4005 60 I 3907 50 Rs.

पचास रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
५०रू. 50Rs.
FIFTY RUPEES

I 3907

বিক্রয় কোবালা দলিল :-
মূল্য- ৩০০০.০০ টাকা
থানা - রানীগঞ্জ

Admissible under Rule 21 ... 23 A 23.50 N. 0.60 24.10

Sub-Registrar of Raniganj

Sale 3000/

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী শিশির কুমার গড়াই পিতা স্বর্গীয় দীনবন্ধু গড়াই, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী আদি ব্যবসা সাং রানীগঞ্জ থানা ও সাবরেজিস্ট্রী রানীগঞ্জ চৌকী আসানসোল জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :- (১) নাবালিকা কুমারী বৃন্দাবনী গড়াই (২) নাবালিকা কুমারী সুমিত্রা গড়াই পিতা স্বর্গীয় দীনবন্ধু গড়াই, উক্ত নাবালিকা পক্ষে নাবালেগের অভিমাতা ও স্বয়ং (৩) শ্রীমতি সিদ্ধেশ্বরী গড়াই স্বামী স্বর্গীয় দীনবন্ধু গড়াই, (৪) শ্রীমতি সাবিত্রী গড়াই স্বামী শ্রী কাশীনাথ গড়াই, সকলের জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী আদি সাং রানীগঞ্জ থানা ও সাবরেজিস্ট্রী রানীগঞ্জ চৌকী আসানসোল জেলা বর্ধমান। ৪নং দাত্রীর হাল মোকাম আসানসোল।

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ ১নং, ২নং ও ৪নং দাত্রী আমাদের পৈতৃক ও ৩নং দাত্রী আমার স্বামী ত্যক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং আমাদের পূর্ব্বাধিকারী এক্ষনে পরলোকগত দীনবন্ধু পড়াই মহাশয় উক্ত সম্পত্তি সমূহ তাঁহার ঠাকু-মাতা নেহালী বালা দাসীর নিকট ইং ১৯৬৮ সালে রাণীগঞ্জ সাবরেজিষ্টী অফিসের ৩৫০৫ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে [illegible] স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া আমাদিগকে তাঁহার কন্যা ও স্ত্রী এবং কোবালা গ্রহিতা তোমাকে তাঁহার একমাত্র পুত্র ওয়ারিশ পংচার রাখিয়া পরলোকগত হইলে আমরা উক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে একপঞ্চমাংশ হিসাবে প্রাপ্ত হই এবং এমতে দীনবন্ধু পড়াই ত্যাক্ত সম্পত্তিতে কোবালা দাত্রীগন আমরা চারির পাঁচ অংশের মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইতেছি এবং কোবালা গ্রহিতা তুমি একপঞ্চমাংশের মালিক হইতেছ। বর্ত্তমানে নাবালিকা গনের বিদ্যাশিক্ষা ও বিবাহাদির জন্য ৩নং দাত্রী

20 Rs.

बीस रूपया

२०रू. भारत INDIA 20RS.

TWENTY RUPEES

আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হইয়াছে। ৪নং দাত্রী
আমি বর্ত্তমানে আসানশোল মোকামে স্বামীগৃহে বসবাস
করায় পৈতৃক সম্পত্তিতে আমার যৎসামান্য অংশ আমার পক্ষে
রক্ষণাবেক্ষণাদি [illegible] করায় বিশেষ অসুবিধা হইতেছে
পরন্তু ইহা আমার পক্ষে মোটেই লাভজনক নহে, একারন
আমার অংশের সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া নিজ কায়দায় কিছু
সম্পত্তি অর্জন করিলে তাহা বর্ত্তমান অবস্থায় সমিচিন হইবে।
সকল বিষয় বিচার বিবেচনা করিয়া আমরা নাবালিকাদের
ও আমাদের নিজ মঙ্গলার্থে ও প্রয়োজনে আমাদের নিজাংশের
নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত অংশ আমরা বিক্রয়
ঘোষনা প্রচার করিলে তুমি ইহা বর্ত্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ
৩০০০.০০ তিন হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব
করায় উক্ত মূল্য সর্ব্বোচ্চ ও ন্যায্য জানিয়া তোমার প্রস্তাবে
সম্মত হইয়া এবং মূল্যের উক্ত ৩০০০.০০ তিন হাজার টাকা
তোমার নিকট নগদ গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি
আমরা তোমাকে বিক্রয় করিলাম এবং অত্র বিক্রয় ঘোষ
কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার

করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তদ সমস্তই বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া সম্যক স্বত্ব দখল ও লভ্যাদি তোমাকে অর্পণ ও বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া তাহা নিজ দখলে লইয়া তোমার নিজাংশের সম্পত্তি সহ তোমার অপর সকল শরীকগনের সহিত এজমালে অথবা বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া তাহাতে যে সকল গৃহাদি আছে তাহা সংস্কার করিয়া নূতন গৃহাদি নির্মাণ করিয়া নিজ বসবাস অথবা ভাড়াবিলি আদির দ্বারা যথেচ্ছাচারে ব্যবহার করিয়া বা নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি বিবিধ প্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির সম্পূর্ন ক্ষমতাযুক্তে নিজ পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশান ক্রমে পরম সুখে সর্বস্বত্ব পরিচালনে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমাদের দায় আমাদের ওয়ারিশান কখিতে কাহারও এমনকি নাবালিকাগন সাবালিকা

1R℮

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

হইলে তাহাদের কাহারও দাবী কখনও কোন ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়াদি চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীলোক্ত সম্পত্তি সমূহ আমরা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় তোমাকে বিক্রয় করিলাম ও তাহার খাস দখল তোমাকে ছাড়িয়া দিলাম। তুমি অত্র দলিল বলে আবশ্যকীয় সর্বস্থানে আমাদের নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তনাদি করাইয়া নিজ নামে রাজস্বাদি ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সাদি ধার্য্য করাইয়া যথারীতি আদায় দিবে, তজ্জন্য আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নাবালিকাদের হিতার্থে ও স্বার্থে এবং মূল্যের সমস্ত টাকা সাবরেজিস্ট্রার মহাশয়ের সাক্ষাতে তোমার নিকট নগদ প্রাপ্ত হইয়া তোমার বরাবরে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৬৯ সাল তাং ৫ই আষাঢ় ইং তাং ২০।৬।৬২।

* তপশীল :-

১ দফা :- জেলা বর্ধমান চৌকী আসানসোল থানা ও সাবরেজিস্ট্রী রানীগঞ্জ সামীল ২৪ নং মৌজা রানীগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যে খতিয়ান নং ১৪৮৫, জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকার।

১। দাগ নং ২০০০ দুই হাজার সোত্তর বাস্তু পরিমান .১১৭ শতক মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ ৩- মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত পরিমান ০.০১৩৬ ডেসিমেল বাস্তু মায় তদস্থিত স্বসাজ গৃহাদিও ইজমেন্ট স্বত্বাদি বার্ষিক খাজনা মোট ৭.১২ টাকা সামীলে দেয়, দখলকার বসত : স্বত্বীয়। ইহা আর, আর, রোডের ৫১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি।
মূল্য- ১০০০.০০ টাকা।

২ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ১৪৮৯, জমিদার ঐ।
১। দাগ নং ২১১৯ দুই হাজার এক শত উনিশ বাস্তু পরিমান .০২৭ মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ ৩- মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.০০৩০৮ ডেসিমেল মায় স্বসাজ গৃহাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি। বার্ষিক জমা মোট ১.৮৮ টাকা সামীলে দেয়, দখলকার বসত : স্বত্ব। ইহা আর, আর, রোডের ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি।
মূল্য- ৫০০.০০ টাকা

৩ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ১৮০৬, জমিদার ঐ।
১। দাগ নং ২১১৮ দুই হাজার এক শত আঠার বাস্তু পরিমান .০২৪ শতক বা দেড় কাঠা মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.০০২৭৪ ডেসিমেল স্বসাজ গৃহাদি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি। বার্ষিক জমা মোট ১.৫০ টাকা সামীলে দেয়, দখলকার বসত : স্বত্ব ইহা আর, আর, রোডের ৫০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি।
মূল্য- ৩০০.০০ টাকা।

৪ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ২৩৬১, জমিদার ঐ।
আর, এস, খতিয়ান নং ৩১২৯।
১। দাগ নং ১৬৭।৫৩৫০ এক শত সাতষট্টি বাটা তিপান্ন শত পঞ্চাশ বাস্তু পরিমান .০৯ শতক,
২। দাগ নং ১৬৬।৫৩৯৭ এক শত ছেষট্টি বাটা তিপান্ন শত সাতানব্বই বাস্তু পরিমান .০৪ শতক মোট .১৩ শতক মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ
XXXXX ৩- মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.০১৪৮৫ ডেসিমেল মায় স্বসাজ

পুরা দি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি। বার্ষিক জমা মোট ১৫.০০ টাকা সামিলে দেয়, দখলকার বসত স্বত্ব। ইহা পি, এন, মালিয়া রোডের ১২৪ নং হোল্ডিং ও পি, এন, মালিয়া রোড বাই লেনের ১নং হোল্ডিং যুক্ত সম্পত্তি।

মূল্য- ৪৫০.০০ টাকা।

৫ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ১০৬৩, জমিদার ঐ।

১। দাগ নং ৪১ একচল্লিশ গড় নায়েক পতিত ১.১০ শতক,

২। দাগ নং ৫২ বাহান্ন বাইদ .৯২ শতক,

৩। দাগ নং ৫৫ পঞ্চান্ন বাইদ .০৭ শতক,

৪। দাগ নং ৪১।১২৮৩ একচল্লিশ বাটা বার শত তিরাশি ডাঙ্গা .১৩শতক মোট ২.২২ শতক মধ্যে ১.৬৫৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ তন্মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.১৯০২ একর। বার্ষিক জমা মোট ৫.৬২ টাকা সামিল হারাহারি দেয়, রায়ত দখলী স্বত্ব।

মূল্য- ১৫০.০০ টাকা।

৬ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ১০৬৯, জমিদার ঐ।

১। দাগ নং ১০৫০ এক হাজার পঞ্চাশ বাইদ .৬১০ ডেসিমেল মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ তন্মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.০৬৯৭ ডেসিমেল, রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা মোট ২.১৫ টাকা সামিলে দেয়,

মূল্য- ১০০.০০ টাকা।

৭ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ১০৭৬, জমিদার ঐ।

১। দাগ নং ৫৭ সাতান্ন বাইদ .৪১ শতক,

২। দাগ নং ৫৬ ছাপান্ন বাইদ .৩০ শতক। মোট .৭১ শতক মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ তন্মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.০৮১১ একর। বার্ষিক খাজনা মোট ৩.৩১ টাকা সামিলে দেয়, রায়ত দখলী স্বত্ব।

মূল্য- ১০০.০০ টাকা।

৮ দফা :- ঐ জেলা থানাদি সামিল ১৭ নং মৌজা মিয়ারুশোল মধ্যে খতিয়ান নং ৩৩৩, আর, এস, খতিয়ান নং ৯৭২, জমিদার ঐ

১। দাগ নং ৪৭৫২ সাতচল্লিশ শত বাহান্ন কানালী .২৮ শতক,

২। দাগ নং ৪৭৫৫ সাতচল্লিশ শত পঞ্চান্ন কানালী .১৬ শতক।

মোট ১.২৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ উ- মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.১৪১৭ একর । বার্ষিক খাজনা মোট ১০.৮৬টাকা সামিলে হারাহারী দেয়, রায়ত দখলী স্বত্ব । মূল্য- ১৫০.০০ টাকা ।

৯ দফা :- ঐ মৌজা সিয়ারশোল মধ্যে খতিয়ান নং ২৫১, আর, এস, খতিয়ান নং ১২০১, জমিদার ঐ ।

১। ৪৭৪৩ সাতচল্লিশ শত তেতাল্লিশ কানালী .২০ শতক,

২। দাগ নং ৪৭৫৬ সাতচল্লিশ শত ছাপান্ন কানালী .৩৩ শতক,

৩। দাগ নং ১০৪৭ এক হাজার সাতচল্লিশ বাইদ .০৩ শতক,

মোট .৫৬ শতক মধ্যে অবিভক্ত অংশ ১।৭ উ- মধ্যে অংশ ৪।৫ অংশ কাত ০.০৬৪ একর । বার্ষিক খাজনা মোট ২.৭৯ টাকা সামিলে দেয়, রায়ত দখলী স্বত্ব । মূল্য- ১০০.০০ টাকা ।

১০ দফা :- ঐ মৌজা মধ্যে খতিয়ান নং ২৬৫, আর, এস, খতিয়ান নং ৯৭৮, জমিদার ঐ ।

১। দাগ নং ৪৭৩৭ সাতচল্লিশ শত সাইত্রিশ বাইদ .১০ শতক,

২। দাগ নং ৪৭৪৪ সাতচল্লিশ শত চুয়াল্লিশ বাইদ .০৭ শতক,

৩। দাগ নং ৪৭৫৩ সাতচল্লিশ শত তিপান্ন কানালী .৭০ শতক,

৪। দাগ নং ৪৭৫৭ সাতচল্লিশ শত সাতান্ন কানালী .৬৯ শতক মোট ১.৫৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ১।৭ অংশ উ- মধ্যে ৪।৫ অংশ কাত ০.১৭৮২ একর । বার্ষিক জমা মোট ২.৫০ টাকা সামিলে হারাহার দেয়, রায়ত দখলী স্বত্ব । মূল্য- ১৫০.০০ টাকা ।

টাইপিস্ট :-
এত দলিল দাত্রীগনের কহত মত টাইপ করিলাম ও পড়িয়া শুনাইলাম ।

শ্রী জগন্নাথ সরখেল

লাইসেন্স নং ৮২১,

সাং রানীগঞ্জ ।

সাক্ষী :-

১। শ্রী ভুবনচন্দ্র গরাই

২। শ্রী বিশ্বনাথ গরাই

৩। Rameswar Gorai

৪। Tarakeswar Gorai

৫। Sarbeswar Gorai

৬। Parameswar Gorai