भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 043015

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/ sheet's attached with this documents are the part of this document

District Sub-Registrar-II
North24 Parganas
Barasat

26 AUG 2011

॥ স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালাপত্র গ্রহীতা/ক্রেতা ঃ—

(১) মহঃ আনোয়ার, (২) মহঃ আজম, উভয়ের পিতা - মৃত মহঃ আইউব, উভয়ের সাং - রাইগাছি (মুন্সীপাড়া), পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ১৩৫, ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

কোবালাপত্র দাতা ......

নম্বর : 4089
সন ও তারিখ : 23.08.11
ক্রেতার নাম : Md. Anowar
ঠিকানা : Rajgachi, Munshipara, Rajarhat ...
মূল্য : 5000 (Rupees Five Thousand Only).
ভেন্ডার :
বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তাং : 16 AUG 2011
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ : RS 15 0000
ট্রেজারী বারাসাত
ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট বোস

Md. Matin Munshi

N.C.T.I 2883 25/8/11

Md. Matin Munshi

N.C.T.I 2884

মহম্মদ ইউসুফ

N.C.T.I 2885

হামিদা বেগম

N.C.T.I 2886

Md Moin Munshi

আ মুন্সি ...

N.C.T.I 2887

Seal of the District Registrar, জেলা নিবন্ধকের মোহর, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

25 AUG 2011

কোবালাপত্র দাতা/বিক্রেতা ঃ—

(১) মহম্মদ ইউসুফ, পিতা - মৃত মোঃ ইয়াকুব, (২) হামিদা বেগম, স্বামী - মৃত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান, (৩) মহঃ মতিন মুন্সী, (৪) মহঃ মইন মুন্সী উভয়ের পিতা - মৃত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান, সকলের সাং - রাইগাছি মুন্সীপাড়া, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ১৩৫, (৫) সামসুর নাহার, স্বামী - আজিজুল মোল্লা, পিতা - মৃত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান, সাং - নিমকুড়িয়া, পোষ্ট জয়পুর, থানা - কাশীপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, (৬) কাঞ্চন বিবি, স্বামী - আব্দুল হান্নান, পিতা - মৃত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান, সাং - ঘোলা মানিক ডাঙ্গা, পোষ্ট দিগবেড়িয়া, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, (৭) মনিমালা খাতুন, স্বামী - সেখ মনিরুল ইসলাম, পিতা - মৃত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান, সাং - টিটাগড়, জি. সি. রোড, পোষ্ট - টিটাগড়, জেলা উঃ 24 পঃ থানা - খড়দাহ, সকলে ধর্মে - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ১, ৩ ও ৪ নং ব্যবসা, ২, ৫, ৬ ও ৭ নং গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামিল কলিকাতাপরগণাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অর্ন্তগত মৌজা রাইগাছি গ্রামে, জে.এল. নং ১২, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ১১৯২ নং

খতিয়ান ......

N.C.T.I 2888

Kanchan Bibi

N.C.T.I 2889

Monirmala Khatun.

N.C.T.I 2890

Md. Anowar.

N.C.T.I 2891

Md Azam

Mahasin Munshi
Son of Md. Yousuf
Vill - Raigachi Munshi Para
P.O + P.S - Rajarhat
Dist. - (N) 24 Pgs.
Kol - 700135
Occupation :- Business

Seal of ... Registrar ... Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

25 AUG 2011

খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ৮৮৩ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১৩ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতা আমার পিতা ও আমি ২ নং বিক্রেতা আমার শ্বশুর মহাশয় ও আমরা ৩ হইতে ৭ নং বিক্রেতাগণ আমাদের ঠাকুরদা (দাদু) মোঃ ইয়াকুব খরিদ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে গত আর. এস. জরীপে ১১৯২ নং খতিয়ানে ।।. আনা অংশে ৫৬.৫০ শতক জমি অংশ মোতাবেক রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত মোঃ ইয়াকুব তাহার প্রাপ্ত ও নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় উক্ত ৫৬.৫০ শতক জমি মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান ও অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা মহম্মদ ইউসুফ ওরফে ইউসুফ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং তাহার স্ত্রী সমীরনন্নেছা বিবি স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় গত এল.আর. জরীপে ২৬৬ নং খতিয়ানে ২১৮৮ রকমাংশে কমবেশী ২৪.৭২ শতক জমি (যাহা ইউসুফ নামে) এবং ৩৫১ নং খতিয়ানে ২১৮৮ রকমাংশে কমবেশী ২৪.৭৩ শতক জমি (যাহা মহঃ ওসমান গণি নামে) এবং ১৪০৯ নং খতিয়ানে ৬২৫ রকমাংশে কমবেশী ০৭.০৫ শতক জমি (যাহা সমীরনন্নেছা বিবি নামে) রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ।

অতঃপর উক্ত সমীরনন্নেছা বিবি স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে তাহার প্রাপ্ত উক্ত দাগে এল.আর. ১৪০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত কমবেশী ০৭.০৫ শতক জমি ভোগদখলকারিনী থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র যাক্রমে মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান ও মহম্মদ ইউসুফ ওরফে

ইউসুফ ....

ইউসুফ দ্বয় প্রত্যেকে অর্দ্ধাংশের জমি মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান ও মহম্মদ ইউসুফ ওরফে ইউসুফ দ্বয় মাতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় গত এল.আর. জরীপে ১৮৬৬ নং খতিয়ান (যাহা মহম্মদ ওসমান নামীয়) এবং ১৮৬৭ নং খতিয়ান (যাহা মহম্মদ ইউসুফ নামীয়) যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লয়েন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এল.আর. ২৬৬ ও ১৮৬৭ নং দুটি খতিয়ান ভুক্ত উক্ত দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া এযাবৎকাল মালিক ও ভোগদখলিকার বর্তমান আছি।

অতঃপর উক্ত মহঃ ওসমান গনি ওরফে মহম্মদ ওসমান পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এল.আর. ৩৫১ ও ১৮৬৬ নং দুইটি খতিয়ান ভুক্ত উক্ত দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২১।০৪।১৯৯৮ তারিখেপরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও আমরা ৩ ও ৪ নং বিক্রেতাদ্বয় তাহার পুত্র ও আমরা ৫ হইতে ৭ নং বিক্রেতাত্রয় তাহার কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে অংশ মোতাবেক মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত হইয়া পূর্ব্বে দুইটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে ১৮.৬৮ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী কমবেশী ০৯.৫৭ শতক জমিতে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি।

এবম্‌প্রকারে উক্ত হাল (আর.এস.) ৮৮৩ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১৩

শতক ....

শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা (মহম্মদ ইউসুফ ওরফে ইউসুফ) আমার পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ও নিজ নামে ২৬৬ ও ১৮৬৭ নং দুইটি খতিয়ান ভুক্ত মোট কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি ও আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত এবং আমরা অত্র ৩ হইতে ৭ নং বিক্রেতাগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত উক্ত দাগে একত্রে কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বে দুইটি পৃথক পৃথক দলিল মূগে কমবেশী ১৮.৬৮ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী কমবেশী ০৯.৫৭ শতক জমি মালিক সরকারের করাদী ও স্থানীয় পঞ্চায়েে ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া খাজনার দাখিলা গ্রহণে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার মালিক নিযুক্ত আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল (আর.এস.) ৮৮৩ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১৩ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা (মহম্মদ ইউসুফ ওরফে ইউসুফ) আমার পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ও নিজ নামে এল.আর. ২৬৬ ও ১৮৬৭ নং দুইটি খতিয়ান ভুক্ত কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি উহার মধ্যে কমবেশী ০৮.২৬ শতক জমি ও আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত এবং আমরা অত্র ৩ হইতে ৭ নং বিক্রেতাগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর নামীয় এল.আর. ৩৫১ ও ১৮৬৬ নং দুইটি খতিয়ান ভুক্ত উক্ত দাগে একত্রে কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বে দুইটি পৃথক পৃথক দলিলে ১৮.৬৮ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী কমবেশী ০৯.৫৭ শতক জমি উহার মধ্যে

০৮.২৭ শতক ....

০৮.২৭ শতক জমি, অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা উক্ত দাগে ০৮.২৬ শতক জমি ও ২ হইতে ৭ বিক্রেতাগণ উক্ত দাগে একত্রে ০৮.২৭ শতক জমি, সর্ব্বমোট অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা দর্শিত চিহ্নিত সীমাংকৃত চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ১৬.৫৩ যোল শতক তিপ্পান্ন শতাংশ জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০ - ০০ - ০০´ দশ কাঠা জমি মায় সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় (মহঃ আনোয়ার ও মহঃ আজম্) উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য মং ২০,০০,০০০্ কুড়ি লক্ষ টাকা পণে ও নিম্ন জায় মোতাবেক উক্ত টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনাদের নিকট সাফবিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদ্বয়কে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশাণ স্থলবর্ত্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশাণ স্থলবর্ত্তি গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ রহিত ও

লোপ ....

লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদ্বয়েতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, বন্দকাদী দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জ্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই, বা কাহারও নিকট মৌখিক বা লিখিত বায়না গ্রহণ করিনাই, দেবত্তোর বা পীরত্তোর সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীনে নাই বা কোন আদালতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় অত্র নকসা মোতাবেক আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির মূল্য বাবদ গ্রহণ করা সমূদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচাদী সহ এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে মায় ওয়ারেশান গণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিলেন।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলক্রটি প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় আপনাদের নাম বরাবর বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে মায় ওয়ারেশান গণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিলেন।

এতদার্থে আপন আপন খুশিতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি — সন বাংলা ১৪১৮ সালের ৭ই ভাদ্র, ইংরাজী ২০১১ সালের ২৫শে আগষ্ট।

তপশীল

(৮)

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা - রাইগাছি গ্রামে, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - রাইগাছি।

জে.এল. নং - ১২, রে.সা. নং - ১৯৪, তৌজি নং ১৬৯, হালে ১০ নং ভুক্ত।

আর.এস. ১১৯২ নং খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ২৬৬ (যাহা ইউসুফ নামীয়) ও ১৮৬৭ নং (যাহা মহম্মদ ইউসুফ নামীয়), ৩৫১ (যাহা মহঃ ওসমান গণি নামীয়) ও ১৮৬৬ নং (যাহা মহম্মদ ওসমান নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

সাবেক ৮৭৭ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৮৮৩ আট শত তিরাশি নং দাগে শালি ১ একর ১৩ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ডীয় কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি উহার মধ্যে কমবেশী ০৮.২৬ শতক জমি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এবং উক্ত সাবেক ৮৭৭ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৮৮৩ আট শত তিরাশি নং দাগে উক্ত ১ একর ১৩ শতক জমির মধ্যে আমরা অত্র ২ হইতে ৭ নং বিক্রেতাগণ স্বামীর

উত্তরাধিকারী

উত্তরাধিকারী সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ মতে প্রাপ্ত কমবেশী ২৮.২৫ শতক জমি, উহার মধ্যে পূর্ব্বে দুইটি পৃথক পৃথক দলিলে ১৮.৬৮ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী কমবেশী ০৯.৫৭ শতক জমি, তন্মধ্যে ০৮.২৭ শতক জমি বিক্রতীয় সম্পত্তি হইতেছে।

সর্ব্বমোট আমরা অত্র দলিলের ১ হইতে ৭ নং বিক্রেতা একত্রে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা দর্শিত চিহ্নিত সীমাংকৃত চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ১৬.৫৩ ষোল শতক তিপ্পান্ন শতাংশ জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১০ - ০০ - ০০´ দশ কাঠা জমি মায় সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ☞ হাল (আর.এস.) ৮৭৮ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ☞ অত্র দাগের বিক্রেতাদ্বয়ের জমি।

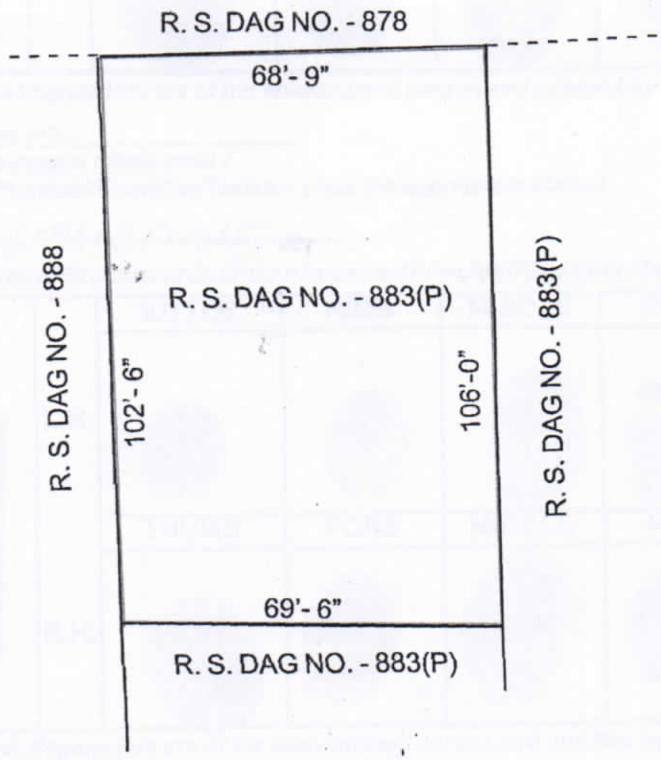
পূর্ব্বে ☞ অত্র দাগের অংশ।

পশ্চিমে ☞ হাল (আর.এস.) ৮৮৮ নং দাগের জমি।

প্রাপ্ত টাকার জমা

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. - 883, AT MOUZA - RAIGACHI , J. L. NO. - 12 , R.S. - 194, R.S. KHATIAN NO. - 1192 ,P. S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET.
L.R. KHATIAN - 266, 1867, 351, 1866. SCALE : - 1" = 20 '-0"

VENDEE : - 1. MD. ANOWAR. [illegible]
2. MD. AJAM.



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	C.H	S.F.T
	R. S. DAG NO. - 883 (P)	0.1653	10	00	00

MORE OR LESS

[illegible]
Md. Moti Munshi
[illegible]
[illegible]

Md. Moin Munshi
Kanchan Bibi
Monirsala Khatun.

COPIED BY
M. BISWAS.
SURVEYER
RAJARHAT.
M. Biswas

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....মহঃ আনোয়ার..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Md. Anowar

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Md. Anowar

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....মহঃ আজম..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Md. Azam

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Md. Azam

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....[illegible]..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....[illegible]..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Md. Moti Mushi

		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	L.H.					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
	R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Md. Moti Mushi

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....[illegible]..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Md Moin Munshi

		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	L.H.					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
	R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Md Moin Munshi

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....[illegible]..........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	L.H.					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
	R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ......[illegible]......

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ......[illegible]......

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Monimala Khatun.

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Monimala Khatun.

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ......[illegible]......

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Kanchan Bibi

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

Kanchan Bibi

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

(১০)

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

নাম	তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক /শাখা	মুল্য (টাকা)
মহঃ ইউসুফ	২৪/৮/২০১১	০০০৪৯৮	অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিঃ নিমতা, ৫৩ এম.বি.রোডা বিরাটী, কোল - ৪৯	১০,০০,০০০/-
মহঃ মতিন মুন্সী	২৪/৮/২০১১	০০০৫০১	ঐ ব্যাঙ্ক, ঐ শাখা	২,৫০,০০০/-
মহঃ মইন মুন্সী	২৪/৮/২০১১	০০০৫০২	ঐ ব্যাঙ্ক, ঐ শাখা	২,৫০,০০০/-
সামসুর নেহার	২৪/৮/২০১১	০০০৪৯৯	ঐ ব্যাঙ্ক, ঐ শাখা	১,২৫,০০০/-
কাঞ্চন বিবি	২৪/৮/২০১১	০০০৫০০	ঐ ব্যাঙ্ক, ঐ শাখা	১,২৫,০০০/-
মনিমালা খাতুন	২৪/৮/২০১১	০০০৫০৩	ঐ ব্যাঙ্ক, ঐ শাখা	১,২৫,০০০/-
হামিদা বিবি ২৪/৮/২০১১ তারিখে নগদ				১,২৫,০০০/-

সর্ব্বমোট - মং ২০,০০,০০০

(কুড়ি লক্ষ টাকা) ক্রেতাদ্বয়ের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

মহম্মদ ইউসুফ
Md. Moti Munshi
সামসুর নাহার
Md Moin Munshi

Kanchan Bibi
Monimala Khatun.

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

Md. Anowar.
Md. Azam

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

✍ মুসাবিদাকারক ✍

Md. Zakir Hussain
Advocate Barasat Court

ইসাদী

Mahasin Munshi
Son of Md. Yousuf
Vill – Raijachi Munshi Para
P.O + P.S – Rajarhat
Dist – (N) 24 Pgs.
Kol – 700135

-ঃ টাইপকারক ঃ-

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11555 of 2011
(Serial No. 09463 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 25/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.15 hrs on :25/08/2011, at the Private residence by Motin Munshi , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/08/2011 by

1. Motin Munshi, son of Lt Md Osman , Raigachi Munshipara, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Moin Munshi, son of Lt Md Osman , Raigachi Munshipara, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : Business
3. Md Usuf, son of Lt Md Yakub , Raigachi Munshipara, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : Business
4. Hamida Begum, wife of Lt Md Osman , Raigachi Munshipara, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : House wife
5. Samsur Nahar, wife of Ajijul Molla , Nimkura, Thana:-Kashipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Joypul , By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Kanchan Bibi, wife of Abdul Hannan , Ghola Manik Danga, Thana:-Ghola, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Digberia , By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Manimala Khatun, wife of Manirul Islam , Titagarh J C Road, Thana:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Titagarh , By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Md Anowar, son of Lt Md Yaub , Raigachi, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : Business
9. Md Ajam, son of Lt Md Yaub , Raigachi, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat , By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Mahasin Munshi, son of Md Yousuf, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 26/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11555 of 2011

(Serial No. 09463 of 2011)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22035/-, on 26/08/2011

(Under Article : A(1) = 21989/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 26/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2000000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 100020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 48000/- is paid, by the draft number 834081, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, Narayanpur, received on 26/08/2011
2. Rs. 47020/- is paid, by the draft number 834080, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, Narayanpur, received on 26/08/2011

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 38
Page from 1368 to 1386
being No 11555 for the year 2011.

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

(Dinabandhu Roy) 29-August-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal