6116/20

(5747)
D-5747/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

8/31160 4338/2020

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 669324

12:52
07.12.2020

Joint Venture Development Agreement

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

07 DEC 2020

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskar
Proprietor

প্রথম পক্ষ (জমির মালিক) ঃ

শ্রীদীপ চট্টোপাধ্যায় (Sridip Chattopadhyay),

PAN- ABVPC5830A, Aadhaar No.4251 7405 7462,

পিতা - স্বর্গীয় শ্যামাপদ চট্টোপাধ্যায়, *Ph. 9830039332,*

সাকিনঃ সুবুদ্ধিপুর বেলতলা, ২ নম্বর ওয়ার্ড, ডাকঘর ও থানা-

বারুইপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৪৪ ।

হাল সাকিনঃ ৯৯, শম্ভু বাবু লেন, ডাকঘর ও থানা-এন্টালী,

কোলকাতা -৭০০০১৪ ।

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskar
Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার)ঃ

তারা মা এন্টারপ্রাইজ
পক্ষে সোল প্রোপাইটর শ্রী শুভাশীষ নস্কর,
পিতা - হীরেন্দ্র নাথ নস্কর, *PAN-AISPN4392C,*
Aadhaar No.4955 1871 3609, Ph. 7044588262,
জাতি- হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়, সাকিনঃ সুবুদ্ধিপুর, কলপুকুর,
অরুপ ভদ্র সরনী, ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর,
জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

কস্য শুভ যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে:-

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্নিত জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- বারুইপুর, মৌজা- সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নম্বর ৩২, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৫০০ নম্বর খতিয়ানে ৪১২ নম্বর দাগে ৩৭ শতক জমির মধ্যে ১৩ শতক জমি রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড্ হয় ।

অতঃপর উক্ত রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উল্লিখিত জমিতে যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ৯.১২.১৯৭৮ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১০৪ নম্বর ভল্যুমে ১৩৪ হইতে ১৪২ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৩৩১ নম্বর সেটেলমেন্ট দলিল মূলে অভয়পদ চট্টোপাধ্যায়, শ্যামাপদ চট্টোপাধ্যায় ও মনোরঞ্জন চট্টোপাধ্যায় এর অনুকূলে নিরুপন করেন। পরবর্ত্তীকালে উক্ত দলিলে কিছু ত্রুটি পরিলক্ষিত হওয়ায় রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয় গত ইংরাজী ২.১.১৯৮২ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskar
Proprietor

TARA MAA ENTERPRISE
Proprietor

TARA MAA ENTERPRISE
Proprietor

বহির ৫ নম্বর ভল্যুমে ৯৪ হইতে ৯৮ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২ নম্বর সাপ্লিমেন্টারী দলিল মূলে উল্লিখিত সেটেলমেন্ট দলিলটি ত্রুটি মুক্ত করিয়া দেন । অতঃপর উক্ত শ্যামাপদ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তাহার প্রাপ্তাংশ অর্থাৎ ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমি অত্র প্রথম পক্ষ পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হই ।

উক্ত জমির উপর (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং নির্মান করিবার জন্য প্রথম পক্ষ মনস্থ করিয়াছেন কিন্তু লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক, মুলধন ইত্যাদির অসুবিধা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটী নির্মান করিবার জন্য প্রথম পক্ষের নিকট প্রস্তাব করায় প্রথম পক্ষ তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্ন লিখিত শর্তে উভয় পক্ষ আবদ্ধ হইলেন:

১) অনুমোদিত নক্সা বলিতে স্থানীয় পৌরসভার অফিস হইতে (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় দাখিল করিবে যাহাতে প্রথম পক্ষ সহি করিয়া দিবেন ।

২) মালিকের এ্যালোকেশান বলিতে প্রস্তাবিত (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর *First Floor* - এ *B* মার্ক বিশিষ্ট কমবেশী ৮০০ বর্গফুট পরিমিত একটি *2BHK* ফ্লাট । এছাড়া আর কোন নগদ টাকা আদান প্রদান হইবে না ।

৩) ডেভলপারের এ্যালোকেশান বলিতে মালিকের এ্যালোকেশান ছাড়া (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর বাকী অংশ মায় সমানুপাতিক তলস্থ অবিভক্ত জমি ।

TARA MAA ENTERPRISE
Proprietor

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Mondal
Proprietor

৪) যৌথ ভোগ দখলের সুবিধা যাহা গ তফসিলে বর্নিত হইল তাহা এ্যাপার্টমেন্টের ফ্লাট ওনার্সগন ও ডেভলপার মালিকের সহিত যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিবে ।

৫) প্রাকৃতিক বিপর্যয় বলিতে বন্যা, অতিবর্ষন, যুদ্ধ, ঝড় ইত্যাদি বুঝাইবে ।

৬) অত্র যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তিপত্র কেবলমাত্র পক্ষগনের মধ্যে নিম্ন ক তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির উপর বহুতল বাটী নির্মানের জন্য স্থানীয় পৌরসভার অফিস হইতে (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদন করা এবং উক্ত বিল্ডিং দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ব্যয়ে নির্মান করার জন্য সীমাবদ্ধ থাকিবে । অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্ত্তাবলী পক্ষগনের অবর্ত্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগনের উপর বর্ত্তাইবে ।

৭) দ্বিতীয় পক্ষ স্থানীয় পৌরসভার অফিস হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্লান অনুযায়ী বহুতল বাটির নির্মান কার্য নিজ ব্যয়ে নিজ দায়িত্বে অভিজ্ঞ ইনজিনিয়ার ও আর্কিটেক নিযুক্ত করিয়া নির্মান কার্য করিবেন ।

৮) বহুতল বাটীর নক্সা অনুমোদনের জন্য নক্সা প্রস্তুত হইলে উক্ত নক্সা অনুমোদন করার জন্য প্রথম পক্ষ নক্সায় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন এবং উক্ত নক্সা অনুমোদনের জন্য যে ব্যয় হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন । বহুতল বাটি নির্মানের কল্পে কোন কার্যের নিমিত্তে যদি কোন অফিসে কোন প্রকার আবেদন করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ দরখাস্তে বা আনুষাঙ্গিক বিষয়ে সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ।

৯) প্রথম পক্ষ নির্মান কার্যের বিষয়ে সকল সময় সকল বিষয়ে সহযোগিতা করিবেন এবং নির্মান কার্যে কোন বাধা বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

১০) অত্র যৌথ উদ্যোগের নক্সা অনুমোদন হইবার পর নির্মান কার্য করিবার পরিপ্রেক্ষিতে তথা তৃতীয় কোন ব্যক্তির সহিত বিরোধ সৃষ্টি হইলে যে কোন অফিসে, আদালতে হাজির হওয়া, মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করা ইত্যাদির জন্য আমমোক্তারনামা দলিল দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর প্রথম পক্ষ করিয়া দিবেন ।

১১) উক্ত বিল্ডিং প্লান অনুমোদন হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে তাহার এ্যালোকেসান বিক্রয় করিবার জন্য ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের নিকট হইতে অগ্রীম টাকা বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন ।

১২) নক্সা অনুমোদনের পর হইতে উক্ত বিল্ডিং এর কার্য দ্বিতীয় পক্ষ সুসম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিল এবং বিল্ডিং এর কার্য সুসম্পন্ন হইবার পর প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী কমপ্লিট ফ্লাট প্রথম পক্ষের অনুকূলে পজেশান ডেলিভারি করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিল । আদালতে মামলা মোকদ্দমা, স্টে অর্ডার, ইনজাংশান বা কোন প্রাকৃতিক বিপর্যয় এর জন্য নির্মান কার্য বন্ধ থাকিলে, উক্ত নির্মান কার্য দেরি হইবে এবং তাহা উভয় পক্ষের আলোচনার মাধ্যমে স্থির হইবে । কোনপক্ষ কোন পক্ষের বিরুদ্ধে উক্ত দেরি হওয়ার জন্য ক্ষতিপুরন দাবি করিতে পারিবে না । তবে উক্ত রূপ যদি কোন বাধা না আসে তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ নির্মান কার্য সম্পূর্ন করিয়া মালিকের এ্যালোকেশান অনুযায়ী মালিকের অনুকূলে স্বয়ংসম্পূর্ন ফ্লাটের পজেশন দিতে বাধ্য রহিল ।

১৩) প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে পুরাতন গৃহাদি সকল আছে ঐ পুরাতন গৃহাদি সকল ভাঙিয়া যে সকল মালামাল থাকিবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ সম্পূর্নরুপে লইয়া লইবেন । ঐ সকল মালামাল প্রথম পক্ষ পাইবে না বা কোন প্রকার দাবী করিতে পরিবেন না ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

১৪) উক্ত সম্পত্তি যদি কোনস্থানে দায়াবদ্ধ থাকে তাহা হইলে তাহার জন্য প্রথম পক্ষ সম্পূর্ন রূপে দায়ী থাকিবে এবং প্রথম পক্ষ তাহার জমি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের সহিত অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন ।

১৫) যদি এলাকায় কোন ঝুট ঝামেলা হয় তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবে, তবে প্রথম পক্ষ সহযোগীতা করিবেন ।

১৬) প্রকাশ থাকে যে ডেভলপারের খরচায় অত্র চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী করা হইবে এবং তৎপরে ডেভলপারের এ্যালোকেশানের উপর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটনী ডেভলপারের নাম বরাবর মালিক পক্ষ করিয়া দিবেন এবং উহা ডেভলপারের খরচায় রেজিষ্ট্রী করা হইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ মালিকের এ্যালোকেশান বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন এবং ডেভলাপার তাহার এ্যালোকেশান অনুযায়ী ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং ডেভলাপার তাহার এ্যালোকেশানের উপর খরিদ্দারের নিকট হইতে বায়নাপত্র গ্রহন করিতে পারিবেন ।

১৭) প্রকাশ থাকে যে বহুতল বাটীর জন্য যে ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার বসিবে তাহার খরচাদি প্রথম পক্ষ কোনরুপভাবে বহন করিবে না, দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় বসাইবেন; তবে খরিদ্দারগন উক্ত ট্রান্সফরমার জন্য খরচাদি সমানুপাতিক হারে প্রদান করিবেন ।

এতদর্থে পক্ষগন স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সম্মুখে চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ১৮ ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০২০ সালের ৪ ঠা ডিসেম্বর ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

TARA MAA ENTERPRISE

ক তফসিল সম্পত্তি পরিচয়

জেলা -দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস- বারুইপুর, পরগণা-মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৪৬ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা -সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নম্বর ৩২, রে. সা. নম্বর - ৭০, তৌজি নম্বর - ২৬৮, আর. এস. খতিয়ান ৫০০, এল. আর. খতিয়ান ১১০৬ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. ও এল. আর. ৪১২ চার শত বারো নম্বর দাগে বাস্তু ৩৭ শতক মধ্যে ১৩ শতক তন্মধ্যে আমার যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ন ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা পুরাতন গৃহাদি । উহা বেলতলা রোড় এলাকাধীনে অবস্থিত ।

চৌহদ্দিঃ

উত্তরে - কৌশিক কুমার মিত্র ও অশোক কুমার মিত্র দিগরের সম্পত্তি, দক্ষিনে -২০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা, পূর্বে - শঙ্কর দাস চাকী মহাশয়ের সম্পত্তি, পশ্চিমে - মনোরঞ্জন চ্যাটার্জীর সম্পত্তি ।

খ তফসিল (স্পেশিফিকেশান)

১) স্ট্রাকচার : কলম, হাইট হইবে Standard,

২) ফ্লাটের আভ্যন্তরীন ও বহির্ভাগ : বালি সিমেন্ট ৫:১ ভাগে প্লাস্টার হইবে, ৪:১ ভাগে সিলিং প্লাসটার । আউটসাইড ও ইনসাইড ওয়াল ব্রিক ওয়ার্ক হইবে, আউটসাইড ওয়াল ১০ ইঞ্চি/৮ ইঞ্চি, ইনসাইড দেওয়াল ফ্লাট টু ফ্লাট ৫ ইঞ্চি ও পার্টিশান দেওয়াল ৫ ইঞ্চি/৩ ইঞ্চি হইবে ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

৩) স্ট্রাকচারাল কাস্টিং : কাস্টিং এর ভাগ ১:২:৪ হইবে ।

৪) দরজার ফ্রেম ও পাল্লা: মেন দরজার ফ্রেম ৪''X ২.৫ '' (কাঠ), ভিতরের দরজার ফ্রেম ৩''X২.৫'' (কাঠ), পাল্লা -কমারশিয়াল প্লাই ।

৫) জানালা : স্কোয়ার বার গ্রীল, স্টীল / এ্যালুমিনিয়াম উইনডো,

৬) ফ্লাটের মেঝে : টাইলস/মার্বেল ও ইনসাইড দেওয়াল প্যারিস হইবে ,

৭) বারান্দা রেলিং: ৩ ফুট হাইট

৮) টয়লেট, বাথরুম, রানাঘরঃ মেঝে মারবেল, টয়লেটে অভ্যন্তরিন দেওয়াল মেঝে হইতে ৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লেজ টাইলস হইবে ও কোমোড মায় পি ভি সি সিসটান, একটি ওয়াশ বেসিন, বার্থরুমে ১ টি ট্যাপ, একটি গীজার পয়েন্ট ও একটি শাওয়ার পয়েন্ট, রান্নাঘরে স্লাব ব্ল্যাক স্টোন হইবে ও স্লাবের উপর হইতে ২.৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লেজ টাইলস হইবে ও একটি স্টেনলেস স্টীলের বেসিন হইবে মায় ওয়াটার ট্যাপ।

৯) বিল্ডিং তথা প্রতিটি ফ্লাটের মাল মেটিরিয়ালস Standard type এর হইবে । ওয়াটার প্রুফ পদ্ধতি অনুযায়ী ছাদ হইবে । দরজা জানালা প্রাইমার পেন্ট করা হইবে ও বার্হিভাগের দেওয়াল স্নোসেম পেন্ট হইবে ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

১০) ইলেকট্রিসিটি : কনসিল ওয়ারিং ও স্টান্ডার্ড সুইচ ও বোর্ড, প্রতিটি বেডরুমে ৫ টি পয়েন্ট, একটি ১৫ এ্যামপিয়ার প্লাগ পয়েন্ট ও লিভিং কাম ডাইনিং রুমে ৩ টি পয়েন্ট ও একটি ফ্রিজ ও টিভি পয়েন্ট, টয়লেটে একটি লাইট পয়েন্ট ও একটি এগজস্ট পয়েন্ট, বাৰ্থরুমে একটি লাইট ও একটি গীজার পয়েন্ট, বারন্দা/ব্যালকুনিতে একটি করে প্লাগ পয়েন্ট, একটি করে লাইট পয়েন্ট, কিচেনে একটি লাইট পয়েন্ট, একটি এগজস্ট ফ্যান পয়েন্ট, ১ টি ১৫ এ্যামপিয়ার প্লাগ পয়েন্ট ।

১১) ড্রেনেজ, সুয়ারেজ যথাযথ হইবে ।

গ তফসিল পরিচয়

(যাহা কমনভাবে ব্যবহৃত হইবে)

১) সিঁড়ি ও সিঁড়ির ল্যান্ডিং এর যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

২) ড্রেন, সিউরেজ, সেপটিক ট্যাঙ্কের যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

৩) পাম্প, মোটর, পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক ফিটিং, ফিক্সচারস ইত্যাদি যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

৪) ওভারহেড , আন্ডারগ্রাউন্ড ট্যাঙ্ক পাম্প মিটারের যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

Subhasish Naskar
TARA MAA ENTERPRISE
Proprietor

৫) উক্ত বিল্ডিং এ প্রবেশের জন্য যে কমন প্যাসেজ রহিয়াছে তাহা যৌথ ভোগ দখলের অধিকার এবং কমন স্পেস, কমন এরিয়া, লন , করিডর , মেইন গেট, কমন প্যাসেজ, কমন স্থান ইত্যাদি যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

৬) কমন মিটার ঘরে ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার অধিকার ও মিটার রিপেয়ারিং করিবার অধিকার ।

মালিকের স্বাক্ষর

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskar
Proprietor

ডেভলপারের স্বাক্ষর

ইসাদি
১। Debasis Brahmachari
Ukil Para P.S. Baruipur
Kol-144

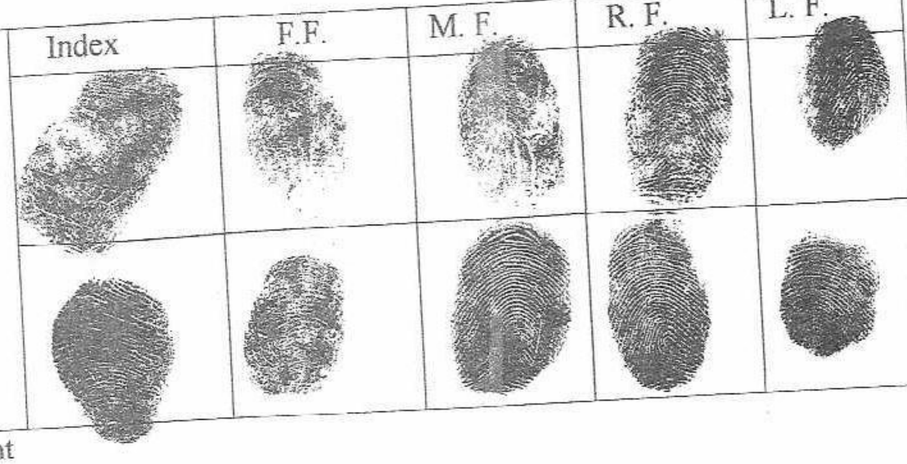
২। মহাদেব দাস
বারুইপুর, স্টেশন রোড
[illegible] কোল - ১৪৪

মুসাবিদাকারকঃ
Bidhan Chandra Hajra
Advocate
Baruipur civil court
E.NO. F459/1313/97

টাইপকারক ঃ
Swarup Kr. Bairagi
Baruipur Court.

TARA MAA ENTERPRISE
Proprietor

	Index	F.F.	M. F.	R. F.	L. F.
L.H.					
R.H.					



Presentant /Executant/ claimant

Name ....

Signature ....

	Index	F.F.	M. F.	R. F.	L. F.
L.H.					
R.H.					

Executant/ claimant

TARA MAA ENTERPRISE

Name ....

Signature ....Proprietor.....................

	Index	F.F.	M. F.	R. F.	L. F.
L.H.					
R.H.					

Executant/ claimant

Name ....

Signature..

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUBHASISH NASKAR

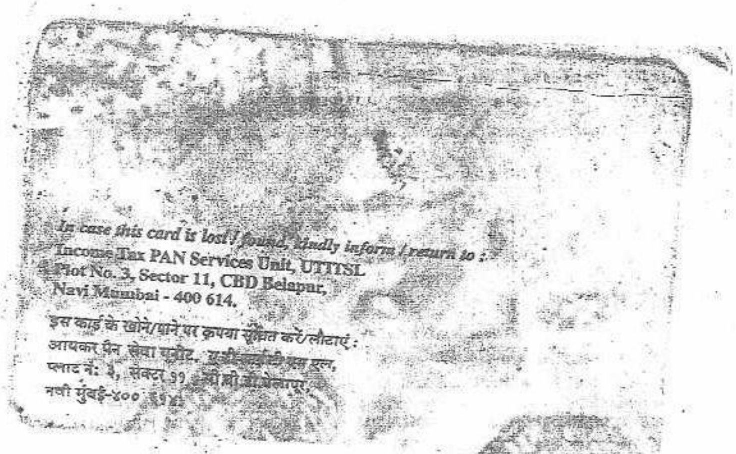
HIRENDRA NASKAR

02/01/1973

Permanent Account Number

AISPN4392C

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल,

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

Subhasish Naskar

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 18 / 104 / 096077

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Naskar Subhasish নস্কর সুভাশীষ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Hirendra হীরেন্দ্র
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	21 ২১

Address

Brickfield,Subuddhipur-32,Baruipur,
South 24-Parganas.

ঠিকানা

ব্রিকফিল্ড,সুবুদ্ধিপুর-৩২,বারুইপুর,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR
Assembly Constituency
১০৪ - বারুইপুর
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	09.09.95 ০৯.০৯.৯৫

Subhasish Naskar

TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskar
Proprietor

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O: হিরেন্দ্র নাথ নস্কর, ব্রীকফিল্ড রোড, সাউথ সেন্টার স্কুল, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বারুইপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 700144

Address:
S/O: Hirendra Nath Naskar, BRIKFILD ROAD, SOUTH CENTRE SCHOOL, Baruipur, South 24 Parganas, Baruipur, West Bengal, 700144

4955 1871 3609

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/23311/08475

To
শুভাশীষ নস্কর
Subhasish Naskar
S/O: Hirendra Nath Naskar
BRIKFILD ROAD
SOUTH CENTRE SCHOOL
Baruipur
Baruipur
Baruipur South 24 Parganas
West Bengal 700144
9830108970

12/01/2016

332446954

MA324469542FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4955 1871 3609

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Government of India

শুভাশীষ নস্কর
Subhasish Naskar
পিতা : হিরেন্দ্র নাথ নস্কর
Father : HIRENDRA NATH NASKAR
জন্মতারিখ / DOB : 02/01/1973
পুরুষ / Male

4955 1871 3609

আমার আধার, আমার পরিচয়

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

Subhasish Naskar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPC5830A

नाम /NAME

SRIDIP CHATTOPADHYAY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHYAMAPADA CHATTOPADHYAY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-12-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
सहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Assistant Commissioner of Income-tax,
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

ভারত সরকার
Government of India

শ্রীদীপ চট্টোপাধ্যায়
Sridip Chattopadhyay
পিতা : শ্যামাপদ চট্টোপাধ্যায়
Father : SHYAMAPADA CHATTOPADHYAY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1969
পুরুষ / Male

4251 7405 7462

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
৯৯, শম্ভু বাবু লেন, এন্টালী এস.ও, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700014

Address:
99, SAMBHU BABU LANE, Intally S.O, Intally, Kolkata, West Bengal, 700014

4251 7405 7462

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ভারত সরকার

Government of India

দেবাশিষ ব্রহ্মচারী

Debasis Brahmachary

পিতা : কৃষ্ণমোহন ব্রহ্মচারী

Father : Krishnamohan Brahmachary

জন্মতারিখ/DOB 31/12/1964

পুরুষ / Male

9843 2814 0133

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: /: কৃষ্ণমোহন ব্রহ্মচারী
উকিলপাড়া, পি.ও বারুইপুর, বারুইপুর
বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Krishnamohan Brahmachary, UKILPARA, P O-BARUIPUR, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

9843 2814 0133

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Debasis Brahmachary.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-015819469-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 07/12/2020 10:18:15 Bank : State Bank of India
BRN : IK0AVNKWK0 BRN Date: 07/12/2020 10:20:13

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 3001604338/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : TARA MAA ENTERPRISE
Contact No. : Mobile No. : +91 9231840125
E-mail :
Address : ARUP BHARDA SARANI BARUIPUR
Applicant Name : Mr Bidhan Hazra
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	3001604338/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	10
2	3001604338/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			Total	24

In Words : Rupees Twenty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-05747/2020	Date of Registration	07/12/2020
Query No / Year	1611-3001604338/2020	Office where deed is registered	
Query Date	03/12/2020 2:48:23 PM	1611-3001604338/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Hazra Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9231840125, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,50,000/-		Rs. 21,43,833/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,010/- (Article:48(g))		Rs. 14/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Beltala Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 2, Holding No:446 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-412	RS-500	Bastu	Bastu	1 Katha 13 Chatak 35 Sq Ft	1,00,000/-	14,12,583/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.0708Dec	1,00,000 /-	14,12,583 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	50,000/-	7,31,250/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1000 sq ft	50,000 /-	7,31,250 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sridip Chattopadhyay (Presentant) Son of Late Shyamapada Chattopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office	 07/12/2020	 LTI 07/12/2020	 07/12/2020

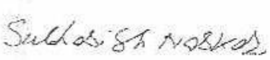
Subuddhipur Beltala 2 No Ward, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx0A, Aadhaar No: 42xxxxxxxx7462, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office

Developer Details :

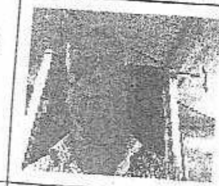
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tara Maa Enterprise** Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 , PAN No.:: AIxxxxxx2C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	

Name	Photo	Finger Print	Signature
Subhasish Naskar Son of Hirendra Nath Naskar Date of Execution - 04/12/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 7 2020 1:34PM	 LTI 07/12/2020	 07/12/2020

Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIxxxxxx2C, Aadhaar No: 49xxxxxxxx3609 Status : Representative, Representative of : Tara Maa Enterprise (as proprietor)

	Photo	Finger Print	Signature
…basis Brahmachari …on of Late Krishna Mohan Brahmachari Ukilpara Sonali Sangha, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144			Debasis Brahmachari
	07/12/2020	07/12/2020	07/12/2020

Identifier Of Sridip Chattopadhyay, Subhasish Naskar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sridip Chattopadhyay	Tara Maa Enterprise-3.07083 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sridip Chattopadhyay	Tara Maa Enterprise-1000.00000000 Sq Ft

04-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,43,833/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:52 hrs on 07-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Sridip Chattopadhyay ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/12/2020 by Sridip Chattopadhyay, Son of Late Shyamapada Chattopadhyay, Subuddhipur Beltala 2 No Ward, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Debasis Brahmachari, , , Son of Late Krishna Mohan Brahmachari, Ukilpara Sonali Sangha, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-12-2020 by Subhasish Naskar, proprietor, Tara Maa Enterprise (Partnership Firm), Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144

Indetified by Debasis Brahmachari, , , Son of Late Krishna Mohan Brahmachari, Ukilpara Sonali Sangha, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14/- (E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2020 10:20AM with Govt. Ref. No: 192020210158194691 on 07-12-2020, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVNKWK0 on 07-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

V. - 5448/2020

...ment of Stamp Duty

...ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 10/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2593, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/12/2020, Vendor name: S H Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2020 10:20AM with Govt. Ref. No: 192020210158194691 on 07-12-2020, Amount Rs: 10/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVNKWK0 on 07-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
olume number 1611-2020, Page from 148719 to 148744
being No 161105747 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2020.12.08 16:28:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2020/12/08 04:28:36 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-05747/2020	Date of Registration	07/12/2020
Query No / Year	1611-3001604338/2020	Office where deed is registered	
Query Date	03/12/2020 2:48:23 PM	1611-3001604338/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Hazra Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9231840125, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,50,000/-		Rs. 21,43,833/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,010/- (Article:48(g))		Rs. 14/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Beltala Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 2, Holding No:446 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-412	RS-500	Bastu	Bastu	1 Katha 13 Chatak 35 Sq Ft	1,00,000/-	14,12,583/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.0708Dec	1,00,000 /-	14,12,583 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	50,000/-	7,31,250/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	1000 sq ft	50,000 /-	7,31,250 /-	

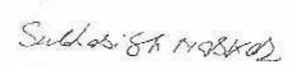
Lord Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Sridip Chattopadhyay (Presentant) Son of Late Shyamapada Chattopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office	07/12/2020	LTI 07/12/2020	07/12/2020
	Subuddhipur Beltala 2 No Ward, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx0A, Aadhaar No: 42xxxxxxxx7462, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office			

Developer Details :

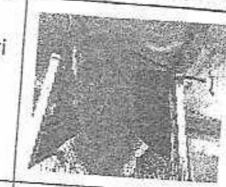
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tara Maa Enterprise** Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 , PAN No.:: AIxxxxxx2C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Subhasish Naskar Son of Hirendra Nath Naskar Date of Execution - 04/12/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020, Place of Admission of Execution: Office	Dec 7 2020 1:34PM	LTI 07/12/2020	 07/12/2020
	Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIxxxxxx2C, Aadhaar No: 49xxxxxxxx3609 Status : Representative, Representative of : Tara Maa Enterprise (as proprietor)			

D- 5747/2020

er Details :

	Photo	Finger Print	Signature
basis Brahmachari Son of Late Krishna Mohan Brahmachari Ukilpara Sonali Sangha, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144			Debasis Brahmachari
	07/12/2020	07/12/2020	07/12/2020

Identifier Of Sridip Chattopadhyay, Subhasish Naskar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sridip Chattopadhyay	Tara Maa Enterprise-3.07083 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sridip Chattopadhyay	Tara Maa Enterprise-1000.00000000 Sq Ft

On 04-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,43,833/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 07-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:52 hrs on 07-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Sridip Chattopadhyay ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/12/2020 by Sridip Chattopadhyay, Son of Late Shyamapada Chattopadhyay, Subuddhipur Beltala 2 No Ward, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Debasis Brahmachari, , , Son of Late Krishna Mohan Brahmachari, Ukilpara Sonali Sangha, P.O: Baruipur Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-12-2020 by Subhasish Naskar, proprietor, Tara Maa Enterprise (Partnership Firm), Subuddhipur Kalpukur Arup Bhadra Sarani, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144

Indetified by Debasis Brahmachari, , , Son of Late Krishna Mohan Brahmachari, Ukilpara Sonali Sangha, P.O: Baruipu Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14/- (E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2020 10:20AM with Govt. Ref. No: 192020210158194691 on 07-12-2020, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVNKWK0 on 07-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nt of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/...
...online = Rs 10/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2593, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/12/2020, Vendor name: S H Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2020 10:20AM with Govt. Ref. No: 192020210158194691 on 07-12-2020, Amount Rs: 10/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVNKWK0 on 07-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

olume number 1611-2020, Page from 148719 to 148744

being No 161105747 for the year 2020.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2020.12.08 16:28:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2020/12/08 04:28:36 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)