

2846/17

203

1-2673/17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet / Sheets the Fingerprint Sheet / Sheets Attached with this Document are the part of this Document.

920830

Q-586969/17



ইসলামত মোহা বিবি ৩.৫.১৬

সম্মত বিবি

ব. ডাঃ জুন (স্বাক্ষর)

Sabit Sha

Sawitful Sha

Nazrat Islam Sha

Sahidul Islam Sha ;

সোহিদা বেগম

Additional District Sub-Registrar
Garasat, North 24 Parganas

8 MAY 2017

॥ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালাপত্র গ্রহীতা/ক্রেতা :-

জামাল উদ্দিন, (প্যান কার্ড নং - AIYPM1138K), পিতা -
মোজামবারি মোল্লা, সাং ও পোস্ট - লাউহাটী, থানা - রাজারহাট,
কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্মে - ইসলাম,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা।

কোবালাপত্র দাতা



CVSPB5315G বিবি-
ওরফে সওলাতন বিবি সা
১: মোস্তাফিজুর রহমান

Sahik Sha
Sowiful Sha

(২)

Nazrul Islam Sha

Sahidul Islam Sha.

সেরিনা বেগম

কোবালাপত্র দাতা/বিক্রেতা :-

ছওলাতনেছা বিবি ওরফে সওলাতন বিবি সা, (প্যান কার্ড নং - CVSPB5315G)
স্বামী - সামসের আলি, সাং - লাঙ্গলপোতা, পোস্ট - মাটিয়াগাছা, থানা - রাজারহাট,
কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্মে - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা - গৃহস্থালী।

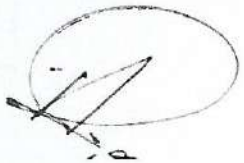
কনফার্মিং বা সমর্থনকারী পক্ষ :-

(১) সফিক সা, (প্যান কার্ড নং - BZMPS3821D), (২) সরিফুল সা, (প্যান
কার্ড নং - CXKPS8272H), উভয়ের পিতা - মরহুম কাদের সা, (৩) নজরুল
ইসলাম সা, (প্যান কার্ড নং - BKOPS0698P), (৪) সহিদুল ইসলাম সা, (প্যান
কার্ড নং - ALTPS0803K), উভয়ের পিতা - মরহুম নূর ইসলাম সা, (৫) সেরিনা
বেগম, (প্যান কার্ড নং - CAIPB0530L), স্বামী - সিরাজুল ইসলাম সা, সকলের
সাং - লাঙ্গলপোতা, পোস্ট - মাটিয়াগাছা, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, সকলে ধর্মে - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা -
ব্যবসা ও গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ কোবালা

পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :-

জেলা



এস. এম. ইসলাম
সি. এ. এ. ইসলাম
ব. এ. এ. ইসলাম
মালিক শাহ
সারিতুল শাহ

(৩)

Nazrul Islam Sha
Saidul Islam Sha,
সৈয়দ বেহাঙ্গি

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত বর্তমান রাজারহাট ও
এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অর্ন্তগত আনোয়ারপুর
পরগণাস্থিত এবং কীর্তিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা - মাটিয়াগাছা
গ্রামে, তৌজি ১৪৬ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট
নিম্ন ১ নং তপশীল বর্ণিত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১২১ নং দাগে শালি ১৭
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০২.১৩ শতক জমি এবং হাল (আর.এস.
ও এল.আর.) ৫১৪৫ নং দাগে শালি ০২ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী
০০.২৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৪৭ নং দাগে শালি ১৯
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০২.৩৮ শতক জমি এবং হাল (আর.এস.
ও এল.আর.) ৫১৭৩ নং দাগে খাল ২৫ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী
০৩.১৩ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৭৪ নং দাগে শালি ২০০
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ২৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও
এল.আর.) ৫১৮১ নং দাগে শালি ২৩ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী
০২.৮৮ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৩ নং দাগে শালি ৭৪
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০৯.২৫ শতক জমি, মোট ৭ টি দাগে

কমবেশী



ইত্তমতাহার পত্র
৩৩৫৮ সন ৩৩৫৮ সন
বিঃশ্রী উত্তমতাহার
Sabit Sha
Sarmitul Sha

(8)

Nazrul. Islam Sha
Sahidul Islam Sha
শেখরুল ইসলাম

কমবেশী ৪৫.০২ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার স্বামী সামসের সা মহাশয় তিনি পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে তাহার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ২১৪৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় এত্বেকাল করিলে পর তৎযুক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা তাহার স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে এবং আমার এক পুত্র ৪ কন্যা তাহার পুত্র-কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে মহম্মদীয় ফারায়াজ মতে প্রাপ্ত হই ও হয়।

সেমতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত ৭ টি দাগে উক্ত কমবেশী ৪৫.০২ শতক জমির মধ্যে স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে কমবেশী ০৫.৬৪ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকারিণী বর্তমান আছি। এবং

ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা - মাটিয়াগাছা গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ত্ব বিশিষ্ট নিম্ন ২ নং তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৫ নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে ০.৪৬৬৭ অংশে কমবেশী ২৮ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার খাস স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম

বরাবর



স্বাক্ষরিতঃ মোঃ মাহমুদুল হক
 প্রকৃষ্ট হস্তাক্ষরিতঃ প্রতি
 ব: উল্লেখিত মোঃ মাহমুদুল হক
 Sahit Sha
 Sariful Esha

(৫)

Nazrul Islam Sha
 Sarwar Islam Sha
 মোঃ মোঃ মোঃ

বরাবর এল.আর. ২১৭১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত ও নিম্ন ২ টি তপশীলে বর্ণিত ৮ টি দাগে কমবেশী ৩৩.৬৪ শতক জমি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে খাসে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমার উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ৮ টি দাগে কমবেশী ৩৩.৬৪ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২৯.৬৪ উনত্রিশ শতক চৌষট্টি শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্য মং ২৫,১৯,৪০০ পঁচিশ লক্ষ উনিশ হাজার চারশত টাকা পণে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনার



নিজ

চুক্তিপত্রের প্রতিলিপি
৩খণ্ডে সম্পূর্ণতঃ প্রতিলিপি
ব: জেজিউন জেজিউন
Sahib Sha
Sawitkul Sha

(৬)

Nazrul Islam Sha

Sahibul Islam Sha,

মোহিনা বেঙ্গল

নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার
হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশাণ স্থলবর্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা
ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশাণ স্থলবর্তী
গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে
তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্লব লভ্য হক
হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও
লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা
হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনাম করিয়া রাখি নাই বা কোন
মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে আমার কোন স্বত্ব দখলের
দোষ নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ত্রেগক নিলাম হয় নাই বা সরকার বাহাদুর
কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ভেপ্টেড সম্পত্তি নহে। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও
মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয়
করিলাম।

যদ্যপি



১৯৯৭ সালে ইসলাম শাহ
১৯৯৭ সালে ইসলাম শাহ
১৯৯৭ সালে ইসলাম শাহ
১৯৯৭ সালে ইসলাম শাহ
১৯৯৭ সালে ইসলাম শাহ

(৭)

Nazrul Islam Sha

Sahibul Islam Sha.

মেহিন বেহম

যদিও ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার
খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায়
খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে
বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে আপনার
খরচায় আপনার নাম বরাবর বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া
দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত জমি অত্র বিক্রেতা ছওলাতম্লেছা
বিবির নাম বরাবর রেকর্ডীয় জমাজমি হইতেছে। আমরা অত্র কনফার্মিংগণ উক্ত জমিতে
ভোগ দখল ও দেখাশুনা করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে উক্ত জমি অত্র বিক্রেতা অত্র
ক্রেতার নিকট বিক্রয় করিলে আমাদের কোন আপত্তি রহিল না। অত্র বিক্রেতার
সহিত একযোগে সহি স্বাক্ষর করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যই অত্র
ক্রেতার বরাবর উক্ত জমির খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। ভবিষ্যতে আমরা মায় ওয়ারেশান
গণক্রমে উক্ত জমির উপর কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী করিব না। করিলে অত্র
দলিল বলে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে আপন খুশিতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের

বিনানুরোধে





স্বাক্ষরিত হইয়া গিয়াছে
এবং স্বাক্ষরিত হইয়াছে
ব: অর্জুইন (স্বাক্ষর)

Sawmitul Sha

(৮)

Sahik Sha

Nazmul. Ghossein Sha

Sawmitul Islam Sha

স্বাক্ষরিত হইয়াছে

বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্মান্ব সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা
নিম্ন জায়মত এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল
লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি — সন বাংলা ১৪২৪
সালের ১৯ শে বৈশাখ, ইংরাজী ২০১৭ সালের ৩ রা মে।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

১নং তপশীলঃ জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত বর্তমান রাজারহাট
ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অর্ন্তগত আনোয়ারপুর
পরগণাস্থিত এবং কীর্ত্তিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা - মাটিয়াগাছা গ্রামে,
জে. এল. নং - ১৮৭, রে.সা. নং - ১৭, তৌজি ১৪৬ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে
রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দলিলের বিক্রোতা
আমার স্বামী অধুনা মৃত সামসের সা মহাশয়ের নাম বরাবর এল.আর. ২১৪৯ নং
খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১২১ একান্ন শত একুশ নং দাগে শালি ১৭
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০২.১৩ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর

উত্তরাধিকার

শ্রীমতী মনোমোহনিনী
মহাশয়ী মহাশয়ী
ব: শ্রীমতী মনোমোহনিনী

Sahik Sha
Savitri Sha

(৩)

Nazim Islam Sha

Sahibul Islam Sha,

মেহেনা বেগম

উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০০.২৭ সাতাশ শতকাংশ
জমি।

২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৪৫ একান্ন শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে শালি
০২ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০০.২৫ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর
উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০০.০৩ তিন শতকাংশ জমি।

৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৪৭ একান্ন শত সাতচল্লিশ নং দাগে শালি
১৯ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০২.৩৮ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর
উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০০.৩০ ত্রিশ শতকাংশ জমি।

৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৭৩ একান্ন শত তিয়াত্তর নং দাগে খাল ২৫
শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০৩.১৩ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর
উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০০.৩৯ উনচল্লিশ শতকাংশ
জমি।

৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৭৪ একান্ন শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি
২০০ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ২৫ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর
উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০৩.১৩ তিন শতক তের
শতকাংশ জমি।



সাবিত্রী শাহ
১৯১৫ সালে
১৯১৫ সালে

Savitri Sha

(১০)

Savitri Sha

Nazrul Islam Sha

Savitri Islam Sha

সাবিত্রী শাহ

৬। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮১ একান্ন শত একাশি নং দাগে শালি ২৩ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০২.৮৮ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০০.৩৬ ছত্রিশ শতকাংশ জমি।

৭। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৩ একান্ন শত তিরাশি নং দাগে শালি ৭৪ শতক জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশে কমবেশী ০৯.২৫ শতক জমি, তন্মধ্যে স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ২ আনা অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০১.১৬ এক শতক ষোল শতকাংশ জমি।

মোট ৭ টি দাগে কমবেশী ০৫.৬৪ পাঁচ শতক চৌষট্টি শতকাংশ জমি অত্র ১ নং তপশীল ভুক্ত বিক্রীত জমাজমি হইতেছে।

২ নং তপশীলঃ ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা - মাটিয়াগাছা গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ২১৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৫ একান্ন শত পঁচাশি নং দাগে শালি ৬০



হুমায়ুন কবীর প্রিন্টার
৩৫ নং হাটমতল চৌহদ্দি
বা: জংশন জি.এল.এস. (মো.সা)

Sawitiful Sha

(১১)

Sawitiful Sha
Nurul Islam Sha

Sawitiful Islam Sha,
সেফিনিয়া বেঙ্গল

শতক জমির মধ্যে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ০.৪৬৬৭ অংশে কমবেশী ২৮ শতক জমি, তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত সীমাংকৃত ও চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ২৪ চব্বিশ শতক জমি অত্র ২ নং তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

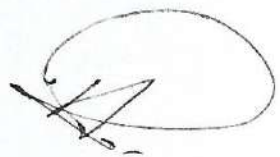
সর্বমোট ২ টি তপশীল ভুক্ত ৮ টি দাগে কমবেশী ২৯.৬৪ উনত্রিশ শতক চৌষড়ি শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে।

অত্র সহ নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ঃ হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৫ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

- উত্তরে ✍ জি.এল.এফ. প্রজেক্ট প্রাঃ লিঃ এর জমি।
- দক্ষিণে ✍ হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৫ নং দাগের অংশে।
- পূর্বে ✍ হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১৮৬ নং দাগের জমি।
- পশ্চিমে ✍ হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৫১১৫ নং দাগের জমি।





হুজুরত মুস্তাফা সিন্ধি
 উর্দু-ভাষা সনাতন মিটিং
 য: জমিতি জুমআনাম

Sorrowful Stra

(১২)

Mudrik Sha

Nazrul Islam Sha

Sahibul Islam Sha

মোহাম্মদ রেজাউল

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥



তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্কের নাম	মূল্যরাশী
০২/০৫/২০১৭	০০০১২৪	ইউকো ব্যাঙ্ক, ভাতেড়া ইষ্ট কোলকাতা - ৭০০১৩৫।	৮,০০,০০০
০৩/০৫/২০১৭	০০০১২৫	ঐ	৭,০০,০০০
০৩/০৫/২০১৭	০০০১২৬	ঐ	৫,০০,০০০
০৩/০৫/২০১৭	০০০১২৭	ঐ	৫,১৯,৮০০

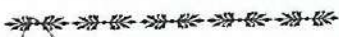
সর্বমোট মং- ২৫,১৯,৮০০, পঁচিশ লক্ষ উনিশ হাজার চারশত টাকা ক্রোতার

নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।



হুজুরত মুস্তাফা সিন্ধি
 উর্দু-ভাষা সনাতন মিটিং
 য: জমিতি জুমআনাম

! মুসাবিদাকারক !

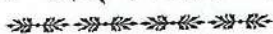


Aslam Uzzaman
 Advocate

Bar and Judges Court

Enrollment No. F-748/624/99

ঃ টাইপকারক ঃ

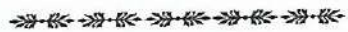


U. Mishra

আশা কম্পিউটার

রাজারহাট, কোলকাতা - ১৩৫।

! ইসাদী !


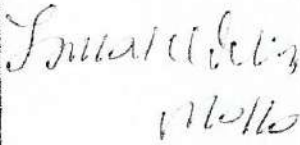











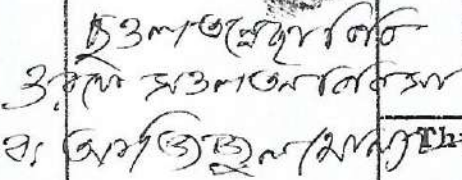

















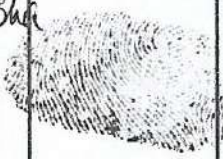






১। মোহাম্মদ রেজাউল (মামা)













































মং- মাহুদ

২। Rejaul Sha
 Vill - Cingalpot

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the executants/ presentants						
	 						
		Little		Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)					
							
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little			
(Right Hand)							
	 						
		Little		Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)					
							
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little			
(Right Hand)							
	 						
		Little		Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)					
							
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little			
(Right Hand)							

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Saidul Islam</p>							
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb		
		(Left Hand)						
								
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)								
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nasrin Zaman</p>							
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb		
		(Left Hand)						
								
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)								
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Shahik Sha</p>							
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb		
		(Left Hand)						
								
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)								
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Sazwifed Sha</p>							
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb		
		(Left Hand)						
								
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)								



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



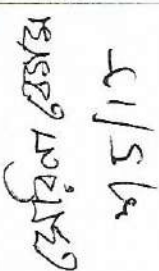





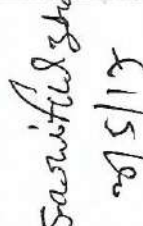

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15030000586969/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Chhawlatnnecha Bibi Alias Sawlatan Bibi Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			<p>১৩ম মে ২০১৭</p> <p>৩৩০৭৩৩০৭৩৩০৭</p> <p>১. মোঃ জুবায়ের হোসেন</p> <p>০৩/০৫/২০১৭</p> <p>11/5/17</p>
2	Nazrul Islam Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			<p>Nazrul Islam Sha</p> <p>11/5/17</p>
3	Sahidul Islam Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			<p>Sahidul Islam Sha</p> <p>11/5/17</p>

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Serina Begum Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			 5/5/17
5	Safik Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			 5/5/17
6	Sariful Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Seller			 5/5/17
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Ajjul Molla Son of Abdul Hamid Molla Lauhati, P.O:- Lauhati, P.S:- Rajarhat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135	Chhawlatnecha Bibi, Nazrul Islam Sha, Sahidul Islam Sha, Serina Begum, Safik Sha, Sariful Sha		 03/05/2017	

(Sujata Tarafdar)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARASAT
North 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-000839787-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 03/05/2017 14:01:31

Bank : State Bank of India

BRN : IK00EFNSA7

BRN Date: 03/05/2017 14:02:08

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15030000586969/3/2017

[Query No./Query Year]

Name : SUVANKAR DAS

Contact No. :

Mobile No. : +91 9836206079

E-mail : dassuva1685@gmail.com

Address : 28/1 B B ST KOL 36

Applicant Name : Mr Jamal Uddin Molla

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15030000586969/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	125890
2	15030000586969/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25208

In Words : Rupees One Lakh Fifty One Thousand Ninety Eight only

Total

151098

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-02673/2017	Date of Registration	08/05/2017
Query No / Year	1503-0000586969/2017	Office where deed is registered	
Query Date	01/05/2017 9:51:57 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Jamal Uddin Molla Lauhati, Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9836048243, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 25,19,400/-	Rs. 25,19,400/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,25,990/- (Article:23)	Rs. 25,208/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: KIRITIPUR-II, Mouza: Matiagachha

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L2	LR-5121	LR-2149	Shali	Shali	0.27 Dec	22,950/-	22,950/-	
L3	LR-5145	LR-2149	Shali	Shali	0.03 Dec	2,550/-	2,550/-	
L4	LR-5147	LR-2149	Shali	Shali	0.3 Dec	25,500/-	25,500/-	
L5	LR-5173	LR-2149	Khal	Khal	0.39 Dec	33,150/-	33,150/-	
L6	LR-5174	LR-2149	Shali	Shali	3.13 Dec	2,66,050/-	2,66,050/-	
L7	LR-5181	LR-2149	Shali	Shali	0.36 Dec	30,600/-	30,600/-	
L8	LR-5183	LR-2149	Shali	Shali	1.16 Dec	98,600/-	98,600/-	
L9	LR-5185	LR-2171	Shali	Shali	24 Dec	20,40,000/-	20,40,000/-	
		TOTAL :			29.64Dec	25,19,400 /-	25,19,400 /-	
		Grand Total :			29.64Dec	25,19,400 /-	25,19,400 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Chhawlatnecha Bibi, (Alias: Sawlatan Bibi Sha) Wife of Samser Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CVSPB5315G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	Nazrul Islam Sha Son of Late Nur Islam Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BKOPS0698P, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence
3	Sahidul Islam Sha (Presentant) Son of Late Nur Islam Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ALTPS0803K, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence

4	Serina Begum Wife of Sirajul Islam Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CAIPB0530L, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence
5	Safik Sha Son of Late Kader Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BZMPS3821D, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence
6	Sariful Sha Son of Late Kader Sha Langolpota, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CXKPS8272H, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Jamaluddin Molla Son of Mojambari Molla Lauhati, P.O:- Lauhati, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIYPM1138K, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Ajjul Molla Son of Abdul Hamid Molla Lauhati, P.O:- Lauhati, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Chhawlatnecha Bibi, Nazrul Islam Sha, Sahidul Islam Sha, Serina Begum, Safik Sha, Sariful Sha

Transfer of property for L2		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-0.27 Dec
Transfer of property for L3		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-0.03 Dec
Transfer of property for L4		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-0.3 Dec
Transfer of property for L5		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-0.39 Dec
Transfer of property for L6		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-3.13 Dec
Transfer of property for L7		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-0.36 Dec
Transfer of property for L8		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-1.16 Dec
Transfer of property for L9		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Chhawlatnecha Bibi	Jamaluddin Molla-24 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S.- Barasat, Gram Panchayat: KIRITIPUR-II, Mouza: Matiagachha

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L2	LR Plot No:- 5121(Corresponding RS Plot No:- 5121), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, Under Mutation
L3	LR Plot No:- 5145(Corresponding RS Plot No:- 5145), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Under Mutation
L4	LR Plot No:- 5147(Corresponding RS Plot No:- 5147), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, Under Mutation
L5	LR Plot No:- 5173(Corresponding RS Plot No:- 5173), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:খাল, Area:0.01000000 Acre, Under Mutation

L6	LR Plot No:- 5174(Corresponding RS Plot No:- 5174), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre, Under Mutation
L7	LR Plot No:- 5181(Corresponding RS Plot No:- 5181), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, Under Mutation
L8	LR Plot No:- 5183(Corresponding RS Plot No:- 5183), LR Khatian No:- 2149	Owner:সামসের সা, Gurdian:পাঁচু, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre, Under Mutation
L9	LR Plot No:- 5185(Corresponding RS Plot No:- 5185), LR Khatian No:- 2171	Owner:ছওলাতল্লোছা বিবি, Gurdian:সামসের আলি, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.28000000 Acre, Under Mutation

Endorsement For Deed Number : I - 150302673 / 2017

On 03-05-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:15 hrs on 03-05-2017, at the Private residence by Sahidul Islam Sha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,19,400/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/05/2017 by 1. Chhawlatnecha Bibi, Alias Sawlatan Bibi Sha, Wife of Samser Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession House wife, 2. Nazrul Islam Sha, Son of Late Nur Islam Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession Business, 3. Sahidul Islam Sha, Son of Late Nur Islam Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession Business, 4. Serina Begum, Wife of Sirajul Islam Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession House wife, 5. Safik Sha, Son of Late Kader Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession Business, 6. Sariful Sha, Son of Late Kader Sha, Langolpota, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Ajijul Molla, , Son of Abdul Hamid Molla, Lauhati, P.O: Lauhati, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by profession Business

S. Tarafdar

Sujata Tarafdar

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

North 24-Parganas, West Bengal

On 08-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,208/- (A(1) = Rs 25,194/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,208/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/05/2017 2:02PM with Govt. Ref. No: 192017180008397871 on 03-05-2017, Amount Rs: 25,208/-, Bar State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00EFNSA7 on 03-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,25,990/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 1,25,890/-

Description of Stamp

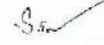
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 514, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 03/05/2017, Vendor name: T K SAHA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 03/05/2017 2:02PM with Govt. Ref. No: 192017180008397871 on 03-05-2017, Amount Rs: 1,25,890/-,

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00EFNSA7 on 03-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sujata Tarafdar

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2017, Page from 67957 to 67990
being No 150302673 for the year 2017.



Digitally signed by SUJATA TARAFDAR
Date: 2017.05.11 15:21:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Su

(Sujata Tarafdar) 11/05/2017 15:21:17
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)