7003

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 956270 A 956270

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

12 AUG 2013

(১)

দানপত্র দলিল, মৌজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ, পঞ্চয়েত এলাকা, পরিমান- ১৯.৫ শতক, আনুমানিক মূল্য- ২,০০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য - ৩৩,৯৭,৯২২ টাকা

****

(২)

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-
****
শ্রী বিমান মন্ডল পিতা ̊ মদন মোহন মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস, আর,অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

দানপত্র দাত্রী ঃ-
****
শ্রীমতী মনোরমা ঘোষ স্বামী শ্রী দীনবন্ধু ঘোষ পিতা ̊ মদন মোহন মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ও পোষ্ট রামচন্দ্রপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে এবংআমার পিতা ̊ মদন মোহন মন্ডল পিতা ̊ কালিপদ মন্ডল এর নামে মোট পরিমান ৭৮ শতক অংশের মধ্যে আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিজাংশ ১৯.৫ শতক প্রাপ্ত হইয়া এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবংসর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Scanned by TapScanner

(৩)

এক্ষনে দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার একই পিতার ঔরস জাত একই মাতার গর্ভজাত আপন ভ্রাতা হইতেছ।তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও ভালবাস এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি।তোমার ভক্তি শ্রদ্ধাতে আমি মুগ্ধ হইয়া ও ভালবাসার নির্দ্দশন স্বরুপ নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি আমার এই স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর অদ্য অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি তোমার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল।এক্ষনে তুমি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি তোমার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রুপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন তোমার নিজ নামে আদায় দিয়া ওচেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির দখল তোমাকে দিলাম তুমি তাহা গ্রহন করিয়া আমার মনোবাঞ্ছা পূর্ন করিলে । দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মুল্য ২,০০,০০০,টাকা দুই লক্ষ টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় তোমার নাম বরাবর অদ্য অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ঃ-১৪২০সাল তাং - ২২ শে শ্রাবন ইং তাং - ৮।৮।২০১৩ ।

(৪)

-ঃতপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন ঃ-

****

জেলা বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-৯৫ হাল জে,এল,নং ১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়াননং-২০১দুই শত এক হাল খতিয়াননং ১৭১১ সতের শত এগার জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি,এল,এন্ড,এল, আর,ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

১। দাগনং সাবেক-১৮ আঠার হাল দাগনং-৩৮ আটত্রিশ বাস্তু ঘর পরিমান ১৯.৫উনিশ দশমিক পাঁচ শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুটের দ্বিতল গৃহের প্রথম তলে ৫০০ বর্গফুট ও উপরের তলে ৫০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ দান করিলাম।বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে । উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে । রায়তব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবে

দানক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ=

****

উত্তরে -অত্র দাগ

দক্ষিনে -অত্র দাগ

পূর্ব্বে- অত্র দাগ

পশ্চিমে -অত্র দাগ

Scanned by TapScanner

অত্র দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ- দলিল দাতাগনের কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।

শ্রী প্রনব গোস্বামী
সাং — বামুনাড়া
এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর
L. No – D.P.R–51

সাক্ষী

১) নারায়ণ মণ্ডল
পিতা – [illegible] মণ্ডল
গ্রাম – [illegible]
পোঃ – [illegible]
জেলা – বর্দ্ধমান

২) [illegible]
পিতা – [illegible]
দুর্গাপুর

দলিল টাইপ কারক ঃ-

শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
দুর্গাপুর এ,ডি,এস,আর অফিস
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬
****

Scanned by TapScanner

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। মনোরমা ঘোষ

মনোরমা ঘোষ

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। বিমান মন্ডল

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Scanned by TapScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06733 of 2013
(Serial No. 07003 of 2013 and Query No. 0206L000011225 of 2013)

On 09/08/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.52 hrs on :09/08/2013, at the Private residence by Manorama Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/08/2013 by

1. Manorama Ghosh, wife of Dinabandhu Ghosh , Village:Ramchandrapur, P.O. :-Ramchandrapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Biman Mondal, son of Late Madan Mohan Mondal , Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Narayan Mondal, son of Fakir Mondal, Village:Sankarpur, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 12/08/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 37374.00/-, on 12/08/2013

(Under Article : A(1) = 37367/- ,E = 7/- on 12/08/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-33,97,922/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Scanned by TapScanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06733 of 2013

(Serial No. 07003 of 2013 and Query No. 0206L000011225 of 2013)

Deficit stamp duty Rs. 12000/- is paid , by the Bankers cheque number 772552, Bankers Cheque Date 07/08/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 12/08/2013

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Scanned by TapScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1189 to 1198
being No 06733 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 12-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned by TapScanner