

1560/23

I-1560/23



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

8/3/33/640/23

H 087556

19.115
22.2.23

-: डेभेलपमेंट आमोत्तारनामा :-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Add. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

23 FEB 2023

Dulashis Sarkar

Subhash Kumar

Sundaram Construction

Ashmi Halder
Partner

Sundaram Construction

Saleem Sayyad
Partner

लिखित :

- 1) श्री देवाशीष सरकार, PAN - ALEPS6932N, मोबाइल नं - 9000890906, आधार नं - 9902 1869 1288, पिता - स्वर्गीय अनिल कुमार सरकार, जाति - भारतीय हिन्दु, पेशा - चाकुरी, साह - सुबुद्धिपुर, गार्ड नं 10, पोः 3 थाना - बारुइपुर, जेला - दक्षिण 28 परगणा, कोलकाता - 900188।
- 2) श्री गुडाशीष सरकार, PAN - BREPS6884C, मोबाइल नं - 9000890906, आधार नं - 8108 8808 0250, पिता - स्वर्गीय अनिल कुमार सरकार, जाति - भारतीय हिन्दु, पेशा - चाकुरी, साह - सुबुद्धिपुर, गार्ड नं 10, पोः 3 थाना - बारुइपुर, जेला - दक्षिण 28 परगणा, कोलकाता - 900188।

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Saleem Sayyad
Partner

৩৪৩৬ ২২-০২-২০২৩
 নং তার দেবশ্যি সরকার
 প্রেরতার নাম
 ভেঃ শানোওয়াজ মণ্ডল ১০১- সুব্রহ্মণ্যপুর
 (SHANQWAJ MONDAL) ওয়ার্ড নং - ১৩.
 ভেঃ [Signature] হাট নং - বারইপুর
 মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারইপুর
 জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা
 মূল্য
 ৫০০০/-



Delashis Sarkar
 v. C.T. ✓
0478

Delashis Sarkar
 v. C.T. ✓
0479

Subkash Sarkar
 v. C.T. ✓
0480

Ashm Halder
 v. C.T. ✓
0481

Saleem Sarkar



Addl. District Sub-Registrar
 Barupur, South 24 Parganas
 22 FEB 2023

প্রিজিডেট হু হাট মায়া
 মোঃ- সুব্রহ্মণ্যপুর
 ১০১- হাট নং, হাট নং - বারইপুর
 জেলা- দক্ষিণ ২৪

Dulleshwar Sankar

Subharashmi Sankar

Sundaram Constructor
Ashmi Halder
Partne:

Sundaram Constructor
Saleem Sayfar
Partner

(২)

কস্য ডেভলপমেন্ট আমমোজারনামা পত্র মিদং কার্য্যাধগগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ও ৩৩১ নং হোল্ডিংস্থিত এবং ২৩' ফুট প্রশস্ত মাষ্টার পাড়া রোড সংলগ্ন জে.এল. ৩২ নং, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর, আর.এস. খতিয়ান ১৮৭ নং, এল.আর. খতিয়ান ৬৬/১ নং ভুক্ত, সি.এস. ৬৯৫ নং, আর.এস. ও এল.আর. ৬৯৫/১৩৫৫ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ০৭ শতক জমির উপর প্রস্তাবিত (G+ IV) তল বিল্ডিং উন্নয়ন করিবার জন্য আমাদের ও "SUNDARAM CONSTRUCTION"-অংশীদারী সংস্থার মধ্যে ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুযায়ী মালিকের এ্যালোকেশান অর্থাৎ আমাদের এ্যালোকেশান ব্যতীত শতকরা ৬০% শতাংশ ডেভলপারের এ্যালোকেশানের অংশ মায় জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র আমমোজারনামা বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ -

উত্তরে - ৭' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে - ৫' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে - আর. এস. ৬৯৫ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে - ২৩' ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যালিটি রোড ।

প্রকাশ থাকে যে উল্লিখিত কমবেশী ০৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত (G+ IV) তল বিল্ডিং ডেভলপ করিবার জন্য আমাদের ও "SUNDARAM CONSTRUCTION" - এর মধ্যে ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০২৫৫৫নং ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী হইয়াছে ।

Dulleshwar Sankar

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION
Saleem Sayfar
Partner

Debashis Sankar

Sankar Sankar

Sundaram Constructor

Asim-Holder
Partner.

Sundaram Construct

Saleem Settar
Partner

(৩)

এক্ষণে আমরা বিভিন্ন কার্যে ব্যস্ত থাকায় এবং অর্থের সংকুলান না থাকায় ডেভেলপমেন্টের (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বিল্ডিং নির্মাণ করার জন্য এবং ডেভেলপারের অংশ ইচ্ছুক খরিদদারগণের নাম বরাবর কোবালা দলিল মূলে হস্তান্তর করার জন্য ডেভেলপার "SUNDARAM CONSTRUCTION" বা অংশীদারী সংস্থার অংশীদার - ক) শ্রী অসীম হালদার, PAN - ACZPH7565G, মোবাইল নং - ৯৮৩০৪৬০০২৬, আধার নং - ৪২১৯ ৬০৪৬ ১৬০২, পিতা - মৃত বলাই হালদার ওরফে বলাই চন্দ্র হালদার, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - মদারাত পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, খ) সেলিম সরদার, PAN - CFSPS8180J, মোবাইল নং - ৯১৪৩২১৪৪৮০, আধার নং - ২৯০৩ ১৬১৫ ২৮২১, পিতা - মৃত জামাল সরদার, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত মসজিদ পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, মহাশয়দ্বয়কে নিম্নলিখিত কার্যাবলী দাতাধর আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষে নিম্নলিখিত কার্যকরী করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম -

-ঃ কার্যাবলী : -

- ১) উপরোক্ত বর্নিত তপশীল জমিতে পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা অনুসারে বিল্ডিং আমমোক্তার নিজ ব্যায়ে মালিকের পক্ষে সম্পন্ন করিতে পারিবেন।
- ২) বিল্ডিং মেটেরিয়াল, মালামাল, মিস্ত্রী, লেবার, ইঞ্জিনিয়ার আমমোক্তার নিজ সংগ্রহ করিয়া নিজ ব্যায়ে অণুমোদিত নক্সা অনুসারে বিল্ডিং নির্মাণ করিতে পারিবেন।

SUNDARAM CONSTRUCTION

Asim-Holder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Saleem Settar
Partner

Delashis Sarkar

Subrata Sarkar

Sundaram Construction

Ashni Halder
Partner

Sundaram Construction

Suleim Sarkar
Partner

(8)

Delashis Sarkar

- ৩) ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ০২৫৫৫নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তি পত্র অনুসারে ডেভেলপারের অংশ মায় জমির হারাহারি অংশ ইচ্ছুক খরিদারগনের সহিত বিক্রয় বা হস্তান্তরের চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া অগ্রীম বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন এবং ডেভেলপারের অংশ হস্তান্তরের জন্য ইচ্ছুক খরিদারের সহিত যোগাযোগ করিয়া ডেভেলপারের অংশ বাবদ মায় জমির হারাহারি অংশ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করিয়া কোবালা দলিলে লিখিত পন মূল্য গ্রহনে দলিলের সম্পাদন কলমে আমাদের নামে বংকলমে স্বাক্ষর করিয়া ডেভেলপারের অংশ মায় (ক) তপশীল বর্নিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ দাতাধ্বয় আমাদের নামে বংকলমে দস্তখত করিয়া উক্ত প্রস্তুতি বিক্রয় দলিল এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রার, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার অর্থাৎ উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে অফিসারের নিকট দলিল দাখিল বা পেশ করিয়া রেজিস্ট্রী সম্পাদনের যাবতীয় কার্যাবলী দাতাধ্বয় আমাদের পক্ষে করিতে পারিবেন।
- ৪) বিল্ডিং নির্মাণ করার জন্য যদি কোন সরকারী বা আধা সরকারি অফিসে কোন প্রকারের আবেদন বা অনুমোদনের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে দাতাধ্বয় আমাদের পক্ষে আমমোক্তারগন করিতে পারিবেন।
- ৫) উক্ত আমমোক্তারগন ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখের চুক্তিকৃত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের নামে ও পক্ষের বংকলমে স্বাক্ষর করিয়া বিল্ডিং নক্সা, এ্যাডিশান, অলটারেশান ও মডিফাই করিতে পারিবেন এবং রিভাইশড নক্সা প্রস্তুত করিয়া দাতাধ্বয় আমাদের পক্ষে বংকলমে সহি সম্পাদন করিয়া অনুমোদন করাইতে পারিবেন।
- ৬) উপরোক্ত যে সকল কার্যাবলী বর্নিত হইল তাহা আমাদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার করিলে তাহা দাতাধ্বয় আমাদের নিজ কার্যের ন্যায় গন্য হইবে।

Delashis Sarkar

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে এই আমমোক্তারনামা পাঠ করিয়া আমমোক্তারনামার সকল শর্তাবলী বুঝিয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই আমমোক্তারনামা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন -

বাংলা ১৪২৯ সালের ৯ই ফাল্গুন, ইংরাজী - ২২/০২/২০২৩ সাল।

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashni Halder

SUNDARAM CONSTRUCTION

Suleim Sarkar

Debasish Sankar

Subhojit Sankar

Sundaram Construction

Ashim Halder
Partner

Sundaram Construction

Saleem Sayed
Partner

(৫)

আমমোজারের পরিচয় :-

"SUNDARAM CONSTRUCTION", PAN - AENFS7997H, মোবাইল নং - ৯০৭৩৭০০১৯৫, সাং - মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, অংশীদারী সংস্থার পক্ষে অংশীদার -

ক) শ্রী অসীম হালদার, PAN - ACZPH7565G, মোবাইল নং - ৯৮৩০৪৬০০২৬, আধার নং - ৪২১৯ ৬০৪৬ ১৬০২, পিতা - মৃত বলাই হালদার ওরফে বলাই চন্দ্র হালদার, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - মদারাত পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০,

খ) সেলিম সরদার, PAN - CFSPS8180J, মোবাইল নং - ৯১৪৩২১৪৪৮০, আধার নং - ২৯০৩ ১৬১৫ ২৮২১, পিতা - মৃত জামাল সরদার, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত মসজিদ পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

মুসাবিদাকারক

Mrinal Kanti Mukherjee
Advocate

Barrister at Law

E.N. No. F/337/336/88.

কম্পিউটার টাইপকারক

শ্রী পিন্টু সরকার

শ্রী পিন্টু সরকার, বারুইপুর।

ইসাদি

১/ ইসাদি ও ইসাদি
সংগ- ইসাদি, বারুইপুর,

১/ ইসাদি ও ইসাদি
সংগ, বারুইপুর

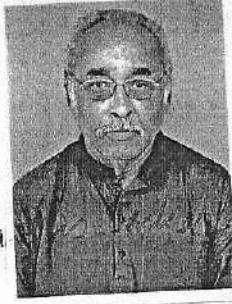
SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashim Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Saleem Sayed
Partner

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Debas

নাম

স্বাক্ষর Debasish Sarkar

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Subhasish Sarkar

নাম

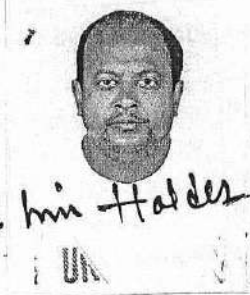
স্বাক্ষর Subhasish Sarkar

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Ashim Halder

নাম Sundaram Construction

স্বাক্ষর Ashim Halder
Partner

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Saleem Sarkar

নাম Sundaram Construction

স্বাক্ষর Saleem Sarkar
Partner

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

SUNDARAM CONSTRUCTION Ashim Halder Partner
SUNDARAM CONSTRUCTION Saleem Sarkar Partner



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16113000331640/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Debashis Sarkar Subuddhipur Ward-13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Debashis Sarkar 22-02-2023
2	Subhasish Sarkar Subuddhipur Ward-13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Subhasish Sarkar 22-02-2023
3	Ashim Halder .Madarat Paik Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Represent ative of Attorney [SUNDAR AM CONSTR UCTION]			Ashim Halder 22-02-2023

Query No:-16113000331640/2023, 22/02/2023 04:31:09 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

Page 2 of 3

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashim Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Sundaram Halder
Partner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Salim Sardar Madarat Masjid Para, City:-, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Representative of Attorney [SUNDARAM CONSTRUCTION]			Salim Sardar 22-02-2023
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Sujit Kumar Das Son of Late Sunil Kumar Das Madarat, City:-, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Debashis Sarkar, Subhasish Sarkar, Ashim Halder, Salim Sardar			Sujit Kumar Das 22-02-2023

Subhrangshu Shekhar Mandal
 (Subhrangshu Shekhar Mandal)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BARUIPUR
 South 24-Parganas, West Bengal

SUNDARAM CONSTRUCTION
Ashim Halder
 Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION
Salim Sardar
 Partner



Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



220220232030711295

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID: 220220232030711295 Payment Init. Date: 22/02/2023 16:57:33
Total Amount: 2007 No of GRN: 1
Bank/Gateway: State Bank of India Payment Mode: Online Payment
BRN: IK0CCSZVN8 BRN Date: 22/02/2023 16:59:09
Payment Status: Successful Payment Init. From: GRIPS Portal

Depositor Details

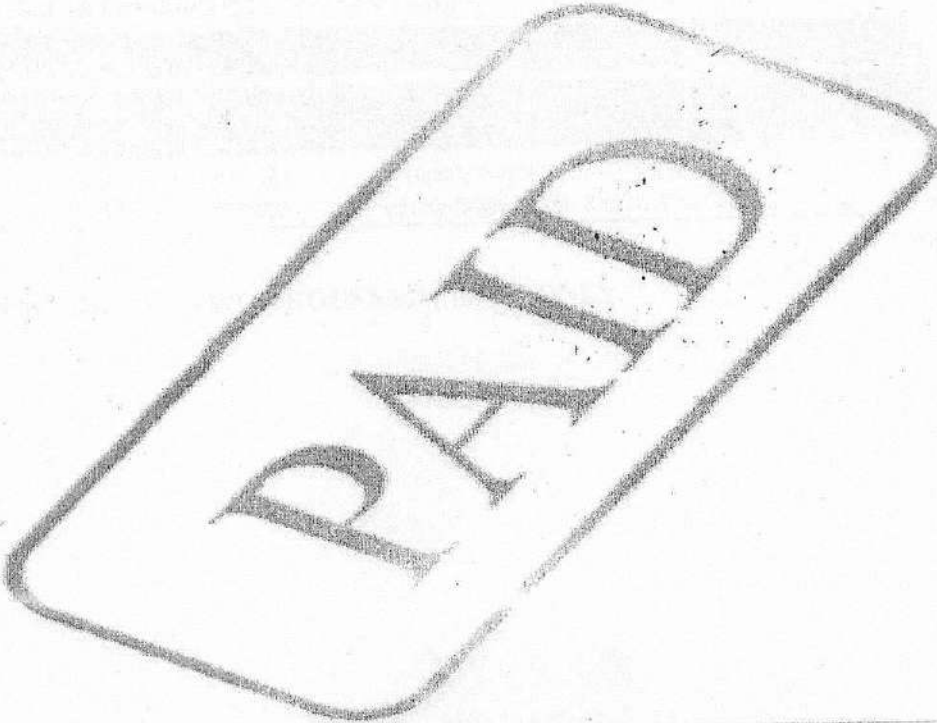
Depositor's Name: SUNDARAM CONSTRUCTION
Mobile: 8910431316

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230307112961	Directorate of Registration & Stamp Revenue	2007
Total			2007

IN WORDS: TWO THOUSAND SEVEN ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.



SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Sacim Saha
Partner



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230307112961

GRN Details

GRN: 192022230307112961 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 22/02/2023 16:57:33 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0CCSZVN8 BRN Date: 22/02/2023 16:59:09
GRIPS Payment ID: 220220232030711295 Payment Init. Date: 22/02/2023 16:57:33
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 3000331640/7/2023
[Query No/*Query Year]

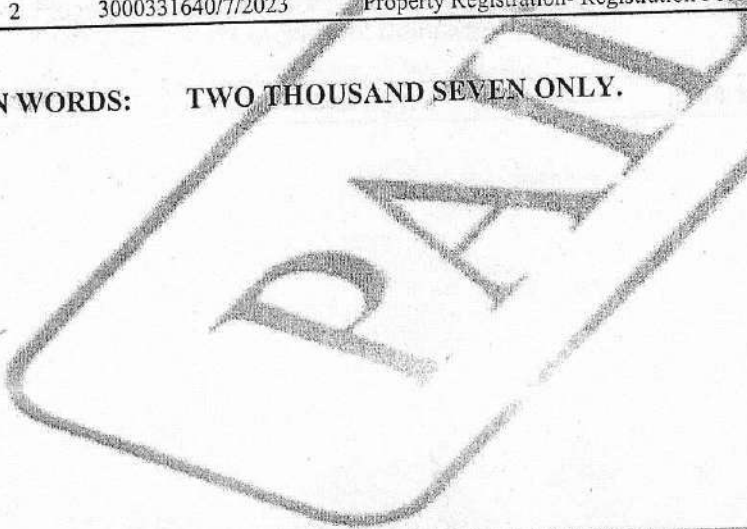
Depositor Details

Depositor's Name: SUNDARAM CONSTRUCTION
Address: MADARAT BATTALA P. S. - BARUIPUR, West Bengal, 743610
Mobile: 8910431316
Depositor Status: Others
Query No: 3000331640
Applicant's Name: Mr Md Hanif
Address: A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No: 3000331640/7/2023
Remarks: Sale, Development Power of Attorney Payment No 7
Period From (dd/mm/yyyy): 22/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 22/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3000331640/7/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2000
2	3000331640/7/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			Total	2007

IN WORDS: TWO THOUSAND SEVEN ONLY.



SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashis Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Sacem Saha
Partner

Major Information of the Deed

Deed No. :	I-1611-01560/2023	Date of Registration	23/02/2023
Query No / Year	1611-3000331640/2023	Office where deed is registered	
Query Date	07/02/2023 3:55:30 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Md Hanif Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831278073, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0139] Sale, Development Power of Attorney			
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 37,76,626/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,000/- (Article:48(g))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Master Para Road, Mouza: Subuddhipur, Ward No: 13, Holding No:331 JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-695/1355	RS-187	Bastu	Bastu	7 Dec		31,18,500/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7Dec	0 /-	31,18,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	0/-	6,58,126/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		1000 sq ft	0 /-	6,58,126 /-	

SUNDARAM CONSTRUCTION

Asmini Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Sreemoyee Halder
Partner

Principal Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Debashis Sarkar (Presentant) Son of Late Anil Kumar Sarkar Subuddhipur Ward-13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxx2n, Aadhaar No: 77xxxxxxxx1299, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	Subhasish Sarkar Son of Late Anil Kumar Sarkar Subuddhipur Ward-13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: brxxxxx4c, Aadhaar No: 81xxxxxxxx0253, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	SUNDARAM CONSTRUCTION Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 , PAN No.:: AExxxxx7H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ashim Halder Son of Late Balai Alias Balai Chandra Halder Madarat Paik Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxx5G, Aadhaar No: 42xxxxxxxx1602 Status : Representative, Representative of : SUNDARAM CONSTRUCTION (as partner)
2	Salim Sardar Son of Late Jamal Sardar Madarat Masjid Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxx0J, Aadhaar No: 29xxxxxxxx2821 Status : Representative, Representative of : SUNDARAM CONSTRUCTION (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sujit Kumar Das Son of Late Sunil Kumar Das Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610			
Identifier Of Debashis Sarkar, Subhasish Sarkar, Ashim Halder, Salim Sardar			

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashim Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Salim Sardar
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Haldar
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Salim Sayed
Partner

On 07-02-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,76,626/-

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-02-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:15 hrs on 22-02-2023, at the Private residence by Debashis Sarkar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/02/2023 by 1. Debashis Sarkar, Son of Late Anil Kumar Sarkar, Subuddhipur Ward-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Subhasish Sarkar, Son of Late Anil Kumar Sarkar, Subuddhipur Ward-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Sujit Kumar Das, , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 22-02-2023 by Ashim Halder, partner, SUNDARAM CONSTRUCTION, Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Sujit Kumar Das, , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 22-02-2023 by Salim Sardar, partner, SUNDARAM CONSTRUCTION, Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Sujit Kumar Das, , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 7/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2023 4:59PM with Govt. Ref. No: 192022230307112961 on 22-02-2023, Amount Rs: 7/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CCSZVN8 on 22-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashim Halder

SUNDARAM CONSTRUCTION

Salim Sardar

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3433, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 22/02/2023, Vendor name: S MONDAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2023 4:59PM with Govt. Ref. No: 192022230307112961 on 22-02-2023, Amount Rs: 2,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKOCCSZVN8 on 22-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Halder
Partner

SUNDARAM CONSTRUCTION

Swarnendu Halder

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2023, Page from 37068 to 37084

being No 161101560 for the year 2023.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2023.02.27 13:57:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

S. Mandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2023/02/27 01:57:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

SUNDARAM CONSTRUCTION

Ashmi Halder

(This document is digitally signed.)

SUNDARAM CONSTRUCTION

Sacem Saha

Partner