

7018

ক্রেতার নাম

7505



17  
3/11/12  
6:26

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

853068

Certified that the Endorsement  
Sheet's and the Signature Sheet's  
attached to this document  
are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar  
BURDWAN

4 OCT 2012

*Handwritten signature*

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান  
বৈকুণ্ঠপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির  
কোবালা দলিল।  
মূল্য-২,১৫,০০০/- টাকা।



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN  
District:-Burdwan

---

Endorsement For Deed Number : I - 07505 of 2012  
(Serial No. 07018 of 2012)

---

( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Ramin Kalam - Ray

**কোবালা গ্রহীতা :** "ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED"  
 a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its registered office at "Madhabi Mansion" 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ulhas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan, PAN - AABCU0748D

এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর -

**শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা**

পিতা- স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম- ৬১ ই, জি.টি. রোড,

পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

**কোবালা দাতা :** **শ্রী রামমোহন রায়**

PAN-ALNPR9849J

পিতা - স্বর্গীয় দেবীপ্রসাদ রায়

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম - রাধানগর পাড়া, বর্ধমান,

থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্যক্ষমগেঃ-  
 নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৭৬ নং দাগের ১ আনায় ৯৬  
 শতক সম্পত্তি দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়ের ছিল। তাঁহার  
 পরলোকান্তে তৎসম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র যথা  
 আমি ও কাজল রায় এবং পত্নী প্রভাবতী রায় সকলে হিন্দু  
 উত্তরাধিকার আইন অনুসারে ১/৩ অংশ হিসাবে অর্থাৎ



Ram. K. K. K. K.

প্রত্যেকে ৩২ শতক হিসাবে ৯৬ শতক সম্পত্তির মালিক হয়েন। এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্ব লিপিতে তাঁহাদের নাম যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে।

আমি ৩২ শতক সম্পত্তি মধ্যে ইতিপূর্বে পৃথক পৃথক দুইটি দলিল দ্বারা ১৩ শতক হিসাবে ২৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি। এক্ষণে আমার নিজাংশ ০৬ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমি কোবালা দাতা তপশীল বর্ণিত ০৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য- ২,১৫,০০০/- (দুই লক্ষ পনের হাজার) টাকা স্থিরকৃত হইয়াছে। উক্ত মূল্য কোবালা দাতা ন্যায্য মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব - প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ভবিষ্যতে আমি কোবালা দাতা বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না। করিলেও

তাহা অগ্রাহ্য হইবে

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে অথবা আমার স্বত্ত্ব দখল বা কৃতকার্য্য জন্য কোবালা গ্রহীতা সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য স্বত্ত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমি নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ এককালীন নগদে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহীতা সংস্থা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি.এল.এল.আর.ও. বিভাগে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে তাহার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি সংস্থার নামে আদায় দিবেন, তাহাতে আমার সম্মতি রহিল।

অত্র সহ দাখিলা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর ও কোবালা দাতার ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা ডেমি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মূল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন-১৪১৯ সাল ৪ঠা আশ্বিন, ইং-২১.০৯.২০১২।

—ঃঃ তপশীল- ঃঃ—

Rani Malini - Day

জেলা, থানা ও সাবরেজেট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল  
বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা-  
কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং  
- ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ২৭০,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম - শালি,  
পরিমাণ - ৯৬ শতক মধ্যে নিজাংশ ৩২ তন্মধ্যে ইতিপূর্বে  
২৬ শতক বিক্রয় বাদে বক্রী ০৬ (ছয়) শতক।

যাহার স্থিরীকৃত মূল্য - ২,১৫,০০০/- (দুই লক্ষ পনের  
হাজার) টাকা।

রায়ত স্বত্ব। খাজনা হারাহারি আদায় দেয়।

- ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড  
এল.আর.ও. বর্ধমান।








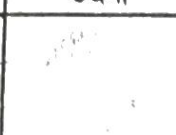
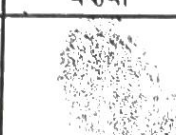
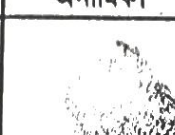
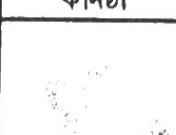
মুসবিদাবরক-  
শ্রী বানীব্রত দাস  
Bani Brahat Das  
(দলিল লেখক)  
বেগুলা হাট, বর্ধমান,  
লাইসেন্স নং-১  
বর্ধমান. এ.ডি.এস.আর অফিস।  
টাইপ কারক-  
স্বয়ংক্রিয়  
ইমামুল হক  
কালুতক, বর্ধমান  
18092012

ইসাদী-  
Bani Brahat Day  
Kotahat, Burdwan.

২) Rabindranath Bandyopadhyay  
S/o Late Krishna Chandra Banerjee  
Damedayally, Karamnussel (D.V.E)  
P.O:- Sripally, Burdwan.









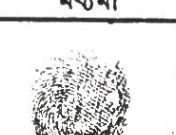
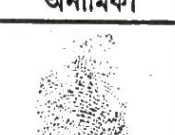
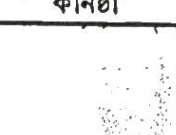


## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

|         |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| বাম হাত |  |  |  |  |  | <br><i>Ram Maham Roy</i> |
|         | বৃদ্ধাসুল                                                                         | তর্জনী                                                                            | মধ্যমা                                                                            | অনামিকা                                                                           | কনিষ্ঠা                                                                            |                                                                                                             |
| ডান হাত |  |  |  |  |  |                                                                                                             |

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর *Ram Maham Roy*

|         |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| বাম হাত |  |  |  |  |  | <br><i>Chit Ha Roy</i> |
|         | বৃদ্ধাসুল                                                                         | তর্জনী                                                                            | মধ্যমা                                                                            | অনামিকা                                                                           | কনিষ্ঠা                                                                            |                                                                                                           |
| ডান হাত |  |  |  |  |  |                                                                                                           |

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর *Chit Ha Roy*

|         |           |        |        |         |         |     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|---------|-----|
| বাম হাত |           |        |        |         |         | ফটো |
|         | বৃদ্ধাসুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |     |
| ডান হাত |           |        |        |         |         |     |

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_

|         |           |        |        |         |         |     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|---------|-----|
| বাম হাত |           |        |        |         |         | ফটো |
|         | বৃদ্ধাসুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |     |
| ডান হাত |           |        |        |         |         |     |

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07505 of 2012  
(Serial No. 07018 of 2012)

On

**Payment of Fees:**

On 03/10/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18.30 hrs on :03/10/2012, at the Private residence by Sri Ram Mohan Roy ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 03/10/2012 by

1. Sri Ram Mohan Roy, son of Late Debiprasad Roy , Radhanagar Para, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/10/2012

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 7685.00/-, on 04/10/2012

( Under Article : A(1) = 7678/- ,E = 7/- on 04/10/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,98,985/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 34959 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 29970/- is paid, by the Bankers cheque number 746956, Bankers Cheque Date 03/10/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 04/10/2012



( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

04/10/2012 15:27:00

EndorsementPage 1 of 2





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07505 of 2012  
(Serial No. 07018 of 2012)

On

**Payment of Fees:**

On 03/10/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18.30 hrs on :03/10/2012, at the Private residence by Sri Ram Mohan Roy ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 03/10/2012 by

1. Sri Ram Mohan Roy, son of Late Debiprasad Roy , Radhanagar Para, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession . Business

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/10/2012

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 7685.00/-, on 04/10/2012

( Under Article : A(1) = 7678/- ,E = 7/- on 04/10/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,98,985/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 34959 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 29970/- is paid, by the Bankers cheque number 746956, Bankers Cheque Date 03/10/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 04/10/2012



( Prasanta Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

04/10/2012 15:27:00

EndorsementPage 1 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 31  
Page from 2966 to 2975  
being No 07505 for the year 2012.



(Prasanta Mukhopadhyay) 05-October-2012  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S.R. BURDWAN  
West Bengal