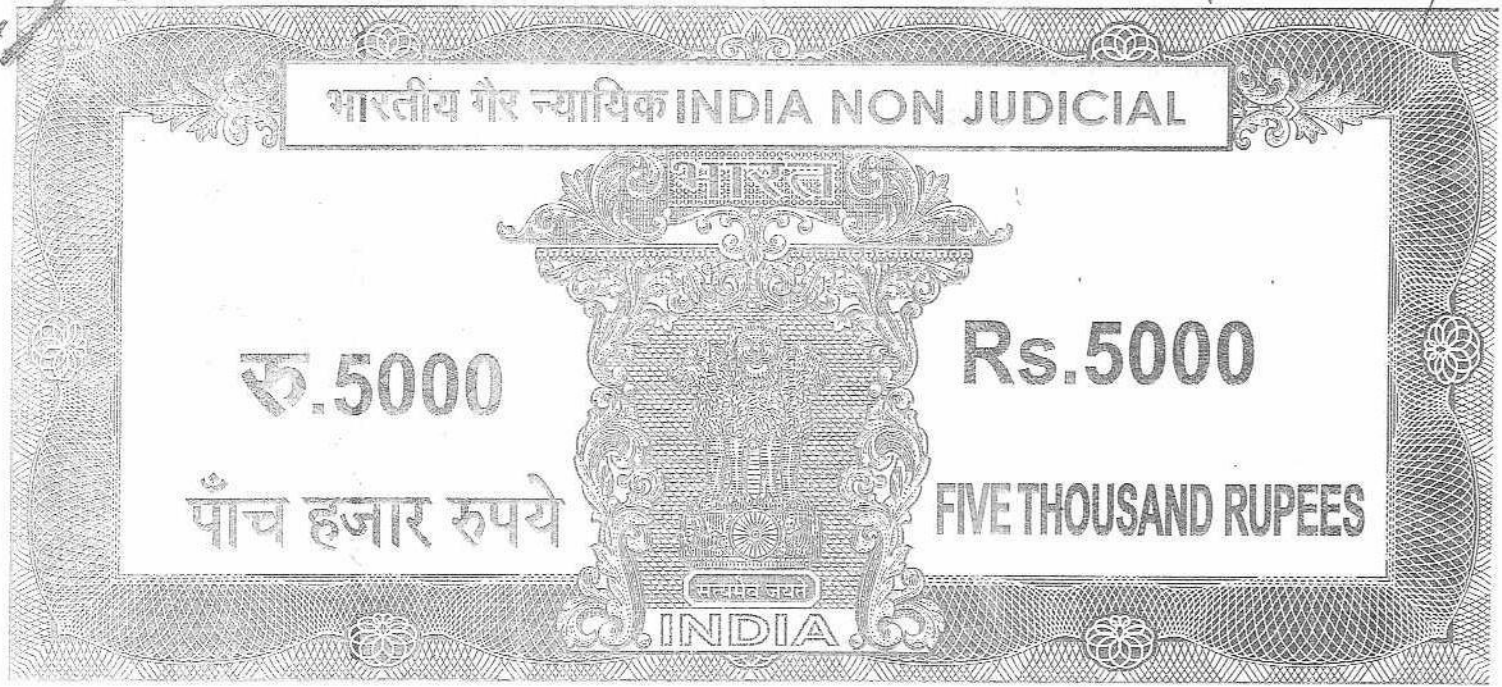


2859/19

P-2659/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 539145

E 539446

রাঃ

Joint Venture Development Agreement

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Regd.
Addl. District Sub-Registrar
Barrister, South 24 Parganas
20 MAY 2019

Chandran Chatterjee

TARA MAE ENTERPRISE

Subhasish Dasgupta

প্রথম পক্ষ (জমির মালিক) :

শ্রী চন্দন চ্যাটার্জী, PAN- CBXPC5256Q,

পিতা - স্বর্গীয় অভয়পদ চ্যাটার্জী, Ph. 8335956341,

সাকিনঃ সুবুদ্ধিপুৰ বেগতলা, ২ নম্বর ওয়ার্ড,

ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

TARA MAE ENTERPRISE
Subhasish Dasgupta
Proprietor

(২)

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার):

তারা মা এন্টারপ্রাইজ

পক্ষে সোল প্রোপাইটর শ্রী শুভাশীষ নস্কর, পিতা-শ্রী হীরেন্দ্র নাথ নস্কর,
PAN-AISPN4392C, Ph. 7044588262. জাতি- হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়, সাকিনঃ
সুবুদ্ধিপুর, কলপুকুর, অরুণ ভদ্র সরনী, ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর, জেলা -
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

কস্য শুভ যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যধাণগে:-

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্নিত জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- বারুইপুর, মৌজা-
সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নম্বর ৩২, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৫০০ নম্বর খতিয়ানে ৪১২ নম্বর
দাগে ৩৭ শতক জমির মধ্যে ১৩ শতক জমি রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়ের নাম বরাবর শুদ্ধ
ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয়।

অতঃপর উক্ত রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উল্লিখিত জমিতে যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে
খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বুড় স্বত্বে
স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ৯.১২.১৯৭৮ তারিখে বারুইপুর
সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১০৪ নম্বর ভল্যুমে ১৩৪ হইতে ১৪২
নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৩৩১ নম্বর সেটেলমেন্ট দলিল মূলে অভয়পদ চট্টোপাধ্যায়,
শ্যামাপদ চট্টোপাধ্যায় ও মনোরঞ্জন চট্টোপাধ্যায় এর অনুকূলে নিরূপন করেন।
পরবর্তীকালে উক্ত দলিলে কিছু ত্রুটি পরিলক্ষিত হওয়ায় রমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয়

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

Chandam Chatterjee,

TARA MAA ENTERPRISE

Sukdas, SA NCSKCS

Proprietor

Chandam Chatterjee,

(৩)

Chandan Chatterjee
TARA MAE ENTERPRISE
Sukhosi SANKAL
Proprietor

গত ইংরাজী ২.১.১৯৮২ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৫ নম্বর ভল্যুমে ৯৪ হইতে ৯৮ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২ নম্বর সাপ্লিমেন্টারী দলিল মূলে উল্লিখিত সেটেলমেন্ট দলিলটি ত্রুটি মুক্ত করিয়া দেন। অতঃপর উক্ত অভয়পদ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তাহার প্রাপ্তাংশ অর্থাৎ ২ কাঠা ৪ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি গত ইংরাজী ৩.১২.১৯৯১ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩৫০ নম্বর দানপত্র দলিল মূলে আমার অত্র প্রথম পক্ষের অনুকূলে দান করিয়া স্বত্ব দখল চ্যুত করেন।

আমি অত্র প্রথম পক্ষ উল্লিখিত সম্পত্তি উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে নিজ নাম বরাবর হোল্ডিং করাইয়া তদুপরিস্থিত বিল্ডিং সংস্কার করিয়া নির্যুত স্বত্ব ভোগ দখলিকার আছি।

উক্ত জমির উপর (জি+৩) স্টোরিয়েড বিল্ডিং নির্মাণ করিবার জন্য প্রথম পক্ষ মনস্থ করিয়াছেন কিন্তু লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক, মূলধন ইত্যাদির অসুবিধা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটী নির্মাণ করিবার জন্য প্রথম পক্ষের নিকট প্রস্তাব করায় প্রথম পক্ষ তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্ন লিখিত শর্তে উভয় পক্ষ আবদ্ধ হইলেন:

১) অনুমোদিত নক্সা বলিতে স্থানীয় পৌরসভার অফিস হইতে (জি+৩) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় দাখিল করিবে যাহাতে প্রথম পক্ষ সহি করিয়া দিবেন।

TARA MAE ENTERPRISE
Proprietor

(8)

Chandan Chatterjee

TARA MAA ENTERPRISE

Subhasish Majumdar

Proprietor

২) মালিকের এ্যালোকেশান বলিতে প্রস্তাবিত (জি+৩) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর *First Floor* এ দক্ষিণ-পূর্বে কমবেশী ৬০০ বর্গফুট (*covered area*) পরিমিত একটি ফ্লট, *Second Floor* এ উত্তর-পূর্বে কমবেশী ৪০০ বর্গফুট (*covered area*) পরিমিত একটি ফ্লট এবং *Third floor* এ দক্ষিণ-পূর্বে কমবেশী ৬০০ বর্গফুট (*covered area*) পরিমিত একটি ফ্লট। প্রকাশ থাকে যে যদি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে *Fourth floor* এর পারমিশান পাওয়া যায় তাহলে প্রথম পক্ষ উক্ত *floor* হইতে উত্তর-পূর্বে কমবেশী ৪০০ বর্গফুট (*covered area*) পরিমিত একটি ফ্লট পাইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ বাকী অংশ পাইবে।

৩) ডেভলপারের এ্যালোকেশান বলিতে মালিকের এ্যালোকেশান ছাড়া (জি+৩) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর বাকী অংশ মায় সমানুপাতিক তলস্থ অবিভক্ত জমি।

৪) যৌথ ভোগ দখলের সুবিধা যাহা গ তফসিলে বর্ণিত হইল তাহা এ্যাপার্টমেন্টের ফ্লট ওনার্সগন মালিকের সহিত যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিবে।

৫) প্রাকৃতিক বিপর্যয় বলিতে বন্যা, অতিবর্ষন, যুদ্ধ, ঝড় ইত্যাদি বুঝাইবে।

৬) অত্র যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র কেবলমাত্র পক্ষগনের মধ্যে নিম্ন ক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বাটী নির্মানের জন্য স্থানীয় পোরসভার অফিস হইতে (জি+৩) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদন করা এবং উক্ত বিল্ডিং দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ব্যয়ে নির্মান করার জন্য সীমাবদ্ধ থাকিবে। অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্তাবলী পক্ষগনের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগনের উপর বর্তাইবে।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

(৫)

Chandan Chelley
TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Dasgupta
Proprietor

৭) দ্বিতীয় পক্ষ স্থানীয় পৌরসভার অফিস হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্লান অনুযায়ী বহুতল বাটির নির্মাণ কার্য নিজ ব্যয়ে নিজ দায়িত্বে অভিজ্ঞ ইনজিনিয়ার ও আর্কিটেক নিযুক্ত করিয়া নির্মাণ কার্য করিবেন।

৮) বহুতল বাটির নক্সা অনুমোদনের জন্য নক্সা প্রস্তুত হইলে উক্ত নক্সা অনুমোদন করার জন্য প্রথম পক্ষ নক্সায় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন এবং উক্ত নক্সা অনুমোদনের জন্য যে ব্যয় হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন। বহুতল বাটি নির্মাণের কল্পে কোন কার্যের নিমিত্তে যদি কোন অফিসে কোন প্রকার আবেদন করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ দরখাস্ত বা আনুযায়িক বিষয়ে সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন।

৯) প্রথম পক্ষ নির্মাণ কার্যের বিষয়ে সকল সময় সকল বিষয়ে সহযোগিতা করিবেন এবং নির্মাণ কার্যে কোন বাধা বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

১০) অত্র যৌথ উদ্যোগের নক্সা অনুমোদন হইবার পর নির্মাণ কার্য করিবার পরিপ্রেক্ষিতে তথা তৃতীয় কোন ব্যক্তির সহিত বিরোধ সৃষ্টি হইলে যে কোন অফিসে, আদালতে হাজির হওয়া, মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করা ইত্যাদির জন্য আমমোক্তারনামা দলিল দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর প্রথম পক্ষ করিয়া দিবেন।

১১) উক্ত বিল্ডিং প্লান অনুমোদন হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে তাহার এ্যালোকেশান বিক্রয় করিবার জন্য ইচ্ছুক খরিদদারগণের নিকট হইতে অগ্রীম টাকা বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন।

১২) নক্সা অনুমোদনের পর হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে উক্ত বিল্ডিং এর কার্য

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

(৬)

Chandan Chatterjee
TARA MAA ENTERPRISE
Sudhansu Chatterjee
Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষ সুসম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিল এবং প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী কমপ্লিট ফ্ল্যাট ২৪ মাসের মধ্যে প্রথম পক্ষের অনুকূলে পজেশান ডেলিভারি করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিল। আদালতে মামলা মোকদ্দমা, স্টেট অর্ডার, ইনজাংশান বা কোন প্রাকৃতিক বিপর্যয় এর জন্য নির্মান কার্য বন্ধ থাকিলে, উক্ত নির্মান কার্যের মেয়াদ বর্দ্ধিত হইবে এবং তাহা উভয় পক্ষের আলোচনার মাধ্যমে হইবে। কোনপক্ষ কোন পক্ষের বিরুদ্ধে উক্ত মেয়াদ বর্দ্ধিত করার জন্য ক্ষতিপূরণ দাবি করিতে পারিবে না। তবে উক্ত রূপ যদি কোন বাধা না আসে তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ নির্দিষ্ট মেয়াদ মধ্যে নির্মান কার্য সম্পূর্ণ করিয়া মালিকের এ্যালোকেশান অনুযায়ী মালিকের অনুকূলে স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাটের পজেশান দিতে বাধ্য রহিল।

১৩) প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে পুরাতন গৃহাদি সকল আছে ঐ পুরাতন গৃহাদি সকল ভাঙিয়া যে সকল মালামাল থাকিবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ সম্পূর্ণরূপে লইয়া লইবেন। ঐ সকল মালামাল প্রথম পক্ষ পাইবে না বা কোন প্রকার দাবী করিতে পরিবেন না।

১৪) উক্ত সম্পত্তি যদি কোনস্থানে দায়াবদ্ধ থাকে তাহা হইলে তাহার জন্য প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ রূপে দায়ী থাকিবে এবং প্রথম পক্ষ তাহার জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের সহিত অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন।

১৫) যদি এলাকায় কোন বুট ঝামেলা হয় তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবে, তবে প্রথম পক্ষ সহযোগীতা করিবেন।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

(৭)

Chandan Chatterjee
TARA MAA ENTERPRISE
Secularist maskar
Proprietor

১৬) প্রকাশ থাকে যে ডেভলপারের খরচায় অত্র চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করা হইবে এবং তৎপরে ডেভলপারের এ্যালোকেশানের উপর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী ডেভলপারের নাম বরাবর মালিক পক্ষ করিয়া দিবেন এবং উহা ডেভলপারের খরচায় রেজিস্ট্রী করা হইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ মালিকের এ্যালোকেশান বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন এবং ডেভলপার তাহার এ্যালোকেশান অনুযায়ী ইচ্ছুক খরিদারগনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং ডেভলপার তাহার এ্যালোকেশানের উপর খরিদারের নিকট হইতে বায়নাপত্র গ্রহন করিতে পারিবেন।

১৭) প্রকাশ থাকে যে বহুতল বাটার জন্য যে ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার বসিবে তাহার খরচাদি প্রথম পক্ষ কোনরূপভাবে বহন করিবে না, দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় বসাইবেন; তবে খরিদারগন উক্ত ট্রান্সফরমার জন্য খরচাদি সমানুপাতিক হারে প্রদান করিবেন।

এতদর্থে পক্ষগন স্বেচ্ছায় সত্তানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপরোচনায় সাক্ষীগনের সম্মুখে চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ১ লা জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৯ সালের ১৬ ই মে।

ক তফসিল সম্পত্তি পরিচয়

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস- বারুইপুর,
পরগনা-মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৪৬ নম্বর হোডিং ভুক্ত

(৮)

Command Challenge
TARA MAA ENTERPRISE
Secularist Naskar
Proprietor

মৌজা - সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নম্বর ৩২, রে. সা. নম্বর - ৭০, জেজি নম্বর - ২৬৮, আর. এস. খতিয়ান ৫০০, এল. আর. খতিয়ান ১১০৬ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. ও এল. আর. ৪১২ চার শত বারো নম্বর দাগে বাস্তু ৩৭ শতক মধ্যে ১৩ শতক তন্মধ্যে আমার যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ২ কাঠা ৪ ছটাক ২৩ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত একতলা ১০০০ বর্গফুট পরিমিত ও দোতলা ১০০০ বর্গফুট পরিমিত মোট ২০০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টেড মেঝে বিশিষ্ট ২৫ বৎসরের অধিক পুরাতন গৃহাদি।
উহা বেলতলা রোড এলাকায় অবস্থিত।

চৌহদ্দিঃ

উত্তরে - কৌশিক কুমার মিত্র ও অশোক কুমার মিত্র দিগরের সম্পত্তি, দক্ষিণে - ২০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা, পূর্বে - শঙ্কর দাস চাকী মহাশয়ের সম্পত্তি, পশ্চিমে - শ্রীদীপ চ্যাটার্জী ও মনোরঞ্জন চ্যাটার্জী দিগরের সম্পত্তি।

খ তফসিল (স্পেসিফিকেশান)

- ১) স্ট্রাকচার : কলম, হাইট হইবে Standard,
- ২) ফ্লোরের আভ্যন্তরীণ ও বহির্ভাগ :
বালি সিমেন্ট ৫:১ ভাগে প্লাস্টার হইবে,
৪:১ ভাগে সিলিং প্লাস্টার। আউটসাইড
ও ইনসাইড ওয়াল ব্রিক ওয়াক হইবে,
আউটসাইড ওয়াল ১০ ইঞ্চি/৮ ইঞ্চি,
ইনসাইড দেওয়াল ফ্ল্যাট টু ফ্ল্যাট ৫ ইঞ্চি ও
পার্টিশান দেওয়াল ৫ ইঞ্চি/৩ ইঞ্চি হইবে।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

(৯)

Chandan Chatterjee
TARA MAA ENTERPRISE
Sudhakar Narayan
Proprietor

- ৩) স্ট্রাকচারাল কান্টিং : কান্টিং এর ভাগ ১:২:৪ হইবে ।
- ৪) দরজার ফ্রেম ও পাল্লা: মেন দরজার ফ্রেম ৪'X ২.৫ '' (কাঠ),
ভিতরের দরজার ফ্রেম ৩'X২.৫'' (কাঠ),
পাল্লা -কমারশিয়াল গ্লাই ।
- ৫) জানালা : স্কোয়ার বার গ্রীল, স্টীল / অ্যালুমিনিয়াম
উইনডো,
- ৬) ফ্লাটের মেঝে : টাইলস/মার্বেল ও ইনসাইড দেওয়াল প্যারিস হইবে ,
- ৭) বারান্দা রেলিং: ৩ ফুট হাইট
- ৮) টয়লেট, বাথরুম, রান্নাঘরঃ মেঝে মার্বেল, টয়লেটে অভ্যন্তরিন দেওয়াল মেঝে
হইতে ৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস হইবে ও
কোমোড মায় পি ভি সি সিসটান, একটি ওয়াশ বেসিন,
বাথরুমে ১ টি ট্যাপ, একটি গীজার পয়েন্ট ও একটি
শাওয়ার পয়েন্ট, রান্নাঘরে স্লাব ব্ল্যাক স্টোন হইবে ও স্লাবের
উপর হইতে ২.৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস হইবে ও
একটি স্টেনলেস স্টীলের বেসিন হইবে মায় ওয়াটার ট্যাপ।
- ৯) বিল্ডিং তথা প্রতিটি ফ্লাটের মাল মেট্রিয়ালস Standard type এর হইবে । ওয়াটার পুফ
পদ্ধতি অনুযায়ী ছাদ হইবে । দরজা জানালা প্রাইমার পেন্ট করা হইবে ও বার্নিভাগের
দেওয়াল স্নোসেম পেন্ট হইবে ।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

(১০)

Chandan Chatterjee
TARA MAA ENTERPRISE
Sukhasis Das Kar
Proprietor

১০) ইলেকট্রিসিটি :

কনসিল ওয়ারিং ও স্ট্যান্ডার্ড সুইচ
ও বোর্ড, প্রতিটি বেডরুমে ৫ টি পয়েন্ট, একটি ১৫
এ্যামপিয়্যার প্লাগ পয়েন্ট ও লিভিং কাম ডাইনিং রুমে ৩
টি পয়েন্ট ও একটি ফ্রিজ ও টিভি পয়েন্ট, টয়লেটে একটি
লাইট পয়েন্ট ও একটি এগজস্ট পয়েন্ট, বার্থরুমে একটি
লাইট ও একটি গীজার পয়েন্ট, বারান্দা/ব্যালকুনিতে একটি
করে প্লাগ পয়েন্ট, একটি করে লাইট পয়েন্ট, কিচেনে একটি
লাইট পয়েন্ট, একটি এগজস্ট ফ্যান পয়েন্ট, ১ টি ১৫
এ্যামপিয়্যার প্লাগ পয়েন্ট।

১১) ড্রেনেজ, সুরারেজ যথাযথ হইবে।

গ তফসিল পরিচয়

(যাহা কমনভাবে ব্যবহৃত হইবে)

১) সিঁড়ি ও সিঁড়ির ল্যান্ডিং এর যৌথ ভোগ দখলের অধিকার।

২) ড্রেন, সিউরেজ, সেপটিক ট্যাঙ্কের যৌথ ভোগ দখলের অধিকার।

৩) পাম্প, মোটর, পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক ফিটিং, ফিঞ্জারস ইত্যাদি যৌথ ভোগ দখলের অধিকার।

৪) ওভারহেড, আন্ডারগাউন্ড ট্যাঙ্ক পাম্প মিটারের যৌথ ভোগ দখলের অধিকার।

TARA MAA ENTERPRISE

Proprietor

৫) উক্ত বিল্ডিং এ প্রবেশের জন্য যে কমন প্যাসেজ রহিয়াছে তাহা যৌথ ভোগ দখলের অধিকার এবং কমন স্পেস, কমন এরিয়া, লন , করিডর , মেইন গেট, কমন প্যাসেজ, কমন স্থান ইত্যাদি যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

৬) কমন মিটার ঘরে ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার অধিকার ও মিটার রিপেয়ারিং করিবার অধিকার ।

Random Challenge
মালিকের স্বাক্ষর

TARA MAA ENTERPRISE
Suktasist NASKAS
Proprietor

ডেভলপারের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ

শ্রী সঞ্জয় চন্দ্র শর্মা
শহীদ
পার্সনাল অফিসার/মি/মিস/মিসেস
৮/৩/২০২১

টাইপকারক :

Bimal Das
Baruipur Puratanbazar,
Kolkata-144.

ইসাদি
শ্রী সুপ্রীতি কুমার দাস
মি. সঞ্জয় চন্দ্র শর্মা
আই-সিআরসি, বরেন্দ্র ইন্ডিয়া
শ্রী/ Ashwini Sen Choudhury
8/0 Lt. Ajit Mukherjee Sen
Choudhury
Madan. Banerjee

Index	Left Thumb	Right Thumb	Left Middle	Right Middle	Left Ring	Right Ring
1						
2						



Chandan Chatterjee

Signature: Chandan Chatterjee

Index	Left Thumb	Right Thumb	Left Middle	Right Middle	Left Ring	Right Ring
3						
4						



TARA MAA ENTERPRISE
Subhasish Naskor
Proprietor

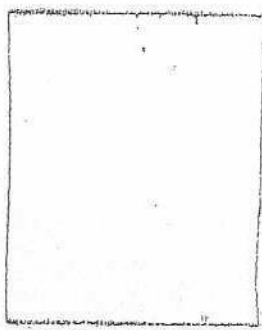
Signature: Subhasish Naskor

Index	Left Thumb	Right Thumb	Left Middle	Right Middle	Left Ring	Right Ring
5						
6						



Signature: _____

Index	Left Thumb	Right Thumb	Left Middle	Right Middle	Left Ring	Right Ring
7						
8						



Signature: _____

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001600508-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 20/05/2019 10:34:55

Bank : State Bank of India

BRN : IK0ABEGNE1

BRN Date: 20/05/2019 10:35:57

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16111000116192/6/2019

[Query No./Query Year]

Name : CHANDAN CHATTERJEE

Contact No. :

Mobile No. : +91 8335956341

E-mail :

Address : SUBBUDDHIPUR BELTALA WARD NO 2

Applicant Name : Mr Chandan Chatterjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Seller/Executants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16111000116192/6/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2010
2	16111000116192/6/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14

Total

2024

In Words : Rupees Two Thousand Twenty Four only