3271 20 Rs.

बीस रुपया

२०रू. भारत INDIA 20RS

TWENTY RUPEES

Rs- 50 ac

[redacted] 23

A 7.50
N 0.60
8.10

5.9.79

থানা সোনারপুর, মূল্যঃ ১০০০.০০ টাকা
মঃ এক হাজার টাকা মূল্যের সাফ কোবালা ।

ক্রেতা ঃ-

শ্রীমতী প্রতিমা চ্যাটার্জ্জি ,স্বামী হরি দুলাল চ্যাটার্জ্জি,জাতি হিন্দু,পেশা চাকুরী,সাং নূতনপল্লী,থানা সোনারপুর,জেলা ২৪পরগণা ।

বিক্রেতা -

শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য,পিতা ৺মনোরঞ্জন ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু,পেশা ব্যবসা সাকিম ১৬ নং টাউনসেণ্ড রোড,কলিকাতা ৭০০০২৫ ।

কস্য আমার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত রায়তদখলী স্বত্বে স্বত্ব বিশিষ্ট সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজী জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

২২২ ২০৭/৮/৭২

Amitav Bhattacharjee

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

Amitav Bhattacharjee
Son of Manoranjan Bhattacharjee
of 16 Townsend Road Cal-25
THANA -
District
By Caste Hindu
By Profession Business.

Krishnendra Narayan Bhattacharjee
Son of Biseswar Bhattacharjee
of 16 Townsend Road Cal-25
THANA -
District 24
By Caste Hindu
By Profession Service.

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

7 RS

INDIA

सात रुपये | सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

জেলা ২৪পরগণা ,থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল অন্তর্গত ১০৯নং তৌজি ভুক্ত জে:এল: নং ৩৯,মৌজা সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্র কোবালার সংলগ্ন ও অত্র কোবালার একাংশীভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপসুরত /৩-১৫ বর্গফুট তিন কাঠা পনের বর্গফুট পরিমিত জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি সায় অন্যান্য জমি জমা সোনারপুর থানার এলাকাধীন বৈকুণ্ঠপুর গ্রাম নিবাসী ৺তারক নাথ সরকার মহাশয়ের পুত্র শ্রী নিলমনি সরকার মহাশয়ের ভোগদখলী সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত নিলমনি সরকার মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সহ তাহার ভোগদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২.৩৯ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে তাহার ঘোষণা জ্ঞাত হইয়া আমার স্বাভাবিক গার্জেন মাতা আমার যৌতুক প্রাপ্ত ও উপহার প্রাপ্ত অর্থের দ্বারা আমার নাম বরাবর উক্ত ২.৩৯ শতক পরিমিত জমি গত ইংরাজী ২৫।৩।৪৬ তারিখে পূর্বোক্ত শ্রী নিলমনি

নং .... তাং ....

জেলা-২৪ পরগণা .... সোনারপুর

খরিদ্দার ....

সাং ....

* মোকাম .... অফিস *

মূল্য .... টাকা .... পয়সা

ভেণ্ডার ....

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

7 RS

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

।৩।

সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। উক্ত খরিদা দলিল গত ইং ২৭।৩।৪৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী হয় এবং উক্ত অফিসের ১নং বহির, ১৬নং ভল্যুমের, ১৫৪ নং হইতে ১৫৭নং পাতায় ১৯৪৬ সালের ১১৭২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত রূপে খরিদ সূত্রে আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সহ পূর্ব্বোক্ত মোট ২.৩৯ শতক জমিতে একক ষোল আনা রকম অংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া খাসে ভোগদখল করা অবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে উক্ত জমি জমা আমার নাম বরাবর যথাযথ রকম অংশে উল্লেখে রেকর্ড হইয়া ফাইন্যাল পাবলিশড্ হয় এবং আমি অন্যের বিনা সংশ্রবে নিজ নাম বরাবর ভূস্বামী সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি নিরবচ্ছিন্ন ভাবে একক ষোল আনা রকম স্বত্ব প্রচারে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

এক্ষণে ব্যবসার প্রয়োজনে ও অন্যান্য বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য

নং ৫১১ তাং ২৯/৮/৭২

জেলা-২৪ পরগণা সন১৯ সাল

থরিদ্দার

সাং

মোকাম—সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস

মূল্য টাকা পয়সা

ভেণ্ডার

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

2 RS

বেলমোক্তা ১০০০.০০ টাকা মঃ এক হাজার টাকা অত্র কোবালার ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্নের প্রাপ্যমত নগদ গ্রহণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খাসদখল দিলাম এবং অত্র কোবালা সম্পাদনে স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া ভূস্বামী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্ত গণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত যথেচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিসিক্ত ব্যক্তি গণ কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব কালে বাতিল ও নামঞ্জুর, অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর

নং .... তাং ....

জেলা-২৪ পরগণা   সন ১৯ .... সাল

খরিদ্দার ....

সাং ....

• মোকাম — সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিস •

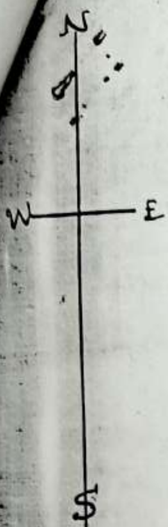
মূল্য .... টাকা .... পয়সা

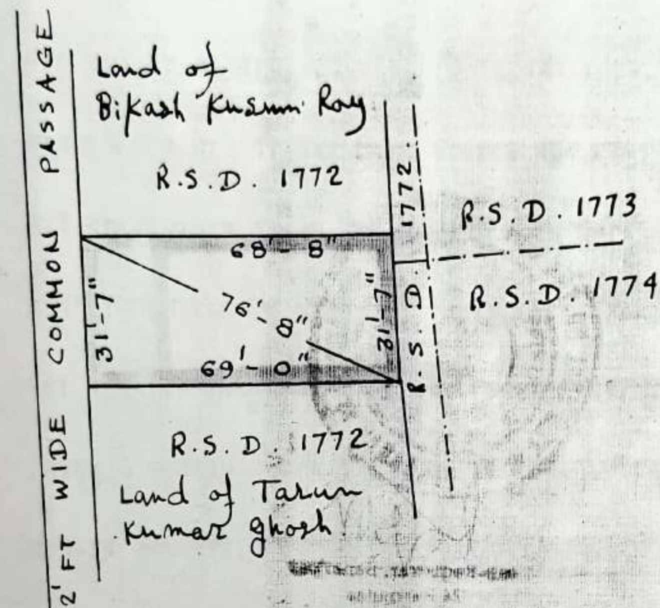
ভেণ্ডার ....

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

PLAN SHOWING THE PURCHASED LAND AT MOUJA - SONARPUR. J.L. No. 39. SHEET No. 2.
R.S. No. 13, 109 3/4 R.S. DAG No. 1772.
P.S. - SONARPUR. DIST. - 24 PGS.

SCALE 33' = 1".





Ref.: - Land of Sm. Pratima Chatterjee
Coloured Red

Area = 3K. 0 ch. 15 sft.

By: -
R.N. Bhattacharya, Surveyor
2, Bosepukur Rd., Rajpur.
30/8/79.

Plan presented

Book I

Vol 52

Page 57

Being No 3271

for the year 1979

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas
6.2.80

করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই বা অন্য কোন প্রকার চুক্তির দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা একোয়ার ভুক্ত হয় নাই বা অন্য কোন প্রকারে দায়যুক্ত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ খাসদখল ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত সত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অদ্য আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমি চিরতরে ষোল আনা মতে নিঃসত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার সত্ব স্বামিত্বের হীনতার জন্য আমার কোনরূপ তঞ্চকতার জন্য ভবিষ্যতে আপনার কোনরূপ ক্ষতি খেসারত হইবে আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে তাহা পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার সত্ব স্বামিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য বা অত্র দলিলের কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিবার জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিবার আবশ্যক হইলে আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহনে প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ইহাও উল্লেখ থাকে যে, অত্র কোবালার সংলগ্ন ও অত্র কোবালার একাংশীভূত নক্সায় যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াত ও মালবহন প্রভৃতি করিবার এবং ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন লইবার এবং উক্ত প্যাসেজের ধার দিয়া জল নিকাশের ব্যবস্থা করিয়া ব্যবহার করিবার যাবতীয় সত্ব ও অধিকার আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে রহিল ও থাকিবে।

অতএব [illegible] সরকারের নির্দেশ অনুসারে [illegible] বিনামূল্যে বড় কোম্পানী লিমিটেড কিছু [illegible] ভাবে বহন হইয়া পড়ে বাবদ মজুদ টাকা কিন্তু [illegible] বড় কোম্পানী সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ সন ১৩৮৩ সালের ১৭ শে জৈষ্ঠ-

ইংরাজী সন ১৯৭৬ সালের - [illegible] -

অর্থাৎ বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ -

মৌজা [illegible], থানা ও [illegible] রেজেষ্ট্রী [illegible] অন্তর্গত [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১০, ১৯ [illegible] [illegible] ১৩৯ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ২ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১০.৮৭ পয়সা টাকা [illegible] বিক্রীত /০-১৫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] পয়সা টাকা [illegible] -

[illegible] ১৭৭২ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ২.৮৭ [illegible] [illegible] [illegible] বড় কোম্পানীর [illegible] ও বড় কোম্পানীর [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] /০-১৫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] বড় কোম্পানী [illegible] বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । মূল্য -

৮০০.০০ টাকা [illegible] হাজার টাকা ।

Sub-Registrar, Sonarpur

উক্ত চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - দাগ ১৭৭১৮৫ নাম্বার ঐ বিকাশ কুমার চৌধুরীর বাবার বিক্রীত জমি,
দক্ষিণ - দাগ ১৭৭১৮৫ নাম্বার ঐ [illegible] কুমার ঘোষের বাবার বিক্রীত জমি,
পূর্ব - দাগ ১৭৭১৮৫ এর নাম্বার জমি,
পশ্চিম - ১২' ফুট চওড়া রাস্তা আছে।

মূল্য বাবদ টাকার দাম -

১০০.০০ [illegible] টাকার কোর্ট ফি রসিদ .... ১০০০.০০ টাকা
কথায় এক হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদ -
১/ শ্রী [illegible]
২/ শ্রী [illegible]

[illegible] কারক
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ২৭।

Book

Vol

Page

Being No.

for the year 19

6/3/80

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas

Sub-Registrar, Sonarpur
24 Parganas
6.2.80