

T-108

06119/21.

D-06221 | 2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 296752

2002075512/21

09/10/21

2.26 p.m

[Handwritten signature]

This stamp is the document of evidence
 of registration and shall be valid
 when used in accordance with the provisions
 of the Act and is the part of this instrument

[Handwritten signature]
 The Registrar, West Bengal

09 OCT 2021

০৯/১০/২১

০৯/১০/২১

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রোতা :-

ভুতোরিয়া কনস্ট্রাকসান প্রাইভেট লিমিটেড, PAN No-AABCB3033G
 ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট,
 কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া,
 আধার নং-৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯, PAN No-AEOPB5052R, স্বামী শ্রী প্রকাশ
 ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া
 স্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্লাট নং-২এ, ও ২বি, পোঃ মিডিলটন রো,

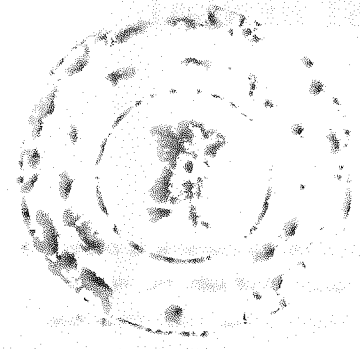
নং- ১৭ তারিখ- ৫/১০/২০২১ মূল্য- ১০০০.০০ টাকা

ক্রমে প্রদত্ত বিদ্যমান স্থানীয় সরকার (সি.এ.সি.) মো: লি: পান্ডা ডেপুটি কমিশনার কার্যালয়

সং ৪ নং প্রিন্সিপাল (সি.এ.সি.) হলে কোম্পানি মালিকানা, ১০০০/১০

কেন্দ্র এ নথি রাখা করা - সীলন করা

বিক্রয় পর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা নং ১৪ পর



Handwritten signature

Dist. Sudhansu Kumar
District South of Jajmura

09 OCT 2021

Surojit Samanta
S/o-Late Ajay Samanta
Vill+Po- Romkhondraon
P.S - Bishnupur
Dist- RAPUR (S)

১১/১১/১১
১১/১১/১১

-ঃ ২ ঃ-

- বিক্রেতা ঃ-
- ১। চম্পা নস্কর, আধার নং-৯৫৬৮ ১২২৬ ৭১০২,
স্বামী মহাদেব নস্কর, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য,
সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা,
পিন নং-৭০০১০৪,
 - ২। রেখা সরদার, আধার নং-৮২৬০ ৫২২৯ ৪৪৪৯,
স্বামী গনেশ সরদার, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য,
সাং চকরাজুমোন্না, পোঃ পৈলান, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-
পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪,

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়
সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ নিঃস্বত্ত্বে ~~বেগবান্দ~~ মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪
নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ
মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-
পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৪৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত
আরঃ এসঃ ৩৮৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৪৫ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ২৫০০
অংশে ৪.২৫ শতক, আরঃ এসঃ ৩৯০ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৪৬ নং দাগে শালি ২১
শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ৫.২৫ শতক, ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্ত্বে, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান
এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৩৮৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৪৫

১৫/১১/১৯৩৭

১৫/১১/১৯৩৭

-ঃ ৩ ঃ-

দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে সর্বমোট ১০.৫৬২৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমার মধ্যে এলঃ আরঃ ৪৪৫ ও ৪৪৬ নং দাগের জমিজমা আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রোতা বিগত ইংরাজী ৩১/০৩/২০১৭ তারিখে আলিপুর ৪ নং সদর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৪-২০১৭ নং ভল্যুমের ৪২২৩৪ হইতে ৪২২৫৫ নং পাতায় নকলকৃত ১৬০৪০১৫১০ নং এক কেতা দান পত্র দলিল দ্বারা আমার স্বামী মহাদেব নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৪৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি ও অত্র দলিলের এলঃ আরঃ ৪৪৫ নং দাগে ৪.২৫ শতক জমিজমা আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনামৃত চুড়ামনি নস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর তাঁহার এক পুত্র ষষ্ঠীচরন নস্কর পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার নিজ অংশে ১/৪ রকমে ১.০৬২৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত ষষ্ঠীচরন নস্কর মহাশয় উক্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এক পুত্র যথা মহাদেব নস্কর ও এক কন্যা যথা রেখা নস্কর (অত্র দলিলের ২ নং বিক্রোতা) কে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর উক্ত মহাদেব নস্কর তাঁহার নিজ অংশের ০.৫৩১২৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৩১/০৩/২০১৭ তারিখে আলিপুর ৪ নং সদর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৪-২০১৭

১৫৫১১১১১

১৫৫১১১১১

-ঃ ৪ ঃ-

নং ভল্যুমে ৪২২৩৪ হইতে ৪২২৫৫ নং পাতায় নকলকৃত ১৬০৪০১৫১০ নং এক কেতা দান পত্র দলিল মূলে তাঁহার স্ত্রী চম্পা নস্কর (অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা) কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইল।

এইরূপে অত্র এলঃ আরঃ ৪৪৫ নং দাগে ১০৬২৫ শতক জমিজমা আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় আমি ১ নং বিক্রেতা স্বামীর নিকট দান সূত্রে ও আমি ২ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগবান ও স্বত্ত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে নিজ নিজ হিতার্থে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১০.৫৬২৫ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ১,৫০,০০০/- এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে

২৪৯৭/১৩২৯

৮১৮৮২ ৩৫৮৩

-ঃ ৫ ঃ-

সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্ত্বের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ চাষে বা কাহারও চার্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

১৫৫৩
১৫৫৩

-ঃ ৬ ঃ-

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২১ শে আশ্বিন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ৮ ই অক্টোবর।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৪৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৩৮৯ তিন শত উননববই নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৪৫ চার শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে

৪.২৫ শতক।

আরঃ এসঃ ৩৯০ তিন শত নববই নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৪৬ চার শত ছেচল্লিশ নং দাগে শালি ২১ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে

১৯৯০/১৯৯১

১৯৯১/১৯৯২

-ঃ ৭ ঃ-

২। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বে, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানভুক্তঃ
আরঃ এসঃ ৩৮৯ তিন শত উননব্বই নং দাগের স্থলে
এলঃ আরঃ ৪৪৫ চার শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে
৪.২৫ শতক অন্তরে ১.০৬২৫ শতক।

একুনে দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে সর্বমোট ১০.৫৬২৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মঃ দশ দশমিক পাঁচ ছয় দুই পাঁচ শতক জমি মাত্র।
খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা মাত্র।
সরকার নির্ধারিত মূল্য-৮,৫৫,৫৬৩/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর : ক্রেতার নিজ জমি।
দক্ষিণ : ক্রেতার নিজ জমি।
পূর্ব : ক্রেতার নিজ জমি।
পশ্চিম : ক্রেতার নিজ জমি।

টাকার জায়

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,৫০,০০০/- এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আমরা বুঝিয়া
পাইলাম ও লইলাম।

হইলাম নং ১৪৮৩

১৪৮৩

-ঃ চ ঃ-

অত্র দলিলের মন্সর অবগত হইলাম : ১৪৮৩

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ০৮ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

Susmit Somanta
Slr. Late Ajay Somanta
Vill. Ramchandranagar

-ঃ মুসাবিদাকারক :-












Ashis Kumar Mondal
(Advocate)
Alipur Judges Court.
Kolkata - 700027.

F-1979/2511/2018.

Basari Mohan Sardar
Vill. Atarkazir hat












-ঃ কম্পিউটার টাইপকারক :-

দেবজিৎ আদক
দেবজিৎ আদক

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
					
					







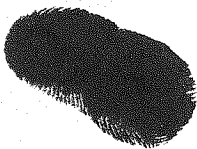




Name Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

Signature Kanta Bhutoria
Director.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
					
					

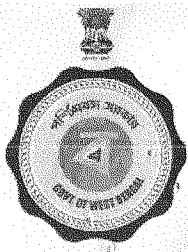
Name ...

Signature _____

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
					
					

Name ...

Signature ...



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220095851701 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 08/10/2021 17:08:46 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : CKR6425941 BRN Date: 08/10/2021 17:10:19
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002075512/3/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: KANTA BHUTORIA
Address: Shakespeare Sarani, South 24 Parganas
Mobile: 7003127525
Depositor Status: Others
Query No: 2002075512
Applicant's Name: Mr Ashis Kumar Mondal
Identification No: 2002075512/3/2021
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002075512/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	24687
2	2002075512/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8570
			Total	33257

IN WORDS: THIRTY THREE THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY SEVEN ONLY.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABCB3033G



नाम /NAME

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1998

CK Mas

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME TAX, W.B. - XI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

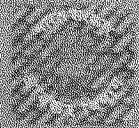


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEOPB5052R



नाम / Name
KANTA BHUTORIA

पति का नाम / Father's Name
PUNAM CHAND GARDIA


जन्म की तिथि / Date of Birth
02/10/1951

Kanta Bhutoria
अभिज्ञ / Signature



AEOPB5052R


ভারত সরকার
Government of India





কান্ত ভূটোরিয়া
KANTA BHUTORIA
পিতা : পুনাম চান্দ বারদিয়া
Father : PUNAM CHAND BARDIA


জন্মতারিখ / DOB: 02/10/1961
মহিলা / Female



7867 1325 5269


আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার


ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India




আধার
ঠিকানা: ৪, প্রিটোরিয়া স্ট্রীট
মিডলটন রো, মিডলটন রো, কোলকাতা
পশ্চিম বঙ্গ,
Address: Building: 4, Street/
Road/Lane: PRETORIA
STREET, Village/Town/City:
Middleton Row, District:
Kolkata, P.O.: Middleton
Row, State: West Bengal,
PinCode: 700071

7867 1325 5269

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



ভারত সরকার
Government of India



চম্পা নস্কর
Champa Naskar
পিতা : দুরন্ত নস্কর
Father : Duranta Naskar
জন্মতারিখ / DOB : 04/02/1990
মহিলা / Female



9568 1226 7102

স্বাধার - সাধারণ মানুশের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
W/O: মহাদেব নস্কর, নওয়াবাদ,
নোয়াবাদ, দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
রসপুঞ্জ, পশ্চিম বঙ্গ, 700104

Address:
W/O: Mahadeb Naskar,
NAWABAD, Naoabad, South 24
Parganas, Rasapunja, West
Bengal, 700104

9568 1226 7102

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

চম্পা নস্কর



ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male



6252 6170 3171

- সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট নাগরিক পরিচয়
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর,
রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra
Nagar, Ramchandranagar, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Surojit Samanta



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0648/04222/63905

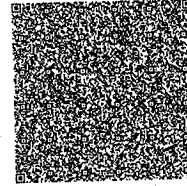
To
Rekha Sardar
C/O Ganesh Sardar,
chalkrajumolla,
VTC: Chak Rajumolla,
PO: Pailanhat,
Sub District: Thakurpukur Mahestola, District: South 24
Parganas,
State: West Bengal,
PIN Code: 700104,
Mobile: 9330346261

12/12/2013

192835896



ME928358968FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8260 5229 4449

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Rekha Sardar
DOB : 01/01/1978
Female

8260 5229 4449

मेरा आधार, मेरी पहचान

12/12/2013

बेझम तब दास

Major Information of the Deed




Deed No :	I-1613-06221/2021	Date of Registration	09/10/2021
Query No / Year	1613-2002075512/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/10/2021 1:35:05 PM	1613-2002075512/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,50,000/-	Rs. 8,55,563/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 25,687/- (Article 23)	Rs. 8,570/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :



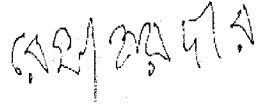
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-445 (RS -)	LR-1453	Bastu	Shali	4.25 Dec	60,000/-	3,44,250/-	
L2	LR-446 (RS -)	LR-1453	Bastu	Shali	5.25 Dec	70,000/-	4,25,250/-	
L3	LR-445 (RS -)	LR-204	Bastu	Shali	1.0625 Dec	20,000/-	86,063/-	
		TOTAL :			10.5625Dec	1,50,000 /-	8,55,563 /-	
Grand Total :					10.5625Dec	1,50,000 /-	8,55,563 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	CHAMPA NASKAR (Presentant) Wife of MAHADEB NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office			
		09/10/2021	LTI 09/10/2021	09/10/2021

Village:- NAWABAD, P.O:- RASAPUNJA, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,, Aadhaar No: 95xxxxxxxx7102, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	REKHA SARDER Wife of Mr GANESH SARDER Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office			
		09/10/2021	LTI 09/10/2021	09/10/2021

Village:- CHAKRAJUMOLLA, P.O:- POILAN HAT, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 82xxxxxxxx4449, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office



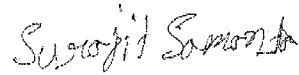
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD City - Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.: AAxxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Kanta Bhutoria Wife of Prakash Bhutoria , 4, Pretoria Street, 2nd Floor, Flat No: 2A, 2B, City:- Not Specified, P.O:- Middleton Row, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AExxxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SURAJIT SAMANTA Son of Late AJAY SAMANTA VILL RAMCHANDRANAGAR PO RAMCHANDRANAGAR Village:- RAMCHANDRANAGAR P O:- RAMCHANDRANAGAR P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	09/10/2021	09/10/2021	09/10/2021

Identifier Of CHAMPA NASKAR, REKHA SARDER

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	CHAMPA NASKAR	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-4.25 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	CHAMPA NASKAR	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-5.25 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	CHAMPA NASKAR	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.53125 Dec
2	REKHA SARDER	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.53125 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 445, LR Khatian No:- 1453	Owner:চম্পা নস্কর, Gurdian:মহাদেব , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre,	CHAMPA NASKAR
L2	LR Plot No - 446, LR Khatian No - 1453	Owner:চম্পা নস্কর, Gurdian:মহাদেব , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,	CHAMPA NASKAR
L3	LR Plot No:- 445, LR Khatian No:- 204	Owner:চুডামনি নস্কর, Gurdian:বলরাম , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 09-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:26 hrs on 09-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by CHAMPA NASKAR , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,55,563/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/10/2021 by 1. CHAMPA NASKAR, Wife of MAHADEB NASKAR, P.O: RASAPUNJA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. REKHA SARDER, Mr GANESH SARDER, P.O: POILAN HAT, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by SURAJIT SAMANTA, , Son of Late AJAY SAMANTA, VILL RAMCHANDRANAGAR PO RAMCHANDRANAGAR, P.O: RAMCHANDRANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503. by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,570/- (A(1) = Rs 8,556/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,570/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/10/2021 5:10PM with Govt. Ref. No: 192021220095851701 on 08-10-2021, Amount Rs: 8,570/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKR6425941 on 08-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

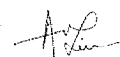
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 25,687/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/- by online = Rs 24,687/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 296752, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/10/2021, Vendor name: Narendranath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/10/2021 5:10PM with Govt. Ref. No: 192021220095851701 on 08-10-2021, Amount Rs: 24,687/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKR6425941 on 08-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

**Volume number 1613-2021, Page from 167053 to 167074
being No 161306221 for the year 2021.**



Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.10.30 13:44:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Asif Nadim) 2021/10/30 01:44:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.**

(This document is digitally signed.)