

5213/2022

5400/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 642015

M-
22.03.2022
2022
361288/2022

... that the document is admitted
... registration. The signature sheet(s)
... the endorsement sheet(s) attached
... with the document are the part of the
... document.

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

22 MAR 2022



২। অনুলেখিকা বসন্ত

মিঃ শ্রী ব্রজ বসন্ত

২। Katan Barman

* বিক্রয় কোচালা দলিল *



১) অলোক বর্মন
শ্রী ধীরেন বর্মন

২) Ratam Barmen

13 নং কমলাবাড়ী (1) গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং- 157(এক শত সাতাল্ল),

মোজা- কর্ণজোড়া,

বিক্রয়কৃত মোট জমির পরিমাণ- 104 শতক,

বাজার মূল্য- 26,00,000=00 টাকা।

(ছব্বিশ লক্ষ) টাকা মাত্র।



ঃক্রেতা :

শ্রী আয়ুষ আগরওয়াল (AYUSH AGARWAL), পিতা শ্রী সুরেশ কুমার আগরওয়াল (SURESH KUMAR AGARWAL), জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং 4E 1st floor Lobby, 2nd block 4, গ্রীণ ভেলী এপার্টমেন্ট, আল্লার ভানু নগর, বিশাল সিনেমা হলের পিছনে, সেরক রোড, শিলিগুড়ি (পৌরসভা) পোঃ ও থানা- ভক্তিনগর, জেলা- জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড-734001, PAN-BVSPA2264C. (AADHAR 5213 2626 7074).

ঃবিক্রেতাঃ

১) শ্রীমতি অলোকা বর্মন (ALOKA BARMAN), স্বামী শ্রী ধীরেন বর্মন(DHIREN BARMAN), জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহবধু (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা- কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ- কর্ণজোড়া, থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর। পিনকোড-733130, PAN-FBKPB4571H. (AADHAR 7012 0129 0352).

২) শ্রী রতন বর্মন (RATAN BARMAN), পিতা শ্রী ধীরেন্দ্র বর্মন ওরফে ধীরেন বর্মন (DHIRENDRA BARMAN ALIAS DHIREN BARMAN), জাতি-হিন্দু, পেশা- কৃষিকাজ (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা- কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ- কর্ণজোড়া, থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর। পিনকোড-733130, PAN-BOYPB6938K. (AADHAR 5943 7995 7579).



২১ জানুয়ারি ২০১৪

শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ বর্মন

শ্রী Ratan Barman

কম্বু নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়তদখলিগত সম্পত্তির বিক্রয়-কোবালা পত্রমিদং কার্যক্রমে আমাদের নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা গেদ্রু বর্মন (GEDRU BARMAN) নামে আর.এস খতিয়ান ভুক্ত রহিয়াছিল যাহা তিনি গত ইংরাজী ১৯৮৩ সালে রায়গঞ্জ ডি.এস.আর অফিসে ৫৭৭৬ নং বিক্রয় কোবালা বলে তাঁহার পুত্র শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ বর্মন (DHIRENDRA NATH BARMAN) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছিলেন ধীরেন্দ্র নাথ বর্মন (DHIRENDRA NATH BARMAN) মহাশয় তাহা খরিদ করিয়া এল.আর রেকর্ডে ধীরেন বর্মন (DHIREN BARMAN) নাম রেকর্ড ভুক্ত করিয়া দখল ভোগ করিয়া আসিতেছিলেন। অতঃপর ধীরেন্দ্র নাথ বর্মন মহাশয় ওরফে ধীরেন বর্মন (DHIRENDRA NATH BARMAN Alias DHIREN BARMAN) মহাশয় গত ইংরাজী ২০১৪ সালে রায়গঞ্জ ডি.এস.আর.অফিসে ১০৬৫ নং দানপত্র দলিল বলে তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতি অলকা বর্মন (ALAKA BARMAN) মহাশয়াকে দান করিয়া দানপত্র দলিল করিয়া দিয়াছেন এবং গত ইংরাজী ২০১৪ সালে রায়গঞ্জ ডি.এস.আর.অফিসে ১০৫৯ নং দানপত্র দলিল বলে তাঁহার পুত্র শ্রী রতন বর্মন (RATAN BARMAN) মহাশয়কে দান করিয়া দানপত্র দলিল করিয়া দিয়াছেন। অতএব আমরা ১নং দাতা ও ২নং দাতা উক্ত দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া এবং আমাদের নিজ নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক দখলিকারী/দখলকার হইয়া স্বত্ববর্তী/স্বত্ববান থাকিয়া অন্যের নিরাপত্তিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের বিশেষ প্রয়োজনে এবং অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি অর্জনের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবেশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জারিতে পারিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বাজার দর ২৬,০০,০০০=০০/- (ছবিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সর্বোচ্চ ও গ্রহণীয় হওয়ায় এবং ততোধিক মূল্যে অন্য কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার নিকট তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় সুস্থির করিয়াছি।



২) অলিম্পিক বন
 (মোঃ সা) বেন বরন
 ২) Rafsan Barman

সেমতে গত ইংরাজী 21/03/2022 মানে IDBI BANK-SILIGURI Branch হইতে RTGS করিয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালিন আমরা বুঝিয়া পাইয়া (1নং ও 2নং দাত্রী ও দাতার নিজ নিজ SBI- KARNAJORA BRANCH এ SAVINGS A/C এ গ্রহণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট স্মারক বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে দখল বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ও অন্যান্য ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী/নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইনেক এবং নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের পূর্ববর্তীক্রমে যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদের হইতে চিরতরে পরিত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতার উপর নিবর্ত্ত স্বত্বে অর্পিত ও পর্যন্ত হইল।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আপনার নিকট স্মারক বিক্রয় করিলাম। এক্ষণে আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতা আপনার এই খরিদা সম্পত্তি সম্পর্কে গভর্নমেন্ট একোয়ার্ড তফসিল সেরেছায়, পঞ্চায়ত এবং অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্স ও করাদি প্রদানে চেক দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে বি.এল.এল্ড এল.আর. অফিসে নিজ নাম জারি করিয়া দান-বিক্রয়, বন্ধক, প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকার যুক্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমির যাবতীয় রূপান্তর অবস্থান্তর করতঃ বহুতল ইমারত আদি নির্মাণে আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ইহাতে ভোগ দখল বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রবে তাহাতে আমাদের আর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিলেও ঐরূপ দাবি সর্বত্র ও সর্বদানেতে অগ্রাহ্য ও বাতিল গণ্য হইবে এবং অত্র কার্যই চিরকাল বহান ও বনবৎ হইবে ও থাকিবে।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন ভাবে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সন্থিত কোন ভাবে মোখিক ও লিখিত ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোনভাবে ফোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয়ও হয় নাই বা ইহা কোন মোকদ্দমায় জামিনাবদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্নমেন্ট কর্তৃক রিকিউজিশন বা একিউজিশনও হয় নাই বা নিম্ন



২/ অ(ম)ক/ক/৮ ২৪৮৮

মিঃ রাটন বার্মা

২/ Ratan Barma

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাস্ট সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কষ্টক অবস্থায় আপনার মরল বিশ্বাসে আমাদিগ হইতে খরিদ করিলেন। তথাপি যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন কার্যতায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল সম্পর্কে কোন শূন্যতা বা হানিজনক কোন কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারণ ঘটে তদাবস্থায় আমরা আইনতঃ দায়ী হইব এবং আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব ওয়ারিশান ক্রমে।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তফসিল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল আশ্রিত প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিক্রয় কার্য কোনভাবে রদ রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐসকল ভুল আশ্রিত স্থলে আবশ্যকীয় শব্দলিপি বা পরিচয় ইচ্ছিত বা লিখিত থাকি বনিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুলক্রটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় আপনি দলিল গ্রহীতা হইতে আর কোন টাকা পয়সা দাবি বা গ্রহণ না করিয়া আমরা দলিল দাতা বা আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণ আপনি দলিল গ্রহীতার বরাবর অথবা আপনার ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণের বরাবরে আবশ্যকীয় ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিল ও রহিবে।

এতদর্থে আপন আপন ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, মুস্থ শরীরে এবং মুস্থ মস্তিষ্কে, মরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বিক্রয়-কোথাল দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি 1428 সনের 07 (সাত) ই চৈত্র, ইংরাজী 22/03/2022 (বাইশে মার্চ, দুই হাজার বাইশ) সাল।



উত্তর দিনাজপুর
জে.এল.এস. 301

Ratan Barman

-:: 1নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণ:-

(যাহা 1নং দাত্তী শ্রীমতি আলোকা বর্মন মহাশয়া বিক্রয় করিলেন)

=====

জেলা- উত্তর দিনাজপুর কালেক্টর চলতি থানা ও স্মার রেজিস্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157 (এক শত সাতাল্ল) নং মোজা- কর্ণজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্ভায় অর্ধীন আর.এস 301 (তিন শত এক) নং খতিয়ান যাহা এল.আর 316 (তিন শত মোল) নং খতিয়ান হইতে 2229 (দুই হাজার দুই শত উনত্রিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত 62 শতক জমির বার্ষিক মোল আনায় খাজনার যোগ্য জমার রায়তস্থিতিবান স্বেত্র জোত ভূমি মধ্যে নিম্ন দাগে 52 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল ভুক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2014 সালে রায়গঞ্জ ডি.এস.আর অফিসে 1065 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী (1)গ্রামপঞ্চায়েত ভুক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং-157 (এক শত সাতাল্ল) নং

মোজা- কর্ণজোড়া,

আর.এস 301 (তিন শত এক) নং খতিয়ান,

এল.আর 316 (তিন শত মোল) নং খতিয়ান হইতে আসত-

এল.আর-2229 (দুই হাজার দুই শত উনত্রিশ) নং খতিয়ান।

(যাহা অলকা বর্মন নাম রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে)

1) আর.এস 776 (সাত শত ছিয়াত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 797 (সাত শত সাতানব্বই) নং দাগে বাস্তু 40 শতক জমি মধ্যে 20 শতক জমি হইতে 10 (দশ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর- জীবন বর্মন, জনতা বর্মন, পরেশ বর্মন, ইস্ট মোহন বর্মন জমি,

দক্ষিণ- বীরেন বর্মন এর জমি, পূর্ব- রনবীর দে ও মিনতী দে দাগ ও পরেশ বর্মন এর জমি,

পশ্চিম- মুর্ত ভাওয়াল, রিফু চক্রবর্তী, সৌগত দত্ত এর জমি।



২। তফসিল/কম বর্মন

শ্রী. শ্রী. বীরেন বর্মন

২। Ratan Barman

২) আর.এম 776 (সাত শত ছিয়াত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 798 (সাত শত আটানব্বই) নং দাগে ডাগা 171 শতক জমি মধ্যে 86 শতক জমি হইতে 42 (বিয়াল্লিশ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর- জীবন বর্মন, জনতা বর্মন, পরেশ বর্মন, ইফট মোহন বর্মন জমি,

দক্ষিণ- বীরেন বর্মন এর জমি, পূর্ব- রনবীর দে, মিনতী দে দাগ, পরেশ বর্মন ও দাতীর জমি

পশ্চিম- সুব্রত ভাওয়াল, রিঞ্চু চক্রবর্তী, সোমত দত্ত এর জমি।

দুই দাগে মোট 52 (বাহান্ন) শতক জমি বিক্রয় কৃত।

-:: 2নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণঃ:-

(যাহা 2নং দাতা শ্রী রতন বর্মন মহাশয় বিক্রয় করিলেন)

=====

জেলা- উত্তর দিনাজপুর কানেক্টর চলতি থানা ও সার রেজিস্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157 (এক শত সাতান্ন) নং মৌজা- কর্ণজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর দিনাজপুর জেলার কানেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় অধীন আর.এম 301 (তিন শত এক) নং খতিয়ান যাহা এল.আর 316 (তিন শত মোল) নং খতিয়ান হইতে 2228 (দুই হাজার দুই শত আঠাশ) নং খতিয়ান ভুক্ত 62 শতক জমির বার্ষিক মোল আনায় খাজনার যোগ্য জমার রায়তস্থিতবান সত্ত্বের জোত ভূমি মধ্যে নিম্ন দাগে 52 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল ভুক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2014 সালে রায়গঞ্জ ডি.এম.আর অফিসে 1059 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী গ্রামপঞ্চায়েত ভুক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং-157 (এক শত সাতান্ন) নং

মৌজা- কর্ণজোড়া,

আর.এম 301 (তিন শত এক) নং খতিয়ান,

এল.আর 316 (তিন শত মোল) নং খতিয়ান হইতে আগত-

এল.আর-2228 (দুই হাজার দুই শত আঠাশ) নং খতিয়ান।



১/ তামোলকা বর্মন

মিঃ.পীরেন বর্মন

২/ Ratan Barman

(যাহা রতন বর্মন নাম রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে)

1) আর.এম 776 (সাত শত ছিয়াত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 797 (সাত শত সাতানব্বই) নং দাগে বাস্ত 40 শতক জমি মধ্যে 20 শতক জমি হইতে 10 (দশ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর- জীবন বর্মন, জনতা বর্মন, পরেশ বর্মন, ইষ্ট মোহন বর্মন জমি,

দক্ষিণ- বীরেন বর্মন এর জমি,

পূর্ব- রনবীর দে ও মিনতী দে দাম ও পরেশ বর্মন এর জমি,

2) আর.এম 776 (সাত শত ছিয়াত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 798 (সাত শত আটানব্বই) নং দাগে ডাগা 171 শতক জমি মধ্যে 86 শতক জমি হইতে 42 (বিয়ান্বিশ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর- জীবন বর্মন, জনতা বর্মন, পরেশ বর্মন, ইষ্ট মোহন বর্মন জমি,

দক্ষিণ- বীরেন বর্মন এর জমি,

পূর্ব- রনবীর দে, মিনতী দে দাম, পরেশ বর্মন ও দাতার জমি

পশ্চিম- মুর্ত ভাওয়াল, রিঙ্গু চক্রবর্তী, সোণত দত্ত এর জমি,

দুই দাগে মোট 52 (বাহান্ন) শতক জমি বিক্রয় কৃত।

দুই তফসিলে মোট 104(এক শত চার) শতক জমি বিক্রয়কৃত রহিল মাত্র।



ଅୟୁଷ୍ ଅଗରୱାଲ
ମୁଦ୍ରା ଦାଖଲ କରାଯାଇଛି

Ratan Barman

SUMMARY

PURCHESER NAME- **AYUSH AGARWAL**

SELLER NAME- 1. Mrs. ALOKA BARMAN 2. Mr.RATAN BARMAN.

LAND DETAILS- 104 Decimal

CLASSIFECATION- BASTU & DANGA

R.S PLOT- 776no.

L.R PLOT- 797 & 798no.

R.S KHATIAN- 301 no.

L.R KHATIAN- 316 Then 2229 & 2228no.

Referance Chain Deeds Details- R.S-301Kh. > 5776/1983Deed & L.R- 316Kh.>
1065/2014 & 1059/2014 Deeds & L.R
2229Kh, 2228 Kh.



শ্রী তপনেন্দ্র বর্মণ

শ্রী পীয়েন বর্মণ

2/Ratan Barman

অত্র দলিলে 5000 টাকার স্ট্যাম্প ও 09 খানি বহু কাগজ ও আরও এক খানা ডেমিতে ক্রেতা-
বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও রঙিন ছবি সহ স্বাক্ষর ও স্বাক্ষী ২ জন রহিল।

স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা-

কম্পিউটার কারক-
ত.স. চক্র

২।

শ্রী ব্রজেন বর্মণ

শ্রী তপনেন্দ্র বর্মণ

বর্ষ জোড়া কালি বাড়ী

মান্য কৃষ্ণা গঙ্গু

হেডা - ৫৩৩ দিমা গঙ্গু

২। Surajit Roy

Will - Serpore



দলিলের মর্ম অবগত হইয়া
স্বাক্ষর করিলাম-

শ্রী তপনেন্দ্র বর্মণ

শ্রী পীয়েন বর্মণ

সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

মুদ্রাবিদা কারক -

শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষা

মাকিন-বোছাম

দলিল লেখক

লাইসেন্স নং- ৫৫ (আর)

রায়গঞ্জ এ.ডি.এম.আর.অফিস।

★ দশ আঙ্গুল ছাপের নমুনা ★



Signature
 ডায়ন আগুয়াল
 স্বাক্ষর
 নং দাতা / গ্রহীতা

L	R	M	F	T
F	M	R	L	



ডাঃ মোস্তাফিজ বর্মান
 স্বাক্ষর
 নং দাতা / গ্রহীতা

L	R	M	F	T
T	F	M	R	L



Ratan Barman
 স্বাক্ষর
 নং দাতা / গ্রহীতা

L	R	M	F	T
T	F	M	R	L

দাতা /
 গ্রহীতার
 ফটো

X
 স্বাক্ষর
 নং দাতা / গ্রহীতা

L	R	M	F	T
T	F	M	R	L



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220209739401
GRN Date: 22/03/2022 11:20:54
BRN : 77263860
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: ICICI Bank
BRN Date: 22/03/2022 11:03:44
Payment Ref. No: 2000861288/3/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: DK GHOSH
Address: Raiganj
Mobile: 9832451171
Depositor Status: Deed Writer
Query No: 2000861288
Applicant's Name: Mr D K GHOSH
Identification No: 2000861288/3/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000861288/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	73000
2	2000861288/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	26000
3	2000861288/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	2000
			Total	101000

IN WORDS: ONE LAKH ONE THOUSAND ONLY.



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2000861288/2022	Office where deed will be registered
Query Date	16/03/2022 2:54:25 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	D K GHOSH BOGRAM, Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733130, Mobile No. : 9832451171, Status :Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Market Value	
Rs. 26,00,000/-	Rs. 26,00,000/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 78,000/- (Article:23)	Rs. 26,000/- (Article:A(1))	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
Rs. 2,000/-		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, Thana: Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, JI No: 157, , Pin Code : 733130

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use ROR Proposed	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-797 (RS :-)	LR-2229	RESIDENTIAL	Bastu	10 Dec	5,50,369/-	5,50,369/-
L2	LR-798 (RS :-)	LR-2229	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	42 Dec	7,49,631/-	7,49,631/-
L3	LR-797 (RS :-)	LR-2228	RESIDENTIAL	Bastu	10 Dec	5,50,369/-	5,50,369/-
L4	LR-798 (RS :-)	LR-2228	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	42 Dec	7,49,631/-	7,49,631/-
		TOTAL :					
Grand Total :				104Dec	26,00,000 /-	26,00,000 /-	
				104Dec	26,00,000 /-	26,00,000 /-	



Identifier Details :**Name & address**

Mr Dhiren Barman
Son of Late Gedru Barman
Kalibari, City:- Not Specified, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130,
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Aloka Barman, Mr Ratan Barman

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Aloka Barman	Mr Ayush Agarwal-10 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Aloka Barman	Mr Ayush Agarwal-42 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ratan Barman	Mr Ayush Agarwal-10 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ratan Barman	Mr Ayush Agarwal-42 Dec

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 15-04-2022) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 15-04-2022)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices:
D.S.R. UTTAR DINAJPUR, A.D.S.R. RAIGANJ, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA



Major Information of the Deed



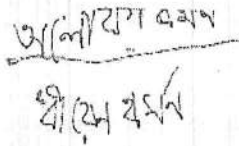



Deed No :	I-1801-05400/2022	Date of Registration	22/03/2022
Query No / Year	1801-2000861288/2022	Office where deed is registered	
Query Date	16/03/2022 2:54:25 PM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajp	
Applicant Name, Address & Other Details	D K GHOSH BOGRAM, Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733130, Mobile No. : 9832451171, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 26,00,000/-	Rs. 26,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 78,000/- (Article:23)	Rs. 26,032/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, JI No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-797 (RS :-)	LR-2229	RESIDENTIAL	Bastu	10 Dec	5,50,369/-	5,50,369/-	
L2	LR-798 (RS :-)	LR-2229	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	42 Dec	7,49,631/-	7,49,631/-	
L3	LR-797 (RS :-)	LR-2228	RESIDENTIAL	Bastu	10-Dec	5,50,369/-	5,50,369/-	
L4	LR-798 (RS :-)	LR-2228	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	42 Dec	7,49,631/-	7,49,631/-	
		TOTAL :			104Dec	26,00,000 /-	26,00,000 /-	
		Grand Total :			104Dec	26,00,000 /-	26,00,000 /-	



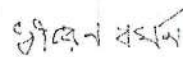
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mrs Aloka Barman (Presentant) Wife of Mr Dhiren Barman Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office	Photo  22/03/2022	Finger Print  LTI 22/03/2022	Signature  22/03/2022
Karnajora, Village:- Karnajora, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal India, PIN:- 733130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: FBxxxxxx1H, Aadhaar No: 70xxxxxxxx0352, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office				
2	Name Mr Ratan Barman Son of Mr Dhiren Barman Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office	Photo  22/03/2022	Finger Print  LTI 22/03/2022	Signature  22/03/2022
Karnajora, Village:- Karnajora, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal India, PIN:- 733130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BOxxxxxx8K, Aadhaar No: 59xxxxxxxx7579, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Mr Ayush Agarwal Son of Mr Suresh Kumar Agarwal Sebok Road Siliguri, Block/Sector: Sebok Road Siliguri, City:- Not Specified, P.O:- Siliguri, P.S:-Siliguri, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN:- 734001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx4C, Aadhaar No: 52xxxxxxxx7074, Status :Individual, Status : Not Executed			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Dhiren Barman Son of Late Gedru Barman Kalibari, City:- Not Specified, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130	 22/03/2022	 22/03/2022	 22/03/2022

entifier Of Mrs Aloka Barman, Mr Ratan Barman

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Aloka Barman	Mr Ayush Agarwal-10 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Aloka Barman	Mr Ayush Agarwal-42 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ratan Barman	Mr Ayush Agarwal-10 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ratan Barman	Mr Ayush Agarwal-42 Dec

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, JI No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 797, LR Khatian No:- 2229	Owner:অলকা বর্মণ, Gurdian:ধীরেন বর্মণ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.10000000 Acre,	Mrs Aloka Barman
L2	LR Plot No:- 798, LR Khatian No:- 2229	Owner:অলকা বর্মণ, Gurdian:ধীরেন বর্মণ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.43000000 Acre,	Mrs Aloka Barman
L3	LR Plot No:- 797, LR Khatian No:- 2228	Owner:রতন বর্মণ, Gurdian:ধীরেন বর্মণ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.10000000 Acre,	Mr Ratan Barman
L4	LR Plot No:- 798, LR Khatian No:- 2228	Owner:রতন বর্মণ, Gurdian:ধীরেন বর্মণ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.43000000 Acre,	Mr Ratan Barman

Endorsement For Deed Number : I - 180105400 / 2022

On 22-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:31 hrs on 22-03-2022, at the Office of the D.S.R. UTTAR DINAJPUR by Mrs Aloka Barman , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 26.00.000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/03/2022 by 1. Mrs Aloka Barman, Wife of Mr Dhiren Barman, Karnajora, P.O: Karnajora, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mr Ratan Barman, Son of Mr Dhiren Barman, Karnajora, P.O: Karnajora, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Dhiren Barman, , , Son of Late Gedru Barman, Kalibari, P.O: Karnajora, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 26,032/- (A(1) = Rs 26,000/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 26,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2022 11:21AM with Govt. Ref. No: 192021220209739401 on 22-03-2022, Amount Rs: 26,000/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 77263860 on 22-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 78,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 73,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 720, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/03/2022, Vendor name: S K Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2022 11:21AM with Govt. Ref. No: 192021220209739401 on 22-03-2022, Amount Rs: 73,000/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 77263860 on 22-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Bibhuti Bhushan Mandal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

/olume number 1801-2022, Page from 117148 to 117164

*being No 180105400 for the year 2022.



M _____

Digitally signed by BIBHUTI BHUSAN
MANDAL

Date: 2022.03.23 19:00:23 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Bibhuti Bhushan Mandal) 2022/03/23 07:00:23 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)