4398/22

I-5237/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 642012

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet(s) & the endorsement sheet(s) attached with the document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Rajarhat, Uttar Dinajpur

24 MAR 2022

1. Ranabir Dey,
2. Minati Das @ Minati Dey (Das)

* বিক্রয় কোবালা দলিল *

==============================

1. Ranabir Dey
2. Minati Dey Das @ Minati Dey (Das)

13 নং কমলাবাড়ী (1) গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত
থানা– রায়গঞ্জ,
জে.এল.নং– 157(এক শত সাতান্ন),
মৌজা– কর্ণজোড়া,
বিক্রয়কৃত মোট জমির পরিমাণ– 1.5 শতক,
লেনদেন মূল্য– 10,63,125=00/-
বাজার মূল্য– 10,63,126=00 টাকা।
(দশ লক্ষ তেষট্টি হাজার এক শত ছাব্বিশ) টাকা মাত্র।

==================================

:ক্রেতা :

শ্রী আয়ুষ আগরওয়াল (AYUSH AGARWAL), পিতা শ্রী সুরেশ কুমার আগরওয়াল (SURESH KUMAR AGARWAL), জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা– ফ্ল্যাট নং 4E 1st floor Lobby, 2nd block 4, গ্রীণ ভেলী এপার্টমেন্ট, আপ্পার ভানু নগর বিশাল সিনেমা হলের পিছনে, সেবক রোড, শিলিগুড়ি (পৌরসভা) পোঃ ও থানা– ভক্তিনগর, জেলা– জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড–734001। PAN-BVSPA2264C. (AADHAR 5213 2626 7074).

:বিক্রেতাদ্বয়:

1) শ্রী রনবীর দে (RANABIR DEY), পিতা স্বর্গীয় ক্ষিতিশ চন্দ্র দে (KSHITISH CHANDRA DEY), জাতি–হিন্দু, পেশা–অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মী (ভারতীয় নাগরিক), সাকিন– কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ–কর্ণজোড়া, থানা– রায়গঞ্জ, জেলা– উত্তর দিনাজপুর,পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড–733130, PAN-AFDPD6082M. (AADHAR 9013 8034 0632).

2) শ্রীমতি মিনতী দাস ওরফে মিনতী দে দাস (MINATI DEY DAS), স্বামী শ্রী সরোজ কুমার দাস (SAROJ KUMAR DAS), জাতি–হিন্দু, পেশা– গৃহবধূ (ভারতীয় নাগরিক), সাকিন– কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ–কর্ণজোড়া, থানা– রায়গঞ্জ, জেলা– উত্তর দিনাজপুর, পশ্চিম বঙ্গ, পিনকোড– 733130, PAN- CBMPD1440E. (AADHAR 7635 9202 9182).

1. Ranabir Dey;
2. Minati Das @
Minati Dey (Das)

কন্য নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়তদখলিস্বত্ব সম্পত্তির বিক্রয়-কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। আমাদের নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চিহারু মহাম্মদ (CHIHARU MAHAMMAD) আর.এস (R.S KHATIAN) খতিয়ান ভূক্ত রহিয়াছিল যাহা তিনি (চৈনুদ্দিন ওরফে চিহারু মহাম্মদ (CHAINUDDIN Alias CHIHARU MAHAMMAD) গত ইংরাজী 1964 সালে রায়গঞ্জ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে 9150 নং ও 9151 নং বিক্রয় কোবালা বলে নিহার কনা মজুমদার (NIHAR KANA MAJUMDER) মহাশয়াকে ও মনি মোহন ঘোষ (MANI MOHAN GHOSH) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছিলেন। অতঃপর নিহার কনা মজুমদার (NIHAR KANA MAJUMDER) মহাশয়া ও মনি মোহন ঘোষ (MANI MOHAN GHOSH) মহাশয় উভয় গত ইংরাজী 1984 সালে রায়গঞ্জ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে 6641 নং বিক্রয় কোবালা দলিল বলে 34.875 শতক জমি চামেলী দে (CHAMELI DEY) মহাশয়া ও রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়াছেন । তৎপর গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিসে 7950 নং দানপত্র দলিল বলে চামেলী দে (CHAMELI DEY) মহাশয়া তাহার অর্ধেকাংশ জমি অর্থ্যাৎ 17 শতক জমি তাঁহার স্বামী রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয়কে দান করিয়া দিয়াছেন অতঃপর রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয় সম্পূর্ণ 34 শতক জমি একক মালিকানায় প্রাপ্ত হইয়া এল.আর রেকর্ড ভূক্ত করিয়া দখল ভোগ করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর আমরা তাঁহার ভ্রাতা ও ভগিনী অর্থ্যাৎ রনবীর দে (RANABIR DEY) ও মিনতী দে দাস (MINATI DEY DAS) তাঁহার নিকট হইতে উক্ত 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া ও নিজ নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভূক্ত করিয়া মালিক দখলিকার/দখলকারিনী হইয়া স্বত্ববান/স্বত্ববতী থাকিয়া অন্যের নিরাপত্তিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের বিশেষ প্রয়োজনে এবং অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি অর্জনের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বাজার দর 10,63,125=00/- (দশ লক্ষ তেষট্টি হাজার এক শত পঁচিশ) টাকা মূল্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে

1. Ramala Dey -
2. Minati Das (@)
Minati Dey (Das)

প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সর্ব্বোচ্চ ও গ্রহণীয় হওয়ায় এবং ততোধিক মূল্যে অন্য কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার নিকট তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় সুস্থির করিয়াছি।

সেমতে গত ইংরাজী 17/03/2022 সালে IDBI BANK-SILIGURI Branch হইতে RTGS করিয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালিন আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও 1নং দাতার SBI- KARNAJORA BRANCH এ SAVINGS A/C এ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে দখল বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ও অন্যান্য ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী/নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক এবং নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের পূর্ববর্তীক্রমে যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে চিরতরে পরিত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতার উপর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অর্পিল ও পর্যন্ত হইল।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। এক্ষনে আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতা আপনার এই খরিদা সম্পত্তি সম্পর্কে গভর্নমেন্ট একোয়ার্ড তহসিল সেরেস্থায়, পঞ্চায়েত এবং অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্স ও করাদি প্রদানে চেক্ দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে বি.এল.এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নাম জারি করিয়া দান-বিক্রয়, বন্ধক, প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকার যুক্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমির যাবতীয় রূপান্তর অবস্থান্তর করতঃ বহুতল ইমারত আদি নির্মাণে আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ইহাতে ভোগ দখল বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রবে তাহাতে আমাদের আর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিলেও ঐরূপ দাবি সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল গণ্য হইবে এবং অত্র কার্য্যই চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন ভাবে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত কোন ভাবে মৌখিক ও লিখিত ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোনভাবে ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয়ও হয় নাই বা ইহা কোন মোকর্দ্দমায় জামিনাবদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্নমেন্ট কর্তৃক রিকিউজিশন বা একিউজিশনও হয় নাই বা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে। সম্পূর্ন নির্দায় ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপনার সরল বিশ্বাসে আমাদিগ হইতে খরিদ করিলেন। তথাপি যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন কার্যতায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল সম্পর্কে কোন শূন্যতা বা হানিজনক কোন কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারণ ঘটে তদাবস্থায় আমরা আইনতঃ দায়ী হইব এবং আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব ওয়ারিশান ক্রমে।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তফসিল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিক্রয় কার্য কোনভাবে রদ রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐসকল ভুল ভ্রান্তির স্থলে আবশ্যকীয় শব্দলিপি বা পরিচয় ইঙ্গিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় আপনি দলিল গ্রহীতা হইতে আর কোন টাকা পয়সা দাবি বা গ্রহণ না করিয়া আমরা দলিল দাতা বা আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণ আপনি দলিল গ্রহীতার বরাবর অথবা আপনার ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণের বরাবরে আবশ্যকীয় ভূল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিল ও রহিবে।

এতদর্থে আপন আপন ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে এবং সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বিক্রয়-কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি 1428 সনের 06 (ছয়) ই চৈত্র, ইংরাজী 21/03/2022 (একুশে মার্চ, দুই হাজার বাইশ) সাল।

1. Ranabir Dey
2. Minati Das ②
Minati Dey (Das)

—:: 1নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণ::—

(যাহা 1নং দাতা শ্রী রনবীর দে মহাশয় বিক্রয় করিলেন)

==================================

জেলা— উত্তর দিনাজপুর কালেক্টর চলতি থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157 (এক শত সাতান্ন) নং মৌজা— কর্ণজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় অধীন আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান এল.আর 222/1 (দুই শত বাইশ এর বাটা এক) নং ও 498/1 (চার শত আটানব্বই এর বাটা এক)নং খতিয়ান হইতে আগত 2247 (দুই হাজার দুই শত সাতচল্লিশ) নং খতিয়ান ভূক্ত জোত শতক জমির বার্ষিক ষোল আনায় খাজানর যোগ্য জমার রায়তস্থিতিবান স্বত্বের জোত ভূমি মধ্যে নিম্ন দাগে 0.75 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল ভূক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভূক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী গ্রামপঞ্চায়েত ভূক্ত

থানা— রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং—157 (এক শত সাতান্ন) নং

মৌজা— কর্ণজোড়া,

আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান,

এল.আর 222/1 নং ও 498/1 নং খতিয়ান হইতে আগত—

এল.আর— 2247 (দুই হাজার দুই শত সাতচল্লিশ) নং খতিয়ান।

(যাহা রনবীর দে নাম রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে)।

1. Renuka Dey
2. Minati Das @ Minati Dey (Das)

আর.এস. 777 (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 799 (সাত শত নিরানব্বই) নং দাগে ডাঙ্গা 78 শতক জমি মধ্যে 34 শতক জমি হইতে 17 শতক তন্মধ্যে উত্তরাংশে 0.75 (শূন্য দশমিক সাত পাঁচ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর– অলকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি, দক্ষিণ– মিনতী দে দাস এর জমি,
পূর্ব– 35 ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিম– বিক্রেতাদ্বয়ের জমি,

–:: 2নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণ::–

(যাহা 2নং দাত্রী শ্রীমতি মিনতী দে দাস মহাশয়া বিক্রয় করিলেন)

==================================

জেলা– উত্তর দিনাজপুর কালেক্টর চলতি থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157 (এক শত সাতান্ন) নং মৌজা– কর্ণজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় অধীন আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান এল.আর 222/1 (দুই শত বাইশ এর বাটা এক) নং ও 498/1 (চার শত আটানব্বই এর বাটা এক)নং খতিয়ান হইতে আগত 2248 (দুই হাজার দুই শত আটচল্লিশ) নং খতিয়ান ভূক্ত জোত শতক জমির বার্ষিক ষোল আনায় খাজানার যোগ্য জমার রায়তস্থিতিবান স্বত্বের জোত ভূমি মধ্যে নিম্ন দাগে 0.75 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল ভূক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভূক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী গ্রামপঞ্চায়েত ভূক্ত
থানা– রায়গঞ্জ,
জে.এল.নং–157 (এক শত সাতান্ন) নং

1. Ranati Dey
2. Minati das @ Minati dey (das)

মৌজা– কর্ণজোড়া,

আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান,

এল.আর 222/1 নং ও 498/1 নং খতিয়ান হইতে আগত–

এল.আর– 2248 (দুই হাজার দুই শত আটচল্লিশ) নং খতিয়ান।

(যাহা মিনতী দে দাস নাম রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে)।

আর.এস. 777 (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 799 (সাত শত নিরানব্বই) নং দাগে ডাঙ্গা 78 শতক জমি মধ্যে 34 শতক জমি হইতে 17 শতক তনমধ্যে উত্তরাংশে 0.75 (শূন্য দশমিক সাত পাঁচ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর– অলকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি, দক্ষিণ– মিনতী দে দাস এর জমি,

পূর্ব– 35 ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিম– বিক্রেতাদ্বয়ের এর জমি,

দুই তফসিলে মোট 1.5 (এক দশমিক পাঁচ) শতক জমি বিক্রয়কৃত রহিল মাত্র।

1. Ranabir Dey
2. Minati Das @
Minati Dey (Das)

SUMMARY

PURCHESER NAME- **AYUSH AGARWAL**

SELLER NAME- 1. Mr. RANABIR DEY, 2. Mrs. MINATI DEY DAS.

LAND DETAILS- 1.5 Decimals.

CLASSIFECATION- DANGA

R.S PLOT- 777no.

L.R PLOT- 799 no.

R.S KHATIAN- 57no.

L.R KHATIAN- 222/1, 498/1No. Then 2247 & 2248No.

Referance Chain Deeds Details- R.S-57Kh. > 9150/1964Deed&9151/1964Deed> 6641/1984 Deed & L.R 222/1Kh & 498/1 Kh. > 7950/2008Deed>7952/2008Deed & L.R 2247 & 2248 Kh.

1. Ranabi Dey
2. Minati Das @
Minati Dey (Das)

অত্র দলিলে 5000 টাকার স্ট্যাম্প ও 09 খানি বন্ড কাগজ ও আরও এক খানা ডেমিতে ক্রেতা— বিক্রেতাদ্বয়ের দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও রঙিন ছবি সহ স্বাক্ষর ও স্বাক্ষী 2 জন রহিল।

স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা—

কম্পিউটার কারক—
D.J. Ghosh.
Bogram

1) Susmita Dey
w/o Ranevjora
vill - Kalibari
Po - Karnajora
Pin - 733130

2) Shankajyoti Ghosh.
vill- Bogram.

দলিলের মর্ম অবগত হইয়া
স্বাক্ষর করিলাম—

1. Ranabi Dey.

সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক —

[signature]

শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ।
সাকিন—বোগ্রাম
দলিল লেখক
লাইসেন্স নং— ৫৫ (আর)
রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিস।

★ দশ আঙ্গুল ছাপের নমুনা ★

Ayush Agarwal		L	R	M	F	T
স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	ডান হাত		F	M	R	L
Ranati Dey	বাম হাত	L	R	M	F	T
স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	ডান হাত	T	F	M	R	L
Minati Das @ Minati Dey (Das)		L	R	M	F	T
স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	ডান হাত		F	M	R	L
X — দাতা / গ্রহীতার ফটো X	বাম হাত	L X	R X	M X	F X	T X
স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	ডান হাত	T X	F X	M X	R X	L X

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1804-05237/2022	Date of Registration	24/03/2022
Query No / Year	1804-2000861320/2022	Office where deed is registered	
Query Date	16/03/2022 2:56:09 PM	A.D.S.R. RAIGANJ, District: Uttar Dinajpur	
Applicant Name, Address & Other Details	D K GHOSH BOGRAM,Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733130, Mobile No. : 9832451171, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,63,125/-		Rs. 10,63,126/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 31,894/- (Article:23)		Rs. 10,631/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, Jl No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-799 (RS :-)	LR-2247	RESIDENTIAL	Danga	0.75 Dec	5,31,563/-	5,31,563/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-799 (RS :-)	LR-2248	RESIDENTIAL	Danga	0.75 Dec	5,31,562/-	5,31,563/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.5Dec	10,63,125 /-	10,63,126 /-	
	Grand Total :				1.5Dec	10,63,125 /-	10,63,126 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr RANABIR DEY (Presentant)** Son of Late Kshitish Chandra Dey Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2022 ,Place : Office	 21/03/2022	 LTI 21/03/2022	Ranabir Dey. 21/03/2022
	KALIBARI Karnajora, Village:- Karnajora, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx2M, Aadhaar No: 90xxxxxxxx0632, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2022 ,Place : Office			
2	**Mrs MINATI DAS, (Alias: Mrs MINATI DEY DAS)** Wife of Mr SAROJ KUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2022 ,Place : Office	 21/03/2022	 LTI 21/03/2022	Minati Das. 21/03/2022
	KALIBARI KARNAJORA, Village:- KARNAJORA, P.O:- KARNAJORA, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CBxxxxxx0E, Aadhaar No: 76xxxxxxxx9182, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr AYUSH AGARWAL** Son of Mr SURESH KUMAR AGARWAL GREEN VALLEY APPARTMENT, UPPER BHANU NAGAR, BEHIND ,VISHAL CINEMA HALL, SEVOK ROAD., Block/Sector: LOBBY2nd BLOCK 4, Flat No: 4E 1st floor, City:- Siliguri Mc, P.O:- BHAKTINAGAR, P.S:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 734001Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx4C, Aadhaar No: 52xxxxxxxx7074, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs SUSMITA DEY Wife of Mr RANABIR DEY KALIBARI KARNAJORA, Village:- KARNAJORA, P.O:- KARNAJORA, P.S:- Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130			Susmita dey
	21/03/2022	21/03/2022	21/03/2022
Identifier Of Mr RANABIR DEY, Mrs MINATI DAS			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr RANABIR DEY	Mr AYUSH AGARWAL-0.75 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs MINATI DAS	Mr AYUSH AGARWAL-0.75 Dec

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, Jl No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 799, LR Khatian No:- 2247	Owner:রনবীর দে, Gurdian:মৃত ক্ষিতিশ চন্দ্র দে, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Mr RANABIR DEY
L2	LR Plot No:- 799, LR Khatian No:- 2248	Owner:মিনতী দে দাস, Gurdian:সরোজ কুমার দাস, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Mrs MINATI DAS

Endorsement For Deed Number : I - 180405237 / 2022

On 21-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:38 hrs on 21-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAIGANJ by Mr RANABIR DEY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,63,126/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/03/2022 by 1. Mr RANABIR DEY, Son of Late Kshitish Chandra Dey, KALIBARI Karnajora, P.O: Karnajora, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs MINATI DAS, Alias Mrs MINATI DEY DAS, Wife of Mr SAROJ KUMAR DAS, KALIBARI KARNAJORA, P.O: KARNAJORA, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mrs SUSMITA DEY, , , Wife of Mr RANABIR DEY, KALIBARI KARNAJORA, P.O: KARNAJORA, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,631/- (A(1) = Rs 10,631/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,631/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/03/2022 10:55AM with Govt. Ref. No: 192021220208563811 on 21-03-2022, Amount Rs: 10,631/-, Bank ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 77210506 on 21-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,894/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 26,894/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 701, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 21/03/2022, Vendor name: Sanjay K Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/03/2022 10:55AM with Govt. Ref. No: 192021220208563811 on 21-03-2022, Amount Rs: 26,894/-, Bank ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 77210506 on 21-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subba

Asish Subba
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAIGANJ
Uttar Dinajpur, West Bengal

On 24-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Subba

Asish Subba
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAIGANJ
Uttar Dinajpur, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1804-2022, Page from 118673 to 118689
being No 180405237 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Raiganj, District Uttar Dinajpur

Digitally signed by Asish Subba
Date: 2022.03.24 19:08:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subba

(Asish Subba) 2022/03/24 07:08:00 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAIGANJ
West Bengal.

(This document is digitally signed.)