2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped (Exempted from stamp duty [illegible] quire stamp duty) [illegible] Stamp Act as amended in 1964 Schedule I No. or 1/ No. 58(A)

Registrar [illegible] South 24-Parganas, Alipore

8-9-92

নির্‌পন পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র।
মূল্য ১00000-00 টাকা এক লক্ষ টাকা ।

কস্য নির্‌পন পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

লিখিতং শ্রী রাধা রমণ মজুমদার পিতা স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র মজুমদার, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১0৭ নম্বর মহাত্মা গান্ধী রোড, কলিকাতা- ৭, হাল সাকিন নতুন পল্লী, সোনারপুর, থানা সোনারপুর, জেলা দ: ২৪পরগণা।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দ: ২৪ পরগণা, সাবরেজিস্টারী ও থানা সোনারপুর, পরগণা মেদনমল্ল, ১0৯ নম্বর তৌজি ভুও• রে: সা: নং ১৩, জে:এল: নং ৩৯, মৌজা সোনারপুর গ্রামে সাবেক ২৮৮ নম্বর খতিয়ান হালে ৩0৭ নম্বর খতিয়ান,

সম্পত্তি রক্ষণা বেক্ষণ ভাড়া বিলি, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ সরকারকে খাজনাদি আদায় দিয়া

4296(3)

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE * SOUTH 24-PARGANAS *

Sl. No.—
Sold to Radha Raman Majumder
Nulantally
Sonarpur
Rs 2000/- Dated 4.9.92

[signature] 4/9/92

Stamp Clerk.
South 24-Parganas
Alipore

4296(3)
4.9.92

or Rs. 2000/-
2000/-
10/-
∴ Rs. 4010/- (Rupees Four thousand ten only)

Presented for Registration at 10/30 A.M./P.M. on the 8th day of Sep 92 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Parganas by Executant / Claimant as one of the Executants / Claimants or Attorney of Radha Raman Mazumder Executant / Claimant under a Power of attorney No. .... of 19...... authenticated by the .... Registrar of ....

Seal of the Office of the District Sub Registrar, South 24 Parganas

[signature]
Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

Radha Raman Majumder

16033

Radha Raman Majumder

Sekhar Roy Chowdhury
S/O Late S. C. Roy Chowdhury.
Alipore Police Court
Cal-27.

[signature]

Name Radha Raman Mazumder
S. o. W. o. D/o. Lt. Sarat Ch. Majumder
of 107 Mahatma Gandhi Road
Cal-7
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. Bus

[signature]

Name Sekhar Roy Chowdhury
S. o. W. o. D/o. Lt. S.C. Roy
of Chowdhury of Alipore Police Court Cal-27
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. Bus

[signature]
Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

Radha Raman Majumder

॥২॥

সাবেক ১৭৬০ নং দাগ হালে ১৭৭৫ নম্বর দাগের অর্ন্তভুক্ত উক্ত ৭কাঠা ১ ছটাক ২৮ব:ফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত একতল পাকা বাটী মায় জল কল ইলেকট্রিক ফিটিংস, পায়খানা, বাথরুম মায় স্যানিটারি পাঠ সহ ও সম্পত্তি সংলগ্ন অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত ১২'-০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও ৬'-০" ফুট প্রশস্ত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তিতে মালিক স্বরূপে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি।

প্রকাশ থাকে যে আমি গত ইং ২৪।১২।৭০ তারিখে এককেতা রে:কৃত কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালিন মালিক শ্রী পাঁচু মন্ডল পিতা মৃত রাম চন্দ্র মন্ডল সাকিন সোনারপুর নূতন পল্লী থানা সোনারপুর জেলা ২৪ পরগণা মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত ৭কাঠা ১ ছটাক ২৮ বর্গ ফুট জমি মায় সংলগ্ন ৬ছটাক ১৮ বর্গ ফুট পরিস্থিত

সম্পত্তি রক্ষণা বেক্ষণ ভাড়া বিলি, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ সরকারকে খাজনাদি আদায় দিয়া

4298 (3)

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE * SOUTH 24-PARGANAS *

Sl. No.-

Sold to Nabin Lally —

of Sonarpur —

Rs 2000 — Dated 4.2.92

Radha Raman Majumder

4/2/92

Stamp Clerk.
South 24-Parganas
Alipore

Of Rs. 2000/-
2000/-
10/-
Rs 4010/-

Seal of the Office of the District Sub Registrar South 24 Parganas

Registrar ... South 24-Parganas, Alipore
8-7-92

10 Rs.

॥৩॥

৬ ' -০ " ফুট প্রশস্ত রাস্তার জন্য ছাড়া জমি যাহা অত্র সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ১২ ' - ০ " ফুট প্রশস্ত রাস্তার সহিত সংযোজিত হইয়াছে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিয়া লই। আমার উক্ত খরিদা কোবালা দলিলখানি সোনারপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৯, পেজেস ১৬ হইতে ১৯ বিয়িং নম্বর ২৫৩ ফর দি ইয়ার ১৯৭৪ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উক্ত বর্ণনা মোতাবেক আমি অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় যে ১২ '-০ " ফুট প্রশস্ত রাস্তা সাধারনের চলাচলের জন্য বিদ্যমান আছে উক্ত রাস্তার নিমিত্ত সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অধিকার আমার বিদ্যমান আছে। বর্ত্তমানে আমি উক্ত বর্ত্তমান আমার খাসে থাকা ৭ সাত কাঠা ১ এক ছটাক ২৮ আটাশ বর্গফুট জমির উপর নিজ অর্থ ব্যয়ে একতলা পাকাবাটী যাহাতে শয়ন গৃহাদি, রান্না ঘর, বারান্দা, পায়খানা বাথরুম, জল কল ও ইলেকট্রিক ফিটিংস বিদ্যমান আছে নির্মাণ ও আনয়ন করিয়া এবং লংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ১২ ' - ০ " ফুট প্রশস্ত সর্ব্বসাধারনের

সম্পত্তি রক্ষণা বেক্ষণ ভাড়া বিলি, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ সরকারকে খাজনাদি আদায় দিয়া

4226 (3)

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE * SOUTH 24 PARGANAS *

Sl. No.—

Sold to [illegible] Radharaman Majumdar

Naten Pally

Sonarpur

Rs 10/- Dated 4.9.92

[signature] 4/9/9

Stamp Clerk,
South 24-Parganas
Alipore

Rs 2000/-
2000/-
10/-

Rs 4010/-

Seal of the Office of the District Sub Registrar * South 24 Parganas

[signature]

Registrar [illegible]
South 24-Parganas, Alipore

8-9-92

চলাচলের রাস্তা যাহাতে আমার ৬ছটাক ১৮ বর্গ ফুট জমি ছাড়িয়া দিযাছি উক্ত রাস্তার এবং উত্তর দিকে অবস্থিত ৬'-০" ফুট প্রশস্ত কমণ প্যাসেজের সর্ব্বিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তিতে অদ্যাবধিকালতক একক অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি। উক্ত সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে আচ্ছাদিত অংশের পরিমান ২ দুই কাঠা হইতেছে।

বর্ত্তমানে আমার দুই পুত্র ১। শ্রী মানিক মজুমদার ও ২। শ্রী মলয় মজুমদার এবং তিন কন্যা যথা ১। শ্রীমতী শিপ্রা পর্ব্বত স্বামী ইন্দু ভূষণ পর্ব্বত, ২। শ্রীমতী শীলা দত্ত স্বামী কান্তি দত্ত, ৩। শ্রীমতী সীমা রায় চৌধুরী স্বামী শ্রী শেখর রায় চৌধুরী এবং স্ত্রী রাণী বালা মজুমদার বিদ্যমান। আমি আমার উক্ত তিন কন্যাকে যথাসাধ্য ব্যয় করিয়া সুপাত্রে বিবাহ দিয়াছি, ভগবানের কৃপায় তাহাদের কোনও অভাব নাই তাহারা যে যাহার স্বামী গৃহে পুত্র কন্যা সহ সুখে স্বাচ্ছন্দে ঘর সংসার করিতেছে একারণ আমার উক্ত তিন কন্যাদিগের প্রতি অত্র ব্যবস্থা পত্রে কোনরূপ ব্যবস্থা করিলাম না। উক্ত কন্যারা অত্র ব্যবস্থা পত্রের সম্পত্তির উপর কোনও দিন কোনরূপ দাবী করিতে পারিবে না। বর্ত্তমানে আমার বয়স হইয়াছে যাহাতে ভবিষ্যতে আমার ওয়ারেশগণের মধ্যে কলহ বা মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত না হয় তজ্জন্য এই নিরূপন পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

১। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ট্রাষ্ট সম্পত্তিরূপে গণ্য করিলাম।

২। অদ্য আমি শ্রী রাধা রমণ মজুমদার অদ্য হইতে নিরূপন কৃত সম্পত্তির প্রথম টাষ্টী নিযুক্ত হইলাম এবং আমি যতদিন জীবিত থাকিব উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণা বেক্ষণ ভাড়া বিলি, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ ~~সরকারকে~~ খাজনাদি আদায় দিয়া

Radharaman Majumdar

Seal of the Office of the District Sub Registrar ★ South 24 Parganas

Registrar [illegible]
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতার অধিকারী হইয়া এষ্টেট পরিচালনা করিব।

৩। প্রকাশ থাকে যে আমার মৃত্যুর পর আমার স্ত্রী শ্রীমতী রাণী বালা মজুমদার আমার স্থলে স্থলাভিষিক্ত হইয়া পরবর্তী ট্রাষ্টী নিযুক্ত হইল এবং উক্ত স্ত্রী যতদিন জীবিত থাকিবে ট্রাষ্ট সম্পত্তি আমার মত ক্ষমতা যুক্তে পরিচালনা করিতে পারিবে।

৪। আমার এবং ২য় ট্রাষ্টী শ্রীমতী রাণী বালা মজুমদার উভয়ের মৃত্যুর পর এই ট্রাষ্ট ডিসলভ্ হইবে বা বিলুপ্তি হইবে এবং আমার দুই পুত্র যথা ১। শ্রী মানিক মজুমদার ও ২। শ্রী মলয় মজুমদার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যৌথভাবে মালিক দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় মর্টগেজ প্রভৃতি হস্তান্তরের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা পরিচালনে নিব্যূঢ় স্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত - গণক্রমে যদৃচ্ছামত ভোগ দখলের অধিকারী হইয়া ভোগ দখল করিতে পারিবে তাহাতে আমার কন্যাগণেরা বা অন্যান্য ওয়ারিশানগণ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বথা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত প্রেমিসেসে আমার সংসার লইয়া বসবাস করিব এবং মালিক সরকারের খাজনাদি ও অঞ্চল পঞ্চায়েতের করাদি আমার নামে প্রদান করিব উক্ত প্রেমিসেসে ভাড়াটিয়া বসাইয়া ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে ভাড়া আদায় ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিব। উক্ত প্রেমিসেস সংস্কার সংরক্ষণ পরিবর্ত্তন, পরিবর্ধন করিব এবং অবস্থার পরিবর্ত্তন হইলে এই নিরূপন পত্রের বেনিফিসিয়ারীদিগকে পক্ষ ভুক্ত না করিয়া পরিবর্ত্তন, সংশোধন, সংযোজন পরিবর্ধন করিতে পারিব এবং নাকচ করিতে পারিব।

Seal of the Office of the District Sub Registrar ★ South 24 Parganas

...gistrar ...
...outh 24-Parganas, Alipore
8-9-92

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সম্যক বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানে দলিলের সমূহ মর্ম পাঠকরিয়া এবং সম্যক অবগত হইয়া তপশীল সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজারোচিত মূল্য অনুসারে এই নিরূপন বা বন্দোবস্ত কৃত ট্রাষ্ট সম্পত্তির মূল্য ১00000-00 এক লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া এই নিরূপন বা বন্দোবস্ত পত্র সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯২ সালের ৮ ই সেপ্টেম্বর বাংলা সন ১৩৯৯ সালের 22 সে ভাদ্র।

তপশীল ট্রাষ্ট উক্ত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দ: ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্টারী সোনারপুর পরগণা মেদনমল্ল ১০৯ নম্বর তৌজি উক্ত রে: ।: নম্বর ১৩ জে:এল: নম্বর ৩৯, মৌজা সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক ২৮৮ নম্বর খতিয়ান হাল ৩০৭ নম্বর খতিয়ান উক্ত সাবেক ১৭৬০ সতেরশত ষাট দাগে হালে ১৭৭৫ সতেরশত পঁচাত্তর দাগের অন্তর্ভুক্ত উপরিল্লিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমার বর্ত্তমান খাসে থাকা ৭ সাত কাঠা ১ এক ছটাক ২৮ আটাশ বর্গ ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল পাকা বাটী যাহাতে শয়ন গৃহাদি, বারান্দা, পায়খানা, বাথরুম, জল কল ও ইলেকট্রিক ফিটিংস মায় সাজ পাঠাদি সহ ও সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ১২ ' ফুট প্রশস্ত রাস্তার ও ৬ ' ফুট প্রশস্ত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি উক্ত সমগ্র সম্পত্তিই অত্র দলিলের বিষয়ভূত হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা রহিল সংলগ্ন নকসা অত্রদলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবেক। হারাহারি বার্ষিক খাজনা

Seal of the Office of the District Sub Registrar ... South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore

8-7-92

'৩৩ পয়সা হাল মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে দঃ ২৪পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দেয়। ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ৬ ' ফুট প্রশস্ত কমণ প্যাসেজ।

দক্ষিণ - হাল ১৭৭৫ নম্বর দাগ ভুঃ শ্রী মানিক মজুমদার ও শ্রী প্রলয় মজুমদার দিগের দান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

পূর্বে - ১২ ' ফুট প্রশস্ত সর্ব্ব সাধারণের চলাচলের রাস্তা।

পশ্চিম - ১৭৭৪ নম্বর দাগ ভুঃ জমি।

উঃ সম্পত্তির বাজারোচিত মূল্য ১০০০০০-০০ এক লক্ষ টাকা হইতেছে।

ইসাদী :-
****

1. Sekhar Roy Choudhury.
Alipore Police court
Cal. 27.

মুসাবিদাকারক :-

Shibabrata Choudhury. 2. Sukumar De.
Deed writer
Alipore. Cal-27
Alipore Criminal Court.
Calcutta-700 027.

টাইপকারক :-

রতন লোকনাথ কুন্ডু
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭।

BOOK NO 1
VOLUME NO 277
PAGES 355 TO 362
BEING NO 14807
FOR THE YEAR 1992

C = 2.00

Seal of the Office of the District Sub Registrar
South 24 Parganas

Registrar IV
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

Seal of the Office of the District Sub Registrar
South 24 Parganas

Registrar IV
South 24-Parganas, Alipore
24-11-93

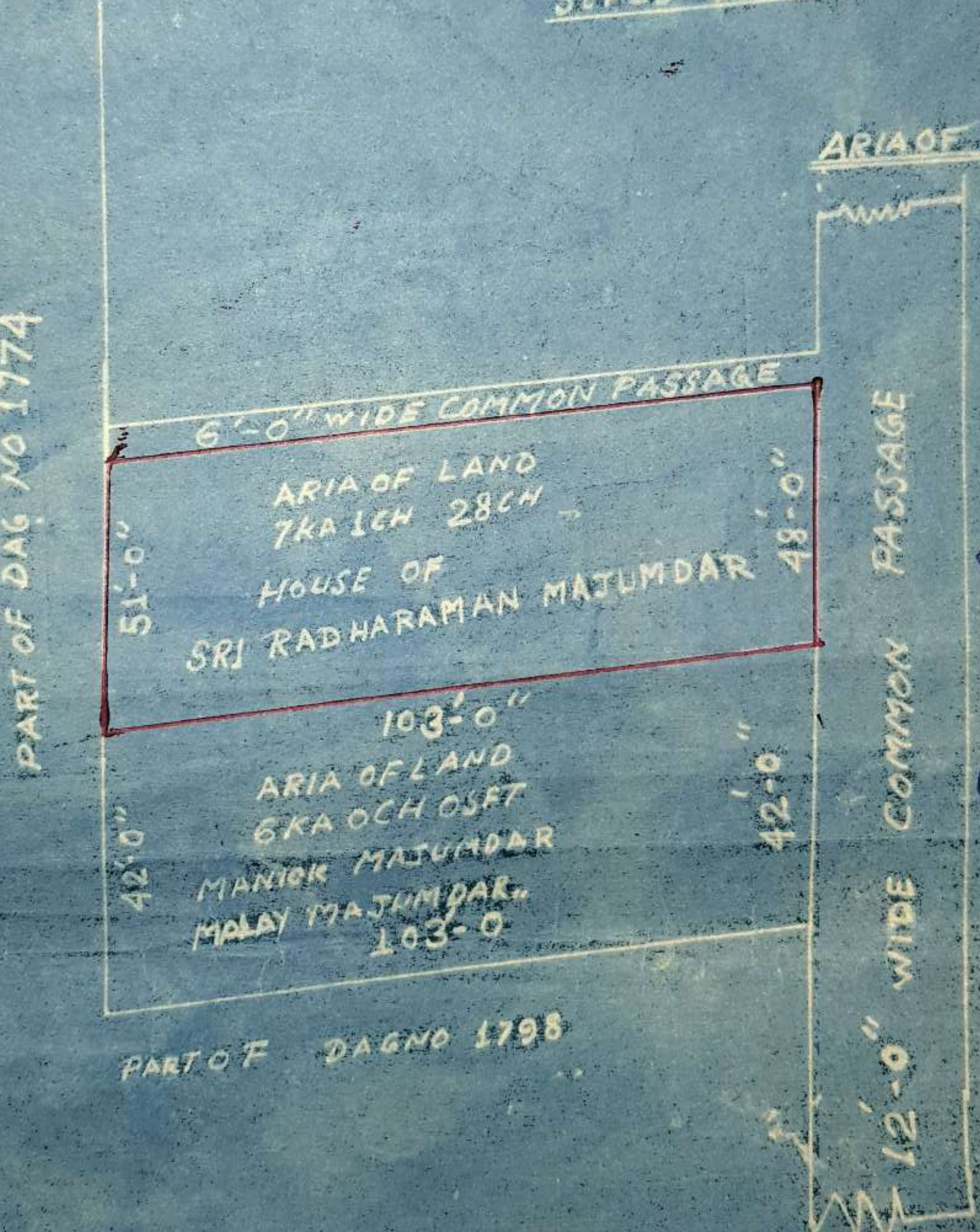
SITE PLAN OF PART OF DAG NO. 1775.

UNDER KHATIAN NO: 307. J.L.NO: 39

AT MAUZA: SONARPUR. R.S. 13. 1093/4

P.S. SONARPUR. DIST: 24 PARG(S)

SCALE 33' = 1 INCH



Radha Raman Majumdar

Book No. I
Volume No. 277
Pages No. 361
Being No. 14807
For the Year 1992

Registrar
South 24-Parganas
24-11-93

Seal of the Office of the District Sub Register
South 24 Parganas

Book No.
Volume No.
Pages No.
Being No.
For the Year

Registrar
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

Registrar
South 24-Parganas, Alipore
8-9-92

BOOK NO I
VOLUME NO 277
PAGES 355 TO 362
BEING NO 14807
FOR THE YEAR 1992

Seal of the Office of the District Sub Register
South 24 Parganas

Registrar
South 24-Parganas, Alipore
24-11-93