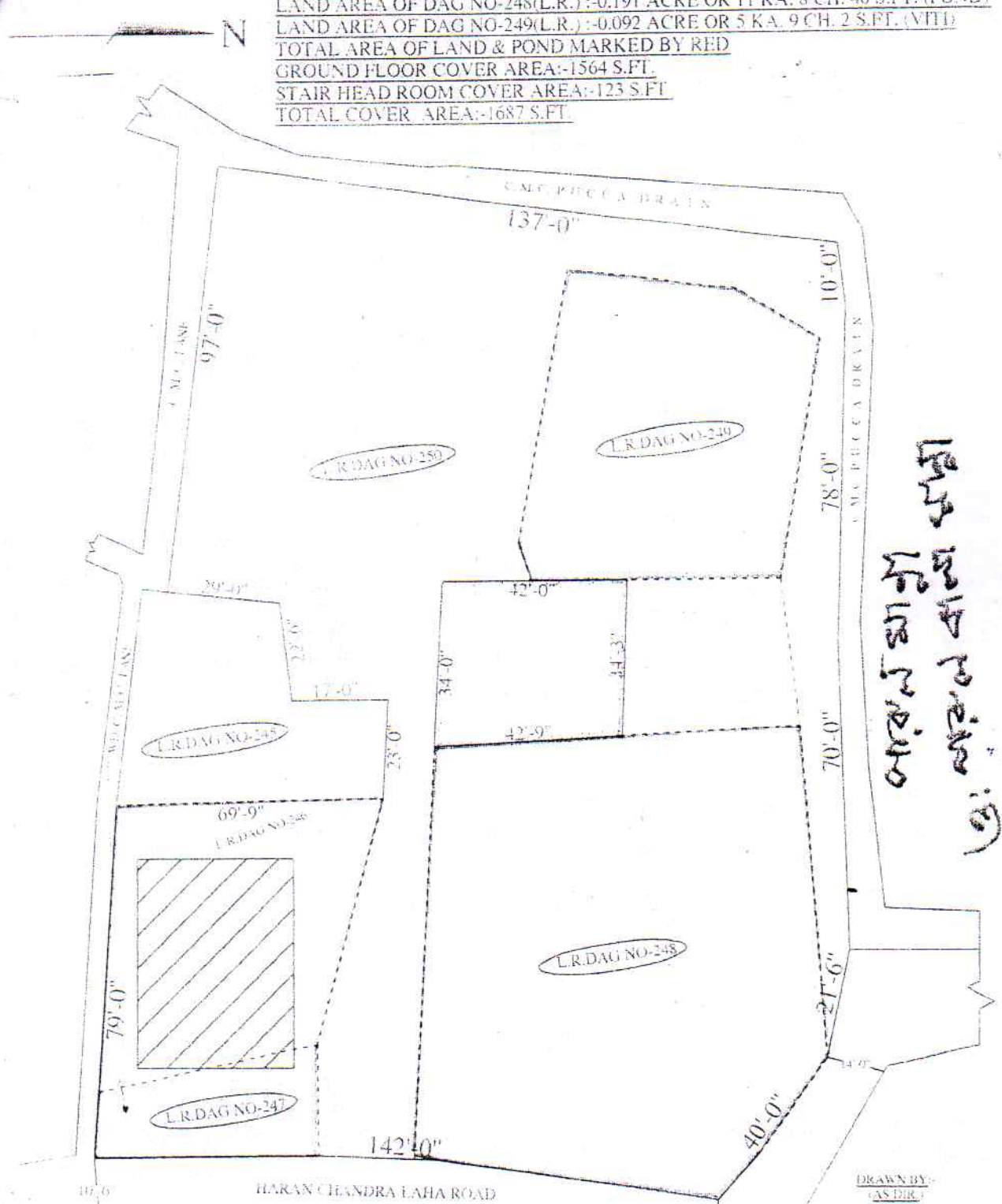
AUG 2013

# DEED PLAN

SCALE: 1" = 30'

S. DAG NO:-150,151,152,153, R.S. KHATIAN NO:-101,100, L.R. DAG NO:-246,247,248,249,250,  
 L.R. KHATIAN NO:-805,819/2, MOUZA & P.S.:-CHANDERNAGORE, J.L. NO:-1, SHEET  
 NO:-16, WARD NO:-14, HOLDING NO:-1555, AT HARAN CHANDRA LAHA MAIN ROAD,  
 UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION, DIST.:-HOOGHLY

LAND AREA OF DAG NO-246(L.R.) :-0.080 ACRE OR 4 KA, 13 CH, 19 S.FT. (VASTU)  
 LAND AREA OF DAG NO-247(L.R.) :-0.021 ACRE OR 1 KA, 4 CH, 14 S.FT. (VITI)  
 LAND AREA OF DAG NO-248(L.R.) :-0.191 ACRE OR 11 KA, 8 CH, 40 S.FT. (POND)  
 LAND AREA OF DAG NO-249(L.R.) :-0.092 ACRE OR 5 KA, 9 CH, 2 S.FT. (VIII)  
 TOTAL AREA OF LAND & POND MARKED BY RED  
 GROUND FLOOR COVER AREA:-1564 S.FT.  
 STAIR HEAD ROOM COVER AREA:-123 S.FT.  
 TOTAL COVER AREA:-1687 S.FT.



1555 1515 1525 1535  
 1545 1555 1565 1575  
 1585 1595 1605 1615  
 1625 1635 1645 1655  
 1665 1675 1685 1695  
 1705 1715 1725 1735  
 1745 1755 1765 1775  
 1785 1795 1805 1815  
 1825 1835 1845 1855  
 1865 1875 1885 1895  
 1905 1915 1925 1935  
 1945 1955 1965 1975  
 1985 1995 2005 2015  
 2025 2035 2045 2055  
 2065 2075 2085 2095  
 2105 2115 2125 2135  
 2145 2155 2165 2175  
 2185 2195 2205 2215  
 2225 2235 2245 2255  
 2265 2275 2285 2295  
 2305 2315 2325 2335  
 2345 2355 2365 2375  
 2385 2395 2405 2415  
 2425 2435 2445 2455  
 2465 2475 2485 2495  
 2505 2515 2525 2535  
 2545 2555 2565 2575  
 2585 2595 2605 2615  
 2625 2635 2645 2655  
 2665 2675 2685 2695  
 2705 2715 2725 2735  
 2745 2755 2765 2775  
 2785 2795 2805 2815  
 2825 2835 2845 2855  
 2865 2875 2885 2895  
 2905 2915 2925 2935  
 2945 2955 2965 2975  
 2985 2995 3005 3015  
 3025 3035 3045 3055  
 3065 3075 3085 3095  
 3105 3115 3125 3135  
 3145 3155 3165 3175  
 3185 3195 3205 3215  
 3225 3235 3245 3255  
 3265 3275 3285 3295  
 3305 3315 3325 3335  
 3345 3355 3365 3375  
 3385 3395 3405 3415  
 3425 3435 3445 3455  
 3465 3475 3485 3495  
 3505 3515 3525 3535  
 3545 3555 3565 3575  
 3585 3595 3605 3615  
 3625 3635 3645 3655  
 3665 3675 3685 3695  
 3705 3715 3725 3735  
 3745 3755 3765 3775  
 3785 3795 3805 3815  
 3825 3835 3845 3855  
 3865 3875 3885 3895  
 3905 3915 3925 3935  
 3945 3955 3965 3975  
 3985 3995 4005 4015  
 4025 4035 4045 4055  
 4065 4075 4085 4095  
 4105 4115 4125 4135  
 4145 4155 4165 4175  
 4185 4195 4205 4215  
 4225 4235 4245 4255  
 4265 4275 4285 4295  
 4305 4315 4325 4335  
 4345 4355 4365 4375  
 4385 4395 4405 4415  
 4425 4435 4445 4455  
 4465 4475 4485 4495  
 4505 4515 4525 4535  
 4545 4555 4565 4575  
 4585 4595 4605 4615  
 4625 4635 4645 4655  
 4665 4675 4685 4695  
 4705 4715 4725 4735  
 4745 4755 4765 4775  
 4785 4795 4805 4815  
 4825 4835 4845 4855  
 4865 4875 4885 4895  
 4905 4915 4925 4935  
 4945 4955 4965 4975  
 4985 4995 5005 5015  
 5025 5035 5045 5055  
 5065 5075 5085 5095  
 5105 5115 5125 5135  
 5145 5155 5165 5175  
 5185 5195 5205 5215  
 5225 5235 5245 5255  
 5265 5275 5285 5295  
 5305 5315 5325 5335  
 5345 5355 5365 5375  
 5385 5395 5405 5415  
 5425 5435 5445 5455  
 5465 5475 5485 5495  
 5505 5515 5525 5535  
 5545 5555 5565 5575  
 5585 5595 5605 5615  
 5625 5635 5645 5655  
 5665 5675 5685 5695  
 5705 5715 5725 5735  
 5745 5755 5765 5775  
 5785 5795 5805 5815  
 5825 5835 5845 5855  
 5865 5875 5885 5895  
 5905 5915 5925 5935  
 5945 5955 5965 5975  
 5985 5995 6005 6015  
 6025 6035 6045 6055  
 6065 6075 6085 6095  
 6105 6115 6125 6135  
 6145 6155 6165 6175  
 6185 6195 6205 6215  
 6225 6235 6245 6255  
 6265 6275 6285 6295  
 6305 6315 6325 6335  
 6345 6355 6365 6375  
 6385 6395 6405 6415  
 6425 6435 6445 6455  
 6465 6475 6485 6495  
 6505 6515 6525 6535  
 6545 6555 6565 6575  
 6585 6595 6605 6615  
 6625 6635 6645 6655  
 6665 6675 6685 6695  
 6705 6715 6725 6735  
 6745 6755 6765 6775  
 6785 6795 6805 6815  
 6825 6835 6845 6855  
 6865 6875 6885 6895  
 6905 6915 6925 6935  
 6945 6955 6965 6975  
 6985 6995 7005 7015  
 7025 7035 7045 7055  
 7065 7075 7085 7095  
 7105 7115 7125 7135  
 7145 7155 7165 7175  
 7185 7195 7205 7215  
 7225 7235 7245 7255  
 7265 7275 7285 7295  
 7305 7315 7325 7335  
 7345 7355 7365 7375  
 7385 7395 7405 7415  
 7425 7435 7445 7455  
 7465 7475 7485 7495  
 7505 7515 7525 7535  
 7545 7555 7565 7575  
 7585 7595 7605 7615  
 7625 7635 7645 7655  
 7665 7675 7685 7695  
 7705 7715 7725 7735  
 7745 7755 7765 7775  
 7785 7795 7805 7815  
 7825 7835 7845 7855  
 7865 7875 7885 7895  
 7905 7915 7925 7935  
 7945 7955 7965 7975  
 7985 7995 8005 8015  
 8025 8035 8045 8055  
 8065 8075 8085 8095  
 8105 8115 8125 8135  
 8145 8155 8165 8175  
 8185 8195 8205 8215  
 8225 8235 8245 8255  
 8265 8275 8285 8295  
 8305 8315 8325 8335  
 8345 8355 8365 8375  
 8385 8395 8405 8415  
 8425 8435 8445 8455  
 8465 8475 8485 8495  
 8505 8515 8525 8535  
 8545 8555 8565 8575  
 8585 8595 8605 8615  
 8625 8635 8645 8655  
 8665 8675 8685 8695  
 8705 8715 8725 8735  
 8745 8755 8765 8775  
 8785 8795 8805 8815  
 8825 8835 8845 8855  
 8865 8875 8885 8895  
 8905 8915 8925 8935  
 8945 8955 8965 8975  
 8985 8995 9005 9015  
 9025 9035 9045 9055  
 9065 9075 9085 9095  
 9105 9115 9125 9135  
 9145 9155 9165 9175  
 9185 9195 9205 9215  
 9225 9235 9245 9255  
 9265 9275 9285 9295  
 9305 9315 9325 9335  
 9345 9355 9365 9375  
 9385 9395 9405 9415  
 9425 9435 9445 9455  
 9465 9475 9485 9495  
 9505 9515 9525 9535  
 9545 9555 9565 9575  
 9585 9595 9605 9615  
 9625 9635 9645 9655  
 9665 9675 9685 9695  
 9705 9715 9725 9735  
 9745 9755 9765 9775  
 9785 9795 9805 9815  
 9825 9835 9845 9855  
 9865 9875 9885 9895  
 9905 9915 9925 9935  
 9945 9955 9965 9975  
 9985 9995 10005 10015

Suraj Mali  
 Sweanta Das

DRAWN BY:-  
 (AS DIRECTOR)  
 Sudipta Das  
 SUDIPTA DAS  
 Registrar for  
 Chandernagore Municipal  
 Corporation  
 Register No. 267

Suraj Mali  
Sukanta Das

স্বাক্ষরিতঃ  
স্বাক্ষরিতঃ

- ১১২ নং পৃষ্ঠা -

নং - ৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী, ভারতীয় নাগরিক। PAN No -  
BCUPD7292L

বিজ্ঞেতা :

শ্রীমতী পারুল মান্না ওরফে পারুল বালা মান্না স্বামী প্রয়াত বিশুনাথ  
মান্না, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং - ডি. সি. আর. রোড,  
লালবাগান শুকসনাতনতলা, পোস্ট ও থানা - চন্দননগর, পিন নং -  
৭১২১৩৬ জেলা - হুগলী ভারতীয় নাগরিক। PAN No -  
FKRPM3008J

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয়  
কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাপ্রগে :

জেলা হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস,  
মহকুমা, শহর, থানা এবং পৌরনিগম চন্দননগরের সামিল, ১৪ নং  
ওয়ার্ডের অধীনস্থ ১৫৫৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত হারান চন্দ্র লাহা মেন  
রোড নামক খ্যাত মহল্লাস্থিত জে. এল. নং ১ চন্দননগর মৌজাস্থিত  
১৬ নং সীটে আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল.  
আর. ৮০৫ নং খতিয়ানে, আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল.  
আর. ২৪৮ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ৪০ বর্গফুট পুকুর, ঐ  
খতিয়ানে, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং  
দাগে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি, ঐ খতিয়ানে, আর.  
এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগে ৫ কাঠা ৯  
ছটাক ২ বর্গফুট ভিটি জমি, আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান  
তথা হাল এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানে, আর. এস. ১৫০ নং  
দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ১৪  
বর্গফুট ভিটি জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫৮০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া  
যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট গৃহাদী এবং ১৭০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত  
এ্যাসবেস্টর ছাউনি বিশিষ্ট সিঁড়িঘর সহ সহ গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক  
লাইন জলকলের লাইন, ফিটিংস অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি  
হইতেছে।

Surya Mali  
Sukanta Das.

শ্রী  
ব্রজেন চন্দ্র  
সুন্দর

- ১১৩ নং পৃষ্ঠা। -

উপরোক্ত চারিটি দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি পূর্বে চুনীলাল লাহা মহাশয়ের নামিত বহুকালের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে তিনি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তাহার নিজ নাম পরিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া যথানিয়মে খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ২৬/০৫/১৯৫৭ দিবসীয় তারিকে পরলোক গমন করিলে তাহার নামিত যাবতীয় তৎসংক্রান্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার ধরমপত্নী সুশীলা বালা লাহা, দুইটি পুত্র সুভাষ চন্দ্র লাহা, প্রভাষ চন্দ্র লাহা, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা সহ অপর কন্যা যথা মনোহর মালতী দে ওরফে মোনরমা দে সকলে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে সমতুল্যাংশে নিব্বুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে এজমালি সম্পত্তি যৌথ ভোগ দখলের নানা বিধ অসুবিধা হেতু সকল শরিকগণ একত্রিত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৮/১১/১৯৭৪ দিবসীয় তারিখে জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রার অফ শ্রীরামপুর এ্যাট চন্দননগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩১ নং ভল্যুমে ১৭৬ হইতে ১৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২১৩১ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উপরোক্ত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয় উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিলের তৃতীয় পক্ষ বিধায় "ঘ" তপশীলোক্ত সম্পত্তি নিব্বুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৮০৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৮ নং দাগের সম্পত্তি, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং দাগের সম্পত্তি, আর. এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগের সম্পত্তি, এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানে আর. এস. ১৫০ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগের সম্পত্তি এবং চন্দননগর পৌরনিগমে তাহার নিজ নাম পরিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া যথানিয়মে খাজনাদি এবং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে

MS

Suroj - Male  
Sukanta Das.

১৫/০৬/২০১০  
১৯/০৩/১৯৯৮

- ১১৪ নং পৃষ্ঠা। -

থাকাকালে তিনি উপরোক্ত আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৫০ নং দাগ হইতে ২ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তি তাহার নিজ দখলে রাখিয়া নিজ স্বত্ব পরিচালনে দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৫/০৯/২০১৮ দিবসীয় তারিখে এবং তাহার ধরমপত্নী কমলা লাহা মহাশয়া ২৩/০৯/২০১৮ দিবসীয় তারিখে নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার নামিত যাবতীয় তৎসম্পত্তি সমুদয় সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের সহোদরা ভগিনী বিধায় একক ভাবে নিব্যয়ত্ব স্বত্বে প্রাপ্ত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এন্ড এল. আর. ও অফিসে যথানিয়মে খাজনাদি এবং চন্দননগর পৌরনিগমে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে নির্কিবাদে, নিরুপদ্রবে, অদ্যাবধি আমার নিজ দখলে রাখিয়া এবং সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা অর্জন করিয়া ভোগ দখলে কায়েম ও স্বত্বাধিকারিনী রহিয়াছি।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকা আবশ্যিক প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের গর্ভধারিনী মাতা সুশীলা বালা লাহা মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭/১২/২০০২ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন, তাহার অপর ভ্রাতা প্রভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯/০৩/১৯৯৮ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন এবং তাহার অপর ভগিনী মনোহর মালতী দে ওরফে মোনরমা দে মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৫/০৬/২০১০ দিবসীয় তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন। অর্থাৎ তাহারা সকলেই প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের মৃত্যুর বহু পূর্বেই পরলোক গমন করিবার ফলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের নামিত সম্পত্তি একক ভাবে মালিকানা রূপে সাব্যস্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার সহোদর ভ্রাতা প্রয়াত সুভাষ চন্দ্র লাহা মহাশয়ের হইতে ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্তকৃত

MS

Sway Mali  
Sukanta Das

স্বয়ং মালি  
সুকান্ত দাস

- ১১ নং পৃষ্ঠা -

সম্পত্তির অন্দরে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশ্যে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য কোং - ৩,০০,০০০ টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব করায় আমি বিক্রেতা আপনাদের প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য বাবদ কোং - ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে ইংরাজীর ০২/০৪/২০১৯ তারিখে একটি বায়নানামা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই এবং উক্ত বায়নানামা চুক্তিপত্র অনুযায়ী নিম্ন তপশীলে বর্ণিত টাকার জায় অনুযায়ী বিক্রয় মূল্য বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া তাহাতে অদ্যই দখল দিয়া আমি বিক্রেতা এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ সম্পর্ক ও দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদিগতে ১ ষোল আনায় নিবুঢ় স্বত্বে বর্তাইল। আপনারা ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেহায় এবং চন্দননগর পৌরনিগমে পূর্বে নাম খরিজ মতে তথায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে হারাহারি মতে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তথায় নতুন গৃহাদী নিৰ্ম্মানাদি সহ আপনারা ক্রেতা মায় আপনাদের পুত্র, পৌত্র মায় ওয়ারিশন ও হুলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি, বন্ধকাদি মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত ইত্যাদির দ্বারা পুরুষানুক্রমে বৃদ্ধহামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশন ও হুলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও

Mali

Suraj Maki  
Suranta Das.

কম্পিউটার প্রোগ্রামার  
সফটওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার

- ১১ ৬ নং পৃষ্ঠা। -

কোনদিন, কোনপ্রকার, ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে, সর্ব্ব আদালতে, সর্ব্ব সময়ে আইনতঃ বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় ও অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। কোন আদালতের কর্তৃক জেনেবে আবদ্ধ বা চার্জ যুক্ত নাই। ইহা অপর কাহারও বাবদ জামিনে আবদ্ধ নাই এবং অপর কাহারও সহিত বায়নাদির চুক্তি বা কোন চুক্তি করি নাই। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা সম্পূর্ণ, নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং উহা হইতে আমি চির নিঃস্বত্ত্ব দখলহীন হইলাম।

কোন কারণে অত্র দলিল লিখনে কোন ভুল ভ্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে ক্রেতার খরচে সংশোধন দলিল বা ঘোষণাপত্র দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে বি. এল. এড এল. আর. ও অফিসে এবং চন্দননগর পৌরনিগমে সাবেক নাম খারিজ মতে তথায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনের কারণে আমার কোনপ্রকার সহি সাবুদের প্রয়োজন হইলে তাহাতে আমি বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশনগণক্রমে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। মিউটেশন সম্বন্ধে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিম্নে স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে আপনাদের নিকট হইতে পণের বেবাক টাকা কোং - ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ আপনাদের নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলে

M.S.



Puray - Madi  
Sukanta Das.

স্বাক্ষর মাঝি (স্বঃ)  
স্বাক্ষর বাবা মাদি

- ১১ ৭ নং পৃষ্ঠা।। -

সু-প্রতিষ্ঠিত করিলাম।

ইতি তাং- সন বাংলা ১৪২৬ সালের - ২৮ শে প্রাণ, ১৯০৯  
ইংরাজী ২০১৯ সালের - ১৪ ই আগস্ট।

- ৪৪ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ৪৪ -

জেলা হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মহকুমা, শহর, থানা এবং পৌরনিগম চন্দননগরের সামিল, ১৪ নং ওয়ার্ডের অধীনস্থ ১৫৫৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত হারান চন্দ্র লাহা মেন রোড নামক খ্যাত মহল্লাস্থিত জে. এল. নং ১ চন্দননগর মৌজাস্থিত ১৬ নং সীটে আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮০৫ নং খতিয়ানের অধীনস্থ .....

১। বন্দে আর. এস. ১৫১ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৮ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ৪০ বর্গফুট পুকুর অত্র দালিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র পুকুর শুধুমাত্র মৎস্য চাষের দ্বারা ব্যবহৃত হইবে। উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতীত ইহার নেচার বা প্রকৃতির পরিবর্তন করা যাইবে না।

ইহার চৌহদ্দী ৪ -

উত্তরে ৪ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি এবং হারান চন্দ্র লাহা রোড। দক্ষিণে ৪ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি। পূর্বে ৪ - হারান চন্দ্র লাহা রোড। পশ্চিমে ৪ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

২। বন্দে ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫২ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৬ নং দাগে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তব জমি অত্র দালিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী ৪ -

উত্তরে ৪ - এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।  
দক্ষিণে ৪ - ৬ ফুট চওড়া সি. এম. সি. লেন।  
পূর্বে ৪ - এল. আর. ২৪৭ নং দাগের জমি।  
পশ্চিমে ৪ - এল. আর. ২৪৫ নং দাগের জমি।

MSR

Kumar Mahi  
Sukanta Das.

বাংলাদেশ সরকার  
খতিয়ান বিভাগ

- ১১৮ নং পৃষ্ঠা -

৩। বন্দে, ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫৩ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৯ নং দাগে ৫ কাঠা ৯ ছটাক ২ বর্গফুট ভিটি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে :- এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে :- এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ পৌরনিগমের ঐ ওয়ার্ডে, ঐ জে. এল. ভুক্ত ঐ মৌজায়, ঐ সীটে, আর. এস. ১০০ ও ১০১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর. ৮১৯/২ নং খতিয়ানের অধীনস্থ .....

৪। বন্দে ঐ খতিয়ানে, আর. এস. ১৫০ নং দাগ তথা হাল এল. আর. ২৪৭ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ১৪ বর্গফুট ভিটি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- এল. আর. ২৫০ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে :- ৬ ফুট চওড়া সি. এম. সি. লেন।

পূর্বে :- হারান চন্দ্র লাহা রোড।

পশ্চিমে :- এল. আর. ২৪৬ নং দাগের জমি।

অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত নির্দিষ্ট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন ১৫৮০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট গৃহাদী এবং ১৭০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত এ্যাসবেস্টর ছাউনি বিশিষ্ট সিঁড়িঘর সহ গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক লাইন জলকলের লাইন, ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় দরবস্ত্র, হক, হকুক, ইজমেন্ট রাইটাদি স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও খলিসানী, চন্দননগর দপ্তরে সন সন আদায় দিতে হইবে।

MSP

Sunay - Mali  
Sukanta Das.

৩:১১  
১৫/০৭/২০১৯

- ১১ নং পৃষ্ঠা -

এই চৌহদ্দী বেষ্টিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাকার জায় :-

| <u>ব্যাকের নাম ও শাখা</u> | <u>ড্রাফট/চেক নং</u> | <u>তারিখ</u> | <u>টাকার পরিমান</u> |
|---------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| I.D.B.I<br>Chandanagar    | 160061               | 24/07/2019   | 3,00,000.00         |

ড্রাফটকারক :-

Neim Kumar Pal  
Reg. no. F/121/339/2011  
Gr. Cont.

কম্পিউটার / টাইপকারক :-

Deleep De  
চন্দননগর, হুগলী ১১ -

ইসাদি :-

১। Amarendra Manna  
Son of Late Basu Nath Manna  
D.C.R. ROAD, Lalbagan, Sukhsamat  
-tala. PO+PS - Chandannagore  
Hooghly, Pin - 712136

২। Aparna Manna.  
w/o. Amarendra Manna  
D.C.R. Road. Lalbagan  
Sukhsamatatala  
PO+PS - Chandannagore  
Hooghly - Pin - 712136



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
**Government of India**

Enrollment No. : 1178/49577/05504

To  
 Parul Manna

21/03/2017

W/O: Bishwanath Manna  
 D C R Road  
 Lalbagan  
 Suksanatantala  
 Chandannagar(mc)  
 Chandannagar, Hooghly, Hooghly,  
 West Bengal - 712136  
 9038814804



KA149557653FH

14955765



आपका क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3683 5209 2858**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India

Parul Manna



DOB: 01/01/1937

Female

**3683 5209 2858**



मेरा आधार, मेरी पहचान

लक्ष्मण बाबू उः

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।

आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Bishwanath  
 Manna, D C R Road, Lalbagan,  
 Suksanatantala,  
 Chandannagar(mc), Hooghly,  
 Chandannagar, West Bengal,  
 712136

**3683 5209 2858**



1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

लक्ष्मण बाबू उः

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FKRPM3008J



नाम / Name  
PARUL MANNA

पिता का नाम / Father's Name  
CHUNILAL LAHA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1937

हस्ताक्षर / Signature  
पारुल मन्ना



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTTISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आपकर पैन सेवा यूनिट, UTTISL,  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.

Aaykar Sampark Kendras

For Income Tax Related  
Queries call Toll Free Nos.  
1961  
or  
18001801961

पारुल मन्ना उ: पारुल मन्ना



ELECTION COMMISSION OF INDIA  
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD  
পরিচয় পত্র

WB/27/182/198364



Elector's Name : Manna Parul  
নির্বাচকের নাম : মান্না পারুল  
Father/Mother/  
Husband's Name : Bishwanath  
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : বিশ্বনাথ  
Sex : Female  
লিঙ্গ : স্ত্রী  
Age as on 01-01-95 58  
০১-০১-৯৫ -এ বয়স : ৫৮

Address :  
Durgacharan Rakshit Rasta  
P.S - Chandernagore  
Dist - Hooghly

ঠিকানা :  
দুর্গাচরন রক্ষিত রাস্তা  
থানা - চন্দননগর  
জেলা - হুগলী

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

For 182 Chandernagore Assembly Constituency  
১৮২ চন্দননগর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Chandernagore  
স্থান : চন্দননগর  
Date : 29/01/95  
তারিখ : ২৯/০১/৯৫

স্বাক্ষর মাঞ্জুলি:  
স্বাক্ষর বাল মাঞ্জুলি

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SURAJ MALI  
SAGAR MALI



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

10/11/1976

Permanent Account Number  
AUXPM2935P

*Suraj Mali*

Signature



*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*  
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.

*Suraj Mali*



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

সুকান্তের আই ডি / Enrollment No. : 1040/20494/15480

To  
Sukanta Das  
সুকান্ত দাস  
26 CHANDNI BENEPUKUR (EAST)  
Chandannagar  
Chandannagar, Hooghly  
West Bengal - 712136  
9804924446

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



KL786103437FT

78610343



- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**8320 2382 9488**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India



সুকান্ত দাস  
Sukanta Das  
পিতা : সালিল দাস  
Father : SALIL DAS

জন্মতারিখ/DOB 16/08/1980  
পুরুষ / Male

8320 2382 9488



ঠিকানা:  
২৬ চান্দনী বেনেপুকুর (ইস্ট), চন্দননগর  
চন্দননগর, হাওলা, পশ্চিমবঙ্গ,

Address: 26 CHANDNI  
BENEPUKUR (EAST),  
Chandannagar,  
Chandannagar, Hooghly,  
West Bengal, 712136

8320 2382 9488

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Sukanta Das

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SUKANTA DAS  
SALIL DAS  
16/08/1980  
Permanent Account Number  
ECUPD7292L

Signature



Sukanta Das.



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20486/16617

To  
Amaresh Manna  
অমরেশ মন্না  
D C R ROAD  
suksanatantala  
Chandannagar  
Chandannagar, Hooghly,  
West Bengal - 712136

06/12/2013



KL664081476FT

66408147



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**3775 7459 8972**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India

অমরেশ মন্না  
Amaresh Manna  
পিতা : বিস্বানথ মন্না  
Father BISWASNATH MANNA



জন্মতারিখ/DOB: 13/04/1965  
পুরুষ / Male

**3775 7459 8972**



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: ডি সি আর রোড, শুকসানাতালতা  
চন্দান্নগর, চন্দান্নগর, হুগলী  
পশ্চিমবঙ্গ

Address: D C R ROAD,  
suksanatantala,  
Chandannagar,  
Chandannagar, Hooghly,  
West Bengal, 712136

**3775 7459 8972**



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Amaresh Manna

GOVT. OF WEST BENGAL  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201920-005706422-2  
GRN Date: 09/08/2019 12:24:00  
BRN : 227285249

Payment Mode Counter Payment  
Bank : IDBI Bank  
BRN Date: 13/08/2019 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06040001287818/2/2019  
[Query No./Query Year]

Name : SURAJ MALI  
Contact No. :  
E-mail :  
Address : CHANDANNAGAR  
Applicant Name : Mr S Kundu  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Buyer/Claimants  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No.    | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount[ ₹] |
|---------|-----------------------|--|--------------------|------------|
| 1       | 06040001287818/2/2019 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 432110     |
| 2       | 06040001287818/2/2019 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 72862      |
| 3       | 06040001287818/2/2019 | Mutation/Conversion -Receipt             | 0029-00-800-028-27 | 3720       |
| Total   |                       |  |                    | 508692     |

In Words : Rupees Five Lakh Eight Thousand Six Hundred Ninety Two only

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201920-006056339-1

GRN Date: 19/08/2019 13:44:25

BRN: IK0AELZAA8

Payment Mode Online Payment

Bank: State Bank of India

BRN Date: 19/08/2019 13:45:17

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06040001287818/13/2019  
[Query No./Query Year]

Name : SURAJ MALI

Contact No. :

E-mail :

Address : CHANDANNAGAR

Applicant Name : Mr S Kundu

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 13

Mobile No. : +91 9830307511

PAYMENT DETAILS

| Sl. No.      | Identification No.     | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount[ ₹]   |
|--------------|------------------------|--|--------------------|--------------|
| 1            | 06040001287818/13/2019 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 32670        |
| 2            | 06040001287818/13/2019 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 5445         |
| 3            | 06040001287818/13/2019 | Mutation/Conversion -Receipt             | 0029-00-800-028-27 | 314          |
| <b>Total</b> |                        |  |                    | <b>38429</b> |

In Words : Rupees Thirty Eight Thousand Four Hundred Twenty Nine only



ভারত সরকার

Government of India

সুরজ মালি

Suraj Mali

পিতা : সাগর মালি

Father : SAGAR MALI



জন্মতারিখ/DOB: 10/11/1976

পুরুষ / Male



5817 5899 6955

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
স্টেশন রোড ফটোকলোডা কালিতলা  
চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলী  
পশ্চিমবঙ্গ

Address: STATION ROAD  
FATAKGORA KALITALA,  
Chandannagar,  
Chandannagar, Hooghly,  
West Bengal, 712135

5817 5899 6955

1947  
1600 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Suraj Mali



পারুল সান্না ৩:

পারুল সান্না ৩:

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ  
ক্রমে/বিক্রমে/দাতা/গ্রহিতা

| বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |                     | ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |  |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|--|
|                            | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী        |  |
|                            | (২)<br>তর্জনী       | (২)<br>তর্জনী              |  |
|                            | (৩)<br>মধ্যমা       | (৩)<br>মধ্যমা              |  |
|                            | (৪)<br>অনামিকা      | (৪)<br>অনামিকা             |  |
|                            | (৫)<br>কনিষ্ঠা      | (৫)<br>কনিষ্ঠা             |  |

পারুল সান্না ৩ পারুল সান্না ৩

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]



Suraj Mali

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ  
ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহিতা

| বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |                     | ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |  |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|--|
|                            | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী        |  |
|                            | (২)<br>তর্জনী       | (২)<br>তর্জনী              |  |
|                            | (৩)<br>মধ্যমা       | (৩)<br>মধ্যমা              |  |
|                            | (৪)<br>অনামিকা      | (৪)<br>অনামিকা             |  |
|                            | (৫)<br>কনিষ্ঠা      | (৫)<br>কনিষ্ঠা             |  |

Suraj Mali











স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]



Sukanta Das.

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ  
ক্রমে/বিক্রমে/দাতা/গ্রহিতা

| বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ  |                     | ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |   |
|---|---------------------|----------------------------|---|
|    | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী | (১)<br>বৃদ্ধাঙ্গুলী        |    |
|  | (২)<br>তর্জনী       | (২)<br>তর্জনী              |  |
|  | (৩)<br>মধ্যমা       | (৩)<br>মধ্যমা              |  |
|  | (৪)<br>অনামিকা      | (৪)<br>অনামিকা             |  |
|  | (৫)<br>কনিষ্ঠা      | (৫)<br>কনিষ্ঠা             |  |

Sukanta Das.

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]



## Major Information of the Deed

|   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
| Deed No :                               | I-0604-02906/2019   | Date of Registration                     | 19/08/2019 |
| Query No / Year                         | 0604-0001287818/2019  | Office where deed is registered          |            |
| Query Date                              | 07/08/2019 12:46:13 PM  | A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District: Hooghly |            |
| Applicant Name, Address & Other Details | S Kundu<br>Chandannagar Court, Thana : Chandannagar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN 712136, Mobile No. : 9830307511, Status : Attorney of Executant |  |            |
| Transaction                             | Additional Transaction  |  |            |
| [0101] Sale, Sale Document              | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]          |  |            |
| Set Forth value                         | Market Value  |  |            |
| Rs. 3,00,000/-                          | Rs. 78,29,341/-   |  |            |
| Stampduty Paid(SD)                      | Registration Fee Paid   |  |            |
| Rs. 4,69,780/- (Article:23)             | Rs. 78,307/- (Article:A(1), E, E)   |  |            |
| Remarks                                 | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)  |  |            |

### Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

| Sch No         | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | Use ROR | Area of Land               | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                               |
|----------------|-------------|----------------|-------------------|---------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| L1             | LR-246      | LR-805         | Bastu             | Bastu   | 4 Katha 13 Chatak 19 Sq Ft | 50,000/-                | 22,99,285/-           | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L2             | LR-247      | LR-819/2       | Bastu             | Viti    | 1 Katha 4 Chatak 14 Sq Ft  | 25,000/-                | 6,03,200/-            | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L3             | LR-248      | LR-805         | Pukur             | Pukur   | 11 Katha 8 Chatak 40 Sq Ft | 50,000/-                | 16,47,251/-           | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| <b>TOTAL :</b> |             |                |                   |         | <b>29.1454Dec</b>          | <b>1,25,000 /-</b>      | <b>45,49,736 /-</b>   |   |

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road, Road Zone : (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

| Sch No               | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | Use ROR | Area of Land             | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                  |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|---------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| L4                   | LR-249      | LR-805         | Bastu             | Viti    | 5 Katha 9 Chatak 2 Sq Ft | 1,50,000/-              | 22,29,005/-           | Width of Approach Road: 2 Ft., |
| <b>Grand Total :</b> |             |                |                   |         | <b>38.3281Dec</b>        | <b>2,75,000 /-</b>      | <b>67,78,741 /-</b>   |                                |



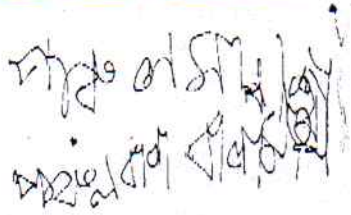
### Structure Details :

| Sch No  | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1  | On Land L1, L2    | 1580 Sq Ft.       | 20,000/-                | 10,07,250/-           | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 1580 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                         |                       |                           |
| S2  | On Land L1, L2    | 170 Sq Ft.        | 5,000/-                 | 43,350/-              | Structure Type: Structure |




Gr. Floor, Area of floor : 170 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete



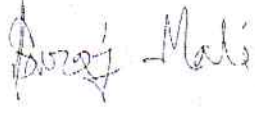
|         |            |           |              |
|---------|------------|-----------|--------------|
| Total : | 1750 sq ft | 25,000 /- | 10,50,600 /- |
|---------|------------|-----------|--------------|

**Seller Details :**




| SI No  | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 1  | Name   | Photo   | Finger Print  | Signature   |
|  | <b>Smt Parul Manna, (Alias: Smt Parul Bala Manna) (Presentant)</b><br>Wife of Late Biswanath Manna<br>Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office |  |  |  |
|  | 14/08/2019   | LTI<br>14/08/2019   | 14/08/2019  |   |
| D.C.R Road Lalbagan Suksanatantala, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FKRPM3008J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office |  |   |   |   |

**Buyer Details :**

| SI No  | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 1  | Name   | Photo   | Finger Print  | Signature   |
|  | <b>Shri Sukanta Das</b><br>Son of Shri Salil Das<br>Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office |  |  |  |
|  | 14/08/2019   | LTI<br>14/08/2019   | 14/08/2019  |   |
| Son of Shri Salil Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCUPD7292L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office |  |   |   |   |

| Name   | Photo   | Finger Print  | Signature   |
|--|---|---|---|
| <b>Shri Suraj Mali</b><br>Son of Late Sagar Mali<br>Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office   |  |  |  |
|  | 14/08/2019  | LTI<br>14/08/2019   | 14/08/2019  |
| Son of Late Sagar Mali Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AUXPM2935P, Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Office |   |   |   |

**Identifier Details :**

| Name   | Photo   | Finger Print   | Signature   |
|--|---|--|---|
| <b>Shri Amaresh Manna</b><br>Son of Late Biswanath Manna<br>D.C.R. Road, Lalbagan, Suksanatantala,<br>P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar,<br>Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 |  |  |  |
|  | 14/08/2019  | 14/08/2019   | 14/08/2019  |
| Identifier Of Smt Parul Manna, Shri Sukanta Das, Shri Suraj Mali   |   |  |   |

**Transfer of property for L1**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)                                 |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-3.99208 Dec, Shri Suraj Mali-3.99208 Dec |

**Transfer of property for L2**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)                                 |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-1.04729 Dec, Shri Suraj Mali-1.04729 Dec |

**Transfer of property for L3**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)                                 |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-9.53333 Dec, Shri Suraj Mali-9.53333 Dec |

**Transfer of property for L4**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)                                 |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-4.59135 Dec, Shri Suraj Mali-4.59135 Dec |

**Transfer of property for S1**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)   |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-50.00000000 Sq Ft, Shri Suraj Mali-50.00000000 Sq Ft |

**Transfer of property for S2**

| SI.No | From            | To. with area (Name-Area)   |
|-------|-----------------|---|
| 1     | Smt Parul Manna | Shri Sukanta Das-85.00000000 Sq Ft, Shri Suraj Mali-85.00000000 Sq Ft |

## Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road,  
Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

| Sch No | Plot & Khatian Number                   | Details Of Land  | Owner name in English as selected by Applicant     |
|--------|---|--|--|
| L1     | LR Plot No:- 246, LR Khatian No:- 805   | Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.08000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L2     | LR Plot No:- 247, LR Khatian No:- 819/2 | Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনীলাল লাহ, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.02100000 Acre,   | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L3     | LR Plot No:- 248, LR Khatian No:- 805   | Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.19100000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Haran Chandra Laha Main Road,  
Road Zone : (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-16, Pin Code : 712136

| Sch No | Plot & Khatian Number                 | Details Of Land   | Owner name in English as selected by Applicant     |
|--------|---------------------------------------|---|--|
| L4     | LR Plot No:- 249, LR Khatian No:- 805 | Owner:সুভাষ চন্দ্র লাহা, Gurdian:চুনী লাল লাহ, Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.09200000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

Endorsement For Deed Number : I - 060402906 / 2019

On 14-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:59 hrs on 14-08-2019, at the Office of the A.D.S.R. CHANDANNAGAR by Smt Parul Manna Alias Smt Parul Bala Manna, Executant.

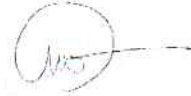
Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 78,29,341/-

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 14/08/2019 by 1. Smt Parul Manna, Alias Smt Parul Bala Manna, Wife of Late Biswanath Manna, D.C.R Road Lalbagan Suksanatantala, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Sukanta Das, Son of Shri Salil Das, Chandni Benepukur (East), P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Suraj Mali, Son of Late Sagar Mali, Station Road, Fatakgora, Kalitala, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business

Shri Amaresh Manna, Son of Late Biswanath Manna, D.C.R. Road, Lalbagan, Suksanatantala, P.O. Chandannagar, Thana: Chandannagar, City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 751036, by caste Hindu, by profession Business



**Manoj Kumar Mandal**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR**  
**Hooghly, West Bengal**

On 19-08-2019

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 78,307/- ( A(1) = Rs 78,293/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 78,307/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 13/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200057064222 on 09-08-2019, Amount Rs: 72,862/-,  
Bank: IDBI Bank ( IBKL0000012), Ref. No. 227285249 on 13-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16  
Online on 19/08/2019 1:45PM with Govt. Ref. No: 192019200060563391 on 19-08-2019, Amount Rs: 5,445/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0AELZAA8 on 19-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

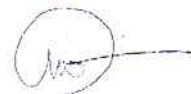
**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,69,780/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,64,780/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1964, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/08/2019, Vendor name: P K Santra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 13/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200057064222 on 09-08-2019, Amount Rs: 4,32,110/-,  
Bank: IDBI Bank ( IBKL0000012), Ref. No. 227285249 on 13-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02  
Online on 19/08/2019 1:45PM with Govt. Ref. No: 192019200060563391 on 19-08-2019, Amount Rs: 32,670/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0AELZAA8 on 19-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Manoj Kumar Mandal**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR**  
**Hooghly, West Bengal**

of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 0604-2019, Page from 74518 to 74548  
being No 060402906 for the year 2019.



Digitally signed by MANOJ KUMAR  
MANDAL  
Date: 2019.08.30 16:01:15 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Manoj Kumar Mandal) 30/08/2019 4:01:04 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)