भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 883832

Certified that the deficit stamp duty amounting to Rs. 4620/- ... in Bank/Treasury Challan dt. ... in respect of this deed of Sale / Settlement / Partition / Exchange from ... of ... u/S 41 of I.S. Act, 1899

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Deficit Regn. Fees Rs. 7267/- realised as per M. R. No. 1694 dt. ...

সাফ্ বিক্রয় কোবালা -

মূল্য : - - ১,০০০০০· ০০ টাকা মাত্র ॥

কোবালা গ্রহীতা : -

১) শ্রী রাজা বৈঠা ,
২) শ্রী রাজেন্দ্র বৈঠা ,
পিতা শ্রী গনেশ বৈঠা ,জাতি হিন্দু,পেশা ব্যবসা,
সাং ডি - ৪০। ৫ রবীন্দ্র পল্লী,থানা - যাদবপুর ,
কলিকাতা - ৭০০০৮৬ ॥

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

কোবালা দাতা : -

১) শ্রী নুট বিহারী নস্কর ,পিতা মৃত গজেন্দ্র নাথ নস্কর ,
২) শ্রী ভোলানাথ নস্কর ,পিতা মৃত রাজেন্দ্র নাথ নস্কর ,
জাতি হিন্দু,পেশা বিষয়ভোগী,সাকিম ৭৭।২নং অশোক রোড,
থানা - যাদবপুর ,কলিকাতা - ৪০ ॥

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবেবর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৩০' ত্রিশ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Sl. No. 5342(3) dt. 9/5/97
Sold to Sri/Smt. Raja Baitha
Address D/1405 Raleendra Pally
Rs. 1000/-

S. Mondal 9/5/97
Stamp Clerk
Alipore Treasury South 24 Pgs.

Rs – 10000/
500/–
10/
————
10540/

(1) Bholanath Naskar
S/o Lt. Rajendranath Naskar
(2) Nuts Behari Naskar
S/o Lt. Gajendranath Naskar
of 77/2 Ashe Road
Jadavpur
Cal – 40
Land Lords

Presented for Registration at 2.05 A.M./P.M. on the 14.th day of May 1997 at the Addl. Dist. Sub-Registrar Office at Alipore, South 24 Parganas by Bholanath Naskar executant / claimant ... executant / claimant ... power of attorney ... authority ...

Nilu Mondal
S/o Lt. Chune Lal Mondal
of Alipore Police Court
Cal – 27
By Caste – Hindu
By Profession Business

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

3663

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

3664

[illegible]

নিলু মন্ডল
[illegible]
আলিপুর, পুলিশ কোর্ট –27

500Rs.

(২)

স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত: রে : সা : ১৭ জে, এল ৩১নং মৌজা বাদেমশড় গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ২৪৬, ১৫১৬ - ১৫১৭, ১৫১৮নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডি: সে : ১৫১নং (একশত একান্ন) নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬.৭৫ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের সাবেক ৬৭২ হাল ৬৩৪নং দাগ ভুক্ত .২৫ শতক ডাঙ্গাঁ জমি সহ মোট . ৪৪ শতক ডাঙ্গাঁ জমি অধুনা মৃত মহেন্দ্র নাথ নস্কর রাজেন্দ্র নাথ নস্কর ও গজেন্দ্র নাথ নস্করের ষোল আনা স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত

Sl. No. 53452(3) dt. 9/5/97

Sold to Sri/Smt. Raja Baitha

Address D/.40/5 Rabeendra Pally

Rs. 50.0/-

Cal-86

S. Mondal 9/5/97

Stamp Clerk

Allpore Treasury South 24-Pgs

আলিপুর, [illegible] -২৭

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS

TEN RUPEES

(৩)

উক্ত জমি উক্ত তিন ভ্রাতা চাষাবাদ দ্বারা নিব্যূঢ় সুত্রে সমতুল্যাংশে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত গজেন্দ্র নাথ নস্করকে কেবলমাত্র একপুত্র নুটু বিহারী নস্করকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোনওয়ারেশ উত্তরাধিকারি না রাখিয়া বা কোন উইলাদি না করিয়া গজেন্দ্র নাথ নস্কর পরলোক গমন করেন। তৎপর উক্ত গজেন্দ্র নাথ নস্কর ত্যাক্ত সম্পত্তি তদীয় পুত্র (অত্র কোবালার ১নং দাতা) নুটু বিহারী নস্কর প্রাপ্ত হয়েন এবং মহেন্দ্র নাথ নস্কর ও রাজেন্দ্র নাথ নস্করের সহিত সমতুল্যাংশে এজমালে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনুযায়ী ডিষ্ট্রিকট সেটেলমেন্ট জরিপে উক্তজমি উল্লিখিত মহেন্দ্র নাথ নস্কর, রাজেন্দ্র নাথ নস্কর এবং নুটু বিহারী নস্করের নামে বাদেমশড় মৌজার ১৫১ নং (একশত একান্ন) খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান সুত্রে রেকর্ড ভুক্ত হয়।

অতঃপর উক্ত রাজেন্দ্র নাথ নস্কর কেবলমাত্র একপুত্র শ্রী ভোলানাথ নস্করকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া বা কোন উইলাদি না করিয়া ১৯৫৩ সালে পরলোক গমন করেন। তদনন্তর উক্তজমির মধ্যে রাজেন্দ্র নাথ নস্করের ত্যাক্ত $\frac{১}{৩}$ অংশ তৎপুত্র শ্রী ভোলানাথ নস্কর নিব্যূঢ় সুত্রে পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন.

Sl. No 5347(3) dt. 9/5/97

Sold to Sri/Smt Raja Baitha

Address D/40/5 Rabindra Pally

Rs. 10/-

S. Mondal 9/5/97

Stamp Vendor

Alipore Treasury South 24-Pgs

Rs - 10000/-

500/-

10/-

10510/-

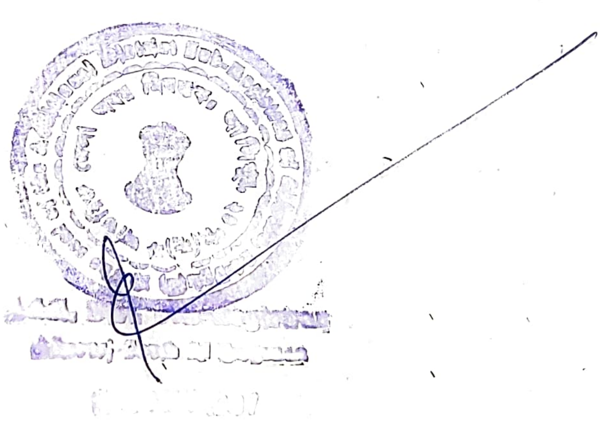
আলমপুর, [illegible]-27

সরস্বতী বিশ্বাস
মৈনুদ্দিন পূর্ব সরকার

অবশিষ্ট $\frac{১}{৩}$ অংশে উল্লিখিত মহেন্দ্র নাথ নস্কর স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। তদনুযায়ী হাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্তজমি উল্লিখিত মহেন্দ্র নাথ নস্কর নুট বিহারী এবং ভোলানাথ নস্করের নামে বাদেমশড় মৌজার খতিয়ানে রায়তি স্বত্বে সমতুল্যাংশে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত মহেন্দ্র নাথ নস্কর তদীয় স্বত্বাংশ বিগত ইংরাজি ২।৩।১৯৬৪ বাংলা ১৩৭০ সালের ২৮শে ফালগুন তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত উইল দ্বারা দুই ভ্রাতুষ্পুত্র যথাক্রমে শ্রী নুট বিহারী নস্কর ও ভোলানাথ নস্করকে দান করত: বিগত ইংরাজি ২২। ২।৭০ তারিখে মহেন্দ্র নাথ নস্কর পরলোক গমন করেন। উক্ত উইল মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩নং বহির ,২ নং ভল্যুমের ৩৯ হইতে ৪১নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৪ সালের ২৪নং উইল দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হয়।

অতঃপর বিগত ইংরাজি ১৯৭১ সালে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট ডেলিগেট আদালতে ২০নং প্রবেট মোকদ্দমা দায়ের করত: আদালত হইতে বিগত ইংরাজি ২।৩।৭২তারিখে প্রবেট গ্রহন পূর্ব্বক উক্তজমিজমায় আমরা অত্র দলিল দাতা ভোলানাথ নস্কর ও নুট বিহারী নস্কর সমতুল্যাংশে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে নানাকারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উইল সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও আমাদের খাস দখলিয় স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি ,সম্পূর্ন নির্দায়,নির্দোষ মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে,আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় উক্তজমি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ১,৫০০০০. ০০এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদকরিবার প্রস্তাব করিলে,আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ১,৫০০০০. ০০এক লক্ষ পঞ্চাশ



হাজার টাকা পণ মূল্য নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহন করতঃ এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীলবর্নিত জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে খাস দখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে অর্থাৎ রাজ্য সরকারের বি,এল,এন্ড,এল,আর অফিসে এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ,নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি ও ট্যাকসাদি প্রদান পূর্ব্বক নিজ নামে খাজনার দাখিলা ও ট্যাকস বিল গ্রহন করত : নিজ স্বত্ব দখল সুপ্রতিষ্ঠিত ও দৃঢ় করিয়া লইয়া স্বাধীন ভাবে দান বিক্রয়,বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব,স্বামিত্ব ,দখল,অধিকার , লভ্য সম্পর্ক্য ইত্যাদি ছিল বা আছে ,তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিদ বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল।

কালে কস্মিনে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান উত্তরাধিকারি বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত জমির দরুন কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না,ভবিষ্যতে কেহ অত্র বিক্রীত জমির দরুন কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীতজমি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান,বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত জমিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবিদার নাই,অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য

Addl. Dist. [illegible]
[illegible]

অন্য কাহারও কোন প্রকার চাজর্জ বা ক্লেম নাই, অথবা বিক্রীত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, কিম্বা বিক্রীত জমি সম্পর্কেকোন মামলা মোকদর্দমা চলিত নাই, কিম্বা বিক্রীতজমি কোন ব্যাংকের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই, বিক্রীত জমি কাহাকেও ভাড়া বা লিজ দেওয়া হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কেহ জবর দখল করে নাই। কিম্বা বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দেবত্তোর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। কিম্বা বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সি,এম, ডি,এ বা সি,এম, সি এর কোন এলাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। সম্পূর্ন নিদর্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদেরকোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু, আপনাদের খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমরা তজজন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডীয় হইব এবং আইনত: ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীতজমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর আপনাদের অনুকূলে দিব।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষকে কোন সংশোধনি দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপণে আপনাদের খরচায় আপনাদের অনুকূলে আমরা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমি হইতে যাতায়াত করিবার জন্য যে পথ বা প্যাসেজ নির্দিষ্ট রহিয়াছে উক্ত রাস্তার উপর দিয়া আপনারা আমাদের স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনাদের নিজ নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্ত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৪ সালের ৩১শে বৈশাখ — ইংরাজি ১৯৯৭ সালের - ১৪ই মে ।।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগনা খাসপুর অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : রে : সা : ১৭, জে, এল ৩১ নং মৌজা বাদেশড় গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ২৪৬, ১৫১৬, ১৫১৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ১৫১ (একশত একান্ন) নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬ . ৭৫ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্টস্বত্ত্বের সাবেক ৬৭২ (ছয়শত বাহাত্তর) হাল ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগ ভুক্ত জমি স্থানীয়পরিমাপে কমবেশী ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৩০ ত্রিশ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকত হক হকুকঅত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক . ৫০ পয়সা মাত্র।

উক্তজমি কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

খতিয়ান	দাগাঙ্ক	শ্রেনী	পরিমান -
১৫১ (একশত একান্ন)	সাবেক ৬৭২(ছয়শত বাহাত্তর) হাল ৬৩৪(ছয়শত চৌত্রিশ)	ডাঙ্গা	২কাঠা ২ ছটাক ৩০স্কো : ফিট ।

মং - দুই কাঠা দুই ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট

বিক্রীত জমি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : - যাতায়াত রাস্তা -

দক্ষিনে : - হাল ৬৩৪নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে : - ৬২১নং দাগের জমি।

পশ্চিমে : - হাল ৬৩৪নং দাগের মধ্যে [illegible] বসুর খরিদা জমি।

টাকার আয় : -

অদ্য রোজ নাদ ১০০ টাকার নোট ১৫০০ কেতায় - - - - ১,৫০০০০ · ০০ টাকা

মং - দেড় লক্ষ টাকা মাত্র ।

[signature]

ইসাদি : -

মুসাবিদাকার :-

[signature]

(1) Rabin Sau
Deed writer Alipur
Cal-27

টাইপকারক :-
শ্রী রবীন সানা ।

2) [signature]

BOOK NO. I
VOLUME NO. 108
PAGES 331 to 342
BEING NO. 2829
FOR THE YEAR 1997

A.D.S.R. Alipore
19.9.97