INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কোবালা মূল্য -৩০,০০০,টাকা থানা দুর্গাপুর
মৌজা কুড়ুরিয়া ।

Additional District Sub-Registrar
DURGAPUR
20.8.92

কোবালা গ্রহিতা - শ্রীমতী ডলি সাহা স্বামী শ্রী নিলমনি সাহা ২। শ্রী নরেন্দ্র সাহা
পিতা শ্রী নিলমনি সাহা । জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম ও ব্যবসা সাং- ও পোঃ- শান্তি
পুর জেলা নদীয়া থানা শান্তিপুর ।

কোবালা দাতা - শ্রী নিহার কুমার গুহ নিয়োগী পিতা মৃত নরেন্দ্র কুমার গুহ
নিয়োগী । জাতি হিন্দু পেশা চিকিৎসকতা সাং-ই-১।১০ প্রফুল্ল চন্দ্র রোড দুর্গা
পুর-৫ থানা দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে
নিম্নের তপশীলোক্ত জায়গা আমার দুর্গাপুর সাব রেজেস্ট্রী অফিসের ইং-১৯৪৭ সালের
[illegible] খোষ কোবালা দলিল মূলে কলিকাতা নিবাসী সুবোধ কুমার

নিরঞ্জন কুমার গুহ নিয়োগী

তাহাতে স্বীয় অর্থব্যয়ে গৃহাদি নির্মান মতে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলকার আছি
এক্ষনে অন্যত্র সুবিধামত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের
তপশীলোক্ত জায়গা মায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা সময়ো
চিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত জায়গা মায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদির মূল্য
৩০,০০০, টাকা ত্রিশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলো
ক্তম জায়গা মায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদি ও সাজ সরঞ্জামাদি সহ আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম
এবং বিক্রীত গৃহাদির দখল অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখল
চ্যুত হইলাম। এবং আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন
করতঃ এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত জায়গা মায় গৃহাদিতে অদ্যতক আমার
যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে মায় ওয়ারি
শনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি বর্ত্তিল।
আপনারা তপশীলোক্ত বিক্রীত জায়গা মায় পুরাতন গৃহাদিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিরা
স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া পুরাতন গৃহাদিতে অবাধ বসবাস করিয়া কিংবা নুতন গৃহাদি
নির্মান মতে তাহাতে বসবাস করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন নিজ নামে আদা
দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভি
ষিক্ত ওয়ারিশন গন ক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে
আমি মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া
করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত
জায়গা মায় গৃহাদি মায়সাজ সরঞ্জামাদি সহ আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে
কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয়
খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৯ সাল তাং-১৪ই জ্যৈষ্ঠ
ইং-২৮-৫-৯২।

তপশীল - জেলা বর্ধমান থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল -
৫৬ নং মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং-১৯ উনিশ। রায়ত দখলী স্বত্ব।

দাগ নং-৭৪৭ সাত শত সাতচল্লিশ বাস্তু ঘর পরিমান মধ্যে আমার খরিদা ১৯ শতক মধ্যে ০৬ কাঠা ০১২ছটাক(ছয় কাঠা বার ছটাক) যা সেঃমাপে কম বেশী ১১ এগার শতক মায় তদ-পরিস্থিত পুরাতন গৃহাদি ও সাজ সরঞ্জামাদি সহ বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত গৃহাদি ইং-১৯৭৬ সালের পূর্বে নির্মান হইয়াছে। গৃহাদি প্রমান স্বরূপ ট্যাক্স রসিদ যাহার হোল্ডিং নং-১৫০ রাস্তা নং-কুড়ুরিয়া ডাঙা সারকেল নং-বি জমা দিলাম।

ভূম্যধিকারী পক্ষে জে,এল,আর,ও-দুর্গাপুর।

কৈঃ- স্ত্র পত্রের ৬ ছত্রে জায় শব্দ কাটা রহিল।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল প্রস্তুত কারক -

অমর নাথ চট্টোপাধ্যায়।

সাঃ-গোপালমাঠ।

লাঃনং-ডিপি আর-২০।

দলিল টাইপ কারক -

শেলী মজুমদার।

সাঃ-গোপালমাঠ।

দুর্গাপুর এ,ডি,এস,আর,অফিস।

সাক্ষী -