

PR 953

P.R. 150 13/97 2/328 5000Rs.



5  
20  
49000  
80

Admissible under rule 21 and also under  
 Section ..... 5 ..... of the  
 W. B. L. R. Act duly stamped under the  
 Indian Stamp Act 1899. Stamp duty  
 duty exempted from stamp duty under  
 the Indian Stamp Act 1899.  
 Schedule I A. No. .... 33 .....  
 Fee Paid in Cash ..... 17 .....  
 P. Fee in C. F. S. 4.50 .....  
 31.3.03

A 5379-00  
 F 7-00  
 17 28-00  
 m/cy 4-00  
 5418-00

Subramaniam Gopinath  
 J. R. M. S. D.  
 35510  
 5000

Market Value Assessed - 997000  
 Stamp duty required - 49850  
 Stamp duty paid - 24500  
 Stamp duty defect - 25350  
 Confessed that the deficit - 507-00  
 Stamp duty of Rs. 12675 ..... is  
 paid by SBI/.....  
 Date No. 7.18.2.63  
 and the Document is duly  
 stamped

Registrar, Hooghly  
 U/S 47 (2) of the I. R. Act.  
 13 MAR 1997

Collector U/S 42 (1)  
 of I. S. Act. 1898  
 DBL

... 8, 20, 000.00 চারি লক্ষ নব্বই হাজার টাকার

কোবাল প্রায় কোবাল পএ, থানা ও মৌজা চন্দননগর II-

কোবাল গ্রহীতা : - শ্রী বিনয় কুমার চ্যাটাঙ্গী, পিতা শ্রী যখন -  
 যখন চ্যাটাঙ্গী, ধর্ম হিন্দু, জাতিতে - ব্রাহ্মণ, পেশা -  
 ব্যবসা, থাকি - কলুপুকুর পঞ্চাননতলা, পো: ও থানা -  
 চন্দননগর, জেলা - হুগলী।

কোবাল দাতা : - শ্রী সুজায়া ঘোষ, পিতা যুত বাসুদেব ঘোষ  
 ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, থাকি - নন্দঘোষলেন, কলুপুকুর  
 চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা হুগলী।

✓



६८२

५१०१२९

Shri Binoy Kumar Chatterjee.  
of Kalupukur Panchamantala.  
Chandannagar  
Hooghly.



Presented for Registration  
AM/PM on the 10th day  
of March 1997 at the  
District Sub-Registry Office at Chandernagore  
by Subhash Ghosh and/or  
Executant/Claimant:

Subhash Ghosh

Subhash Ghosh  
S/o Pt Bamdeb Ghosh  
of Nanda Ghosh Lane, Kalupukur  
Chandernagore  
Chandernagore  
S/o, W/o, D/o Pt. Binoy Kumar Chatterjee  
of Chandernagore District, Hooghly  
Tribal Area  
By Caste Hindu/Muslim  
By Profession, Lawyer

Dumain  
Registrar, Hooghly  
West Bengal

1062

Subhash Ghosh

1063

Binoy Kumar Chatterjee

Tapam Modan  
S/o, W/o, D/o Pt. Mohitosh Modan  
of Patoga, Nanda Ghosh Lane  
Chandernagore  
By Caste Hindu/Muslim  
By Profession, Service

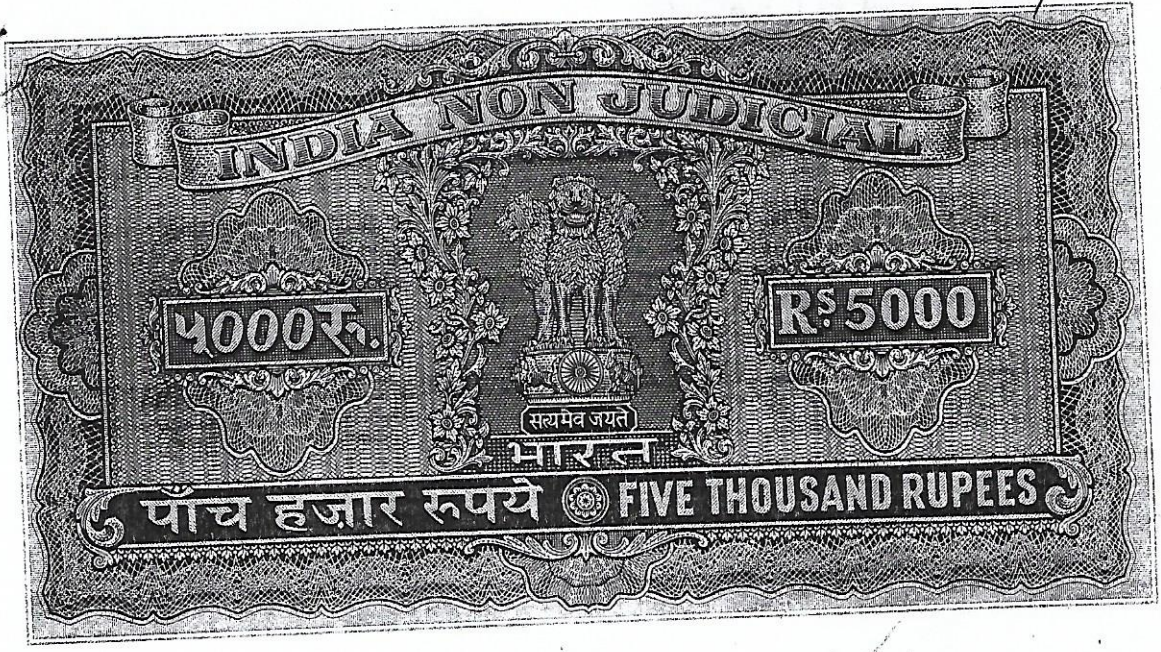
Tapam Modan  
Son of Late Mohitosh Modan  
Patoga, Nanda Ghosh Lane  
Chandernagore  
Service

Dumain  
Registrar, Hooghly  
West Bengal



P.R. No 13/07 2/32-8 5000Rs.

5000Rs.



Subhash Ghosh  
 Chinnay De

- ২ -

ধা প্রীমতী চিন্ময়ী দে, দ্বারী প্রী হীরন কুমার দে,  
 ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম - লিঙ্ক রোড,  
 গারামবাগ, থানা - গারামবাগ, জেলা - হুগলী।

কস্য সাক্ষ বিক্রয় কোবানা পএ মিদং কার্য্যাথোগে - জেলা ও  
 ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হুগলী, থানা ও সারবেরেজিস্ট্রী অফিস চন্দন -  
 নগরের অন্তর্গত জে.এল.নম্বর ১, চন্দননগর মৌজায় নিম্ন উপলীনে বিশদ  
 ভাবে বর্ণিত সঙ্গতি বাসুদেব ঘোষ মহাশয়ের স্মৃত্যুতলীয় সঙ্গতি থাকে।  
 বিগত রিভিশনাল সস্টেলমেন্ট এর স্মৃত্যুলিপিতে বাসুদেব ঘোষের নাম  
 লিপিবদ্ধ হয়, বাসুদেব ঘোষ মহাশয় বিগত ১১.০৫.১৯৭৮ সালে  
 পরলোকগমন করিলে, তাঁহার সমুদয় সঙ্গতি তাঁহার একমাত্র পত্নী  
 গাঙ্গুলী ঘোষ এবং এক বিবাহিত কন্যা চিন্ময়ী দে এবং একমাত্র পুত্র  
 সঞ্জয় ঘোষ প্রত্যেকে - ১/৩ (একের তিন অংশের)রকম অবিভক্ত মালিক

Date

.. ওপাতা



5000Rs.



*Subash Chandra  
Biswas De.*

- ७ -

হন যাহা এন.আর. পল্টায় লিপিবদ্ধ আছে প্রত্যেকের নামে জানাদা জানাদা ঙ্গেশ এবং বাসুদেব ঘোষ মহাশয়ের পত্নী ঙ্গল্টনা ঘোষ গত ২০.১০.১৯৬৯ তারিখে পরলোকগমন করিলে, তাঁহার ঙ্গেশে তাঁহার একমাত্র পুত্র এবং কন্যা মালিক হয়েন ( চিন্ময়ী দে এবং স্নাতক ঘোষ ) বর্তমানে তদন্বীল লিখিত সঙ্গতি আমরা আপনাপন স্ত্রু পরিচালনে দখলি - কার আছি এবং ঙ্গলকের স্ত্রু সংগ্রহ রহিতে নিব্ব্যুত স্ত্রু স্ত্রুস্বান ও স্ত্রুবতী যতে নির্বিবাদে নিজ ভোগদখলে কায়ম আছি এবং সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধ করনের পূর্ণ ক্ষমতায় প্রতিশ্চিত আছি ।

*B. S. Saha*

এফনে আমাদের বিভিন্ন কারনে কাদ ঙ্গধের আবশ্যক হওয়ায়, তদন্বীলোক্ত সঙ্গতি সঙ্গপূর্ণ নিব্বদায়, নিব্বদায় খাকা প্রকাশে তদন্বীল লিখিত সঙ্গতি সঙ্গ বিঃঃয়ের মনস্ত করি এবং তাহা সঙ্গহরত করিলে,

.. ৪পাতা





Subroto Ghose  
Chinnamaji De.

- 8 -

আপনি এএ কোম্পানীর এএ তা তাহা অবগত হইয়া ৪, ১০, ০০০.০০ চারি  
লক্ষ নব্বই হাজার টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হন, আঘাদের প্রস্তুতাবিত  
পন বাজারোচিত পন হিজাবে আঘরা অবগত হই এবং উপশীলোক্ত সঙ্গতি  
আপনাকে বিক্রয় করিতে যনস্ত করি, এখনে আপনি এএ তা উপশীল নিখিত  
সঙ্গতির পন বাবদ কোং - ৪, ১০, ০০০.০০ চারি লক্ষ নব্বই হাজার টাকা  
আদায় দেওয়ায়, আঘরা তাহা ব্যাঙ্ক ড্রাফট যারফত আদায় পাইয়া  
ও প্রাপ্ত স্ট্রীকার করিয়া এতদ্বারা স্ট্রীকার ও জমীকার করিতেছি যে - নিম্ন  
উপশীল বর্ণিত সঙ্গতিতে আঘাদের যাহা কিছু স্তু, সামিত্ত, দখলাদী,  
ওখিকার, হক্কুরকুক লভ্যাদী ছিল বা আছে তৎসমুদয় আদ্যকার তারিখ হইতে  
সঙ্গত রূপে চিরতরে নোপ পাইয়া আদ্যকার তারিখে সঙ্গত রূপে  
নিব্যানুচ স্তুতে সঙ্গত রূপে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনি এএ তা যায়  
ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত পনএয়ে আঘাদের স্তুতে স্তুবান হইয়া উপশীল নিখিত

Date



2000Rs.



*Sushobh Ghosh*  
*chinmayi De.*

- ५ -

সম্পত্তি আপন খুশিতে যদি চ্ছায়তে অনেন্যর বিনা স্তুত্ সংগ্রবে ভোগদখলে  
 কামেষ খাকিয়া মাবতীয় হস্তান্তর অর্থাৎ দান, বিক্রয়াদী সর্বপ্রকার  
 হস্তান্তর করনের ও দায়াবদ্ধ করনের অধিকার সহ আপন স্তুত্দখল পরিচালনা  
 করিতে থাকুন, ইহাতে আমরা বিক্রয় তাগণ মায় ওয়ারিশান ও স্মলাভিষ্টিও  
 গনক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্যাাদি করিতে পারিব  
 না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামজোর  
 বলিয়া গণ্য হইবে। আপনি একটা সরকারী সেরেস্টিয় স্থানীয় কর্পোরে -  
 শনে আপনার নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ নামে রাজস্ব করাদী আদায়  
 দিতে থাকুন, উপরোক্ত ভাবে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও, স্টেটলমেন্ট ও  
 রাজ্য বিদ্যুৎ পর্যদ আদীতে আপনার নিজ নাম গণন করিয়া স্তুত্দখল নিখুস্ত  
 করিবার কারনে আপনার অনুকুলে কোনরূপ বাচনিক বা লিখিত সন্মতির  
 প্রয়োজন হইলে, আমরা বিক্রয় তাগণ মায় ওয়ারিশানগ মায় স্মলাভিষ্টিও  
 গনক্রমে তাহা করিয়া দিতে সতত ও বাধ্য ও অধীকার বদ্ধ রাখিলাম।

... ওপাতা

*[Signature]*





*Subhosa Ghosh*  
*Chennai*

- 6 -

প্রকাশ থাকে যে - নিম্ন উপস্থিত লিখিত সঙ্গতি সঙ্গকে ইতিপূর্বে আমরা কোনরূপ ভাবে কাহারও সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কাহারও বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই বা কোনরূপ ভাবে দায় সংযোগ করি নাই ইহা সঙ্গপূর্ণ নিব্দায় ও নিব্দেয়ায় অবস্থায় আছে। এবং এদ্যাবধি আমরা দের উভয়ের কেহই ইউ.এল.সি. নিকট হইতে ১৯৭৬ সালের ইউ.এল.সি. আইন অনুসারে কমপিটেট এথরিটি দ্বারা কোনরূপ নোটিশ পাই নাই তৎ বনিয়াদে রিটার্ন দাখিল করি নাই। এতৎ বিপরীতে উপস্থিত সঙ্গপূর্ণ সঙ্গকে কোনরূপ দোষ এটি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা যামু ওয়ারি শান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পনের সমুদয় টাকা যামু স্মুদ ফিজিউরন সঙ্গ নগদ এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ও রাখিলাম।

*[Signature]*

এতদর্থে সঙ্গ শরীরে করন মনে স্বেচ্ছায় এমেন্যর বিনা প্ররোচনায়

.. ৭পাতা



500Rs.



*Subhash Chandra  
Chinmay De*

- १ -

বিক্রয় দলিলের স্বাক্ষর অস্বাক্ষর উভয় ভাবে প্রবর্তিত হইয়া আপনাদিগের নাম  
 বরাবর এও আফ বিক্রয় কোথাল দলিল প্রসাদন করিয়া দিলাম ।  
 ইতি - তারিখ - বাংলা তারিখ - ১৯০০ সালের ২৯ জুন ১৯০০  
 ইংরাজী ১৯০১ সালের ২৯ জুন - মার্চ ।

:: তদনুসারে স্বাক্ষরিত ::

-----

জেলা ও ডিসট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হুগলী , সাবেক রেজিস্ট্রী অফিস  
 ও থানা চন্দননগরের শ্রীমতী কল্যাণকুমারী পঞ্চানন-তলা সাক্ষরিত  
 ১৯৫৬ সালের মেটেলসেন্ট রেকর্ডে ১ নম্বর চন্দননগর মোজায় ১১নম্বর  
 সীটের রিভিশনাল মেটেলসেন্টের ১২ নম্বর খতিয়ানে সাবেক ১৭ সাজাশ

*Datta*

.. ৮৭৩৩





- ६ -

*Subash Chandra  
Chinnayee De.*

নম্বর দাপে বালু সোল জোনার মধ্যে ওএ কোবালায় বিক্রীত সোল  
জোনার মধ্যে ১০৭৮ একহাজার আটাত্তর সহস্রাংশ বা ৬ ছয় কাঠা ৮ আট  
ছটাক ১৫ পনরো সেকায়ারফুট যাএ বালু জমি যাহা এন.জার. ৪৪ চুয়াল্লিশ  
নম্বর দাগ , খতিয়ান নম্বর - ৯৮কু: , ৩৪৫১১ জকু: , ও ১২০৩/১০কু: খতিয়ানে  
লিপিবদ্ধ হইয়াছে যায় তদুপরিস্থিত বহু পুরাতন এতল গৃহাদী যায়  
ইলেকট্রিক কানেকশন , জল কল, রান্নাঘর , ইত্যাদি সহ যায় যাবতীয় প্রকার  
ইজমেন্ট সুতাদী ও পথ সুতাদী ব্যবহারিক সুতাদীসহ এবং ডাড়াটিয়া সহ  
বিক্রীত সম্পত্তি যাহা ওএগহ সংযুক্তীয় ও ইহার সহিত সংযুক্তীয় নকশায়  
লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও গুদর্শিত হইতেছে , উক্ত মাখিলীকৃত  
নকশায় ওএ কোবালার দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে , বিক্রীত সম্পত্তি  
চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ওধীন ৭ নম্বর ওয়ার্ডের (জাবেক )  
নতুন ৯ নম্বর ওয়ার্ডের মতলুয়া কলুপুকুর , হোলডিং নম্বর - ৯৮৪ হইতেছে ।

*[Signature]*



Sushovan Chandra  
Chinnay De

- ১ -

ইহার খাজনা এল.আর. মেটেলসেপ্টের ধার্য্য ঘটে যাহা হইবে তাহা  
হুগলী জেলা কালেকটরবাহাদুর নফে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও চন্দননগর  
জেলা হুগলী দপ্তরে আদায় দিতে হইবে। কোন শরিক নাই। যাহার  
চতুঃসীমার বাহুর মাপ - ৩ চৌহদ্দির বিবরণ এএমহ দাখিলী নকশায়  
বিগদ ভাবে উল্লিখিত আছে।

।। টাকার জায় ।।

পাজার ন্যাশানাল ব্যাঙ্ক, চুচুড়া শাখা ডি - ১৪৯৮  
তাং - ১১.৩.২৭, নম্বর - আর.জি.বি - ৫১৮৩৮১  
ব্রাঞ্চ সিরিয়াল নম্বর - ২১২৭, টাকা - ৪,২০,০০০.০০ টাকা ।।-  
পে টু - - সুভাষ ঘোষ এ্যাট চন্দননগর ব্রাঞ্চ ।

Accepted by me  
Riyabala Saha  
Advocate  
District Judges Court,  
# ০০ July  
Reg. no. F 340/247/27

টাকার জায়  
হুগলী জজ আদালত

ইসাদী : -  
Tapan Modan  
nanda ghoshalare  
Chandernagore  
০২/০৭/২৭





*u*

Registrar, Hooghly  
Secy of (2) of the I. R. Act.

13 MAR 1997

*Debn*

Registrar, Hooghly  
Secy of (2) of the I. R. Act.

75-03

Volume No. *209*  
 Pgs. *26*  
 Being No. *1328* to *216*  
 For the year 19*95*



28

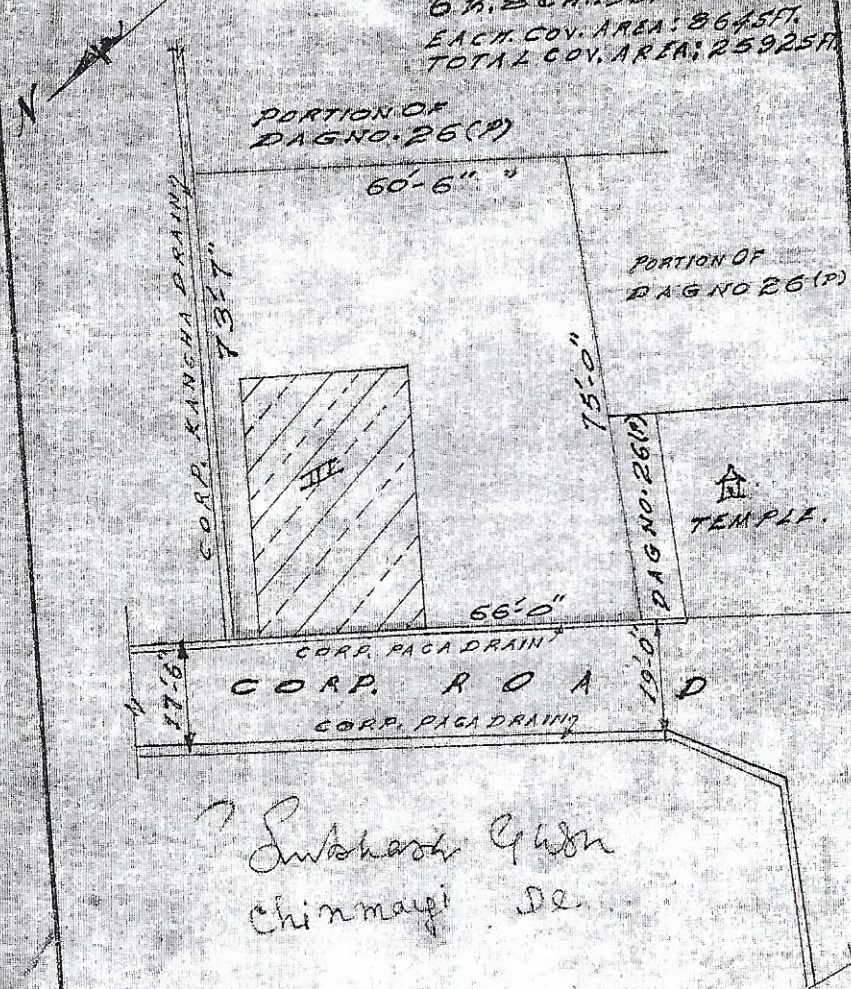
DEED PLAN  
SHEET No. 11, R.S. DAG No. 27 & L.R. DAG  
No. 44, R.S. KHATIAN No. 12 & L.R. KHATIAN  
No. 98/KRI. J.L. No. 1. Of MOUZA & POLICE STN.

OTHERS L.R. KH. GUANDERNAGORE.  
NOS. 345/YARRI.  
& 1203/YARRI.

SCALE: 1" = 30'

APPX. AREA:

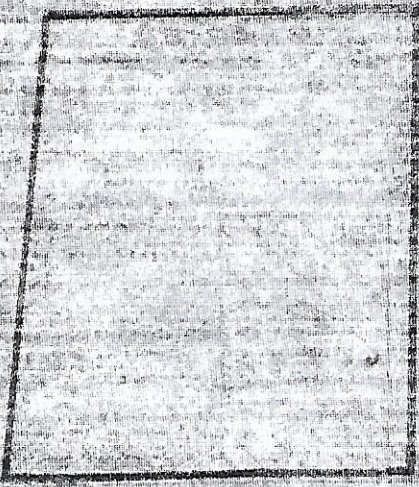
6 H. BGN. 15.5 FT. OR 1/40 BAG  
 EACH COV. AREA: 2645 FT.  
 TOTAL COV. AREA: 25925 FT.



Subhash Ghosh  
 Chinmayi De.

Drawn by





7-5-09

2-10-09

13 MAT

209-26-13-03  
2.16  
13.28  
03