(৮)

05404

I/6010/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

806705

I.11037/10 12-51

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

- 4 AUG 2010

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

মূল্য ৪,০০,৯০৮ চার লক্ষ নয়শত আট টাকা মাত্রঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ

শ্রীমতী অরুনা দাস, স্বামী-শ্রী পার্থ সারথী দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং -৮৩ রবীন্দ্র নগর (লস্করপুর), থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫৩, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

4718

Serial........
Dt. 28/07/2010
Name Smt. Aruna Das.
Address........ 88, Rabindra Nagar
Laskarpur. Sonarpur
Kol- 153

Rs 5000/-

A. K. Purkayastha (Stamp Vendor)
Alipore Police Court, Kol-27

-IV, South 24 Pgs.

Seal of the Dist. Sub Registrar

Sub Registrar
the Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
Alipore, South 24 Parganas
4 AUG 2010

Manik Das
Late Anath Bondhu Das
Vill- South Sripur, P.O. Boral,
Dist - 24 Pgs, South,
Business,

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী জীবন রায়, পিতা - স্বর্গীয় জীতেন্দ্র নাথ রায়, জাতি - হিন্দু , পেশা -অবসর প্রাপ্ত, সাকিন--উত্তর রামচন্দ্রপুর (বিশ্বাসপাড়া) , থানা -সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা -- ৭০০১০৩।।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ০৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশ ২ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত শালি জমি জমা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার সকল প্রকার ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিঃশর্ত শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগণা-মাগুরা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, বণহুগলী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টারীর মহাল নং তৌজী ভুক্ত ,জে.এল. নং ৫৮, রে.সা. নং - ১৯৬ ,মৌজা -রামচন্দ্রপুর গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিঁমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ৮১ শতক জমির কাত বার্ষিক

Seal of the Dist. Sub Registrar - IV, South 24 Pgs. [illegible] West Bengal

[illegible] Sub Registrar [illegible]
[illegible] Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
[illegible] 24 Parganas
- 4 AUG 2010

২৮.১৬ টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ১১০ নং খতিয়ানে লিখিত ৭০৯ (সাতশত নয়) নং দাগ ভুক্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত জমি জমা সাং রামচন্দ্রপুর থানা - সোনারপুর নিবাসী রমনী মোহন বিশ্বাস মহাশয়ের পুত্র শ্রী পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয় -এর পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দলিল দাতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশ ২ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত শালি জমি জমা গত ইংরাজী ২৭/১০/১৯৭৫ তারিখে মোকাম সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৫ নং ভল্যুমের ১০১ হইতে ১০৩ নং পাতায় লিখিত ৪৪০৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহার খাস দখল গ্রহণ করতঃ উক্ত জমি ~~জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমার দরুন~~ আমি বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নামে ষোল আনা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি প্রদানপূর্বক খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমার নানাপ্রকার সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার স্বত্ত্বদখলীয় রেকর্ডভুক্ত উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিল সাথ গ্রথিত

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs.

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
4 AUG 2010

নক্সাতে লাল রঙের রেখা দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ০৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশ ২ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত শালি জমি জমা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ৪, ০০,৯০৮ (চার লক্ষ নয়শত আট) টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহিত্রী উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অদ্যরোজ আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যায়ে ও আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনাতে বর্তিল ও অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে সকল প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs, Alipore West Bengal

Sub Regis.
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
- 4 AUG 2010

রূপান্তরকরণের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকার আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই । উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে অত্র আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration Act 1908
South 24 Parganas
24 AUG 2010

কোন স্বত্ব দখলের বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উভয় বিধ আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আপনার দেয় পণের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি খেসারৎ সহ নগদ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলবমত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নাম জারি, নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ৪ঠা ~~জুলাই~~ আগষ্ট

মোতাবেক বাংলা ১৪১৭ সনের ১৮ই শ্রাবণ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগণা-মাগুরা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, বণহুগলী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেলা কালেক্টারীর মহাল ১১০নং তৌজী ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৮, রে.সা.

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
Alipore, South 24 Parganas
- 4 AUG 2010

নং - ১৯৬ ,মৌজা -রামচন্দ্রপুর গ্রামে জমিজমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন ১১০ নং খতিয়ান লিখিত ৭০৯ নং দাগে যাহা এল.আর. জরীপের ৩৫৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৮০০ নং দাগভুক্ত আমার স্বত্ত্ব দখলীয় ও রেকর্ডীয় পৃথক চিহ্নিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্‌শাতে **লাল** রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ০৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশ **২ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত** শালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি কাত বার্ষিক খাজনা ২২ পয়সা মাত্র বর্তমানে মালেক সরকারে দেয়। দলিল সাথ গ্রথিত নক্‌সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তর ঃ খালি জায়গা।

দক্ষিণ ঃ খালি জায়গা।

পূর্ব্ব ঃ ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ও ৭০৯ , ৭০৩ নং দাগের জমি।

পশ্চিম ঃ খালি জায়গা

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Seal of the Dist. Sub-Registrar-IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

[illegible] Sub Registrar
[illegible] Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
[illegible] South 24 Parganas
- 4 AUG 2010

টাকার জায় ঃ-

ভিন্ন ভিন্ন তারিখে নোটে ও নগদে .....

.... ৪,০০,৯০৮

মবলগে চার লক্ষ নয়শত আট টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ

১। Manik Das
South Sripur, Po. Boral,
P.S. Sonarpur, 24 Pgs, South,

২।

মুসাবিদাকারক ঃ

Niranjan Kanda (Adv)
Alipore Police Court
Kol 27

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
অক্ষর বিন্যাস ঃ-

সুমিত কুমার দাশ

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs, Alipore West Bengal

Registrar U/S 7 (2)
Registration Act 1908
South 24 Parganas
4 AUG 2010

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Registrar - IV, South 24 Pgs. ... West Bengal

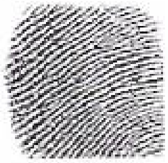
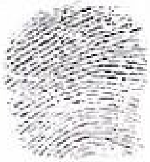
... ACT ...
... Parganas
- 4 AUG 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05404 / 2010, Deed No. (Book - I , 06010/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Jiban Roy	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jiban Roy Address -Uttar Ramchandrapur Biswaspara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103	Self	 04/08/2010	 LTI 04/08/2010	
2	Aruna Das Address -83, Rabindra Nagar Laskarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700153	Self	 04/08/2010	 LTI 04/08/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Manik Das
South Sripur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Boral

Signature of Identifier with Date
Manik Das
4.8.2010

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

04/08/2010

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06010 of 2010
(Serial No. 05404 of 2010)

On 04/08/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4400/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 04/08/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-400908/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20055 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15075/- is paid, by the draft number 933017, Draft Date 28/07/2010, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 04/08/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.51 hrs on :04/08/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Jiban Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/08/2010 by

1. Jiban Roy, son of Lt. Jitendra Nath Roy , Uttar Ramchandrapur Biswaspara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Aruna Das, wife of Partha Sarathi Das , 83, Rabindra Nagar Laskarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700153 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Manik Das, son of Lt. Anath Bandhu Das, South Sripur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Boral , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

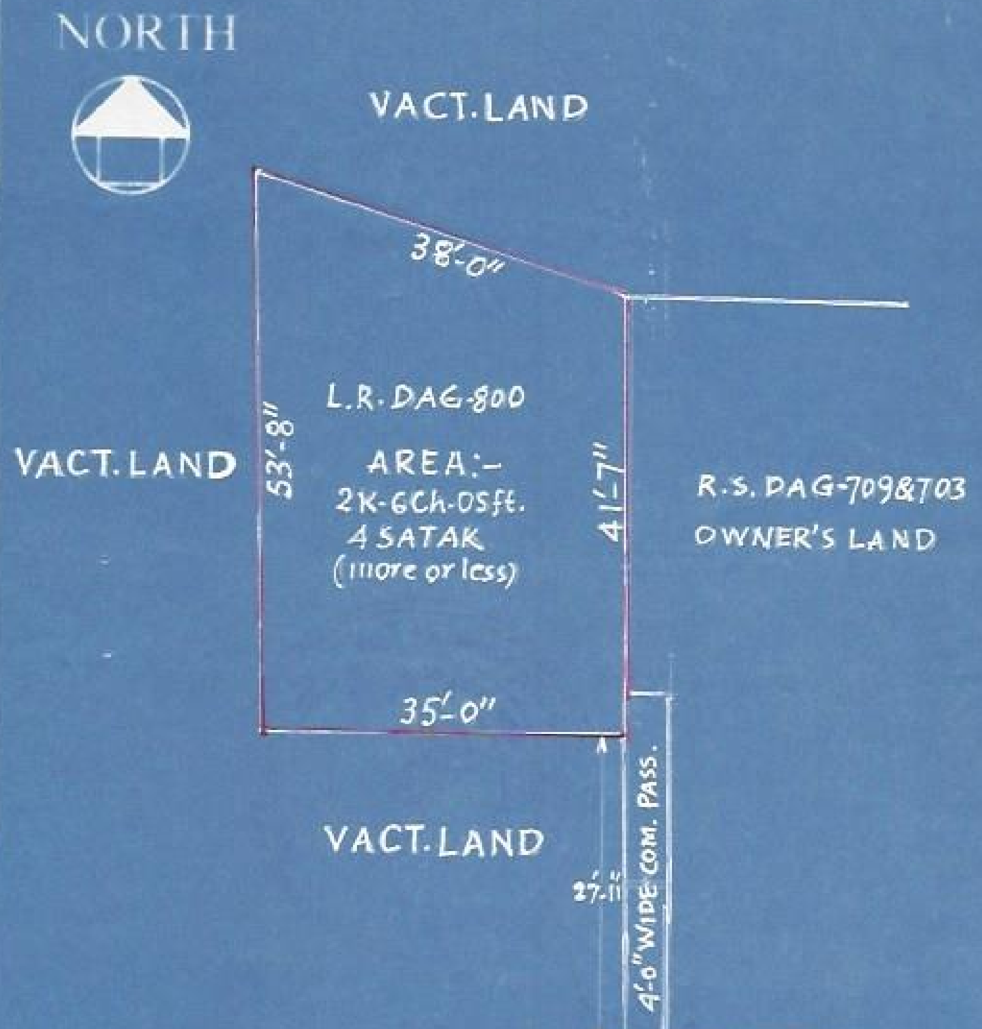
04/08/2010 13:48:00

SITE PLAN AT MOUZA- RAMCHANDRAPUR J.L. NO-58, R.S. K.H. NO- 110 L.R. K.H. NO.-356, R.S. DAG NO- 709, L.R. DAG NO-800 P.S.-SONARPUR, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER BANHOOGLY GRAM PANCHAYET

SCALE- 1" = 18'-0"

TOTAL AREA OF THE LAND -2K-6Ch.-0Sft=4 SATAK (more or less)

AREA SHOWN IN RED BORDER LINE



SIG OF VENDOR

SIG OF PURCHASER

Bhattacharjee

103/94-11

13/07/10

TRACED BY

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 1102 to 1115
being No 06010 for the year 2010.

(Dulal ChandraSaha) 04-August-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

U/S 7 (2)

4 AUG 2010