

5788/19

২-5447/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 547651

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the encroachment sheets attached with this document are the part of this document.

Add. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

20 AUG 2019

SIDDHI VINAYAK

Avintyan

Partner

SIDDHI VINAYAK

Avintyan

Partner

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) :-

শ্রী সমর কুমার ঘোষ , পিতা মৃত অনিল কুমার ঘোষ PAN-AWWPG2826L জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-ব্যবসা , সাং-সুবুদ্ধিপুৰ, ওয়ার্ড নং ১২ , পোঃ ও থানা বারুইপুৰ, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, মোঃ

SIDDHI VINAYAK
Avintyan

SIDDHI VINAYAK
Avintyan
Partner

No. 948 Dt. 14.8.19 Rs. 5000/-

Name Samar Kumar Ghosh

Address Subuddhi

Stamp Vendor [Signature]

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

Ward No. 12
P.O. & P.S. Baruijura
K-1-700144

বাকুইপুর (সদর)



VSTI
1341

বাকুইপুর (সদর)



VSTI
1342

অন্যস্থান



VSTI
1343

সম্মতি



[Signature]

Addl. District Sub-Registrar
Baruijura, South 24 Parganas

14 AUG 2019

Samar Ghosh
S/O Late Sankar Ch. Ghosh
of Baruijura K-144

SIDDIH VINAYAK

মেধবিহারী চন্দ্র
(২)

SIDDHI VINAYAK
Avin't ym.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Houmyit Bng
Partner

✓ দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) :

‘সিদ্ধি বিনায়ক’ PAN-ADOF57035C একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার রেজিষ্টার অফিস দিলীপ এ্যাপার্টমেন্ট, পোয়ালেডাঙ্গা মদারাত রোড, পোঃ- মদারাত, থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার

১। শ্রী অভিজিৎ দাস, PAN-AHMPD3016G পিতা লক্ষীনারায়ণ দাস, সাং- মদারাত, পোঃ- মদারাত, থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৬১০।

২। শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ, PAN-AHWPB0044L পিতা মৃত দিলীপ কুমার বাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা, সাং- বারুইপুর মদারাত রোড, পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মাণের যৌথ উদ্যোগে বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যাবধানে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল হরিহরপুর গ্রামপঞ্চায়েত অধীন মৌজা সালেপুর জে এল নং- ৩৩ খতিয়ান আর এস ৪২৪ এল আর ২০৭৮ নং ভুক্ত আর এস ও এল আর ১৭৬ নং দাগে শালি ৪০ শতক জমিজমা যাহা বসন্ত কুমার ঘোষ, অনিল কুমার ঘোষ, বিমল কুমার ঘোষ, সুরেন্দ্রনাথ ঘোষ এর নামে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত আর এস ১৭৬ নং দাগে শালি ৫৯ শতক সম্পত্তি বসন্ত ঘোষের নামে আট আনা, অনিল কুমার ঘোষের নামে চার আনা, বিমল কুমার ঘোষ, সুরেন্দ্রনাথ ঘোষ এর নামে চার আনা সম্পত্তি থাকে

SIDDHI VINAYAK

Avin't ym.

SIDDHI VINAYAK

Houmyit Bng

Houmyit Bng
AB

(৩) অক্ষয় কুমার ঘোষ

SIDDHI VINAYAK
Avin+yan,

Partner

SIDDHI VINAYAK
Jonyil Dey
Partner

। তৎপর তাহারা দখলের সুবিধার্থে ইং ১৫/১২/১৯৩৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৭২৮ নং বন্টন নামা দলিল দ্বারা উক্ত অনিল কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার অন্যান্য শরিকদের সহিত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকেন ।

তৎপর উপরোক্ত বসন্ত কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার অংশের সম্পত্তি বিগত ইং ১৩/০১/১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ৮২ হইতে ৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৪ নং দানপত্র দলিল দ্বারা অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়কে দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন এবং মুনালিনী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইং ১৫/০৩/১৯৬৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৮৬৫ নং দানপত্র দলিল দ্বারা অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়কে দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন । তৎপর উক্ত বিমল কুমার ঘোষ গং বিগত ইং ১৯/১২/১৯৭৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮২৫৩ ও ৮২৫৪ নং দুইকেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে অতিন্দ্র নাথ বসু চৌধুরী ও শ্রীমতী গীতা বসু চৌধুরীকে তাহাদের অংশ বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন । তৎপর উক্ত অতিন্দ্র নাথ বসু চৌধুরী ও শ্রীমতী গীতা বসু চৌধুরী বিগত ইং ৬/০২/১৯৭৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৯৪ নং বিনিময় পত্র দলিল দ্বারা ১৩.২৫ শতক জমি উক্ত অনিল কুমার ঘোষ এর সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন । তাহাতে অনিল কুমার ঘোষ তাহার নিজাংশে ২৬.৭৫ শতক ও বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত ১৩.৩৫ শতক মোট ৪০ শতক জমি সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদান ও দখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ১৪/১০/১৯৮২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৬৯২ নং নিরূপন পত্র দলিল দ্বারা প্রথম পক্ষকে দান করেন । এবং উক্ত নিরূপন পত্র

SIDDHI VINAYAK
Avin+yan
Partner

SIDDHI VINAYAK
Jonyil Dey
Partner

(৪) মহাবন্ধন

SIDDHI VINAYAK

Arbit'jal.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

দলিলে জমির পরিমান কম থাকায় বিগত ইং ২০/০৮/১৯৯৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৩৪২ নং ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন করেন। এই রূপে প্রথম পক্ষ উক্ত দাগের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর ২০৭৮ নং খতিয়ানে নিজ নামে ৪০ শতক জমি রেকর্ড করিয়া ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি। আমি ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

এক্ষনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল / সর্বোচ্চতল গৃহাদি নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন। কিন্তু প্রথমপক্ষের আর্থিক সঙ্গতি না থাকায় ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল / সর্বোচ্চতল বিন্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মূলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনাতে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ায় অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রূপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির মালিক হইতেছেন। উপযুক্ত ডেভলপার হিসাবে,

Arbit'jal.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

(৫) সর্বোচ্চ-কমান্ডিং

SIDDHI VINAYAK
Assistant

Partner

SIDDHI VINAYAK
Hemjit Roy
Partner

দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির উপর কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন, সেইরূপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (ওয়েস্ট বেঙ্গল বিল্ডিং রুলস এর নিয়ম অনুযায়ী) সর্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মাণ করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বতোভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন।

(৫) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামী ৩০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। এবং প্রথম পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান কৃত ফ্ল্যাট বুঝিয়া পাইয়া পজেশান না পাওয়া পর্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ

SIDDHI VINAYAK

Assistant

Partner

SIDDHI VINAYAK

Hemjit Roy

Partner

তাহার নিজ খরচায় দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে বসবাসের সুব্যবস্থা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

(৬) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজপত্রাদির আসল সার্টিফাইড কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

Hemjit Roy

(৬) প্রকল্প স্থানীয়-৬১১৪

SIDDHI VINAYAK
Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

(৭) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পাঠিত অস্ত্রে স্বীকার করিলেন যে, বহুতল গৃহাদি নির্মাণের পর প্রথম পক্ষ মোট বিল্ডিং এর ৩৮ শতাংশ এবং দ্বিতীয় পক্ষ ৬২ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত তপশীল বর্ণিত জমিতে তিনখানি টাওয়ারে বিল্ডিং তৈরী হইবে। তাহার মধ্যে দক্ষিণ পূর্ব দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- এ, দক্ষিণ পশ্চিম দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- বি, জমির উত্তর পশ্চিম দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- সি।

কোন কারন বশতঃ উক্ত টাওয়ার ও ফ্ল্যাটের নাম পরিবর্তন হইলে উভয় পক্ষ তাহা নিজেরা ঠিক করিয়া লইবেন এবং উক্ত টাওয়ার গুলির স্বত্বাংশ প্রতিটি টাওয়ার হইতে প্রথম পক্ষ ৩৮ শতাংশ ও দ্বিতীয় পক্ষ ৬২ শতাংশ প্রাপ্ত হইবে এবং উক্ত টাওয়ার গুলি ব্লক এ বি ও সি তে ভাগ হইল এবং তাহা উভয় পক্ষের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট বা দোকানের পরিমাণ নিম্নে পরিষ্কার ভাবে দেওয়া হইল।

ব্লক এ -

১। গ্রাউন্ড ফ্লোরে রাস্তার সম্মুখে ১২ ফুট ফ্রন্ট বিশিষ্ট ২০০ বর্গফুট (২৫ শতাংশ সুপার বিন্টআপ) দোকান ঘর প্রথম পক্ষ পাইবে এবং ফাস্ট ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি, ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে।

উক্ত ব্লক এ-র ফাস্ট ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি, ই, এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।

২। সেকেন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি, ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে।

সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি, ই, এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।

SIDDHI VINAYAK
Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner



(৭) সীদ্ধি বিনয়াক এন্ড সন্স

SIDDHI VINAYAK

Asst. M.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Sanjay D. B.

Partner

- ৩। খার্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি, ই এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
খার্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি, ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে।
৪। ফোর্থ ফ্লোরে প্রথম পক্ষ ফ্ল্যাট বি সি ডি এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
ফোর্থ ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং এ ও ই ফ্ল্যাট নং দ্বিতীয় পক্ষ পাইবে।

ব্লক বি -

- ১। ফাস্ট, সেকেন্ড, খার্ড ফ্লোরে প্রথম পক্ষ বি ও সি নং ফ্ল্যাট এবং ফোর্থ ফ্লোরে প্রথম পক্ষ বি, সি ও ই নং ফ্ল্যাট গুলি পাইবে।
২। দ্বিতীয় পক্ষ ফাস্ট, সেকেন্ড, খার্ড ফ্লোরে এ ডি, ই এফ নং ফ্ল্যাট পাইবে এবং ফোর্থ ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, ডি এফ নং ফ্ল্যাট পাইবে।

ব্লক সি -

- প্রথম পক্ষ পাইবে এবং ফাস্ট ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং এ ও ই ফ্ল্যাট নং পাইবে,
উক্ত ব্লক এ-র ফাস্ট ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ বি, সি ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।

- ২। সেকেন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং বি, ই ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, সি ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
৩। খার্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি ও ডি ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি ই ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
৪। ফোর্থ ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি, ই ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি, ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।



SIDDHI VINAYAK

Asst. M.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Sanjay D. B.

Partner

(৮) অত্র চুক্তিপত্রের অংশ

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

এইগুলি ছাড়া প্রথম পক্ষকে তাহার অংশগত ৩৮ শতাংশ পাইবার জন্য যদি কোন কারনে কমবেশী হয় তাহা প্রত্যেক ব্লকের গ্রাউন্ড ফ্লোর হইতে এ্যাডযাষ্ট হইবে।

(৮) অত্র চুক্তিপত্র অদ্য হইতে প্ল্যান স্যাংশানের পর আগামী ৫ বৎসর মধ্যে দ্বিতীয়গণ পজেশান হ্যান্ড ওভার করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং পজেশান হ্যান্ড ওভারের পূর্বে দুই পক্ষের এ্যালোকেশানের জন্য একটি চুক্তিপত্র হইবে। প্রকাশ থাকে যে প্রথম পক্ষ চুক্তিপত্রের দিন হইতে চার মাসের মধ্যে তাহার জমি বহুতল বাড়ি নির্মানের জন্য শালি হইতে বাস্ততে রূপান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৯) উপরিবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন।

(১০) প্রথম পক্ষ তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন।

(১১) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল, কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম করার জন্য ঐ



SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

(৯) সহকারী কনস্ট্রাক্টর-১৫৫৫

SIDDHI VINAYAK
Assistant
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

একই তারিখে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন। যাহার দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষগণ তাহাদের এ্যালোকেশান অনুযায়ী ৬২ শতাংশ বিক্রয় বা যেকোন ধরনের হস্তান্তর করিতে পারিবেন। অনুরূপ ভাবে প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী ৩৮ শতাংশ বিক্রয় বা যেকোন ধরনের হস্তান্তর করিতে পারিবেন।

(১২) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে বহুতল নতুন বিল্ডিং করিবেন। হরিহরপুর গ্রামপঞ্চায়েত ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্যাদি করিবেন ও গ্রামপঞ্চায়েত দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি যে কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মডগেজ করিয়া প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন, তাহাতে প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সহি স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিবেন।

(১৩) দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান ভুক্ত যেকোন অংশ কমার্শিয়াল হিসাবে স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না। দ্বিতীয় পক্ষের ইচ্ছানুযায়ী বিল্ডিং এর নাম করন হইবে।

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিকভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত তদারকি করিতে পারিবেন।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারা পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা

SIDDHI VINAYAK
Assistant
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(১০) *স্বাক্ষর*

SIDDHI VINAYAK
Avinik, Jm.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Shreyit Dey
Partner

অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবে না।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেট্রিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ভার গ্রহণ করিবেন না।

(১৭) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত শর্তানুসারে ফ্ল্যাট, দোকান গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইলেন।

(১৮) প্রথম পক্ষের অংশ ব্যতীত বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ কাজে অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপমূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করার জন্য দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান হিসাবে বিবেচিত হইবে অর্থাৎ প্রথম পক্ষের উল্লিখিত দোকান ফ্ল্যাট ব্যতীত সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন। এবং তাহার এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(১৯) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান বুঝাইয়া পজেশান দেওয়ার পূর্বে উক্ত দোকান / ফ্ল্যাটের পেণ্ট এবং সাটার লাগাইয়া দেওয়ার পর তাহার এ্যালোকেশান বিক্রয় করিতে পারিবেন।

Shreyit Dey

SIDDHI VINAYAK
Avinik, Jm.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Shreyit Dey
Partner

(১১)

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

(২০) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবলমাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে 'ব' কলমে সহি করিয়া যেকোন ব্যক্তিকে যেকোন রূপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন।

(২১) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয়পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস, আদালত, রেজিষ্ট্রী অফিস, বি. এল. এন্ড. এল. আর. অফিস, থানা, এস.ডি.ও, বি.ডি.ও এবং সর্বপ্রকার আদালতে, সর্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে, প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে "বঃকলমে" সহি সম্পাদন করিয়া যে কোন অফিস আদালতাদিতে মালি, মোকদ্দমা দায়েক করা, নিষ্পত্তি করা ও সকল প্রকার কার্যাদি করিতে পারিবেন।

(২২) পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি এবং চুক্তিপত্রের বেসিসে দ্বিতীয় পক্ষ খরিদদারগণের সহিত কেনাবেচার চুক্তি করিতে পারিবেন, বায়নাপত্র করিতে পারিবেন, কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বয়ং মায় ওয়ারিশানগণক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। চুক্তিপত্র অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অবর্তমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ তাহার ওয়ারিশগণকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পঞ্জেশান বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(১২) অক্ষয় কুমার গুপ্ত

SIDDHI VINAYAK
Advisor, JAL.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Somyjit Roy
Partner

(২৩) স্যাংশান প্লান ব্যতীত বাকী কমন জায়গা, কমন স্পেস এবং সিঁড়ি প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রীত ক্রেতাগণ একযোগে মেনটেনান্স করিবেন এবং ব্যবহার করিবেন।

(২৪) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, ভাড়া, লীজ ইত্যাদি করিতে পারিবেন, ইহাতে দ্বিতীয়পক্ষের কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না।

(২৫) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের বর্গফুট এরিয়া, ফ্ল্যাট, গোডাউন, গ্যারেজ দোকান ইত্যাদি বিক্রয়, বন্ধক, ভাড়া, লীজ যে কোন প্রকার দলিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা দ্বিতীয়পক্ষ তাহার নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন বা গ্রহণ করিতে পারিবেন। ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না।

(২৬) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মাণ হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন। দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতারা উক্ত কমিটির মেম্বার বলে বিবেচিত হইবেন।

(২৭) নির্মাণ কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশানের ৬০ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন। যদি বহিরাগত বা আইনতগত বাঁধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে।

SIDDHI VINAYAK
Advisor, JAL.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Somyjit Roy
Partner

(১৩) সত্যব্রত সেন

SIDDHI VINAYAK
Arshiyar
Partner

SIDDHI VINAYAK
Sumit Das
Partner

(২৮) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মাণের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন।

(২৯) বহুতল বাড়ীর সর্বোচ্চ তলের ছাদে কোন রূপ টাওয়ার কোন পক্ষই বসাইতে পারিবেন না।

(৩০) উল্লিখিত বহুতল বাটীর ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যয়ে একটি সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন।

(৩১) পার্শ্ববর্তী কোন জমি দ্বিতীয় পক্ষগণ বহুতল গৃহাদি নির্মাণের জন্য পাইলে তাহা বর্তমান তপশীল বর্ণিত জমির সহিত এ্যামালগামেশান করিলে তাহাতে প্রথম পক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিলেন এবং বর্তমান চুক্তিপত্র যদি কোন ভুল ভ্রান্তি বা এ্যালোকেশান লইয়া উভয় পক্ষের মধ্যে বিবাদ দেখা দেয় তাহা হইলে সাপ্লিমেন্টারী চুক্তিপত্র হইবে তাহাতে প্রথম পক্ষ সহি করিতে বাধ্য থাকিলেন।

(৩২) এই সকল শর্তে আমরা উভয়পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ -

বাংলা সন - ১৪২৬ সাল ১৮শে প্রগাত

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ৯ ৪ ২ ০১৯



SIDDHI VINAYAK
Arshiyar
Partner

SIDDHI VINAYAK
Sumit Das
Partner

(১৪) *Siddhi Vinayak*

SIDDHI VINAYAK
Amit Jan,
Partner

SIDDHI VINAYAK
Sumit Jan,
Partner

তপশীল বর্ণিত জমির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল হরিহরপুর গ্রামপঞ্চায়েত অধীন মৌজা সালেপুর জে এল নং- ৩৩ খতিয়ান আর এস ৪২৪ এল আর ২০৭৮ নং ভুক্ত আর এস ও এল আর ১৭৬ নং দাগে শালি ৪০ শতক জমি।

চার চৌহদ্দি :-

উত্তরে -

দক্ষিণে -

পূর্বে -

পশ্চিমে -

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত তপশীল বর্ণিত জমির পরিচয় :-

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পাঠিত অস্ত্রে স্বীকার করিলেন যে, বহুলত গৃহাদি নির্মাণের পর প্রথম পক্ষ মোট বিন্ডিং এর ৩৮ শতাংশ এবং দ্বিতীয় পক্ষ ৬২ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন। এবং দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে ৫,০০,০০০.০০ টাকা নগদে প্রদান করিবেন। উক্ত টাকা ফেরৎ/ এ্যাজাষ্টেবেল হইবে যাহা প্রথম পক্ষ তাহার প্রাপ্ত শতাংশ হইতে ফ্ল্যাট দোকান বিক্রয় করিয়া দ্বিতীয় পক্ষকে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

SIDDHI VINAYAK
Amit Jan,
Partner

SIDDHI VINAYAK
Sumit Jan,
Partner

(১৫) সফটওয়্যার ডেভেলপার

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

যাহা বিল্ডিং নির্মাণের পরিচয় হইতেছে

যাহা প্রথম পক্ষ পাইবেন

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মাণ হইবে, দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন, দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং-এর নামকরণ করিবেন।

কলম স্ট্রাকচার হইবে, আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল, কিচেন, টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে। ৬ : ১ ভাগে গাঁথুনি ৪ : ১ প্লাস্টার হইবে।

স্ট্রাকচার কাস্টিং - ১ : ২ : ৩ হইবে।

সিমেন্ট : যেকোন আই এস আই মার্কা

রড : যেকোন আই এস আই মার্কা

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি X ২^{১/২} ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে। বাথরুম ফাইবার দরজা হবে।

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বাহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে।

ইলেকট্রিক :-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট, ১টি ফ্ল্যান পয়েন্ট, ১টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ অ্যাম্পিয়ার একটি টি ভি পয়েন্ট

ডাইনিং - ১টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ অ্যাম্পিয়ার, ২টি লাইট, ১টি ফ্যান ১টি ফ্রিজ পয়েন্ট ,

ওয়াশিং মেশিন ও ইনভার্টার পয়েন্ট ও একটি সিলিং লাইট পয়েন্ট ।

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(১৬) Siddhi Vinayak - ১৬

SIDDHI VINAYAK
Avin+Jm.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Somyit Boy
Partner

বারান্দা - ১টি লাইট একটি প্লাগ পয়েন্ট।

টয়লেট - ১টি প্লাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার, ১টি লাইট গিজার প্লাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার।

কিচেন - ১টি প্লাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার, ১টি লাইট ১টি প্লাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার

ওয়াটার :-

সিন্কা পয়েন্ট, টয়লেট, ২টি ট্যাপ পয়েন্ট, ১টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে।

ডাইনিং - ১টি বেসিন পয়েন্ট।

কিচেনে ১টি বেসিন পয়েন্ট, বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট, ১টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে

খ) ফাউন্ডেশান, সুপার স্ট্রাকচার, কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন, আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়াক হইবে, ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়াক হইবে, রুফ কাস্টিং, ভিতরে, বাইরে প্লাস্টার, ইনসাইড ওয়ালের প্যারিস ও রঙ হইবে আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন।

গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে।

ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্লাস্টিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে।

(ঙ) ওয়াটার রিজার্ভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক, স্টিয়ার কেস, প্যারাপিঠ, লিফ্ট, ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ, বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম।

SIDDHI VINAYAK
Avin+Jm.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Somyit Boy
Partner

(১৭) সন্থা ফ্রান্সিস ৫৭৪

SIDDHI VINAYAK
Amritajal,
Partner

SIDDHI VINAYAK
Joyjit Das
Partner

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

- ১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন।
- ২) কমন প্যাসেজ, স্টেয়ার কেস, করিডর, ড্রেন পানীয় জলের লাইন, পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক, স্টেয়ার কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত, স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভাবে প্রদান থাকিবে।
- ৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানাদি লইবার সুবিধা পাইবে।
- ৫) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।



SIDDHI VINAYAK
Amritajal,
Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

(১৮)

টাকার জায়

শ্রী সত্যজিৎ গোস্বামী, সি. গোস্বামী ব্লক, ০০০২২৫নং, কলকাতা-৭০০০২২
৫,০০,০০০/- টাকা সুস্থিত পরিশোধ,

SIDDHI VINAYAK
Avinityam
Partner

SIDDHI VINAYAK
Ganpati Das
Partner

স্বাক্ষরিত
প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-
[Signature]
Bank Civil Court
Regd. F-725/740
৪৭২

ইসাদি :-
১. স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত







কম্পিউটার টাইপ কারক :-
[Signature]
অমিত কুমার দাস


২. Samnath Naskam
Asmnagan
Jaynagan

বারইপুর, কোলকাতা - ৭০০১৪৪

SIDDHI VINAYAK
Avinityam
Partner

SIDDHI VINAYAK
Ganpati Das
Partner

দাখিলকারক/দাতা / গ্রহীতা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
					
নাম স্বাক্ষর <i>সিদ্ধি বিনয়াক ১৫/৮</i>					

গ্রহীতা/ দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
					
নাম স্বাক্ষর <i>Avinash</i>					

গ্রহীতা/ দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
					
নাম <i>Soumyajit Bose</i> স্বাক্ষর <i>Soumyajit Bose</i>					

SIDDHI VINAYAK
Avinash M.
 Partner

SIDDHI VINAYAK
Soumyajit Bose
 Partner









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16110001324880/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Samar Kumar Ghosh Subuddhipur Ward-12, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Land Lord			<i>Samar Kumar Ghosh (LND)</i> 14/8/2019
2	Avijit Das Madarat, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Represent ative of Developer [Siddhi Binayak]			<i>Avijit Das</i> 14/08/2019
3	Soumajit Bag Baruipur Madarat Road, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Represent ative of Developer [Siddhi Binayak]			<i>Soumajit Bag</i> 14/08/2019

Query No:-16110001324880/2019, 14/08/2019 06:24:05 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

SIDDHI VINAYAK



Avijit Das

Partner

SIDDHI VINAYAK

Soumajit Bag

Partner

Sl No.	Name and Address of identifier.	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Samar Kumar Ghosh, Avijit D-- Soumajit Bag			<i>Santanu Saha</i> 14/8/2019

Subhrangshu Shekhar Mandal
(Subhrangshu Shekhar Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Query No:-16110001324880/2019, 14/08/2019 06:24:05 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

SIDDHI VINAYAK
Avijit Bag
Partner

SIDDHI VINAYAK
Soumajit Bag
Partner
Partner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201920-005906110-1

BRN Date: 14/08/2019 18:11:25

BRN : IK0AEIRZM8

Payment Mode Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 14/08/2019 18:12:22

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : AVIJIT DAS

Contact No. :

E-mail :

Address : MADARAT BARUIPUR

Applicant Name : Mr Gurudas Nasklar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 3

Id No. : 16110001324880/3/2019
[Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 9681115955

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16110001324880/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	60010
2	16110001324880/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5014
In Words : Rupees Sixty Five Thousand Twenty Four only			Total	65024

SIDDHI VINAYAK
Avintyam.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Avintyam.
Partner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-05447/2019	Date of Registration	20/08/2019
Query No / Year	1611-0001324880/2019	Office where deed is registered	
Query Date	14/08/2019 4:48:49 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Gurudas Nasklar Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9681115955, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 5,00,000/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 1,63,28,400/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 65,010/- (Article:48(g))	Rs. 5,014/- (Article:E, A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Shalepur, JI No: 33, Pin Code : 700145

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-176	RS-424	Bastu	Shali	40 Dec	1,00,000/-	1,63,28,400/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					40Dec	1,00,000 /-	163,28,400 /-	

Land Lord Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Samar Kumar Ghosh (Presentant) Son of Late Anil Kumar Ghosh Subuddhipur Ward-12, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWWPG2826L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Siddhi Binayak Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 , PAN No.:: ADOFS7035C,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Avijit Das Son of Lakshminarayan Das Madarat, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHMPD3016G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Siddhi Binayak (as partner)
2	Soumajit Bag Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHWPB0044L,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Siddhi Binayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144			
Identifier Of Samar Kumar Ghosh, Avijit Das, Soumajit Bag			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Samar Kumar Ghosh	Siddhi Binayak-40 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161105447 / 2019

On 14-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:49 hrs on 14-08-2019, at the Private residence by Samar Kumar Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,63,28,400/-

SIDDHI VINAYAK

Avijit Das

Partner

SIDDHI VINAYAK

Soumajit Bag

Partner

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/08/2019 by Samar Kumar Ghosh, Son of Late Anil Kumar Ghosh, Subuddhipur Ward-12, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-08-2019 by Avijit Das, partner, Siddhi Binayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-08-2019 by Soumajit Bag, partner, Siddhi Binayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-08-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,014/- (A(1) = Rs 5,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 5,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2019 6:12PM with Govt. Ref. No: 192019200059061101 on 14-08-2019, Amount Rs: 5,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEIRZM8 on 14-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 65,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 60,010/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2019 6:12PM with Govt. Ref. No: 192019200059061101 on 14-08-2019, Amount Rs: 60,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEIRZM8 on 14-08-2019, Head of Account 0030 02 103 003 02

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

20-08-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 65,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 948, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/08/2019, Vendor name: S Naskar

S Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK

Amit Jan.

Partner

SIDDHI VINAYAK

Sumit Roy

Partner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1611-2019, Page from 112605 to 112636
Serial No 161105447 for the year 2019.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2019.08.22 16:24:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Smandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 8/22/2019 4:24:29 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak

Partner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SAMAR GHOSH

ANIL GHOSH

21/01/1949

Permanent Account Number

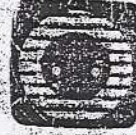
AWWPG2826L

Samar Ghosh
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Samar Ghosh,

SIDDHI VINAYAK

Arvind Jain

Partner

SIDDHI VINAYAK

Arvind Jain

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADOF57035C



नाम / Name
SIDDHI VINAYAK

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/09/2017

08022018

SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner

सिद्धी विनायक
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AVIJIT DAS
LAKSHMI NARAYAN DAS

01/01/1975

Permanent Account Number

AHMPD3016G

Avijit Das



SIDDHI VINAYAK

Avijit Das

Partner

SIDDHI VINAYAK

Avijit Das

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOUMAJIT BAG

DILIP KUMAR BAG

29/06/1980

Permanent Account Number

AHWPB0044L

Signature



SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner