S-04296 I 3545/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 778614

6/4/10
11/10
Q.D. 7534/10

2396
354,331

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

6 APR 2010

থানা- সোনারপুর , মৌজা - রামচন্দ্রপুর

৩,৫৪,৩৩১ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ঃ-

জমি - ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯৭বর্গফুট ।।

****

নং ৬০ তাং ৫-৪-১০
মূল্য ৫০০০
খরিদ্দার শ্রী অশ্বিনী দাস
সাং ৮৩ নং রবীন্দ্র নগর (লস্করপুর)
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
সোনারপুর
৩৮৭৩১ ২৪০৩/৮, ৮:২৪পঃ

Sonarpur, South 24...

Addl. Dist. [illegible]
Sonarpore, South 24 Pgs.

Ajit Biswas S/o - late - Haripada Biswas,
vill Ramchandrapur
P.O. Narendrapur
P.S. Sonarpur
Benese

- 6 APR 2010

কোবালা গ্রহীতা ঃ-
****

শ্রী পার্থ সারথী দাস,পিতা- শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস, জাতি -হিন্দু, পেশা- ব্যবসা , সাং ৮৩ নং রবীন্দ্র নগর (লস্করপুর), পোঃ- লস্করপুর, থানা- সোনারপুর জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , কোলকাতা- ১৫৩।।

কোবালা দাতা ঃ-
****

মেজর শ্রী সৌমেন অধিকারী , পিতা- শ্রী ভবতোষ অধিকারী , জাতি- হিন্দু পেশা- প্রবাসী এ্যাপার্টমেন্ট (থার্ড ফ্লোর) , গাঙ্গুলী পাড়া , ফরতাবাদ, পোঃ- গড়িয়া, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা । কোলকাতা- ৭০০০৮৪ ।।

-ঃকস্য শুভ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস -সোনারপুর, পরগনা-মাগুরা,মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের হাল ৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৭০৬ নং দাগে ডাঙ্গা আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত পরিবেস্টিত ১৬ নং প্লটে ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি জমা মায় ১৬ ফুট রাস্তার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত জমি জমাতে অতুল চন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় অতুল চন্দ্র বিশ্বাস মহাশয় পরলোক গমন করিলে পুত্র সত্য কিংকর বিশ্বাস মহাশয়

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 APR 2010

কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত সত্য কিংকরবিশ্বাস মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্নিত হাল ৭০৬ নং দাগে ৩৩ শতক ভূমী পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবনান দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৯৮১ সালে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১ ভল্যুম ৪২ পাতা ২৭৭- ২৮১ পাতায় নকল হইয়া ২৭৯৮ নং এককেতা দান পত্র দলিল উক্ত সত্য কিংকর বিশ্বাসমহাশয় তাহার পুত্র শ্রী বিশ্বাস মহাশয়কে হাল ৭০৬ নং দাগে ৩৩ শতক ভূমী নিব্যূঢ় স্বত্ব দান করিয়া দখল ওস্বত্বচ্যুত হয়েন।

সেমতে উক্ত বিশ্বজিৎ বিশ্বাস মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল ৭০৬ নং দাগে ৩৩ শতক ভূমী পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থরে প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইং- ১৯৯৪ সালে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৫৭, পাতা ২৭৫-২৮০ নং পাতায় নকল হইয়া ৩৯০৬ নং কোবালা মূলে উক্ত বিশ্বজিৎ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রী সুরজিৎ মুখাৰ্জ্জী , পিতা- আশীষ কুমার মুখাৰ্জ্জী মহাশয় ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি ১৬ নং প্লটে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থরে প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দাতা গত ইং- ৭/৩/০৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩৯, পাতা ২৬৯-২৭৭ নং পাতায় নকল হইয়া ২২৪৫ নং কোবালা মূলে উক্ত সুরজিৎ মুখাৰ্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে আমি অত্র দাতা মেজর শ্রী সৌমেন অধিকারী হাল ৭০৬ নং দাগে ১৬ নং প্লটে ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 APR 2010

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্ত্তমান যাচাই সর্ব্বোচ্য মূল্য -৩,৫৪,৩৩১ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমি স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে ,

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় আপনার নিজ নাম পত্তনে নিরুপিত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান , বিক্রয় , বন্ধক , গৃহাদি নির্মান প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্যের দ্বারা পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশন গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি নাই ও রহিল না । যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবেক ।

আরোও প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা অন্য কোন শরিক নাই বা কাহাকেও প্রজা বিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা কাহারো নিকট বায়না করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 APR 2010

আপনার খরিদা স্বত্বের কোন রুপ ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম। ভূল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলের সঙ্গীয় ম্যাপে যে কমন রাস্তা দেখান আছে উক্ত রাস্তা দিয়া ইলেকট্রিক লাইন,জলের পাইপ , টেলিফোন লাইন নিবেন ও রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ভোগ করিতে পারিবেন ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং-বাংলা ১৪১৬ সনের ২২ শে চৈত্র ,

ইংরাজী ২০১০ সালের - ৬ ই- এপ্রিল ,

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি ,সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর ,পরগনা-মেদনমল্ল ,হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের খাজনা যোগ্য জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪৪ পয়সা জমা, জে,এল,নং- ৫৮ , রে,সা, নং- ১৯৬ তৌজি নং ১১০ , আর,এস, খতিয়ান নং ৮৬ ।।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 6 APR

হাল ৭০৬ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত ও পরিবেস্টীত ১৬ নং প্লটে ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি জমা মায় ১৬ ফুট রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

চৌহদ্দি ঃ-
******
উত্তর ঃ- আর,এস, দাগ নং- ৭০৮। দক্ষিন ঃ- ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা

পূর্ব ঃ-প্লট নং-১৫ । পশ্চিমঃ-আর,এস,দাগ নং- ৭০৯, ৭০৩।

টাকার জায় ঃ-
****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ৩,৫৪,৩৩১ টাকা মাত্র ।

মুসাবিদা কারক ঃ-
****
দলিল লেখক
আব্দুল কুদ্দুস লস্কর
লাইসেন্স নং- ১০
সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস

টাইপ কারক ঃ-
Dilip Bachar.
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিস ।

ইসাদী ঃ-
******
১। Ajit Biswas
vill- Ramchandrapur

২। শম্ভুনাথ লস্কর
সোনারপুর

Seal ... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

6 APR [illegible]

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ Partha Sarathi Das.

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

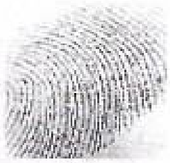
- 6 APR 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04296 / 2010, Deed No. (Book - I , 03945/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Soumen Adhikary	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Soumen Adhikary Address -Prabashi Apartment, Ganguly Para Fartabad, Garia 24 Pgs. (S)	Self	 06/04/2010	 LTI 06/04/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Ajit Biswas
PS-Sonarpur,Ramchandrapur Narendrapur 24 Pgs. (S)

Signature of Identifier with Date

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03945 of 2010
(Serial No. 04296 of 2010)

On 06/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3894/- ,E = 7/- on 06/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-354331/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17727 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12750/- is paid, by the draft number 219062, Draft Date 06/04/2010, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 06/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.19 hrs on :06/04/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Soumen Adhikary,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/04/2010 by

1. Soumen Adhikary, son of Bhabatosh Adhikary , Prabashi Apartment, Ganguly Para Fartabad, Garia 24 Pgs. (S) , Thana Sonarpur,Pin 700084, By Caste Hindu, By Profession : Service

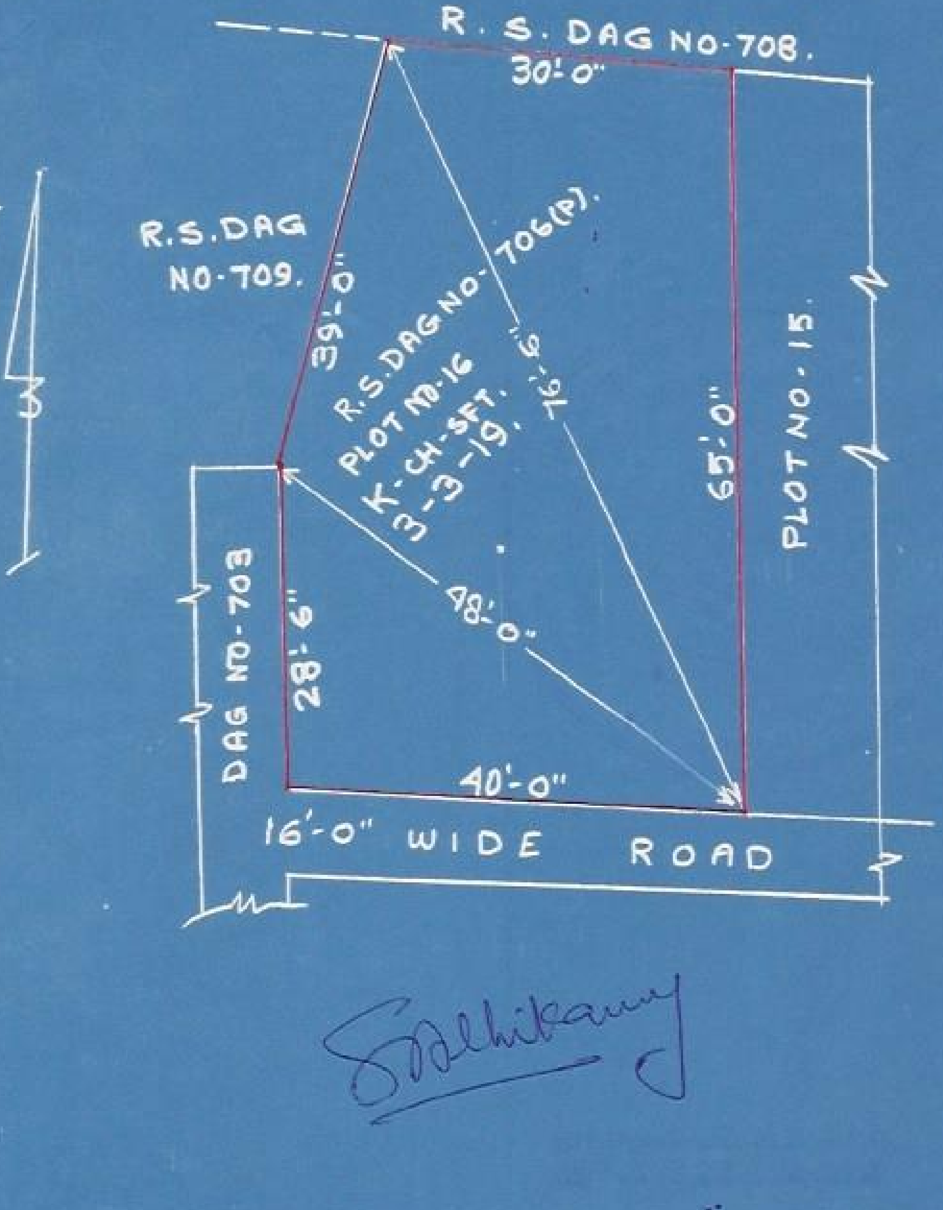
   Identified By Ajit Biswas, son of Lt. Haripada Biswas, Ramchandrapur Narendrapur 24 Pgs. (S),Thana: Sonarpur, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SITE PLAN OF PLOT NO-16, R.S.DAG NO-706(P),KH.NO-86, MOUZA-RAMCHANDRAPUR, J.L. NO-58, P.S-SONARPUR, DIST-24PGS(S), AREA SHOWN IN RED BORDER LINE.

SCALE-1:200.



TRACED BY-

Ahmed.
Surveyor.
5-4-2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 344 to 355
being No 03945 for the year 2010.

(Anima Sinha) 07-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal