

5265/2022

& 5453/22



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 642013

It is certified that the document is admitted for registration. The signature sheet(s), the endorsement sheet(s) attached with the document are the part of the document.

District Sub-Registrar  
Raiganj, Uttaranchal

22 MAR 2022

1. Ranabir Dey.
2. Minati Das @  
Minati Dey (DAS)

\* विक्रय कोवाला दलिल \*



1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das @  
Minati sey (Das)

13 নং কমলাবাড়ী (1) গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং- 157(এক শত সাতান্ন),

মোজা- কর্ণজোড়া,

বিক্রয়কৃত মোট জমির পরিমাণ- 15.5 শতক,

বাজার মূল্য- 24,41,250=00/-

( চব্বিশ লক্ষ একচল্লিশ হাজার দুই শত পঞ্চাশ) টাকা মাত্র।

=====

**ক্রেতা :**

শ্রী আয়ুষ আগরওয়াল (AYUSH AGARWAL), পিতা শ্রী সুরেশ কুমার আগরওয়াল (SURESH KUMAR AGARWAL), জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং 4E 1st floor Lobby, 2nd block 4, গ্রীণ ভেলী এপার্টমেন্ট, আল্লার ভানু নগর, বিশাল সিনেমা হলের পিছনে, সেরক রোড, শিলিগুড়ি (পোরমভা) পোঃ ও থানা- ভক্তিরগর, জেলা- জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড-734001 PAN-BVSPA2264C. (AADHAR 5213 2626 7074).

**বিক্রেতা দুয়:**

1) শ্রী রনবীর দে (RANABIR DEY), পিতা স্বর্গীয় ক্ষিতিশ চন্দ্র দে (KSHITISH CHANDRA DEY), জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মী (ভারতীয় নাগরিক), মাকিন- কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ- কর্ণজোড়া, থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড- 733130, PAN-AFDPD6082M. (AADHAR 9013 8034 0632).

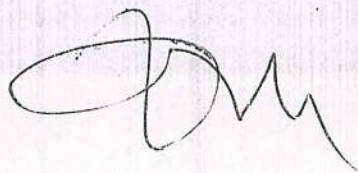
2) শ্রীমতি মিনতী দাস ওরফে মিনতী দে দাস (MINATI DEY DAS), স্বামী শ্রী সরোজ কুমার দাস (SAROJ KUMAR DAS), জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থ (ভারতীয় নাগরিক), মাকিন- কালীবাড়ী কর্ণজোড়া, পোঃ- কর্ণজোড়া, থানা- রায়গঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড- 733130, PAN-CBMPD1440E. (AADHAR 7635 9202 9182).



1. Ranadhir Deo.
2. Minati Das @  
Minati Deo (Das)

কম্প নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়তদখলিস্বত্ব সম্পত্তির বিক্রয়-কোবালা পত্রমিদং কার্য্যক্ষণে। আমাদের নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চিহারু মহাম্মদ (CHIHARU MAHAMMAD) আর.এস (R.S KHATIAN) খতিয়ান ভুক্ত রহিয়াছিল যাহা তিনি (চৈনুদ্দিন ওরফে চিহারু মহাম্মদ (CHAINUDDIN Alias CHIHARU MAHAMMAD) গত ইংরাজী 1964 সালে রায়গঞ্জ সার রেজিস্ট্রী অফিসে 9150 নং ও 9151 নং বিক্রয় কোবালা বলে নিহার কনা মজুমদার (NIHAR KANA MAJUMDER) মহাশয়কে ও মনি মোহন ঘোষ (MANI MOHAN GHOSH) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছিলেন। অতঃপর নিহার কনা মজুমদার (NIHAR KANA MAJUMDER) মহাশয় ও মনি মোহন ঘোষ (MANI MOHAN GHOSH) মহাশয় উভয় গত ইংরাজী 1984 সালে রায়গঞ্জ সার রেজিস্ট্রী অফিসে 6641 নং বিক্রয় কোবালা দলিল বলে 34.875 শতক জমি চামেলী দে (CHAMELI DEY) মহাশয়া ও রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়াছেন। তৎপর গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিসে 7950 নং দানপত্র দলিল বলে চামেলী দে (CHAMELI DEY) মহাশয়া তাহার অর্ধেকাংশ জমি অর্থাৎ 17 শতক জমি তাঁহার স্বামী রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয়কে দান করিয়া দিয়াছেন অতঃপর রনধীর দে (RANADHIR DEY) মহাশয় সম্পূর্ণ 34 শতক জমি একক মালিকানায় প্রাপ্ত হইয়া এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়া দখল ভোগ করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর আমরা তাঁহার স্ত্রী ও ভগিনী অর্থাৎ রনধীর দে (RANABIR DEY) ও মিনতী দে দাস (MINATI DEY DAS) তাঁহার নিকট হইতে উক্ত 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া ও নিজ নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক দখলিকার/দখলকারিণী হইয়া স্বত্বান/স্বত্ববতী থাকিয়া অন্যের নিরাপত্তিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের বিশেষ প্রয়োজনে এবং অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি অর্জনের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবেশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের প্রোষণা ও প্রচার করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বাজার দর 24,41,250=00/-



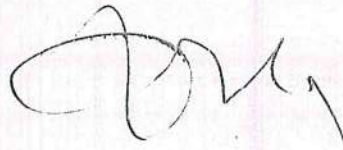


1. Ranabir Dey.  
2. Minati SAs @  
Minati Dey (SAs)

(চব্বিশ লক্ষ একচল্লিশ হাজার দুই শত পঞ্চাশ) টাকা মূল্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সর্বোচ্চ ও গ্রহণীয় হওয়ায় এবং ততোধিক মূল্যে অন্য কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার নিকট তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় সুস্থির করিয়াছি।

সেমতে গত ইংরাজী 17/03/2022 সালে IDBI BANK-SILIGURI Branch হইতে RTGS করিয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও 1নং দাতার SBI- KARNAJORA BRANCH এ SAVINGS A/C এ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট স্মারক বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে দখল বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ও অন্যান্য ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী/নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেনক এবং নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের পূর্ববর্তীক্রমে যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে চিরতরে পরিত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতার উপর নিব্বৃত্ত স্বত্বে অর্পিত ও পর্যন্ত হইল।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আপনার নিকট স্মারক বিক্রয় করিলাম। এক্ষণে আপনি ক্রেতা দলিল গ্রহীতা আপনার এই খরিদা সম্পত্তি সম্পর্কে গভর্নমেন্ট একোয়ার্ড তহসিল সেরেছায়, পঞ্চায়েত এবং অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্স ও করাদি প্রদানে চেক দাখিলনা ও রসিদ গ্রহণে বি.এল.এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নাম জারি করিয়া দান-বিক্রয়, বন্ধক, প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকার যুক্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমির যাবতীয় রূপান্তর অবস্থান্তর করতঃ বহুতল ইমারত আদি নির্মাণে আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম মুখে ইহাতে ভোগ দখল বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রবে তাহাতে আমাদের আর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিলেও ঐরূপ দাবি সর্বত্র ও সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল গণ্য হইবে এবং অত্র কার্যই চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।





1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das @  
Minati Dey (Sas)

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন ভাবে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত কোন ভাবে মোখিক ও লিখিত ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোনভাবে ক্রোকবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয়ও হয় নাই বা ইহা কোন মোকদ্দমায় জামিনাবদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্নমেন্ট কর্তৃক রিকিউজিশন বা একিউজিশনও হয় নাই বা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাস্ট সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আপনার সরল বিশ্বাসে আমাদের হইতে খরিদ করিলেন। তথাপি যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন কার্যতায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল সম্পর্কে কোন শূন্যতা বা হানিজনক কোন কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারণ ঘটে তদাবস্থায় আমরা আইনতঃ দায়ী হইব এবং আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব ওয়ারিশান ক্রমে।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বিষয়ে বা ইহার তফসিল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিক্রয় কার্য কোনভাবে রদ রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐকাল ভুল ভ্রান্তির স্থলে আবশ্যিকীয় শব্দলিপি বা পরিচয় ইচ্ছিত বা লিখিত থাকি বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় আপনি দলিল গ্রহীতা হইতে আর কোন টাকা পয়সা দাবি বা গ্রহণ না করিয়া আমরা দলিল দাতা বা আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণ আপনি দলিল গ্রহীতার বরাবর অথবা আপনার ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণের বরাবরে আবশ্যিকীয় ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিল ও রহিবে।

এতদর্থে আপনার আপনার ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে এবং সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে অন্যের দ্বারা অনুরোধে অত্র বিক্রয়-কোদালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি 1428 সনের 06 (ছয়) ই চৈত্র, ইংরাজী 21/03/2022 ( একুশে মার্চ, দুই হাজার বাইশ) সাল।





1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das, @  
Minati Dey (Ses)

--:: 1নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণ::--  
(যাহা 1নং দাতা শ্রী রনবীর দে মহাশয় বিক্রয় করিলেন)

=====

জেলা- উত্তর দিনাজপুর কালেক্টর চলতি থানা ও স্নার রেজিস্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157 (এক শত সাতান্ন) নং মৌজা- কর্ণজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় অধীন আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান এল.আর 222/1 (দুই শত বাইশ এর বাটা এক) নং ও 498/1 (চার শত আটানব্বই এর বাটা এক) নং খতিয়ান হইতে আগত 2247 (দুই হাজার দুই শত সাতচল্লিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত জোত শতক জমির বার্ষিক মোল আনায় খাজনার যোগ্য জমার রায়তস্থিতিরান স্বত্বের জোত ভূমি মধ্যে নিম্ন দাগে 7.75 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল ভুক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী গ্রামপঞ্চায়েত ভুক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং-157 (এক শত সাতান্ন) নং

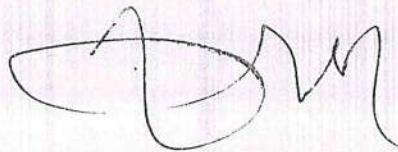
মৌজা- কর্ণজোড়া,

আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান,

এল.আর 222/1 নং ও 498/1 নং খতিয়ান হইতে আগত-

এল.আর- 2247 (দুই হাজার দুই শত সাতচল্লিশ) নং খতিয়ান।

(যাহা রনবীর দে নাম রেকর্ড ভুক্ত রাখিয়াছে)।





1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das @  
Minati Dey (Sas)

আর.এস. 777 (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 799 (সাত শত নিরানব্বই) নং দাগে  
ডাগা 78 শতক জমি মধ্যে 34 শতক জমি হইতে 17 শতক অন মধ্যে উত্তরাংশে 7.75 (সাত  
দশমিক সাত পাঁচ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

**:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::**

উত্তর- অনকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি, দক্ষিণ- মিনতী দে দাস এর জমি,  
পূর্ব- আয়ুম আগরওয়াল এর জমি, পশ্চিম- অনকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি,

**-:: 2নং তফসিল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তীর বিবরণ:-**

(যাহা 2নং দাবী শ্রীমতি মিনতী দে দাস মহাশয়া বিক্রয় করিলেন)

=====

জেলা- উত্তর দিনাজপুর কালেক্টর চলতি থানা ও সার রেজিস্ট্রী অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত 157  
(এক শত সাতান্ন) নং মোজা- কণ্ঠজোড়া মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর  
দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় অধীন আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান  
এল.আর 222/1 (দুই শত বাইশ এর বাটা এক) নং ও 498/1 (চার শত আটানব্বই এর বাটা  
এক)নং খতিয়ান হইতে আগত 2248 (দুই হাজার দুই শত আটচল্লিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত জোত  
শতক জমির বার্ষিক যোল আনায় খাজনার যোগ্য জমা রায়তস্থিতিবান প্রত্নের জোত ভূমি মধ্যে  
নিম্ন দাগে 7.75 শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনার যোগ্য জমা হয় তাহা অত্র দলিল  
ভুক্ত। (যাহা গত ইংরাজী 2008 সালে রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর অফিসে 7952 নং দানপত্র দলিল  
বলে প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিজ নামে এল.আর রেকর্ড ভুক্ত করিয়াছি)।

13 নং কমলাবাড়ী গ্রামপঞ্চায়েত ভুক্ত

থানা- রায়গঞ্জ,

জে.এল.নং-157 (এক শত সাতান্ন) নং





1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das, @  
Minati Dey (Sas)

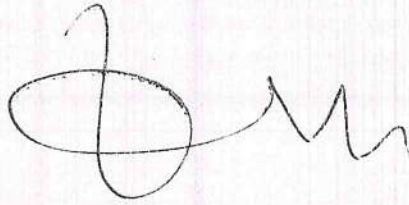
মোজা- কৰ্ণজোড়া,  
আর.এস 57 (সাতান্ন) নং খতিয়ান,  
এল.আর 222/1 নং ও 498/1 নং খতিয়ান হইতে আগত-  
এল.আর- 2248 (দুই হাজার দুই শত আটচল্লিশ) নং খতিয়ান।  
(যাহা মিনতী দে দাস নাম রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে)।

আর.এস. 777 (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা এল.আর. 799 (সাত শত নিরানব্বই) নং দাগে  
ভাগে 78 শতক জমি মধ্যে 34 শতক জমি হইতে 17 শতক অনमध्ये উত্তরাংশে 7.75 (সাত  
দশমিক সাত পাঁচ) শতক ফাঁকা জমি বিক্রয় মাত্র।

:: উক্ত জমির চৌহদ্দি ::

উত্তর- অলকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি, দক্ষিণ- মিনতী দে দাস এর জমি,  
পূর্ব- আয়ুষ আগরওয়াল এর জমি, পশ্চিম- অলকা বর্মন ও রতন বর্মন এর জমি,

দুই তফসিলে মোট 15.5 (পনের দশমিক পাঁচ) শতক জমি বিক্রয়কৃত রহিল মাত্র।





1. Ranabir Dey.  
2. Minati Das @  
Minati Dey (Sas)

**SUMMARY**

PURCHESER NAME- AYUSH AGARWAL

SELLER NAME- 1. Mr. RANABIR DEY, 2. Mrs. MINATI DEY DAS.

LAND DETAILS- 15.5 Decimals.

CLASSIFICATION- DANGA

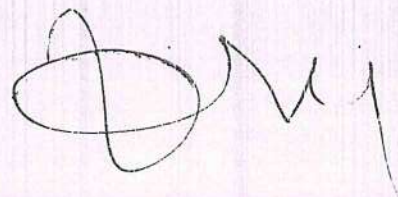
R.S PLOT- 777no.

L.R PLOT- 799 no.

R.S KHATIAN- 57no.

L.R KHATIAN- 222/1, 498/1No. Then 2247 & 2248No.

Reference Chain Deeds Details- R.S-57Kh. > 9150/1964Deed&9151/1964Deed>  
6641/1984 Deed & L.R 222/1Kh & 498/1 Kh. >  
7950/2008Deed>7952/2008Deed & L.R 2247 &  
2248 Kh.





1. Ranabir Dey
2. Minati Das @  
Minati Dey (sds)

অত্র দলিলে 5000 টাকার স্ট্যাম্প ও 09 খানি বস্ত্র কাগজ ও আরও এক খানা ভেটিতে ক্রেতা-  
বিক্রেতাদ্বয়ের দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও রঙিন ছবি সহ স্বাক্ষর ও স্বাক্ষী 2 জন রাখিল।

স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা- কম্পিউটার কারক-  
Gghosh

দলিলের মর্ম অবগত হইয়া  
স্বাক্ষর করিলাম-

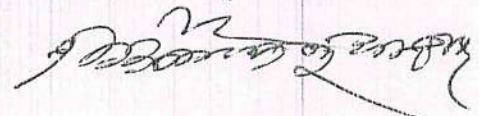
1) Swmita dey  
w/o Ranabir Dey  
Kalibari, Karnajora  
PO - Karnajora  
Dist - U. Dinajpur  
PIN - 733130

1. Ranabir Dey

2) Shankujyoti Ghosh.  
vill - Bagraon

সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

মুম্বারিদা কারক -



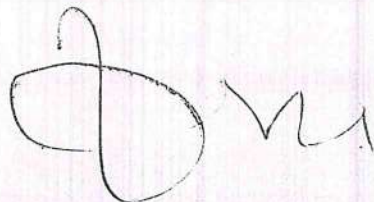
শ্রী দিলীপ কুমার গোস্বামী

স্বাক্ষর-বোম্বাই

দলিল লেখক




লাইসেন্স নং- ৫৫ (আর)

রায়গঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিস।





★ দশ আঙ্গুল ছাপের নমুনা ★

 Jayamal স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	বাম হাত	L	R	M	F	T
	ডান হাত	L	R	M	F	L
 Ranabir Das স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	বাম হাত	L	R	M	F	T
	ডান হাত	T	F	M	R	L
 Minati Das @ Minati' Sey (Ses) স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	বাম হাত	L	R	M	F	T
	ডান হাত	F	M	R	L	
দাতা / গ্রহীতার ফটো স্বাক্ষর নং দাতা / গ্রহীতা	বাম হাত	L	R	M	F	T
	ডান হাত	T	F	M	R	L





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220208559721 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 21/03/2022 10:50:42 Bank/Gateway: ICICI Bank  
BRN : 77210317 BRN Date: 21/03/2022 10:03:55  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000881290/3/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: D K Ghosh  
Address: RAIGANJ  
Mobile: 9832451171  
Depositor Status: Deed Writer  
Query No: 2000881290  
Applicant's Name: Mr D K GHOSH  
Identification No: 2000881290/3/2022  
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000881290/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	68238
2	2000881290/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24412
			<b>Total</b>	<b>92650</b>

IN WORDS: NINETY TWO THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY ONLY.



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1801-05453/2022	Date of Registration	22/03/2022
Query No / Year	1801-2000881290/2022	Office where deed is registered	
Query Date	19/03/2022 11:34:07 PM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajp	
Applicant Name, Address & Other Details	D K GHOSH BOGRAM,Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733130, Mobile No. : 9832451171, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs 24,41,250/-	Rs. 24,41,250/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 73.238/- (Article:23)	Rs. 24,444/- (Article:A(1))		
Remarks			



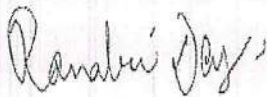



### Land Details :

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, JI No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (in Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-799 (RS :-)	LR-2247	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	7.75 Dec	12,20,625/-	12,20,625/- Last Reference Deed No :1804-I 07952-2008
L2	LR-799 (RS :-)	LR-2248	AGRICULTURE (NO ROAD)	Danga	7.75 Dec	12,20,625/-	12,20,625/- Last Reference Deed No :1804-I 07952-2008
		<b>TOTAL :</b>			<b>15.5Dec</b>	<b>24,41,250 /-</b>	<b>24,41,250 /-</b>
		<b>Grand Total :</b>			<b>15.5Dec</b>	<b>24,41,250 /-</b>	<b>24,41,250 /-</b>



**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr RANABIR DEY</b> <b>(Presentant )</b> Son of Late Kshitish Chandra Dey Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
		22/03/2022	LTI 22/03/2022	22/03/2022
KALIBARI Karnajora, Village:- Karnajora, P.O:- Karnajora, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur West Bengal, India, PIN:- 733130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx2M, Aadhaar No: 90xxxxxxxx0632, Status :Individual, Executed by Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office				
2	<b>Name</b> <b>Mrs MINATI DAS, (Alias: Mrs MINATI DEY DAS)</b> Wife of Mr SAROJ KUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
		22/03/2022	LTI 22/03/2022	22/03/2022
KALIBARI KARNAJORA, Village:- KARNAJORA, P.O:- KARNAJORA, P.S:-Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CBxxxxxx0E, Aadhaar No: 76xxxxxxxx9182, Status :Individual Executed by: Self, Date of Execution: 21/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2022 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Mr AYUSH AGARWAL</b> Son of Mr SURESH KUMAR AGARWAL GREEN.VALLEY APPARTMENT, UPPER BHANU NAGAR, BEHIND VISHAL CINEMA HALL, SEVOK ROAD., Block/Sector: LOBBY2nd BLOCK 4, Flat No: 4E 1st floor, City:- Sili, Mc, P.O:- BHAKTINAGAR, P.S:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 734001 Sex: Male, Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx4C, Aadhaar No: 52xxxxxxxx7074, Status :Individual, Status : Not Executed			



**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mrs SUSMITA DEY</b> Wife of Mr RANABIR DEY KALIBARI KARNAJORA, Village:- KARNAJORA, P.O:- KARNAJORA, P.S:- Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733130			
	22/03/2022	22/03/2022	22/03/2022
Identifier Of Mr RANABIR DEY, Mrs MINATI DAS			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr RANABIR DEY	Mr AYUSH AGARWAL-7.75 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs MINATI DAS	Mr AYUSH AGARWAL-7.75 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Gram Panchayat: KAMALBARI-I, Mouza: Karnajora, JI No: 157, Pin Code : 733130

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 799, LR Khatian No:- 2247	Owner:রনবীর দে, Gurdian:মৃত ক্ষিতিশ চন্দ্র দে, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Mr RANABIR DEY
L2	LR Plot No:- 799, LR Khatian No:- 2248	Owner:মিনতী দে দাস, Gurdian:সরোজ কুমার দাস, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Mrs MINATI DAS



**Endorsement For Deed Number : I - 180105453 / 2022**

**On 22-03-2022**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:05 hrs on 22-03-2022, at the Office of the D.S.R. UTTAR DINAJPUR by Mr RANA DEY one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24 41,250/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 22/03/2022 by 1. Mr RANABIR DEY, Son of Late Kshitish Chandra Dey, KALIBARI Karnajora, P.O: Karnajora, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, I Profession Retired Person, 2. Mrs MINATI DAS, Alias Mrs MINATI DEY DAS, Wife of Mr SAROJ KUMAR DAS, KALIBARI KARNAJORA, P.O: KARNAJORA, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by Profession House wife  
Indetified by Mrs SUSMITA DEY, , , Wife of Mr RANABIR DEY, KALIBARI KARNAJORA, P.O: KARNAJORA, Thana: Raiganj, , Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733130, by caste Hindu, by profession House wife

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,444/- ( A(1) = Rs 24,412/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 24,412/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 21/03/2022 10:51AM with Govt. Ref. No: 192021220208559721 on 21-03-2022, Amount Rs: 24,412/-,  
Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 77210317 on 21-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,238/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-  
by online = Rs 68,238/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 702, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/03/2022, Vendor name: S K Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 21/03/2022 10:51AM with Govt. Ref. No: 192021220208559721 on 21-03-2022, Amount Rs: 68,238/-,  
Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 77210317 on 21-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Bibhuti Bhushan Mandal**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR**  
**Uttar Dinajpur, West Bengal**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1801-2022, Page from 117131 to 117147  
being No 180105453 for the year 2022.



*M* \_\_\_\_\_

Digitally signed by BIBHUTI BHUSAN  
MANDAL  
Date: 2022.03.23 19:00:14 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Bibhuti Bhushan Mandal) 2022/03/23 07:00:14 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)