E-5449/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 547652

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

20 AUG 2019

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যার্টনি

বা

ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতং .... শ্রী সমর কুমার ঘোষ , পিতা মৃত অনিল কুমার ঘোষ PAN-AWWPG2826L জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা , সাং- সুবুদ্ধিপুর, ওয়ার্ড নং ১২ , পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, মোঃ

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

No.- 949 Dt.- 14.8.19 Rs.- 5000/-

Name Samar Kumar Ghosh

Address Subuddhipur

Stamp Vendor Ward No.-12.

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

P.O. & P.S. Baruipur

Kol - 700144.

সমর কুমার ঘোষ

L.T.I.
1341

সমর কুমার ঘোষ

L.T.I.
1342
Avijit Dal.

L.T.I.
1343
Sourajit Roy

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
বারুইপুর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার
দক্ষিণ ২৪ পরগণা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

14 AUG 2019

Sanlaen Shah
S/o Late Sailen Ch. Shah
of Baruipur K-144

SIDDHI VINAYAK

Partner

(২)

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল হরিহরপুর গ্রামপঞ্চায়েত অধীন মৌজা সালেপুর জে এল নং- ৩৩ খতিয়ান আর এস ৪২৪ এল আর ২০৭৮ নং ভুক্ত আর এস ও এল আর ১৭৬ নং দাগে শালি ৪০ শতক জমিজমা যাহা বসন্ত কুমার ঘোষ , অনিল কুমার ঘোষ , বিমল কুমার ঘোষ , সুরেন্দ্রনাথ ঘোষ এর নামে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে । তৎপর উক্ত আর এস ১৭৬ নং দাগে শালি ৫৯ শতক সম্পত্তি বসন্ত ঘোষের নামে আট আনা , অনিল কুমার ঘোষের নামে চার আনা , বিমল কুমার ঘোষ , সুরেন্দ্রনাথ ঘোষ এর নামে চার আনা সম্পত্তি থাকে । তৎপর তাহারা দখলের সুবিধার্থে ইং ১৫/১২/১৯৩৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৭২৮ নং বন্টন নামা দলিল দ্বারা উক্ত অনিল কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার অন্যান্য শরিকদের সহিত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকেন ।

তৎপর উপরোক্ত বসন্ত কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার অংশের সম্পত্তি বিগত ইং ১৩/০১/১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ৮২ হইতে ৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৪ নং দানপত্র দলিল দ্বারা অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়কে দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন এবং মৃনালিনী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইং ১৫/০৩/১৯৬৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৮৬৫ নং দানপত্র দলিল দ্বারা অনিল কুমার ঘোষ মহাশয়কে দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন । তৎপর উক্ত

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

বিমল কুমার ঘোষ গং বিগত ইং ১৯/১২/১৯৭৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮২৫৩ ও ৮২৫৪ নং দুইকেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে অতিন্দ্র নাথ বসু চৌধুরী ও শ্রীমতী গীতা বসু চৌধুরীকে তাহাদের অংশ বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন। তৎপর উক্ত অতিন্দ্র নাথ বসু চৌধুরী ও শ্রীমতী গীতা বসু চৌধুরী বিগত ইং ৬/০২/১৯৭৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৯৪ নং বিনিময় পত্র দলিল দ্বারা ১৩.২৫ শতক জমি উক্ত অনিল কুমার ঘোষ এর সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন । তাহাতে অনিল কুমার ঘোষ তাহার নিজাংশে ২৬.৭৫ শতক ও বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত ১৩.৩৫ শতক মোট ৪০ শতক জমি সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ১৪/১০/১৯৮২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৬৯২ নং নিরুপন পত্র দলিল দ্বারা প্রথম পক্ষকে দান করেন । এবং উক্ত নিরুপনপত্র দলিলে জমির পরিমান কম থাকায় বিগত ইং ২০/০৮/১৯৯৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৩৪২ নং ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন করেন । এই রূপে প্রথম পক্ষ উক্ত দাগের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর ২০৭৮ নং খতিয়ানে নিজ নামে ৪০ শতক জমি রেকর্ড করিয়া ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি । আমি ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

আমার জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলাম যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষ মোট বিল্ডিং এর ৩৮

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner
SIDDHI VINAYAK
Partner

শতাংশ এবং দ্বিতীয় পক্ষ ৬২ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন । উক্ত তপশীল বর্ণিত জমিতে তিনখানি টাওয়ারে বিল্ডিং তৈরী হইবে । তাহার মধ্যে দক্ষিণ পূর্ব দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- এ , দক্ষিণ পশ্চিম দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- বি , জমির উত্তর পশ্চিম দিকে টাওয়ারটির নাম করন হইবে টাওয়ার- সি ।

কোন কারন বশতঃ উক্ত টাওয়ার ও ফ্ল্যাটের নাম পরিবর্তন হইলে উভয় পক্ষ তাহা নিজেরা ঠিক করিয়া লইবেন এবং উক্ত টাওয়ার গুলির স্বত্বাংশ প্রতিটি টাওয়ার হইতে প্রথম পক্ষ ৩৮ শতাংশ ও দ্বিতীয় পক্ষ ৬২ শতাংশ প্রাপ্ত হইবে এবং উক্ত টাওয়ার গুলি ব্লক এ বি ও সি তে ভাগ হইল এবং তাহা উভয় পক্ষের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট বা দোকানের পরিমান নিম্নে পরিস্কার ভাবে দেওয়া হইল ।

ব্লক এ -

১। গ্রাউন্ড ফ্লোরে রাস্তার সম্মুখে ১২ ফুট ফ্রন্ট বিশিষ্ট ২০০ বর্গফুট (২৫ শতাংশ সুপার বিল্টআপ) দোকান ঘর প্রথম পক্ষ পাইবে এবং ফাস্ট ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি , ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে ।
উক্ত ব্লক এ-র ফাস্ট ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি , ই ,এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে ।

২। সেকেন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি , ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে ।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি , ই ,এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে ।

৩। থার্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি , ই এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে ।
থার্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি , ফ্ল্যাট নং ডি প্রথম পক্ষ পাইবে ।

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

৪। ফোর্থ ফ্লোরে প্রথম পক্ষ ফ্ল্যাট বি সি ডি এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
ফোর্থ ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং এ ও ই ফ্ল্যাট নং দ্বিতীয় পক্ষ পাইবে।

<u>ব্লক বি</u> -

১। ফাস্ট, সেকেন্ড, থার্ড ফ্লোরে প্রথম পক্ষ বি ও সি নং ফ্ল্যাট এবং ফোর্থ ফ্লোরে প্রথম পক্ষ বি, সি ও ই নং ফ্ল্যাট গুলি পাইবে।

২। দ্বিতীয় পক্ষ ফাস্ট, সেকেন্ড, থার্ড ফ্লোরে এ ডি, ই এফ নং ফ্ল্যাট পাইবে এবং ফোর্থ ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, ড়ি এফ নং ফ্ল্যাট পাইবে।

<u>ব্লক সি</u> -

প্রথম পক্ষ পাইবে এবং ফাস্ট ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং এ ও ই ফ্ল্যাট নং পাইবে,
উক্ত ব্লক এ-র ফাস্ট ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ বি, সি ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।

২। সেকেন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং বি, ই ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, সি ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
৩। থার্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি ও ডি ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি ই ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
৪। ফোর্থ ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং সি, ই ফ্ল্যাট প্রথম পক্ষ পাইবে।
সেকেন্ড ফ্লোরে দ্বিতীয় পক্ষ এ, বি, ডি ও এফ ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইবে।
এইগুলি ছাড়া প্রথম পক্ষকে তাহার অংশগত ৩৮ শতাংশ পাইবার জন্য যদি কোন কারনে কমবেশী হয় তাহা প্রত্যেক ব্লকের গ্রাউন্ড ফ্লোর হইতে এ্যাডযাষ্ট হইবে।

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৬)

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

উপরোক্ত জমির উপর (জি +৩) বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ২০/০৮/২০১৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৪৪৭ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রি হইয়াছে। এক্ষনে আমার লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেকট মূলধন, দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি 'সিদ্ধি বিনায়ক' PAN-ADOFS7035C একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার রেজিষ্টার অফিস দিলীপ এ্যাপার্টমেন্ট, পোয়ালেডাঙ্গা মদারাট রোড, পোঃ- মদারাট, থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার

১। **শ্রী অভিজিৎ দাস**, PAN-AHMPD3016G পিতা লক্ষীনারায়ণ দাস, সাং- মদারাট, পোঃ- মদারাট, থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৬১০।

২। **শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ**, PAN-AHWPB0044L পিতা মৃত দিলীপ কুমার বাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা, সাং- বারুইপুর মদারাট রোড, পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪ মহাশয়কে" অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মাণ করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে তাহার এ্যালোকেশান আমার নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমার উল্লিখিত সম্পত্তি দেখা শুনা, রক্ষনা বেক্ষন, ডেভলপারের এ্যালোকেশান, বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৭) অরিন্দম ভট্টাচার্য্য

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তার আমার হইয়া পৌরসভা / পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিষ্ট্রি ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাক্স অফিস , সেল ট্যাক্স অফিস , কর্পোরেশান অফিস , মুনসেফি আদালত , জজ কোর্ট , ফৌজদারী কোর্ট , এস ডি ও অফিস , এস ডি ও কোর্ট , কালেকটারী , ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমার পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমার নাম 'ব' কলমে সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্ত অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া , এজাহার দেওয়া সওয়াল জবাব করা , উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট, হাই কোর্টেকেস করা , আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমে সই করা, বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যতিত আমমোক্তারগণ তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর , বিনিময় , বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৮) প্রকাশ থাকে যে

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

আমাদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী আমাদের এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণকে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিষ্ট্রি অফিসে ও রেজিষ্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিষ্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্ঠায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

উক্ত আমমোক্তার গণ অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞাণে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিজ নাম

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৯)

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

স্বাক্ষর করিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪২৬ সালের 28 শে শ্রাবন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ১৪ই আগষ্ট।

মুসাবিদাকারক ঃ—

****

Adv.

Baruipur Civil Court.

Regno. f-735/740

ইসাদি

******

১।

২। Sanuita Naskar

Arunnagar

Jaynagar

টাইপ কারক

অমিত কুমার দাস

শ্রী অমিত কুমার দাস

বারুইপুর, কোলকাতা - ৭০০ ১৪৪

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

দাখিলকারক/দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
নাম .... স্বাক্ষর..................................	ডান হাত					

গ্রহীতা/ দাতা		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
নাম .... স্বাক্ষর..................................	ডান হাত					

গ্রহীতা/ দাতা		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
নাম ....Soumajit Roy.... স্বাক্ষর..................................	ডান হাত					

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16110001325120/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Samar Kumar Ghosh Subuddhipur Ward-12, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Principal			[signature] 14/8/2019
SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Avijit Das Madarat, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Representative of Attorney [Siddhi Binayak]			Avijit Das. 14/8/2019
SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Soumajit Bag Baruipur Madarat Road, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Representative of Attorney [Siddhi Binayak]			Soumajit Bag 14/08/2019

SIDDHI VINAYAK
Avijit Das.
Partner

SIDDHI VINAYAK
Soumajit Bag
Partner

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144	Samar Kumar Ghosh, Avijit Das Soumajit Bag			14/8/2019

(Subhrangshu Shekhar Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK
Partner

DDHI VINAYAK
Partner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-005905805-1
GRN Date: 14/08/2019 18:05:38
BRN : IK0AEIRWC9

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 14/08/2019 18:06:41

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16110001325120/3/2019 [Query No./Query Year]

Name : AVIJIT DAS
Contact No. :
Mobile No. : +91 9681115955
E-mail :
Address : MADARAT BARUIPUR
Applicant Name : Mr Gurudas Naskar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Power of Attorney Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16110001325120/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	35000
2	16110001325120/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			Total	35007

In Words : Rupees Thirty Five Thousand Seven only

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-05449/2019	Date of Registration	20/08/2019
Query No / Year	1611-0001325120/2019	Office where deed is registered	
Query Date	14/08/2019 5:31:08 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Pargana	
Applicant Name, Address & Other Details	Gurudas Naskar Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9681115955, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 1,63,28,400/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 40,000/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Shalepur, Jl No: 33, Pin Code 700145

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-176	RS-424	Bastu	Shali	40 Dec	1,00,000/-	1,63,28,400/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				40Dec	1,00,000 /-	163,28,400 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Samar Kumar Ghosh (Presentant)** Son of Late Anil Kumar Ghosh Subuddhipur Ward-12, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWWPG2826L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2019 ,Place : Pvt. Residence

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

ey Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Siddhi Binayak Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 , PAN No.:: ADOFS7035C,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Avijit Das** Son of Lakshminarayan Das Madarat, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHMPD3016G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Siddhi Binayak (as partner)
2	**Soumajit Bag** Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHWPB0044L,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Siddhi Binayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144			
Identifier Of Samar Kumar Ghosh, Avijit Das, Soumajit Bag			

Endorsement For Deed Number : I - 161105449 / 2019

On 14-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:52 hrs on 14-08-2019, at the Private residence by Samar Kumar Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,63,28,400/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/08/2019 by Samar Kumar Ghosh, Son of Late Anil Kumar Ghosh, Subuddhipur Ward-12, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

...d by Santantu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-...nas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

...ission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

...xecution is admitted on 14-08-2019 by Avijit Das, partner, Siddhi Binayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-08-2019 by Soumajit Bag, partner, Siddhi Binayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madara Road, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-08-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 7/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2019 6:06PM with Govt. Ref. No: 192019200059058051 on 14-08-2019, Amount Rs: 7/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEIRWC9 on 14-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,000/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 35,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/08/2019 6:06PM with Govt. Ref. No: 192019200059058051 on 14-08-2019, Amount Rs: 35,000/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEIRWC9 on 14-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-08-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

...nt of Stamp Duty

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/

...ription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 949, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/08/2019, Vendor name: S Nakar

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAMAR GHOSH
ANIL GHOSH
21/01/1949
Permanent Account Number
AWWPG2826L
Signature

Samar Ghosh

SIDDHI VINAYAK

Partner

DHI VINAYAK

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADOFS7035C

नाम / Name
SIDDHI VINAYAK

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/09/2017

08022018

SIDDHI VINAYAK
Partner

...DHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

DDHI VINAYAK
Partner

te of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 1611-2019, Page from 112657 to 112679

ing No 161105449 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2019.08.22 16:30:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 8/22/2019 4:26:47 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner