7018

F. 7505

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 853068

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

4 OCT 2012

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান
বৈকুণ্ঠপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির
কোবালা দলিল।
মূল্য-২,১৫,০০০/- টাকা।

Scanned by Scanner Go

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

কোবালা গ্রহীতা ঃ **" ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED "**
a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its regietered office at "Madhabi Mansion" 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ulhas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan,
PAN - AABCU0748D
এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর –
শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা
পিতা– স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা
জাতি–ভারতীয়, ধর্ম–হিন্দু, পেশা– ব্যবসা,
সাকিম– ৬১ ই, জি.টি. রোড,
পোঃ, থানা ও জেলা– বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ **শ্রী রামমোহন রায়**
PAN-ALNPR9849J
পিতা – স্বর্গীয় দেবীপ্রসাদ রায়
জাতি–ভারতীয়, ধর্ম–হিন্দু, পেশা– ব্যবসা,
সাকিম – রাধানগর পাড়া, বর্ধমান,
থানা ও জেলা – বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৭৬ নং দাগের ১্ আনায় ৯৬ শতক সম্পত্তি দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়ের ছিল। তাঁহার পরলোকান্তে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র যথা আমি ও কাজল রায় এবং পত্নী প্রভাবতী রায় সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে ১/৩ অংশ হিসাবে অর্থাৎ

Scanned by Scanner Go

Ram Kalam Roy

প্রত্যেকে ৩২ শতক হিসাবে ৯৬ শতক সম্পত্তির মালিক হয়েন। এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ত্ব লিপিতে তাঁহাদের নাম যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে।

আমি ৩২ শতক সম্পত্তি মধ্যে ইতিপূর্ব্বে পৃথক পৃথক দুইটি দলিল দ্বারা ১৩ শতক হিসাবে ২৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি। এক্ষনে আমার নিজাংশ ০৬ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা তপশীল বর্ণিত ০৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য- ২,১৫,০০০/- (দুই লক্ষ পনের হাজার) টাকা স্থিরকৃত হইয়াছে। উক্ত মূল্য কোবালা দাতা ন্যায্য মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব্ব - প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ভবিষ্যতে আমি কোবালা দাতা বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পাবিব না। করিলেও

Scanned by Scanner Go

তাহা অগ্রাহ্য হইবে

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে অথবা আমার স্বত্ত্ব দখল বা কৃতকার্য্য জন্য কোবালা গ্রহীতা সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমি নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ এককালীন নগদে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহীতা সংস্থা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি.এল.এল.আর.ও. বিভাগে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে তাঁহার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি সংস্থার নামে আদায় দিবেন, তাহাতে আমার সম্মতি রহিল।

অত্র সহ দাখিলা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর ও কোবালা দাতার ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা ডেমি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মূল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন-১৪১৯ সাল ৪ঠা আশ্বিন, ইং-২১.০৯.২০১২।

Scanned by Scanner Go

Rama Mukherjee Shaw

—ঃঃ তপশীল– ঃঃ—

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং – ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং – ২৭০,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম – শালি, পরিমাণ – ৯৬ শতক মধ্যে নিজাংশ ৩২ তন্মধ্যে ইতিপূর্ব্বে ২৬ শতক বিক্রয় বাদে বক্রী ০৬ (ছয়) শতক।

যাহার স্থিরীকৃত মূল্য – ২,১৫,০০০/– (দুই লক্ষ পনের হাজার) টাকা।

রায়ত স্বত্ব। খাজনা হারাহারি আদায় দেয়।

– ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

মুসবিদাকারকঃ-
শ্রী বানীব্রত দাস
Bani brata Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং- ১
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।
টাইপ কারকঃ-
ইমামুলহক
ইমামুল হক
কালুত্তক, বর্দ্ধমান
14092012

ইসাদী-

1) Bani brata Das
Kotalhat, Burdwan.

2) Rabindranath Bandyopadhyay
S/o Late Krishna Chandra Banerjee
Damodarpally Kanainatsal (D.V.C)
P.O:- Sripally, Burdwan.

Scanned by Scanner Go

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	Ram Mohan Ray
ডান হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Ram Mohan Ray

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[signature]
ডান হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর [signature]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07505 of 2012
(Serial No. 07018 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 03/10/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.30 hrs on :03/10/2012, at the Private residence by Sri Ram Mohan Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/10/2012 by

1. Sri Ram Mohan Roy, son of Late Debiprasad Roy , Radhanagar Para, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7685.00/-, on 04/10/2012

(Under Article : A(1) = 7678/- ,E = 7/- on 04/10/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,98,985/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 34959 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 29970/- is paid, by the Bankers cheque number 746956, Bankers Cheque Date 03/10/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 04/10/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07505 of 2012
(Serial No. 07018 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 03/10/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.30 hrs on :03/10/2012, at the Private residence by Sri Ram Mohan Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/10/2012 by

1. Sri Ram Mohan Roy, son of Late Debiprasad Roy , Radhanagar Para, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession . Business

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7685.00/-, on 04/10/2012

(Under Article : A(1) = 7678/- ,E = 7/- on 04/10/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,98,985/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 34959 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 29970/- is paid, by the Bankers cheque number 746956, Bankers Cheque Date 03/10/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 04/10/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 31
Page from 2966 to 2975
being No 07505 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 05-October-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

Scanned by Scanner Go