

6625

--: या :-

5-72-30

3000Rs.



Certified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the End-  
orsements Attached with this  
Documents are the Part of this  
Document.

*[Signature]*  
A.D.S.R. Durgapur  
Burdwan

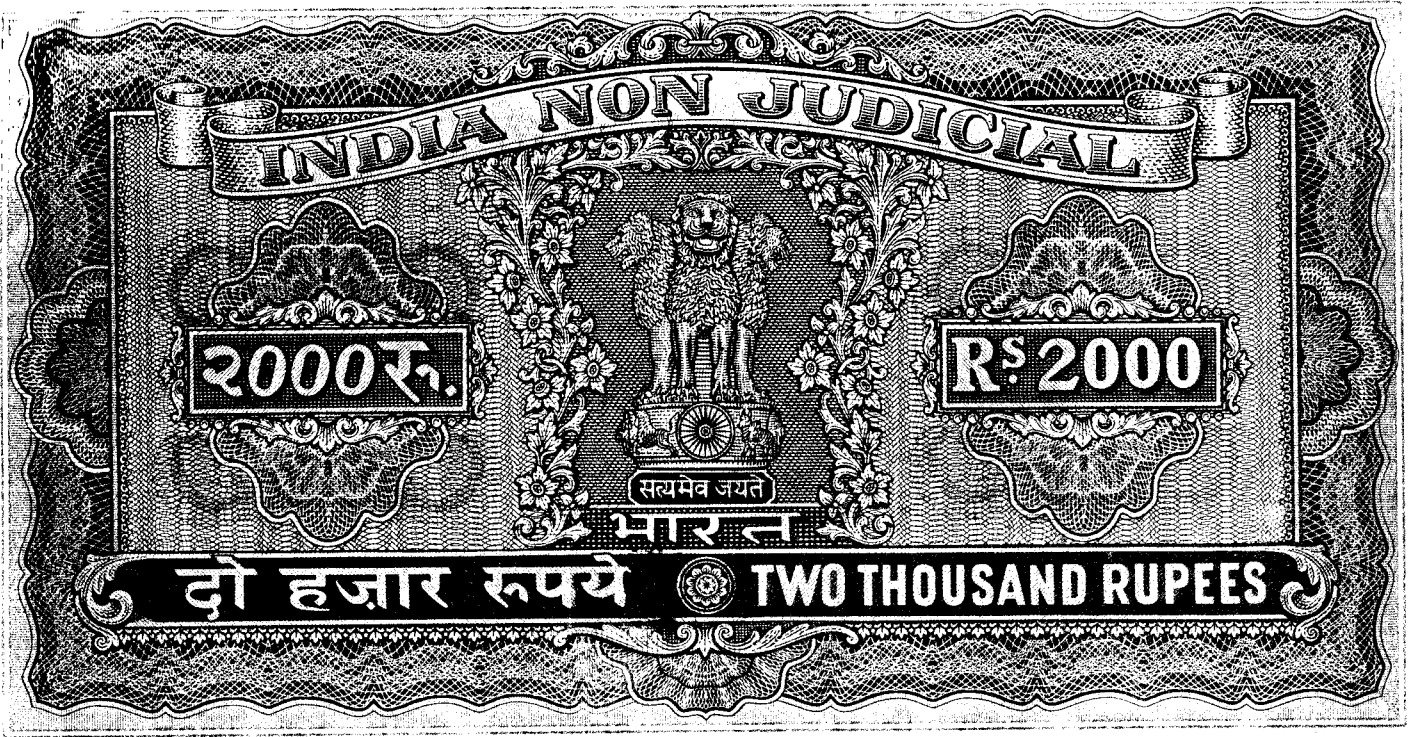
5 NOV 2008

*Nabendu Saha self and as a  
constituted attorney of  
Smt. Dolly Saha.*

পৌরসভা এনাকা ভূক্ত, বিক্রয় কোবানা, খানা দুর্গাপুর, মোজা কুড়ুরিয়া,  
পরিমাণ ৬.৭৫ কাঠা, গৃহীত মূল্য ৫০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য ৪,৫৪,৬২৫ টাকা

*[Handwritten signature]*  
22/11/08

2000Rs.



*Nobundu Saha self and as a  
constituted attorney of  
Smt. Dolly Saha.*

কোবলা গ্রহিতা :-

শ্রী নরেশ চন্দ্র সাহা পিতা সুর্গীয় চারু চন্দ্র সাহা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা অবসর প্রাপ্ত, সাকিম আর ডি-৪৪ গ্রাপলো এভিনিউ, বিধান নগর পোস্ট  
দুর্গাপুর ১২, থানা, নিউটাউশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

Nabendu Saha self and/or  
constituted attorney of  
Smt. Dolly Saha.

: 0 :

কোথাল দাতা :-

১। শ্রীমতী উলি সাতা স্রীমী শ্রী নিলমনি সাতা স্রীমী, লোষ্ট ও খনা শাতিপূর  
জেলা নদীয়া পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্রুয়ং ২। শ্রী নভেদু সাতা পিতা শ্রী  
নিলমনি সাতা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, জেশা ব্যবসাদি, স্রীমী, লোষ্ট ও খনা  
শাতিপূর, জেলা নদীয়া । হান মোকাম - ৪। ৪৭ তিলক রোড, বি - জেন্ লোষ্ট  
দুর্গাপুর ৫, খনা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় আষ কোথাল পত্র যিদং কার্য্য ঙ্গো নীচের তপশীলোক্ত স্র  
আমাদের দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ১৯৯২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৬ নং আষ  
কোথাল দলিল মূলে ১। ৪০ প্রফুল্ল চন্দ্র রোড নিবাসী নিহার কুমার গুহ মিষ্টানী এর মিকট  
হইতে খরিদা নিজ স্রুতীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা অদ্যতক  
স্রী সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নিষিদ্ধে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা  
স্রুতবান ও দখলীকার আছি। এমনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত  
সম্পত্তি বিক্রয়ের আষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে স্রম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত  
সম্পত্তির মূল্য কোং ৫০,০০০ টাকা পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম  
টাকা নগদ গ্রহণ নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ  
ও দখলচ্যুত হইনাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহ

Nabendu Saha self and  
a constituted attorney of  
Smt Bolly Saha.

: 8 :

যে প্রকারের সুত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত সুত্বাদি  
এমনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিত  
ও বর্জিত। আপনি কেবলা গৃহিত অন্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত  
সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব প্রকার নিবৃত্ত সুত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি  
আপনার নিজ ইচ্ছামতে যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের  
প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গৃহনকরিয়া  
দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পূত্র  
লৌএদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনত্রয়ে যদেচ্ছা ভাবে পরম স্বেচ্ছা ভোগ দখল  
করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্তা  
বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও নামজোর  
হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও যুক্তাবস্থায় বিক্রয়  
করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্ত্রীয়  
খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে স্মৃষ্টিতে সরল যনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ  
গৃহনে অন্য অন্য বিক্রয় আশ কেবলা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সন তাং  
১৮ ই কার্তিক ইং তাং ০৪.১১.২০০৮.

Nabendu Saha self and as a  
constituted attorney of  
Smt. Bolly Saha

: ৫ :

: উপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী দুর্গাপুর, দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকার অধীন  
সামান ৫৬ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ১১ উনিশ। রায়ত  
দখলী সুত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১। দাগ নং ৭৪৭ সাত শত সাতচল্লিশ বাস্তুঘর পরিমান ৬.৭৫ কাঠা ছয় দশমিক  
সাত পাঁচ কাঠা বা মে : মাল্লে কমবেশী ১১.১০ শতক এগরি দশমিক এক তিন শতক  
জায়গা ময়্য তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ  
বিক্রয় করিলাম। জায়গার মূল্য ৩০,০০০ টাকা, ঘরের মূল্য ২০,০০০ টাকা।  
যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে।

চৌহদ্দি : পূর্বে গোপাল সাহা এর জায়গা, দক্ষিণে ৭ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা,  
পশ্চিমে ফাঁকা জায়গা, উত্তরে অত্র দাগের ফাঁকা জায়গা।

Nabendu Saha self and/or a  
constituted attorney of  
Smt. Dolly Saha.

: 6 :

প্রকাশ থাকে যে, ত্রু দলিলে গ্রহীত ১(ক)নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কলজে দাতা ও গ্রহিতার  
পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল,  
যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এন.এবং.এন.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খামি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের যম্ম বুবাইয়া দিনামা  
দলিল প্রস্তুত কারক ও গ্যাডভেরকেট :

*[Handwritten signature]*  
A. Anzali  
6/10/68-AC/18

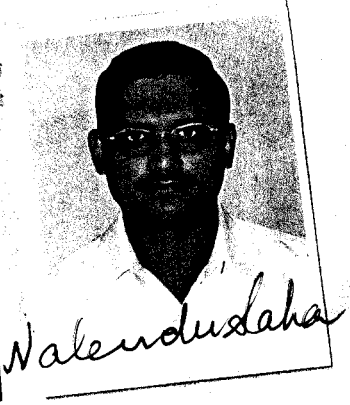
টাইপ কারক:  
দেবদাস (মাস্টার)  
দেবদাস জোপ  
কুলডিহা।

স্বামী:

NILMANI SAHA  
Nilmani Saha.  
S/o. Late, Raimohan Sa  
SARITA - 5  
NARSHA CO-OP. HO  
Society Ltd  
Naeupada  
Thane. - 4004  
Maharashtra.

2. Amrita Pramanik  
W/O Swapan Kr. Pramo  
6/47 Tilok Rd.  
B-Zone  
Durgapur - 5  
P. S. - Durgapur  
Dist - Burdwan

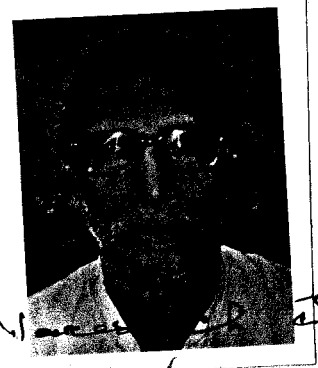
বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Nabendu Saha

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

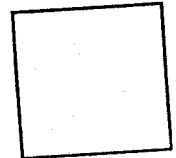


উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Nabendu Saha

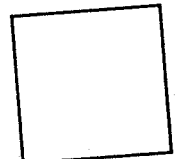
বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



**Government Of West Bengal**  
**Office of the A. D. S. R. DURGAPUR**  
**DURGAPUR**  
Endorsement For deed Number :I-07230 of :2008  
(Serial No. 06625, 2008)

**On 04/11/2008**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 17.40 hrs on :04/11/2008, at the Private residence by Nabendu Saha, one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on 04/11/2008 by

1. Nabendu Saha, son of Nilmani Saha, 4/47 Tilak Road, B- Zone, Durgapur, Dist- Burdwan, Thana Durgapur, Pin 713205, By caste Hindu, by Profession : Business  
Identified By Nilmani Saha, son of Late Raimohan Saha Sarita-05, Varsha Co-opt. Housing Society Ltd., Naupada, Thane, Maharashtra 400602 Thana: Thane, by caste Hindu, By Profession : Retired Person.

**Executed by Attorney**

1. Execution By Nabendu Saha, son of Nilmani Saha, 4/47 Tilak Road, B- Zone, Durgapur, Dist- Burdwan, Thana: Durgapur, 713205 By caste Hindu, by Profession : Business, as the constituted attorney of 1. Dolly Saha is admitted by him.  
Identified By Nilmani Saha, son of Late Raimohan Saha Sarita-05, Varsha Co-opt. Housing Society Ltd., Naupada, Thane, Maharashtra 400602 Thana: Thane, by caste Hindu, By Profession : Retired Person.

Name of the Registering officer : **Malay Chakraborty**  
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OF DURGAPUR**

**On 05/11/2008**

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4961/- on:05/11/2008

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 451625/-

[Malay Chakraborty]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR  
Govt. of West Bengal



Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR  
DURGAPUR  
Endorsement For deed Number :I-07230 of :2008  
(Serial No. 06625, 2008)

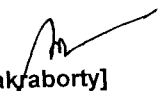
---

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27098 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs 22100/- is paid, by the draft number 630055, Draft Date 04/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur M. A. M. C., received on :05/11/2008.


Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**  
Designation :**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OF DURGAPUR**

  
[Malay Chakraborty]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR  
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 18  
Page from 864 to 875  
being No 07230 for the year 2008.



  
(Malay Chakraborty) 05-November-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR  
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR  
West Bengal