भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 463160

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

17 DEC 2012

Mousumi Adhikary

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান
বৈকুণ্ঠপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির
কোবালা দলিল।
মূল্য-৫,৭০,০০০/- টাকা।

Scanned by Scanner Go

Mousumi Adhikary

কোবালা গ্রহীতা ঃ **“ ULLAIIAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED “**

a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its regietered office at “Madhabi Mansion” 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ulhas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan,
PAN - AABCU0748D

এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর –
শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা
পিতা– স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা
জাতি–ভারতীয়, ধর্ম–হিন্দু, পেশা– ব্যবসা,
সাকিম– ৬১ ই, জি.টি. রোড,
পোঃ, থানা ও জেলা– বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ **শ্রীমতী মৌসুমী অধিকারী**
স্বামী – শ্রী স্বপন অধিকারী
জাতি–ভারতীয়, ধর্ম–হিন্দু,
পেশা– গৃহস্থালী, সাকিম – গোপালনগর,
কানাইনাটশাল, ডি.ভি.সি রোড,
পোঃ – শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা – বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ– নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৭৬ নং দাগের ১৲ আনায় ৯৬ শতক সম্পত্তি দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়ের ছিল। তাঁহার পরলোকান্তে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র যথা রামমোহন রায় ও কাজল রায় এবং পত্নী প্রভাবতী রায় সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে ১/৩ অংশ

Scanned by Scanner Go

Mousumi Adhikary

হিসাবে অর্থাৎ প্রত্যেকে ৩২ শতক হিসাবে ৯৬ শতক সম্পত্তির মালিক হয়েন। এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ত্ব লিপিতে তাঁহাদের নাম যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে।

প্রভাবতী রায় মহাশয়া তাঁহার ৩২ শতক সম্পত্তি মধ্যে ১৬ শতক সম্পত্তি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের কোবালা দাতা কে গত ইংরাজী - ১২/০৮/২০১১ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী - ১৬/০৮/২০১১ তারিখে ৬৩২১ নং কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

এমতে তপশীল বর্ণিত দাগে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ১৬ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলকারিনী হইতেছি ও আছি।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য- ৫,৭০,০০০/-(পাঁচ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা স্থিরকৃত হইয়াছে। উক্ত মূল্য আমি ন্যায্য মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব্ব - প্রকার হস্তান্তর

Scanned by Scanner Go

Mousumi Adhikari

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মুল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন-১৪১৯ সাল২৮ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী - ১৪/১২/২০১২।

—ঃঃ তপশীল- ঃঃ—

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৯১,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম - শালি, পরিমাণ - ৯৬ শতক মধ্যে নিজাংশ ১৬ (ষোল) শতক সম্পত্তি অত্র দলিল মুলে বিক্রয় করিলাম।

যাহার স্থিরীকৃত মুল্য - ৫,৭০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা।

Scanned by Scanner Go

Mousumi Adhikary

রায়ত স্বত্ব। খাজনা হারাহারি আদায় দেয় ।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী-

১) Prasanta Kumar Das
Kotal Hat Burdwan

২) Uday Chand Nandy
61E, G.T. Road
Burdwan.

৩) Swapan Adhikary
Kanainat Shall D.V.C. Road
Burdwan.

মুসবিদাকারকঃ-
শ্রী বানীব্রত দাস
Bani brata Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-১
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।
টাইপ কারকঃ-
এ মামুলে হক
ইমামুল হক
কালুডক, বর্ধমান
05/1/2012

Scanned by Scanner Go

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ____________________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Mousumi Adhikary

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Mousumi Adhikary

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ____________________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

C. Panja

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Chitta Ranjan Panja

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09353 of 2012
(Serial No. 08811 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 14/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.05 hrs on :14/12/2012, at the Private residence by Smt Mousumi Adhikary ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/12/2012 by

1. Smt Mousumi Adhikary, wife of Sri Swapan Adhikary , Gopalnagar , Kanainatsal D V C Road, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 17/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

ayment of Fees:

mount By Cash

Rs. 13669.00/-, on 17/12/2012

(Under Article : A(1) = 13662/- ,E = 7/- on 17/12/2012)

ertificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,42,640/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62142 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

ficit stamp duty

icit stamp duty

Rs. 20000/- is paid, by the Bankers cheque number 606104, Bankers Cheque Date 13/12/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 17/12/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

12/2012 18:44:00

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09353 of 2012

(Serial No. 08811 of 2012)

2. Rs. 37142/- is paid, by the Bankers cheque number 606105, Bankers Cheque Date 13/12/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 17/12/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

17/12/2012 18:44:00

Scanned by Scanner Go