भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 852602

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

3 - SEP 2012

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান
বৈকুণ্ঠপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির
কোবালা দলিল।
মূল্য-২৫,০০,০০০/- টাকা।

Scanned by Scanner Go

কোবালা গ্রহীতা ঃ "ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED"

a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its regietered office at "Madhabi Mansion" 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ullas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan,

PAN - AABCU0748D

এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর –

শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা

পিতা– স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা

জাতি–ভারতীয়, ধর্ম–হিন্দু, পেশা– ব্যবসা,

সাকিম– ৬১ ই, জি.টি. রোড,

পোঃ, থানা ও জেলা– বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ ১). **শ্রী দিলীপ চৌধুরী**

PAN - ACHPC9811E

পিতা – শ্রী নন্দ দুলাল চৌধুরী

২). **শ্রীমতী সাধনা চৌধুরী**

PAN - ACHPC9809Q

স্বামী – শ্রী দিলীপ চৌধুরী

৩). **শ্রী অনুপম চৌধুরী**

PAN - AGDPC5063E

পিতা– শ্রী দিলীপ চৌধুরী

৪). **শ্রী অনিন্দ চৌধুরী**

PAN - ASCPC5742R

পিতা – শ্রী দিলীপ চৌধুরী

Scanned by Scanner Go

Dilip Chowdhury.
Sadhana Chowdhury
Anupam Chowdhury
Anindya Chaudhury.

সকলের জাতি – ভারতীয়, ধর্ম্ম – হিন্দু,
পেশা – ১, ৩ ও ৪ নং এর চিকিৎসক,
২ নং এর পেশা – গৃহস্থালী,
সর্ব্ব সাকিম – দিয়ারাপাড়া,
পোঃ ও থানা – নবদ্বীপ, জেলা – নদীয়া।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ– নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৭৬ নং দাগের ১৲ আনায় ৯৬ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার ছিলেন দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়। দেবীপ্রসাদ রায় মহাশয়ের পরলোকান্তে তৎত্যক্ত ৩৭৬ নং দাগে ৯৬ শতক সম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র ও পত্নী যথা কাজল রায়, রামমোহন রায় এবং প্রভাবতী রায় প্রত্যেক্যে ৩২ শতক হিসাবে মালিক ও দখলীকার হয়েন। এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ত্ব লিপিতে তাঁহাদের নাম যথাক্রমে ৬৫, ২৭০, ১৯১ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

কাজল রায় মহাশয় তাঁহার ৩২ শতক সম্পত্তি ইংরাজী – ২৩/০৪/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী – ২০১২ সালের ৩০৯৮ নং ৩০৯৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা ১৬ শতক সম্পত্তি হিসাবে ৩২ শতক সম্পত্তি যথাক্রমে ১ নং কোবালা দাতা ও ২ নং কোবালা দাত্রীকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

Scanned by Scanner Go

Dilip chowdhury
Sadhana chowdhury
Anupam chowdhury
Anindya chowdhury

রামমোহন রায় মহাশয় তাঁহার ৩২ শতক সম্পত্তি মধ্যে ১৩ শতক হিসাবে ২৬ শতক সম্পত্তি ইংরাজী - ২০১২ সালে ৩০৯৫ নং ও ৩০৯৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা যথাক্রমে অত্র দলিলের ৩ নং ও ৪ নং দাতা কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

এমতে তপশীল বর্ণিত দাগে ১ নং দাতা ১৬ শতক, ২ নং দাতা ১৬ শতক এবং ৩ নং দাতা ১৩ শতক এবং ৪ নং দাতার ১৩ শতক একুনে মোট ৫৮ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার আছেন।

এক্ষনে আমরা কোবালা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য-২৫,০০,০০০/-(পঁচিশ লক্ষ) টাকা স্থিরকৃত হইয়াছে। উক্ত মুল্য কোবালা দাতাগণ ন্যায্য মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব্ব-প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা কোবালা দাতাগণ বা আমাদের কোন

Scanned by Scanner Go

ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না। করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্ত্ব দখল বা কৃতকার্য্য জন্য কোবালা গ্রহীতা সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ একাকালীন নগদে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহীতা সংস্থা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি.এল.এল.আর.ও. বিভাগে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে তাঁহার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি সংস্থার নামে আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের সম্মতি রহিল।

অত্র সহ দাখিলা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর ও কোবালা দাতাগণের ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা ডেমি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মূল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর

Scanned by Scanner Go

Dilip Chowdhury
Sadhana chowdhury
Anupam Chowdhury
Anirudda chaudhury

অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন-১৪১৯ সাল ১৪ই শ্রাবণ, ইং- ৩১.০৮.২০১২।

—ঃঃ তপশীল- ঃঃ—

১।. (যাহা ১ ও ২ নং দাতা বিক্রয় করিলেন)

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা-কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ৬৫,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম - শালি, পরিমাণ - ১ আনায় ৯৬ শতক মধ্যে আমাদের নিজাংশ ৩২ (বত্রিশ) শতক।

২।. (যাহা ৩ ও ৪ নং দাতা বিক্রয় করিলেন)

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা-কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ২২৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ২৭০,

দাগ নং ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর), রকম - শালি, পরিমাণ - ১ আনায় ৯৬ শতক মধ্যে আমাদের নিজাংশ খরিদা ২৬ (ছাব্বিশ) শতক।

Scanned by Scanner Go

Dilip Chaudhuri.
Sutapa Chaudhury
Anupam Chaudhury
Anindo Chaudhury

রায়ত স্বত্ব। খাজনা হারাহারি আদায় দেয়।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

Memo of consideration:-

ইং রাং ২৩/০৬/২০১২ তারিখে Oriental Bank of Commerce, Burdwan Branch এর RTGS মাধ্যমে ২৫,০০,০০০/- পঁচিশ লক্ষ টাকা।

ইসাদী-

কিংকর অধিকারী
সাং ইছলাবাদ পিঃ দিঃ চিঃ মোড়
বর্ধমান

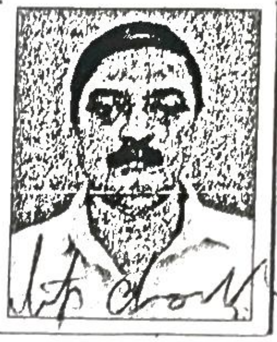
Prasanta Bhowmick
NARAV-51 ULLHAS Minitown.
Ship. Burdwan.

মুসবিদাকারকঃ-
শ্রী বানীব্রত দাস
Bani brata Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং- ১
বর্ধমান এ.ডি.এস.আর অফিস।
টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক
ইমামুল হক
কালুতক, বর্ধমান

Scanned by Scanner Go

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Dilip Chowdhury

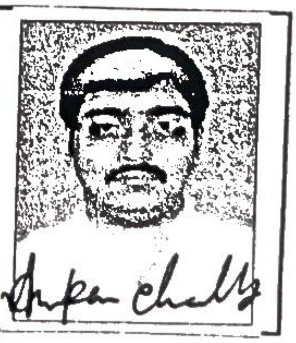
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sadhana Chowdhury

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Aninda Chaudhury

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Anupam Chadhury

Scanned by Scanner Go

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						Chitta Ranjan Panja
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Chitta Ranjan Panja

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06742 of 2012

(Serial No. 06350 of 2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-43,36,489/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 260189 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 255200/- is paid, by the Bankers cheque number 746623, Bankers Cheque Date 31/08/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 03/09/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

03/09/2012 12:56:00

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by Scanner Go

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 28
Page from 3255 to 3267
being No 06742 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 03-September-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

Scanned by Scanner Go