06074/21 I-06159/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL T 993955

200206827?/21
08/10/21
5.15 p.m.

Certified that the document is admitted of registration and signature sheet and finger print sheet attached with the document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Barasat

08 OCT 2021

শ্রী পিন্টু মন্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা ঃ- **ভুতোরিয়া কনস্ট্রাকসান প্রাইভেট লিমিটেড,** PAN No-AABCB3033G ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- **শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া,** আধার নং-৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯, PAN No-AEOPB5052R, স্বামী শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্লাট নং-২এ, ও ২বি, পোঃ মিডিলটন রো,

নং- ৬৫ তাং- ৪/১০/২০২১ মূল্য- ১০০০ টাকা

ক্রেতা [illegible] প্রাঃ লিঃ [illegible]

সাং ৪ নং [illegible], কলকাতা

ভেণ্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল - শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District South 24 Parganas

08 OCT 2021

Surojit Somanta
S/o-Late Ajoy Somonta
Vill+PO- Ramchandranagar
P.S - Bishnupur

শ্রী পিন্টু মন্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-
Basanmohan Sardar

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী পিন্টু মন্ডল,** আধার নং-৯৮৫৩ ২৪৫৪ ৯২৫০,
পিতা স্বর্গীয় জীতেন মন্ডল ওরফে জীতেন্দ্র মন্ডল, ধর্ম্ম হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং ও পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর,
জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-
শ্রী বাশরী মোহন সরদার, আধার নং-৯৭১৪ ০০৫৫ ২১৯৫,
পিতা স্বর্গীয় হারান চন্দ্র সরদার, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা চাষাদী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন নং-৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী **শালি** জমিজমা মায় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ** গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২২২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪১৭ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৭৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৪০০০ অংশে ১৬.৮০ শতক অন্দরে ৩.৩৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী পিন্টু মন্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-
Bansi mohan Sardar

খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এক স্ত্রী, দুই পুত্র ও দুই কন্যাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর তাঁহার এক পুত্র শ্রী পিন্টু মন্ডল মহাশয় তাঁহার অংশে ৩.৩৬ শতক জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্ত্বদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমার দেখাশোনা, রক্ষনাবেক্ষন ও বিক্রয়য়ের অসুবিধার জন্য বিগত ইংরাজী ২৪/০২/২০২০ তারিখ বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ১৬১৩-২০২০ নং ভল্যুমের ১১৮৬ হইতে ১১৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩-০০০৫৬ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে বর্তমান দলিল বিক্রেতা **শ্রী বাশরী মোহন সরদার** কে অর্থাৎ আমাকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলেপর আমি উক্ত জমিজমা আমমোক্তার বলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমিজমার দেখাশোনা রক্ষনাবেক্ষন ও বিক্রয় কার্য্যে নিযুক্ত আছি।

এক্ষনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত **৩.৩৬ শতক** জমিজমা উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরবাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতাযুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে

শ্রী পিন্টু মন্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-
Bonani Molay Sardar

গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি আপনাকে দেওয়া পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য

শ্রী পিন্টু মণ্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে আমি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২১ শে আশ্বিন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ৮ ই অক্টোবর।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও বিবরন ॥

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ** গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ জরীপে ২২২** নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৪১৭ চার শত সতের নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৭৪ চার শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৪০০০ অংশে

১৬.৮০ শতক অন্দরে **৩.৩৬ শতক** জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ তিন দশমিক তিন ছয় শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

বিক্রয় মূল্য ১,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ২,৭২,১৬০/- টাকা মাত্র।

অত্র দলিলের আমমোক্তার দাতা জীবিত রহিয়াছে অর্থাৎ আমমোক্তার খানি বলবৎ আছে।

শ্রী পিন্টু মন্ডল,
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-
Basani mohan Sardar

চৌহদ্দী

উত্তর	ঃ	ক্রেতার নিজ জমি।	দক্ষিন	ঃ	ক্রেতার নিজ জমি।
পূর্ব্ব	ঃ	ক্রেতার নিজ জমি।	পশ্চিম	ঃ	ক্রেতার নিজ জমি।

টাকার জায়

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা আমি উক্ত আমমোক্তার দাতার পক্ষে বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম। Basani mohan Sardar

অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম ঃ Basani mohan Sardar

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৬ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

1. Surojit Somonta
S/o. Late Ajoy Somonta
Vill- Ramchondronagar

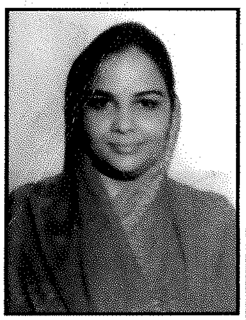
2. [illegible]
[illegible]

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

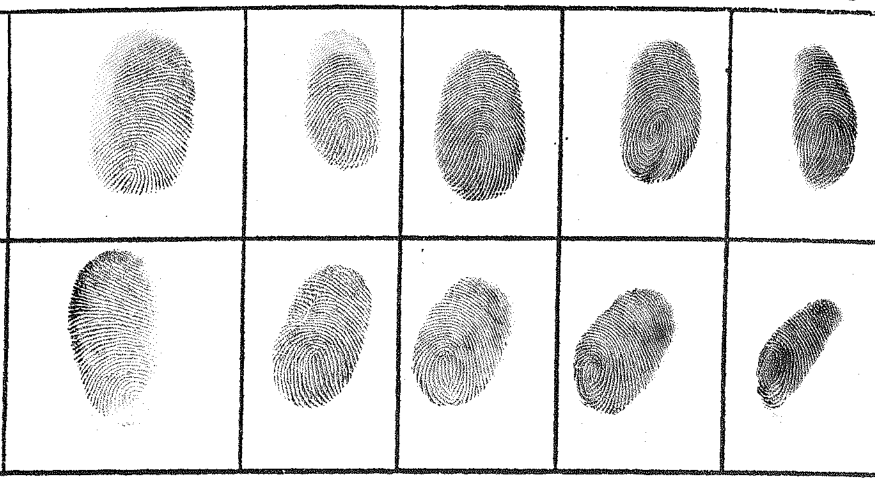
Ashis Kumar Mondal
(Advocate)
Alipur Judges Court.
Kol- 700027.
F-1979/2511/2018.

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

[illegible]



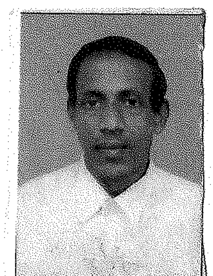
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name **Bhutoria Construction Pvt. Ltd.**

Signature Kanta Bhutoria

Director.



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Basanimohan Sardar

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name ....

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220095679991	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	08/10/2021 13:59:45	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BIBCNI1	**BRN Date:**	08/10/2021 14:10:19
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002068273/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Kanta Bhutoria
Address:	4 Pritoria street PS-Shakespeare sarani
Mobile:	7003127525
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002068273
Applicant's Name:	Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No:	2002068273/1/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002068273/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7185
2	2002068273/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2736
			Total	**9921**

IN WORDS: **NINE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY ONE ONLY.**

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCB3033G

नाम /NAME

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1998

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEOPB5052R

नाम / Name
KANTA BHUTORIA

पिता का नाम / Father's Name
PUNAM CHAND BARDIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/10/1961

Kanta Bhutoria
हस्ताक्षर / Signature

24042017

ভারত সরকার
Government of India

কান্ত ভুতোরিয়া
KANTA BHUTORIA
পিতা : পুনাম চাঁদ বারদিয়া
Father : PUNAM CHAND BARDIA

জন্মতারিখ / DOB: 02/10/1961
মহিলা / Female

7867 1325 5269

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

[illegible] প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, ৪, প্রিটোরিয়া স্ট্রীট
মিডলটন রো, মিডলটন রো, কোলকাতা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Building: 4, Street/ Road/Lane: PRETORIA STREET, Village/Town/City: Middleton Row, District: Kolkata, P.O.: Middleton Row, State: West Bengal, PinCode: 700071

7867 1325 5269

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

প্রতিভা

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/40021/06982

To
বাসরী মোহন সরদার
Basari Mohan Sardar
S/O: Haran Chandra Sardar
Uttar Kazirhat
Bishnupur
Bishnupur - I South 24 Parganas
West Bengal 743503
9231482735

26/03/2015

234105361

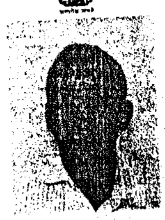
MP341053615FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9714 0055 2195

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India



বাসরী মোহন সরদার
Basari Mohan Sardar
পিতা : হারান চন্দ্র সরদার
Father : Haran Chandra Sardar
জন্মতারিখ / DOB : 06/03/1958
পুরুষ / Male

9714 0055 2195

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Basari Mohan Sardar

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 2010/96507/02412

To
পিন্টু মণ্ডল
Pintu Mondal
S/O. Jitendra M...
RASAPANJA,
Rasapunja
Rasapunja Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

24/12/2014

Ref: 17791 / 05Z / 1532629 / 1532650 / P

SE378573910FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9853 2454 9250

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

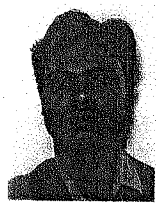
পিন্টু মণ্ডল
Pintu Mondal
পিতা : জিতেন্দ্র মণ্ডল
Father : Jitendra Mondal
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1970
পুরুষ / Male

9853 2454 9250

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

পিন্টু মণ্ডল

ভারত সরকার
Government of India



সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male

6252 6170 3171

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর, রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra Nagar, Ramchandranagar, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Surojit Samanta

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-06159/2021**	**Date of Registration**	**08/10/2021**
Query No / Year	**1613-2002068273/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**07/10/2021 9:37:05 PM**	1613-2002068273/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreemen [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 2,72,160/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 12,185/- (Article:23)		Rs. 2,736/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-474 (RS :-)	LR-222	Bastu	Shali	3.36 Dec	1,00,000/-	2,72,160/-	
	Grand Total :				**3.36Dec**	**1,00,000 /-**	**2,72,160 /-**	

Seller Details :

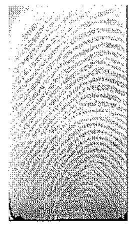
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PINTU MONDAL** Son of JITEN MONDAL ALIAS JITENDRA MONDAL Village:- RASAPUNJA, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 98xxxxxxxx9250, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD** 23A, N.S. ROAD ,4TH FLOOR,ROOM NO 6 PO GPO PS HARE STREET, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx3G,Aadhaar No Not Providec by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**

Name	Photo	Finger Print	Signature
BASARI MOHAN SARDAR (Presentant) Son of Late HARAN CHANDRA NASKAR Date of Execution - 08/10/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021, Place of Admission of Execution: Office			
	Oct 8 2021 5:38PM	LTI 08/10/2021	08/10/2021

UTTAR KAJIRHAT PO BISHNUPUR, Village:- UTTAR KAJIRHAT, P.O:- BISHNUPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 97xxxxxxxx2195 Status : Attorney, Attorney of : PINTU MONDAL

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Kanta Bhutoria** Wife of Prakash Bhutoria , 4no Pritoria Street, City:- Not Specified, P.O:- Little Raselstret, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SURAJIT SAMANTA Son of Late AJAY SAMANTA VIIL RAMCHANDRANAGAR PO RAMCHANDRANAGAR, Village:- RAMCHANDRANAGAR, P.O:- RAMCHANDRANAGAR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	08/10/2021	08/10/2021	08/10/2021

Identifier Of BASARI MOHAN SARDAR,

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	PINTU MONDAL	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-3.36 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 474, LR Khatian No:- 222	Owner:জীতেন মণ্ডল, Gurdian:অজয় , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.16000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161306159 / 2021

On 08-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:15 hrs on 08-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by BASARI MOHAN SARDAR ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,72,160/-

Executed by Attorney

Execution by BASARI MOHAN SARDAR, , Son of Late HARAN CHANDRA NASKAR, UTTAR KAJIRHAT PO BISHNUPUR, P.O: BISHNUPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of PINTU MONDAL P.O: RASAPUNJA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104 is admitted by him

Indetified by SURAJIT SAMANTA, , , Son of Late AJAY SAMANTA, VIIL RAMCHANDRANAGAR PO RAMCHANDRANAGAR, P.O: RAMCHANDRANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,736/- (A(1) = Rs 2,722/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 2,736/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/10/2021 2:01PM with Govt. Ref. No: 192021220095679991 on 08-10-2021, Amount Rs: 2,736/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIBCNI1 on 08-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,185/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 7,185/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 993955, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/10/2021, Vendor name: Narendra Nath Kayal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/10/2021 2:01PM with Govt. Ref. No: 192021220095679991 on 08-10-2021, Amount Rs: 7,185/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIBCNI1 on 08-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2021, Page from 163913 to 163932

being No 161306159 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.10.27 12:08:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/10/27 12:08:19 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)