8810

I 9352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 463051

14/12/12

8.00

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

17 DEC 2012

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান
বৈকুণ্ঠপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির
কোবালা দলিল।
মূল্য-৫,৭০,০০০/- টাকা।

Scanned by Scanner Go

কোবালা গ্রহীতা ঃ "ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED"
a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its regietered office at "Madhabi Mansion" 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ulhas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan,
PAN - AABCU0748D

এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর –

শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা

পিতা– স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম- ৬১ ই, জি.টি. রোড,

পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ **শ্রীমতী শান্তি অধিকারী**

স্বামী – শ্রী কিংকর অধিকারী

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,

পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম – গোপালনগর,

কানাইনাটশাল, ডি.ভি.সি রোড,

পোঃ – শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা – বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৭৬ নং দাগের ১ আনায় ৯৬ শতক সম্পত্তি দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়ের ছিল। তাঁহার পরলোকান্তে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র যথা রামমোহন রায় ও কাজল রায় এবং পত্নী প্রভাবতী রায় সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে ১/৩ অংশ হিসাবে অর্থাৎ প্রত্যেকে ৩২ শতক হিসাবে ৯৬ শতক

Scanned by Scanner Go

সম্পত্তির মালিক হয়েন। এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্ত্ব লিপিতে তাঁহাদের নাম যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে।

প্রভাবতী রায় মহাশয়া তাঁহার ৩২ শতক সম্পত্তি মধ্যে ১৬ শতক সম্পত্তি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের কোবালা দাতা কে গত ইংরাজী – ১২/০৮/২০১১ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী – ১৬/০৮/২০১১ তারিখে ৬৩২০ নং কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

এমতে তপশীল বর্ণিত দাগে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ১৬ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইতেছি।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য– ৫,৭০,০০০/–(পাঁচ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা স্থিরিকৃত হইয়াছে। উক্ত মূল্য আমি ন্যায্য মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব্ব – প্রকার হস্তান্তর

Scanned by Scanner Go

করণের ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ভবিষ্যতে আমি কোবালা দাতা বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পাবিব না। করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে ।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে অথবা আমার স্বত্ত্ব দখল বা কৃতকার্য্য জন্য কোবালা গ্রহীতা সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমি নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মুল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ এককালীন নগদে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহীতা সংস্থা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি.এল.এল.আর.ও. বিভাগে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে তাঁহার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি সংস্থার নামে আদায় দিবেন , তাহাতে আমার সম্মতি রহিল।

অত্র সহ দাখিলা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর ও কোবালা দাতার ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা ডেমি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Scanned by Scanner Go

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মূল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন-১৪১৯ সাল২৮ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী - ১৪/১২/২০১২।

––:: তপশীল- ::––

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চাতেয়ের অন্তর্গত মৌজা- কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৯১,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম - শালি, পরিমাণ - ৯৬ শতক মধ্যে নিজাংশ ১৬ (ষোল) শতক সম্পত্তি অত্র দলিল মূলে বিক্রয় করিলাম।

যাহার স্থিরীকৃত মুল্য - ৫,৭০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা।

Scanned by Scanner Go

রায়ত স্বত্ব। খাজনা হারাহারি আদায় দেয়।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী-

১) Basonta Kumar Das
Kotal hat Burdwan

২। Uday Chand Nandy
61E, G.T. Road
Burdwan.

৩) Swapan Adhikary
Kanainat Shall Dve. Road
Burdwan.

মুসবিদাকারকঃ-
শ্রী বানীব্রত দাস
Bani brata Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বৰ্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-১
বৰ্দ্ধমান এ.ডি.এস.আর অফিস।
টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক
ইমামুল হক
কালুত্তক, বৰ্দ্ধমান
05.11.2012

Scanned by Scanner Go

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						শান্তি অধিকারী
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর শান্তি অধিকারী

শান্তি অধিকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Chitta Ranjan Panja

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09352 of 2012

(Serial No. 08810 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 14/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.00 hrs on :14/12/2012, at the Private residence by Smt Shanti Adhikari ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/12/2012 by

1. Smt Shanti Adhikari, wife of Sri Kinkar Adhikari , Gopal Nagar , Kanainatshal D V C Road, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Bani Brata Das, son of Anil Kumar Das, Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Burdwan ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 17/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13669.00/-, on 17/12/2012

(Under Article : A(1) = 13662/- ,E = 7/- on 17/12/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,42,640/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62142 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09352 of 2012

(Serial No. 08810 of 2012)

1. Rs. 20000/- is paid, by the Bankers cheque number 606106, Bankers Cheque Date 13/12/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 17/12/2012
2. Rs. 37142/- is paid, by the Bankers cheque number 606107, Bankers Cheque Date 13/12/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 17/12/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

17/12/2012 18:43:00

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 38
Page from 2998 to 3008
being No 09352 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 18-December-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

Scanned by Scanner Go