8670/12

P06542/12

14589/12

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

040368

12750

13/8/12

23

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl Dist Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

13 AUG 2012

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা

কোবালা গ্রহীতাদ্বয় ঃ

(১) শ্রী রাজেন্দ্র বৈঠা, পিতা-শ্রী গণেশ চন্দ্র বৈঠা, জাতি-হিন্দু, ভারতী নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-ডি/৪০/৫নং, রবীন্দ্র পল্লী, থানা-যাদবপুর, বর্তমানে পাটুলী, কলকাতা-৭০০ ০৮৬, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

(২) শ্রী সুব্রত ভৌমিক, পিতা শ্রী গোবিন্দ ভৌমিক, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং-৫/১৪, ইষ্ট ফুলবাগান, থানা-যাদবপুর, বর্ত্তমান থানা-পাটুলী, কলকাতা-৭০০ ০৮৬।

No. 857
Name Rajendra Baitha.
of B/40/5, Rabindrapally Kol-86

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 7/8/2012 Treasurer

8@ — 8000/
2@ — 2000/
82000/

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS
13 AUG 2012

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 040369

-ঃ ২ ঃ-

<u>কোবালা দাতা ঃ-</u>

<u>শ্রী নুট বিহারী নস্কর</u> পিতা মৃত গজেন্দ্র নাথ নস্কর, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-বিষয়ভোগী, সাং-৭৭/২নং অশোক রোড, বাদেমাশড়, থানা-যাদবপুর, বর্ত্তমান থানা-পাটুলী, কলকাতা-৭০০ ০৮৬, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

No. 857

Sold to Rajendra Baitha.

of D/40/5, Rabindrapally Kol-86.

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 7/8/2012

Treasurer

80 — 8000/-
20 — 2000/-
82000/-

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

13 AUG 2012

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

040370

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২ কাঠা ৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ঘর মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

No. 857 Rajendra Baitha

of 8/40/5, Rabindrapally Kol-86.

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 7/8/2012

Treasurer

80 — 80000/-
20 — 2000/-
82000/-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

13 AUG 2012

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 040371

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর থানা-যাদবপুর, বর্তমানে থানা-পাটুলীর অন্তর্গত, পরগনা-খাসপুর, অধূনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০১নং ওয়াডের অন্তর্গত রে.সা.নং ১৭, জে.এল.নং ৩১নং, মৌজা-বাদেমাশড় গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারীর ২৪৬, ১৫১৬, ১৫১৭, ১৫১৮নং তৌজি ভুক্ত, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১২ (একশত বার)নং খতিয়ানের বার্ষিক

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 040372

-ঃ ৫ ঃ-

১.২৭ পয়সা খাজনার রায়ত দখলী স্বত্বের ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ)নং দাগের .২৫ শতক ডাঙ্গা জমি সহ মোট ৪৪ শতক জমি মহেন্দ্র নাথ নস্কর, ভোলানাথ নস্কর ও অত্র দলিল দাতা নুটবিহারী নস্করের সমতুল্যাংশের স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত জমি উল্লিখিত মহেন্দ্র নাথ নস্কর ভোলানাথ নস্কর এবং আমি অত্র দলিল দাতা নুটবিহারী নস্কর নিজ নিজ পৈত্রিক ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে একত্রে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত জমি আমাদের প্রত্যেকের নামে রায়তী স্বত্বে ১/৩ অংশ হিসাবে উক্ত ১১২নং খতিয়ানে রেকর্ড হয়।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 040373

অতঃপর উক্ত মহেন্দ্র নাথ নস্কর, বিগত ইংরাজী ২/৯/১৯৬৪ তারিখে একেকতা উইল দলিল সম্পাদন রেজিস্ট্রী করতঃ উক্ত উইল দ্বারা উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৪৪ শতক জমির মধ্যে তাঁহার প্রাপ্ত ১/৩ অংশের জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি মধ্যে তাঁহার প্রাপ্ত ১/৩ স্বতাংশের সম্পত্তি আমাকে ও আমার অপর খুল্লতাত ভ্রাতা উক্ত ভোলানাথ নস্করকে সমান অংশে দান করতঃ বিগত ~~ইংরাজী~~ বাংলা ১৩৭৫ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ তারিখে উক্ত শ্রী মহেন্দ্র নাথ নস্কর পরলোকগমন করেন। উক্ত উইল মোকাম আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩নং বহির ২নং ভল্যুমের ৩৯ হইতে ৪১নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৪ সালের ২৪নং উইল রূপে রেজিস্ট্রী হয়।

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

040374

-ঃ ৭ ঃ-

উক্ত মহেন্দ্র নাথ নস্করের মৃত্যুর পর আমি অত্র কোবালা দাতা স্বয়ং উক্ত স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ নস্করের সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত উইলের নির্দেশ মত উক্ত উইলের একজিকিউটর স্বরূপে বিগত ইংরাজী ১৯৭১ সালে আলিপুর ডিস্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে অর্থাৎ আলিপুর ডিস্ট্রিকট জজ আদালতে উইলের প্রবেট গ্রহণ করার জন্য উক্ত উইল দাখিল করি। ঐ আদালতে উহা ১৯৭১ সালের ১০নং প্রবেট কেস স্বরূপে চলিতে থাকে।

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 040375

-: ৮ :-

অতঃপর উক্ত আদালতের নির্দেশ মত উপযুক্ত কোর্ট ফি জমা দিবার পর উক্ত আলিপুর ডিস্ট্রিকট জজ আদালত হইতে বিগত ইংরাজী ২৩/০৬/১৯৭২ তারিখে উক্ত স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ নস্কর কৃত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হই। উক্ত উইলের মর্ম্ম ও নির্দ্দেশ মত স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ নস্করের ত্যক্ত অন্যান্য সমুদয় সম্পত্তি সহ উল্লিখিত ৩১নং বাদেমাশড় মৌজায়, ১১২নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগের ২৫ শতক জমির ১/৩ অংশের জমি আমি এবং আমার খুল্লতাত ভ্রাতা ভোলানাথ নস্কর সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখল করিতে থাকি।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 725500

-ঃ ৯ ঃ-

এমত প্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা ও আমার খুল্লতাত ভ্রাতা ভোলানাথ নস্কর উপরোক্ত বাদেমাশড় মৌজার রিভিশল্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১২নং খতিয়ান ভুক্ত অন্যান্য দাগের জমি সহ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগের ২৫ শতক জমি প্রত্যেকে ১/২ অংশে অর্থাৎ সমতুল্যাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগের ২৫ শতক জমির অধিকাংশ জমি একত্রে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি পূর্বে বিক্রয় করা বাদে বর্ত্তমানে উক্ত ৬৩৪নং (ছয়শত চৌত্রিশ)নং দাগের জমি মধ্যে কমবেশী ৪ চার

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 725552

-ঃ ১০ ঃ-

কাঠা ৮ আট ছটাক জমি আমাদের খাস দখলে থাকে। উক্ত অবিক্রিত ৪ চার কাঠা ৮ আট ছটাক জমি আমরা নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার জন্য উভয়ে আপোষে উক্ত জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত আপোষ বাটোয়ারা মতে আমি দক্ষিনাংশের ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি নিজাংশে প্রাপ্ত হইয়া পৃথক চিহ্নিত করিয়া লইয়া একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। পক্ষান্তরে শ্রী ভোলানাথ নস্কর উত্তরাংশের ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি একক

পৃথক চিহ্নিতভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তদীয় কনিষ্ঠ পুত্রবধু রত্না নস্করকে এককেতা দানপত্র দ্বারা দান করিয়া দিয়াছে। বর্তমানে উক্ত ভোলানাথ নস্করের নিকট হইতে ৬৩৪নং দাগের জমি মধ্যে তাহার অংশের উল্লেখিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি রত্না বৈধা ওরফে রত্না নস্কর দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছে। পক্ষান্তেরে উক্ত ৬৩৪নং দাগের দক্ষিনাংশের পৃথক চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি আমি নিজ খাস দখলে রাখিয়া নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরাংশে একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমিতে আমার উত্তম বিক্রয়যোগ্য স্বত্বাধিকার সহ খাস দখলে আছে।

বর্তমানে নানা কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আমার উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মং ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণমূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্যপণ মূল্যের সমুদয় মং ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উক্ত বা

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলকার হইয়া কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে এবং রাজ্য সরকারের ভুমি ও ভুমি রাজস্ব দপ্তরে অন্তর্গত বি.এল. এন্ড.এল.আর. অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ক্রমে নির্দ্ধারিত কর্পোরেশানের ট্যাক্স এবং রাজ্য সরকারের খাজনা নির্দ্ধারিত মত প্রদান করতঃ নিজ. নিজ নামে ট্যাক্স বিল ও খাজনার দাখিলা গ্রহণ পূর্ব্বক নিজ , নিজ স্বত্বাধিকার পরিচালনে দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি করিবার ক্ষমতা সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধ রেহনাবদ্ধ করিবার স্বত্বাধিকার সহ আমার তুল্য সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনে এবং উক্ত জমির মধ্যে ইট, ইমারতাদী নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ব প্রকার রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে যদিচ্ছামত ব্যবহার নিজ নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগদখল করিতে থাকুন।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বার্থ, দখল অধিকার লভ্য সম্পর্ক্যাদী ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে চিরতরে বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া আপনাদের প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সমতুল্যাংশে বর্ত্তিল বা অর্শিল।

কালে কস্মিনকালে আমি কিংম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত জমির দরুন কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না ভবিষ্যতে যদি অত্র বিক্রীত জমির দরুন আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশানগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করে কিম্বা করি তবে তাহা সর্ব্বপ্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি করি নাই বা কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। অথবা বিক্রীত জমিতে অন্য কোন শরিক অংশিদার বা দাবীদার নাই। কিম্বা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও চার্জ বা ক্লেম নাই। কিম্বা বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন অফিস আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই কিম্বা বিক্রীত জমির দরুন কোন অফিস আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা চলিত বা পেন্ডিং নাই। বিক্রীত জমি কোন ব্যাঙ্কে দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই।

অথবা বিক্রীত জমি কোন কারণে কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ নাই বা বিক্রীত জমি রাজ্য সরকার কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। বা ইহা কোন এ্যালাইনমেন্টের মধ্যে পড়ে নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া অথবা আমার কোন প্রকার শঠতা, তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্বদখলের ন্যুনতা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার অন্তরায়ের সৃষ্টি হয় বা আপনাদের খরিদা স্বত্ব স্বার্থের বা দখলের কোন ক্ষতি হইলে, তবে তাহার জন্য আমি দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আপনাদের প্রদত্ত পণমূল্যের টাকাও খরচাদী সমুদয় টাকা এককালীন আপনাদিগকে আমি ফেরৎ দিতে ওয়ারেশান ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রীত জমি সংক্রান্ত দলিল ও কাগজ পত্রাদি আমার অন্যান্য সম্পত্তি জড়িত থাকায় অত্র দলিল পোষকে আপনাদিগকে আমি দিতে পারিলাম না। তবে ভবিষ্যতে আপনাদের প্রয়োজন মত আমি উক্ত দলিলদি আপনাদিগকে দর্শাইতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্ব্যতীত বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন প্রয়োজনে কোন অফিস আদালতে আমার কোন প্রকার সহি সাবুদ সাক্ষ্য প্রমান দিবার প্রয়োজন হইলে, তাহা আমি আপনাদের তলবমত আপনাদের অনুকূলে দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তদ্দরুন ভবিষ্যতে আমার কোন সংশোধন দলিল বা ঘোষনা পত্র কিম্বা কোন সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে। আমি তাহা বেওজর আপনাদের তলবমত যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪১৯ সালের ২৮শে শ্রাবণ।

ইংরাজী ২০১২ সালের ১৩ই আগস্ট।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u> ঃ-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-যাদবপুর, বর্তমানে পাটুলী অন্তর্গত, রেজিস্ট্রেশান অফিস-আলিপুর, পরগনা-খাসপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০১নং ওয়ার্ড মধ্যে রে.সা.নং ১৭, জে.এল.নং ৩১ মৌজা-বাদেমাশর মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারির ২৪৬, ১৫১৬, ১৫১৭, ১৫১৮নং তৌজি ভুক্ত, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১২ (একশত বার) নং খতিয়ানের বার্ষিক ১.২৭ পয়সা খাজনার রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে ৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগের ২৫ শতক ডাঙ্গা জমি মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রয় করা বাদে বর্তমান মোট ৪ চার কাঠা ৮ আট ছটাক ডাঙ্গা জমির মধ্যে নিজাংশে পৃথক চিহ্নিতভাবে প্রাপ্ত ও নিজ খাস দখলী স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট এরিয়া বিশিষ্ট টালির ঘর মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির

হারাহারি খাজনা বার্ষিক ৫০ পয়সা মাত্র। বিক্রীত জমি অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রংএর রেখার সমীমানা নির্দ্ধারিত করতঃ প্রদর্শিত হইল।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবেক থানা-সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, বর্তমান থানা-পাটুলী।

খতিয়ান	দাগ নং	শ্রেণী	বিক্রীত জমি
১১২ (একশত বারা)	৬৩৪ (ছয়শত চৌত্রিশ)	ডাঙ্গা	২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক

মং দুই কাঠা চার ছটাক জমি মাত্র

<u>বিক্রীত জমির চৌহদ্দি</u>

উত্তর ঃ- অত্র দাগের জমির মধ্যে শ্রীমতী রত্না বৈঠার দানপ্রাপ্ত জমি।

দক্ষিণ ঃ- ৬৩৪নং দাগের অপর একজনের খরিদা জমি

পূর্ব্ব ঃ- ৬২১নং দাগের জমি। উঃ পাং ১২' প্রশস্ত রাস্তা

পশ্চিম ঃ- অন্যের জমি।

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত জমি ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমা নির্দ্ধারিত করতঃ প্রদর্শিত হইল।

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, S[illegible] PGS

13 AUG 2012

টাকার জায় ঃ

অদ্যরোজ নগদে .... ১০,০০,০০০ টাকা

মবলগে দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ

১

২

মুসাবিদাকারক ঃ

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭
অক্ষর বিন্যাস ঃ-
(কাকলি গুহ)

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS
13 AUG 2012

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Priyankar Biswas

Signature Priyankar Biswas

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Subrata Bhaumik

Signature Subrata Bhaumik

PHOTO

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

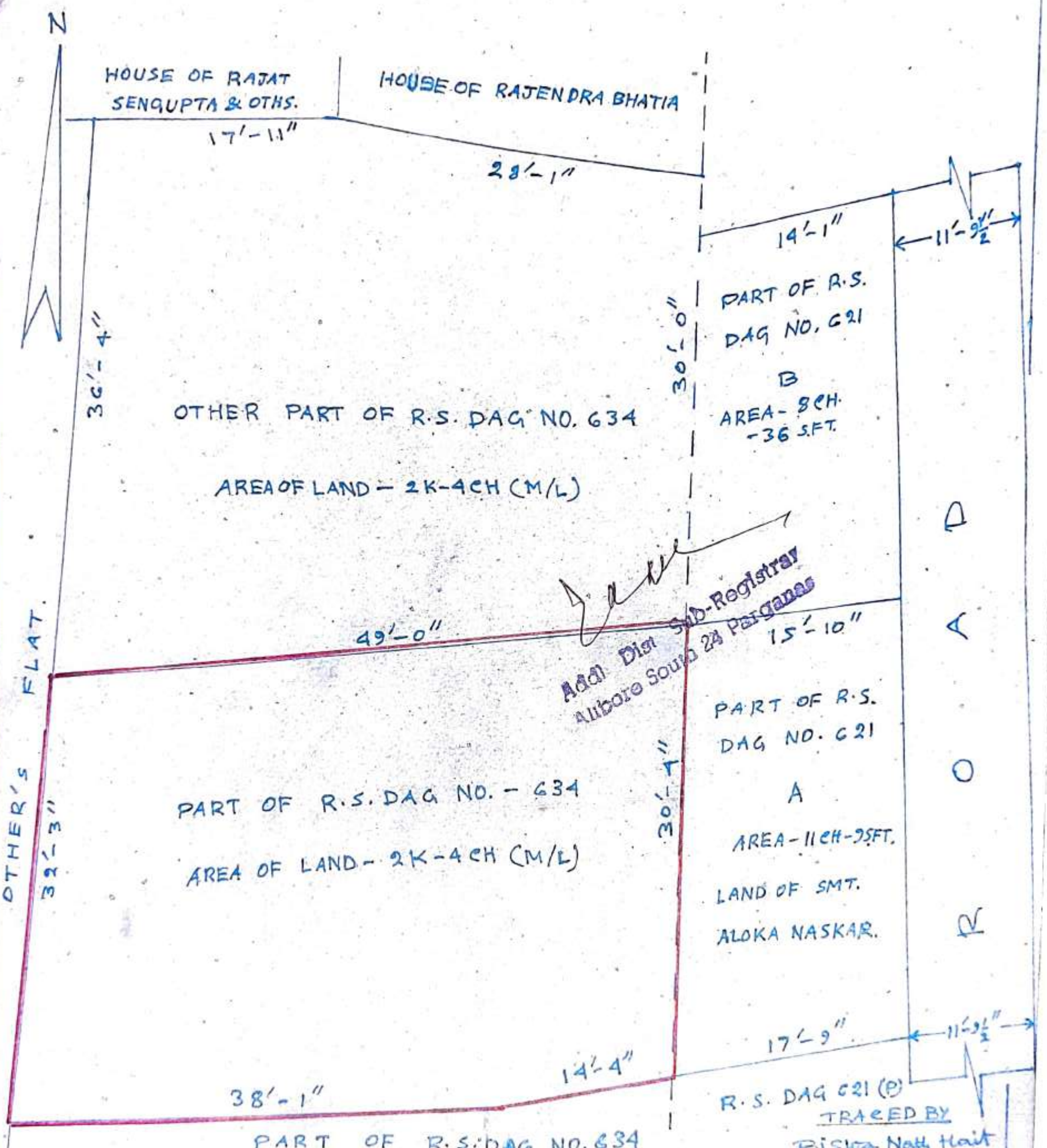
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

13 AUG 2012

PLAN FOR PART OF C.S. DAG NO.- 672. R.S. DAG NO.- 4. R.S. KHATIAN NO. - 112. AT MOUZA - BADE MASAR. J.L. NO.- 31. UNDER K.M.C. WARD NO. - 101. P.S. - JADAVPUR. DISTRICT - SOUTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND - 2K - 4CH (SHOWN IN RED BORDER.)

SCALE: - 1" = 10'-0"



SIGN. OF THE VENDOR

SIGN. OF THE PURCHASER.

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS
13 AUG 2012

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. ALIPORE, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08670 / 2012, Deed No. (Book - I , 06542/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Nut Behari Naskar 77/2, Ashok Road, Bademashur, Kolkata, Thana:-Jadavpur, P.O. : ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700086	13/08/2012	LTI 13/08/2012	১৩/৮/১২

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nut Behari Naskar Address -77/2, Ashok Road, Bademashur, Kolkata, Thana:-Jadavpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700086	Self	13/08/2012	LTI 13/08/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Nilu Mondal

Alipore Police Court, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027

Signature of Identifier with Date

১৩/৮/১২

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A.D.S.R. ALIPORE

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06542 of 2012
(Serial No. 08670 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 13/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15029.00/-, on 13/08/2012

(Under Article : A(1) = 15015/- ,E = 14/- on 13/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-13,65,938/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 81976 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 82000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.50 hrs on :13/08/2012, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Nut Behari Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/08/2012 by

1. Nut Behari Naskar, son of Late Gajendra Nath Naskar , 77/2, Ashok Road, Bademashur, Kolkata, Thana:-Jadavpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700086, By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Nilu Mondal, son of Late Chunilal Mondal, Alipore Police Court, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 3153 to 3185
being No 06542 for the year 2012.

(Arnab Basu) 17-August-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal