INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 2: duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 9(1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule ...

... Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act ... as amended ... Additional ... under the Calcutta Improvement Act 1911

Rs. 1250 P ...

Total Rs. 7410

A 649
28
4
381/-

Registrar u/s 7(2)
South 24 Parganas
9.8.91

মং ৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গৃহিতা :- শ্রী দীপক চক্রবর্তী, পিতা স্বর্গীয় জ্যোতিষ নাথ চক্রবর্তী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ১।৪৮ নম্বর অশোক নগর, থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৪০।

কোবালা দাতা :- শ্রী সুবীর সরকার, পিতা স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র সরকার, জাতি হিন্দু, পেশা যাদুকর, সাকিন ৫২২।এ নম্বর লেক গার্ডেন্স, থানা লেক, সহর কলিকাতা - ৭০০০৪৫।

ক্রমে ৪ নম্বর বিধি মতে হাল রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুন্দর কম... ১।৮২৫ ছয় কাঠা পাঁচ ছটাক পঁচিশ বর্গ ফুট ডাঙা কৃষি জমি মায় যাবতীয় ... রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং -

---

Dipak Chakraborty
1/48 Ashok Nagar Cal. 40
7/8/91

Presented for Registration at 11/15 A.M./P.M. on the 9th Day of Aug 91 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Pgs by Subir Sarkar ... Power of Attorney No. ... of 19 ... authenticated by ...

Registrar u/s 7(2)
South 24 Parganas
9.8.91

Name Subir Sarkar
S/o. W/o. D/o. Sudhir Ch. Sarkar
of 522/A Lake Gardens Cal. 45
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Magician

7410

Name Haydar Ali
S/o. W/o. D/o. Korban Ali
of Alipore Police Court Cal-27
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Pawn

Registrar u/s. 7(2)
South 24 Parganas
9.8.91

Haydar Ali

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

ইদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর ও যাদবপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের ১১১ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা, জেলা কালেক্টরীর ১৪ নম্বর তৌজি ভুক্ত ডিঃ সাঃ নম্বর ১৭৬, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৮ মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুন্দর ৮ ৭ ২ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ৯ ৩ ৪ নম্বর দাগে ৩৯ শতকের পশ্চিমাংশে ২০ শতকের মধ্যে নিম্ন তফসীল বর্ণিত ।১৮২৫ ছয় কাঠা পাঁচ ছটাক পঁচিশ বর্গ ফুট ডাঙ্গা ভূমি জমি যাহা অধুনা মৃত প্রমথ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি জীবিত কালে কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া একমাত্র পুত্র অধুনা মৃত হারাধন বন্দ্যোপাধ্যায়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপর উক্ত হারাধন বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন

Bikash Chakraborty
1/45 Ashok Nagar Cal 40

778791

5000
2000
2 x 2000 4000
10
7410

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas
9.8.91

গমন করিলে তাঁহার এক স্ত্রী শ্রীমতী উষা রাণী দেবী ও দুই পুত্র শ্রী নির্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এবং শ্রী সুভাষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, উক্ত হারাধন বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে ও তাহাদের কন্যা যথাক্রমে ১। শ্রীমতী পূর্ণিমা রায়, ২। শ্রীমতী গীতা ঘোষাল, ৩। শ্রীমতী সবিতা চট্টোপাধ্যায়, ৪। কুমারী নমিতা বন্দ্যোপাধ্যায়, ৫। শ্রীমতী দীপিকা গঙ্গোপাধ্যায়, ৬। কুমারী মাধুরী বন্দ্যোপাধ্যায় সহ মোট ৯ নয় জন ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার ত্যাজ্য সমুদয় সম্পত্তির মালিক হইয়া যৌথ এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকা কালে আমরা দাতাগণ উক্ত ১। শ্রীমতী উষা রাণী দেবী, ২। শ্রী নির্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, ৩। শ্রী সুভাষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় গণের স্বামী ও পিতা উক্ত হারাধন বন্দ্যোপাধ্যায় বিগত ইংরাজী ৮।৭।১৯৬৮ তারিখে একটি ডিড অফ সেটেলমেন্ট তৈয়ারী করিয়া

Dilip Chakraborty
114/8 Ashok Nagar Cal 40

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas
9.8.?

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

করিয়া সর্তানুসারে স্বাক্ষর করিয়া রেজিষ্ট্রী করেন । উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলের বুক নম্বর ১, ভলুম নম্বর ৯৬, পাতা ১ হইতে ১২ নম্বর পাতায় লিখিত সন ইংরাজী ১ ৯ ৬ ৮ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ ৫ ৬ ১ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে । তদানুসারে আমরা দাতাগণ উক্ত শ্রীমতী উষা রাণী দেবী, ২। শ্রী নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায় ও ৩। শ্রী সুভাষ কুমার বন্দোপাধ্যায় গণ উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলে ট্রাষ্টী নিযুক্ত থাকেন , এবং সর্ত থাকে যে ১০ দশ বৎসর পর উক্ত ট্রাষ্টীগণ নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারিবেন । উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলের পর হইতে ১০ দশ বৎসরের বেশী সময় হওয়ায় তাহারা - তাহারা তাহাদের স্বামী ও পিতার ওয়ারিশসূত্রে নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহারা সর্ব্ব রকমে ক্ষমতা হইয়াছেন । তদানুসারে তাহারা দখলায় প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসীল বর্ণিত নিজ নামে চাষবাসের দ্বারা একাদিক্রমে ভোগ আনা

Sri Pala Chakraborty
1/48 Ashok Nagar
Cal 40

7/8/91

॥ ৪ ॥

Registrar u/s 7(2)
South 24 Parganas

9.8.91

১০রু. भारत INDIA 10Rs

TEN RUPEES

।। ৫ ।।

আনা মালিক স্বত্বাধিকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিঘ্নে সুখে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় গত ইংরাজী ১৬।১১।১৯৮৭ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১ ৯ ৯ ০ নম্বর একখেতা কোবালা দলিল মূলে আমি ক্রয় কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। তদানুসারে আমি আমার খরিদা নিম্ন তপসীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক স্বত্বাধিকার থাকিয়া নিজ খরচে চাষাবাদের দ্বারা মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিঘ্নে সুখে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলে দখলিকার আছি ও হইতেছি। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নানাবিধ দৈব ও সঙ্কট কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা মূল্যপ্রাপ্ত স্বত্ব দখলির ।১৮২৫´ ছয় কাঠা পাঁচ ছটাক

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas

ছটাক পঁচিশ বর্গফুট তাহা কৃষি জমি মায় যাবতীয় আব্রু আওলাতাদি সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গ্রাহকগণ মধ্যে আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার পরাপর বেলমোক্তা মবলগে ৬০,০০০·০০ ষাট হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করায় আমিও আপনার প্রস্তাবে উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে আমি পণের সমুদয় মং ৬০,০০০·০০ ষাট হাজার টাকা নিম্ন ভায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে ত্রুটি মূলে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া একরারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি ঃ-

অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকুক এবং দখলাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় চিরকালের জন্য খুলন ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ব আপনাতে বর্তাইল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর এবং রূপান্তর করতঃ ও দালান ইমারতাদি প্রস্তুতে চিরকালের জন্য আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে সর্ব্ব রকম মহাসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গণেরা কেহ কোন দিন কোন সময়ে কোন রকম ওজরাপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিব না, বা করিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে এবং সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর বা হস্তান্তরের নিমিত্ত কোনরূপ বায়না করি নাই, বা কাহাকেও

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas

কাহাকেও দিব বলিয়া কোনরূপ লিখিত কিংবা মৌখিক কোন প্রতিশ্রুতি দেওয়া নাই, বা অন্য কাহারও জামিনের দায়ে বা কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই, বা ইহা সরকারী কিংবা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নিলাম বিক্রয়, ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান ডিপার্টমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান কিংবা রিকুইজিশান বা সি,এম,সি, ও সি,এম,ডি,এ, কিংবা কলিকাতা কর্পোরেশন কর্তৃক কোন প্রকার স্কীম ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা ঐ মর্ম্মে অদ্যাবধি কোন নোটীশাদি প্রাপ্ত হই নাই, বা উহা কোন প্রকার দেবোত্তর কিংবা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, বা উহা কোন প্রকার বালক বালিকাদের খেলার মাঠে পরিণত করা নাই, বা ভেষ্টেড সম্পত্তি নহে, বা কোন প্রকার ক্রাবিদি দেওয়া নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্ব্বাধ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম, এবং আপনিও দখল গ্রহণ করিলেন।

তবে যদি ভবিষ্যতে আমার উপরি বর্ণিত কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আপনার ভোগদখলের কোন অসুবিধা হয় তাহা হইলে চাহিবা মাত্র আপনার দেওয়া পণের সমুদয় টাকা নগদ এক কালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বেওজরে আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিল লিখিতে কোন ভুল চুক থাকা প্রকাশ পায় এবং উক্ত ভুল আপনার সংশোধন করিবার আবশ্যক হয় তাহা বিনা পণে আপনার খরচ মত রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া এক বা একাধিক সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas.

ও থাকিলেক। আমি যেরূপ অবস্থায় খরিদ করিয়া ছিলাম, ঠিক তদ্রূপ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই কোবালা দলিলের সার মর্ম্ম ও আদ্যোপান্ত সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা নিম্ন আয়মত চুক্তি মূলে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এই কোবালা আপনার বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৮ সালের ২৩ শে শ্রাবন, ইংরাজী সন ১৯৯১ সালের ৯ ই আগষ্ট।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা যাদবপুর কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১১১ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা, এই জেলা কালেক্টরীর ১৪ নম্বর তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নম্বর ১৭৬, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৮ মৌজা কুরুপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৯৭২ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ৯৩৪ নয়শত চৌত্রিশ নম্বর দাগের মধ্যে উপরোক্ত মতে আমার খরিদা স্বত্ব দখলিয় যাহা এই সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও চিহ্নিত মতে মাপ সুরত কমবেশ ।১৮২৫´ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক পঁচিশ বর্গ ফুট তাহা কৃষি জমি মায় উক্ত জমির তিন পার্শ্বে যে পাকা প্রাচীর আছে, তৎসহ মায় উক্ত জমির উপর যাহা কিছু আছে তৎসহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ মায় উক্ত জমিতে অবাধ যাতায়াতের জন্য যে উত্তরাংশে ৮´ আট

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas
9.8.91

আট ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ বিদ্যমান আছে, উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাস, টেলিফোন প্রভৃতি লইবার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট বর্ত্ম সুবিধাদি সমেত যাবৎ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট সর্ব্ববিধ সুবিধাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১.১০ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

তপসীল চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৮' আট ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণে :- দাগ নম্বর ৯৩৪।
পূর্ব্বে :- শ্রী কমল কুমার মুখার্জ্জি।
পশ্চিমে :- শ্রীমতী সবিতা মুখার্জ্জি।

তপসীল টাকার জমা :-

ইং ৮।৮।৯১ তারিখে ইউ, কো, ব্যাঙ্ক, টালিগঞ্জ শাখা কর্ত্তৃক ব্যাঙ্কার চেক নম্বর ৪৭৫৩৫৭ মূলে -- ৬০,০০০.০০ টাকা,

মোট - ৬০,০০০.০০ টাকা মাত্র,

মং ষাট হাজার টাকা ড্রাফট মূলে বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-
[redacted]

শ্যামল চক্রবর্ত্তী
দলিল লেখক
লাই: ৩৬
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা-২৭

টাইপকারক :-
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

ইসাদী :-

১। সাং- [illegible]
কলিকাতা-৮৪

২। শ্যামল চক্রবর্ত্তী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলি-২৭

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas

SITE PLAN FOR SRI DIPAK CHAKRABORTY. PART OF DAG NO- 934. J.L.NO-48. R.S. NO-176. KHA-TIAN NO- 872. MOUZA- BRAMHAPUR. P.S. REGENT-PARK. DIST- SOUTH 24 PARGS. AREA - 6K-5CH-25SFT

SCALE = 20' = 1" INCH.

Register u/s 7(2)
South 24-Parganas.