(১) 7518

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

853069

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

4 OCT 2012

কোবালা দলিল

থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান
বৈকুণ্ঠপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তির
কোবালা দলিল।
মূল্য-২,৫০,০০০/- টাকা।

Scanned by Scanner Go

4371 21.09.2012

Chittaranjan Panja
61 L G.T. Road Burdwan

4 SEP 2012

Subir Adak

Burdwan
P.S. + Dist. Burdwan

4367

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Subir Adak

4 OCT 2012

4368

Tapan Banerjee

Rani brata Dey
S/o Sri Anil Kumar Dey
Kotalhat, Burdwan

Scanned by Scanner Go

কোবালা গ্রহীতা ঃ "ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED"
a Company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its regietered office at "Madhabi Mansion" 3/1/2, Haradeb Bhattacharjee Lane, Shibpur, Howrah- 711102, And Branch Office at Ulhas Commercial Centre, Room No. ULCF - 30, Ulhas Mini Township, P.S and Dist Burdwan,
PAN - AABCU0748D
এর পক্ষে অন্যতম ডাইরেক্টর -
শ্রী চিত্তরঞ্জন পাঁজা
পিতা- স্বর্গীয় আশুতোষ পাঁজা
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিম- ৬১ ই, জি.টি. রোড,
পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ **১). শ্রী সুবীর আদক**
পিতা - স্বর্গীয় অবনীকান্ত আদক
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাকিম - কানাইনাটশাল, পোঃ - শ্রীপল্লী,
থানা ও জেলা - বর্ধমান।
২). শ্রী তপন ব্যানার্জ্জী
পিতা - স্বর্গীয় তারাপদ ব্যানার্জ্জী
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাকিম -পুলিশ লাইন, জি.টি. রোড,
পোঃ - শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপুর্ব্বে রোস্তম মল্লিক মহাশয়ের ছিল। হবিব মল্লিক মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রোস্তম মল্লিক মহাশয়ের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/১১/১৯৮২ তারিখে বর্ধমান সদর জয়েণ্ট

Scanned by Scanner Go

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৫৪০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মুলে ক্রয় করিয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

তৎপরে হবিব মল্লিক মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাঁহার তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার ওয়ারিশগণ অর্থাৎ বাবলু মল্লিক গণ মালিক হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৪/০৮/১৯৯৯ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮১ নং ভল্যুমে ৫০ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৩২৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা বিমলেন্দু যশ মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

তৎপরে আমরা উক্ত বিমলেন্দু যশ মহাশয়ের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১০/০৩/২০১০ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬ নং সি.ডি. ভল্যুমে ৪৫১৮ নং হইতে ৪৫৩৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ২০১১ নং কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া আমরা খরিদ সুত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক হইয়া এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ত্ব লিপিতে আমাদের নিজ নিজ নাম যথাক্রমে ২৫৮৮ নং ও ২৫৮৯ নং খতিয়ানে যথাযথ রেকর্ড করাইয়া এতাৎকাল মালিক ও দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমরা কোবালা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতা সংস্থা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য- ২,৫০,০০০/-(দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থিরকৃত হইয়াছে উক্ত মূল্য কোবালা দাতাগণ ন্যায্য মূল্য স্বীকারে

Subir Adak
Tapan Banerjee

Scanned by Scanner Go

Subrata Adak
Tapan Banerjee

মূল্যের সমগ্র টাকা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টরের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ত হইলাম। কোবালা গ্রহীতা সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, প্রভৃতি সর্ব্ব - প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা কোবালা দাতাগণ বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পাবিব না। করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্ত্ব দখল বা কৃতকার্য্য জন্য কোবালা গ্রহীতা সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ একবকালীন নগদে আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহীতা সংস্থা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি.এল.এল.আর.ও. বিভাগে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে সংস্থার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি সংস্থার নামে আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের সম্মতি রহিল।

Scanned by Scanner Go

অত্র সহ দাখিলা কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর ও কোবালা দাতাগণের ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা ডেমি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে মুল্যের সমগ্র টাকা প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন-১৪১৯ সাল ৪ঠা আশ্বিন, ইং-২১.০৯.২০১২।

——ঃঃ তপশীল- ঃঃ——

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান, সামিল ২নং বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- কানাইনাটশাল, জে.এল. নং-৭৬, খতিয়ান নং - ৪৪, এল.আর. খতিয়ান নং - ২৫৮৮, ২৫৮৯,

দাগ নং ৩৮১/৫৯৬ (তিন শত একাশি /পাঁচ শত ছিয়ানব্বই), রকম -শালি বর্ত্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি পরিমাণ - ৪৮১ (চার শত একাশি) বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিল মুলে বিক্রয় করিলাম। যাহার সাবপ্লট নং - 'সি'।

যাহার মাপ- উত্তর বাহু- ১৯ /-৮//,
দক্ষিন বাহু- ১৯ /-৮//,
পুর্ব বাহু-২৭ /-০//,
পশ্চিম বাহু-২২ /-০//,

Scanned by Scanner Go

Subir Halak

Tapan Banerjee

চৌহদ্দী ঃ- উত্তরে – ওপেন ল্যাণ্ড,
দক্ষিনে – জি.টি. রোড,
পূর্ব্বে – সাবপ্লট নং 'ডি',
পশ্চিমে – সাবপ্লট নং – 'বি'।

রায়ত স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী-

Bani brata Das
Kotalhat, Burdwan

Rabindranath Bandyopadhyay.
S/o. Late Krishna Chandra Banerjee
Damodarpally Kanainatsal (D.V.C)
P.O:- Sripally, Burdwan.

মুসবিদাকারকস্থ-
শ্রী বানীব্রত দাস
Bani brata Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-১
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।
টাইপ কারকস্থ:-
ইমামুল হক
ইমামুল হক
কালুতক, বর্ধমান
17092015

Scanned by Scanner Go

৪ঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটোঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

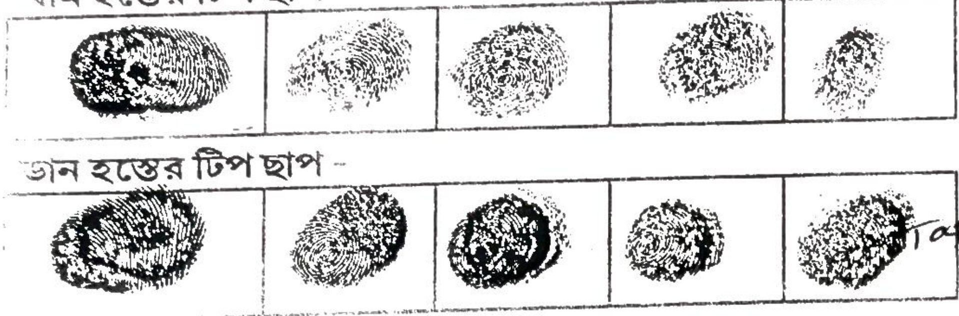
ডান হস্তের টিপ ছাপ -

Subir Adak

Subir Adak স্বাক্ষর ঃ Subir Adak

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

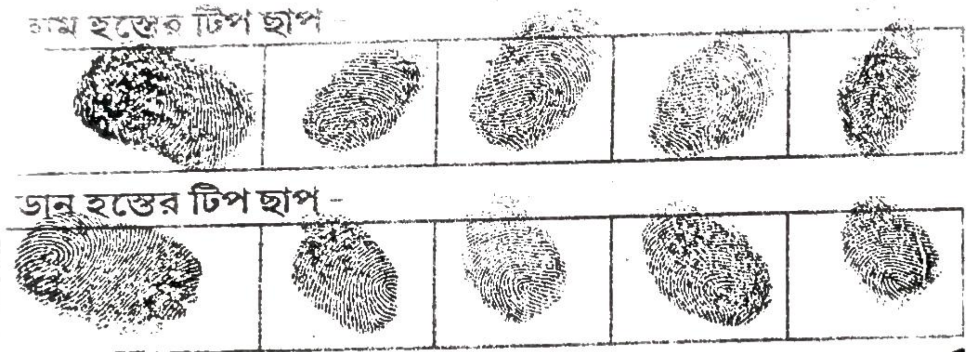


Tapan

Tapan Banerjee স্বাক্ষর ঃ Tapan Banerjee

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -



Chitta Ranjan Panja

স্বাক্ষর ঃ Chitta Ranjan Panja

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07518 of 2012
(Serial No. 07020 of 2012)

On 03/10/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.50 hrs on :03/10/2012, at the Private residence by Sri Subir Adak , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/10/2012 by

1. Sri Subir Adak, son of Late Abanikanta Adak , Kanainatsal, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Tapan Banerjee, son of Late Tarapada Banerjee , Police Line, G . T . Road,, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bani Brata Das, son of Sri Anil Kumar Das, Kotalhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2739.00/-, on 04/10/2012

(Under Article : A(1) = 2739/- on 04/10/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

04/10/2012 4:11:00 PM

Scanned by Scanner Go

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07518 of 2012
(Serial No. 07020 of 2012)

Deficit stamp duty Rs. 7510/- is paid, by the Bankers cheque number 746957, Bankers Cheque Date 03/10/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 04/10/2012

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 04/10/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

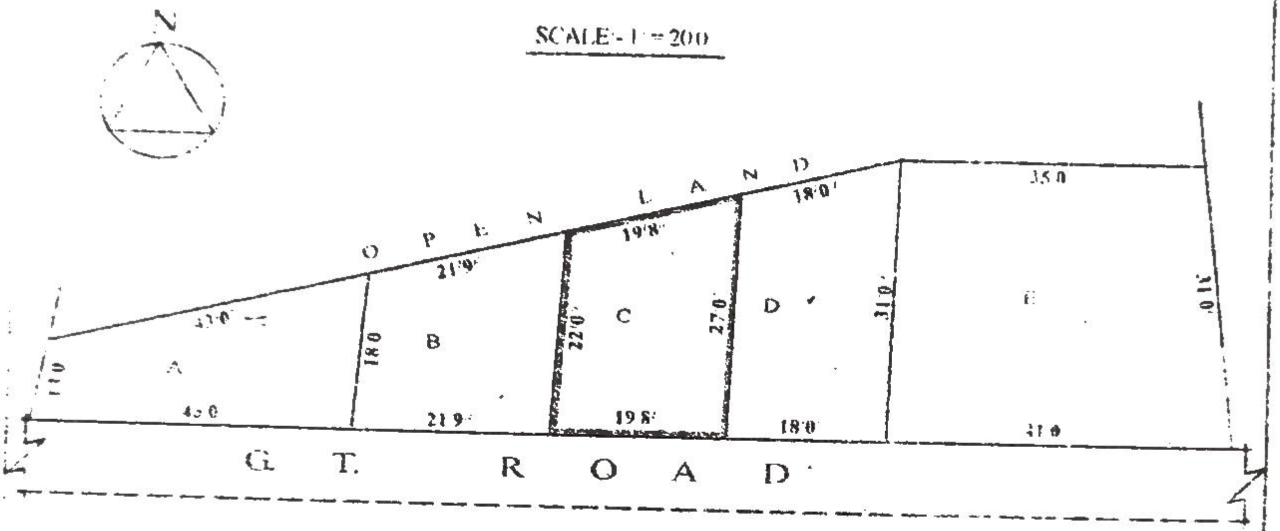
Scanned by Scanner Go

THE SITE PLAN SHOWN IN RED BOUNDARY LINE AS A PART OF R.S PLOT NO-381/596, R.S. KHATIAN NO-44, L.R. PLOT NO-381/596, L.R. KHATIAN NO-718, SUB PLOT NO-C, UNDER MOUZA-KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER P.S & DIST-BURDWAN.

SOLD TO- **ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED** "REGIETERED OFFICE AT "MADHABI MANSION" 3/1/2, HARADEB BHATTACHARJEE LANE, SHIBPUR, HOWRAH- 711102.

SOLD AREA = 481 SQ.FT.

SCALE:- 1" = 200



DRAWN BY

SURVEYOR

Subir Adak

Tapan Banerjee

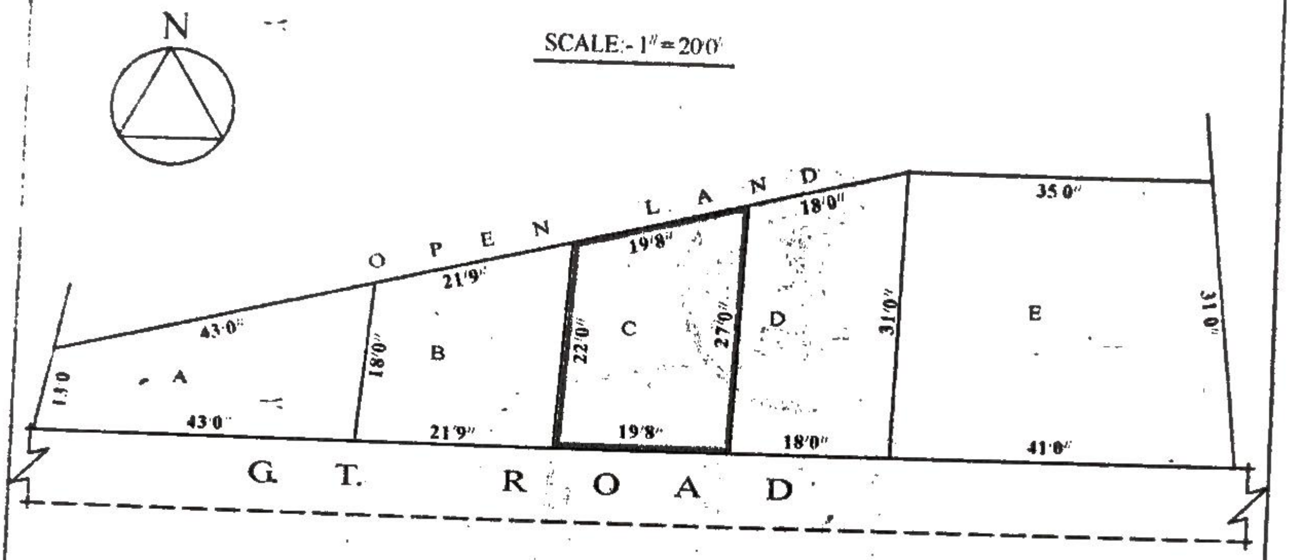
Signature

2012 ... Shymal da- Kanainatsal-381

THE SITE PLAN SHOWN IN RED BOUNDARY LINE AS A PART OF R.S. PLOT NO-381/596 , R. S. KHATIAN NO-44, L.R. PLOT NO-381/596, L.R. KHATIAN NO-718, SUB PLOT NO-C , UNDER MOUZA-KANAINATSAL, J.L. NO-76, UNDER P.S & DIST -BURDWAN.

SOLD TO- **ULLAHAS NANDINI UDYOG PRIVATE LIMITED** "REGIETERED OFFICE AT "MADHABI MANSION" 3/1/2, HARADEB BHATTACHARJEE LANE, SHIBPUR, HOWRAH- 711102.

SOLD AREA = 481 SQ.FT.



4 OCT 2012

DRAWN BY :-

IMAMUL HOQUE
(SURVEYAR)
P.T.S. TRANED SURVEYAR
SL NO-411944/94
Kalutek, Bhatar, Burdwan.

Subir Adak
Tapan Banerjee

Signature

19.9.2012-A.K. Das @ 5.3.2010- Shymal da- Kanainatsal-381

Scanned by Scanner Go