5847/19

8-5461/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 9916

A/183949/19

21:25
16-8-19

Joint Venture Development Agreement

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

20 AUG 2019

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

প্রথম পক্ষ (জমির মালিক) ঃ

১) শ্রীমত্যা মালতী পাল, *PAN-FHCPP6862H,*

স্বামী-স্বর্গীয় শঙ্কর প্রসাদ পাল, *Ph. 6290471280,*

জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী.

7958 15-8-19
Name Ashin ...
Madarat ... Baruipur.

শীলমোহর।

VSTI
1384

শীলমোহর।

VSTI
1385
Dipali chakraborty

VSTI
1386
Abhijit Paul

VSTI-1387
Archana Paul

VSTI
1388
Biswajit Paul

VSTI
1389
Ajit Pal

VSTI-1390
Ashim Halder

VSTI
1391

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
6 AUG 2019

Abdul Rafik Molla
s/o. Golam Hossain M.
Madarat Masjidpara
P.O. Madarat.
P.S. Baruipur
Dist. 24 Pgs (S)
Business

২) দিপালী চক্রবর্ত্তী, পিতা-স্বর্গীয় শঙ্কর প্রসাদ পাল,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, *PAN-AWUPC0944P, Ph.6291429113,*

৩) অভিজিৎ পাল, পিতা - স্বর্গীয় শঙ্কর প্রসাদ পাল,
জাতি-হিন্দু, পেশা -ব্যবসায়, *PAN- FIMP3914H, Ph.877414724,*

৪) শ্রীমত্যা অর্চনা পাল, স্বামী - স্বর্গীয় শক্তি প্রসাদ পাল,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, *PAN-BXZPP5406Q, Ph. 6297976570,*

৫) বিশ্বজিৎ পাল, পিতা - স্বর্গীয় শক্তি প্রসাদ পাল,
জাতি -হিন্দু , পেশা - ব্যবসায়, *PAN-BXZPP5408A, Ph. 85325255354,*

৬) অরিজিৎ পাল, পিতা- স্বর্গীয় শক্তি প্রসাদ পাল,
জাতি -হিন্দু , পেশা -চাকুরী, *PAN-BXZPP5409B, Ph. 7980645820,*
সকলের সাকিনঃ মদারাট দক্ষিনতলা, ডাকঘর -মদারাট, থানা - বারুইপুর,
জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০ ।

<u>দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার)ঃ</u>

CIVILIZE ENTERPRISE, *PAN-AANFC9515F*, a Partnership firm, সাকিন: মদারাট পাইকপাড়া, ডাকঘর-মদারাট, থানা-বারুইপুর, জেল -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৬১০, পক্ষে সোল পার্টনার ১) শ্রী অসীম হালদার, পিতা-স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, *PAN -ACZPH7565G, Ph. 9073700195,* সাকিনঃ মদারাট পাইকপাড়া, ডাকঘর-মদারাট, থানা-বারুইপুর, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৬১০ । ২) সেলিম সরদার, *PAN -CFSPS8180J,* পিতা-মৃত জামাল সরদার, জাতি-মুসলমান, পেশা -ব্যবসায়, সাকিনঃ মদারাট মসজিদ পাড়া, ডাকঘর-মদারাট, থানা-বারুইপুর, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৬১০, *Ph.9903290112* ।

কস্য শুভ যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে:-

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্নিত জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- বারুইপুর, মৌজা- বারুইপুর, জে. এল. নম্বর ৩১, সাবেক খতিয়ান ১৭৩৬, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬৬২ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৭৮৪৯ নম্বর দাগে ১০ শতক জমি আমাদের পূর্বাধিকারী শঙ্কর প্রসাদ পাল ও শক্তি প্রসাদ পাল মহাশয়দ্বয়ের গত ইং-৩১.১০.১৯৫২ তারিখে ৭৮২৫ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও বহুদিনের স্বত্ত দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত শঙ্কর প্রসাদ পাল মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র প্রথম পক্ষের ১ নম্বর দাতা স্ত্রী বিধায়, ২ নম্বর কন্যা বিধায় ও ৩ নম্বর পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত শক্তি প্রসাদ পাল পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র প্রথম পক্ষের ৪ নম্বর দাতা স্ত্রী বিধায়, ৫, ৬ নম্বর পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইয়া যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্তে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছি । উল্লিখিত ১০ শতক জমির উপর (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং নির্মান করিবার জন্য প্রথম পক্ষ মনস্থ করিয়াছেন কিন্তু লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক, মুলধন ইত্যাদির অসুবিধা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটী নির্মান করিবার

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

জন্য প্রথম পক্ষের নিকট প্রস্তাব করায় প্রথম পক্ষ তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নলিখিত শর্তে উভয় পক্ষ আবদ্ধ হইলেন:

১) অনুমোদিত নক্সা বলিতে স্থানীয় জেলা পরিষদ অফিস হইতে (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় দাখিল করিবে যাহাতে প্রথম পক্ষ সহি করিয়া দিবেন ।

২) মালিকের এ্যালোকেশান বলিতে প্রস্তাবিত (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর ৪০% পাইবে ।

৩) ডেভলপারের এ্যালোকেশান বলিতে মালিকের এ্যালোকেশান ছাড়া (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং এর বাকী অংশ অর্থাৎ ৬০% মায় সমানুপাতিক তলস্থ অবিভক্ত জমি ।

৪) প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমির উপর *existing* কেহ থাকিলে তাহা উচ্ছেদ করিতে যা খরচা হবে তাহা প্রথম পক্ষ বহন করিবেন ।

৫) যৌথ ভোগ দখলের সুবিধা যাহা গ তফসিলে বর্নিত হইল তাহা এ্যাপার্টমেন্টের ফ্ল্যাট ওনার্সগন মালিকের সহিত যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিবে ।

৬) প্রাকৃতিক বিপর্যয় বলিতে বন্যা, অতিবর্ষন, যুদ্ধ, ঝড় ইত্যাদি বুঝাইবে ।

৭) অত্র যৌথ উদ্যোগের চুক্তিপত্র কেবলমাত্র পক্ষগনের মধ্যে নিম্ন ক তফসিলে বর্নিত সম্পত্তির উপর বহুতল বাটী নির্মানের জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ হইতে (জি+৪) স্টোরিয়েড

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashmi Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saleem Sardar
Partner

Dipali Chakraborty
Abhijit Paul
Archana Paul
Biswajit Paul
Ajit Paul
Ashim Halder

বিল্ডিং এর নক্সা অনুমোদন করা এবং উক্ত বিল্ডিং দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ব্যয়ে নির্মান করিবে। অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্তাবলী পক্ষগনের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগনের উপর বর্তাইবে ।

৮) দ্বিতীয় পক্ষ উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্লান অনুযায়ী বহুতল বাটির নির্মান কার্য নিজ ব্যয়ে নিজ দায়িত্বে অভিজ্ঞ ইনজিনিয়ার ও আর্কিটেক নিযুক্ত করিয়া নির্মান কার্য করিবেন ।

৯) বহুতল বাটীর নক্সা অনুমোদনের জন্য নক্সা প্রস্তুত হইলে উক্ত নক্সা অনুমোদন করার জন্য প্রথম পক্ষ নক্সায় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন এবং উক্ত নক্সা অনুমোদনের জন্য যে ব্যয় হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন । বহুতল বাটি নির্মানের কল্পে কোন কার্যের নিমিত্তে যদি কোন অফিসে কোন প্রকার আবেদন করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ দরখাস্তে বা আনুষাঙ্গিক বিষয়ে সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ।

১০) প্রথম পক্ষ নির্মান কার্যের বিষয়ে সকল সময় সকল বিষয়ে সহযোগিতা করিবেন এবং নির্মান কার্যে কোন বাধা বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না ।

১১) অত্র যৌথ উদ্যোগের নক্সা অনুমোদন হইবার পর নির্মান কার্য করিবার পরিপ্রেক্ষিতে তথা তৃতীয় কোন ব্যক্তির সহিত বিরোধ সৃষ্টি হইলে যে কোন অফিসে, আদালতে হাজির হওয়া, মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করা ইত্যাদির জন্য আমমোক্তারনামা দলিল দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর প্রথম পক্ষ করিয়া দিবেন ।

১২) উক্ত বিল্ডিং প্লান অনুমোদন হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে তাহার

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

এ্যালোকেসান বিক্রয় করিবার জন্য ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের নিকট হইতে অগ্রীম টাকা বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন ।

১৩) নক্সা অনুমোদনের পর হইতে ৩০ (ত্রিশ) মাসের মধ্যে উক্ত বিল্ডিং এর কার্য দ্বিতীয় পক্ষ সুসম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিল । আদালতে মামলা মোকদ্দমা, স্টে অর্ডার, ইনজাংশান বা কোন প্রাকৃতিক বিপর্যয় এর জন্য নির্মান কার্য বন্ধ থাকিলে, উক্ত নির্মান কার্যের মেয়াদ বর্দ্ধিত হইবে এবং তাহা উভয় পক্ষের আলোচনার মাধ্যমে হইবে । কোনপক্ষ কোন পক্ষের বিরুদ্ধে উক্ত মেয়াদ বর্দ্ধিত করার জন্য ক্ষতিপূরন দাবি করিতে পারিবে না । তবে উক্ত রূপ যদি কোন বাধা না আসে তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ নির্দিষ্ট মেয়াদ মধ্যে নির্মান কার্য সম্পূর্ন করিয়া মালিকের এ্যালোকেশান অনুযায়ী মালিকের অনুকূলে স্বয়ং সম্পূর্ন ফ্ল্যাটের পজেশন দিতে বাধ্য রহিল ।

১৪) উক্ত সম্পত্তি যদি কোনস্থানে দায়াবদ্ধ থাকে তাহা হইলে তাহার জন্য প্রথম পক্ষ সম্পূর্ন রূপে দায়ী থাকিবে এবং প্রথম পক্ষ তাহার জমি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের সহিত অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন ।

১৫) যদি এলাকায় কোন ঝুট ঝামেলা হয় তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবে, তবে প্রথম পক্ষ সহযোগীতা করিবেন ।

১৬) প্রকাশ থাকে যে ডেভলপারের খরচায় অত্র চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী করা হইবে এবং ডেভলপারের এ্যালোকেশানের উপর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী ডেভলপারের নাম বরাবর মালিক পক্ষ করিয়া দিবেন এবং উহা ডেভলপারের খরচায় রেজিষ্ট্রী করা হইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ মালিকের এ্যালোকেশান বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন এবং ডেভলাপার তাহার এ্যালোকেশান অনুযায়ী ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের নিকট

CIVILEXE ENTERPRISE | CIVILEXE ENTERPRISE
Partner | Partner

Dipali chakraborty
Abhijit Paul
Archana Paul
Biswajit Paul
Ashim Halder

বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং ডেভলপার তাহার এ্যালোকেশানের উপর খরিদ্দারের নিকট হইতে বায়নাপত্র গ্রহন করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে ইত্যবসরে জমির টাইটেল সম্বন্ধীয় কাগজপত্রাদি ও মাপজোক করিয়া প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

১৭) প্রকাশ থাকে যে বহুতল বাটির জন্য যে ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার বসিবে তাহার খরচাদি প্রথম পক্ষ কোনরূপভাবে বহন করিবে না, দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় বসাইবেন ; তবে খরিদ্দারগন উক্ত ট্রান্সফরমার জন্য খরচাদি সমানুপাতিক হারে প্রদান করিবেন।

এতদর্থে পক্ষগন স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ২৭ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১৩ ই আগস্ট ২০১৯ সাল।

ক তফসিল সম্পত্তি পরিচয়

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারুইপুর, পরগণা-মেদনমল্ল, মৌজা - বারুইপুর, জে. এল. নম্বর ৩১, রে. সা. নম্বর -৭১, তৌজি নম্বর - ২৫০, সাবেক খতিয়ান ১৭৩৬, আর. এস. খতিয়ান ৮৬৬২ নম্বর ভুক্ত, আর. এস. ৭৮৪৯ সাত হাজার আট শত ঊনপঞ্চাশ নম্বর দাগে শালি ১০ শতক জমি।

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

(৪)
Dipali Chakraborty
Abhijit Paul
Archana Paul
Biswajit Paul
Asit Paul
Ashim Halder
Saeem Sait-tak

চৌহদ্দিঃ উত্তরে - মাস্টারপাড়া রোড, দক্ষিনে - মদারাট রোড, পূর্বে - অপর লোকের গৃহাদি, পশ্চিমে - মদারাট রোড ।

খ তফসিল (স্পেশিফিকেশান)

১) স্ট্রাকচার :	কলম, হাইট হইবে Standard.
২) ফ্লাটের আভ্যন্তরীন ও বহির্ভাগ :	বালি সিমেন্ট ৫:১ ভাগে প্লাস্টার হইবে, ৪:১ ভাগে সিলিং প্লাসটার । আউটসাইড ও ইনসাইড ওয়াল ব্রিক ওয়ার্ক হইবে, আউটসাইড ওয়াল ১০ ইঞ্চি/৮ ইঞ্চি, ইনসাইড দেওয়াল ফ্লাট টু ফ্লাট ৫ ইঞ্চি ও পার্টিশান দেওয়াল ৫ ইঞ্চি/৩ ইঞ্চি হইবে ।
৩) স্ট্রাকচারাল কাস্টিং :	কাস্টিং এর ভাগ ১:২:৪ হইবে ।
৪) দরজার ফ্রেম ও পাল্লা:	মেন দরজার ফ্রেম ৪''X ২.৫ '' (কাঠ), ভিতরের দরজার ফ্রেম ৩''X ২.৫'' (কাঠ), পাল্লা -কমারশিয়াল প্লাই ।
৫) জানালা:	স্কোয়ার বার গ্রীল, স্টীল /এ্যালুমিনিয়াম উইনডো,
৬) ফ্লাটের মেঝে :	টাইলস/মার্বেল ও ইনসাইড দেওয়াল পুটি হইবে,
৭) বারান্দা রেলিং:	৩ ফুট হাইট হইবে ।
৮) টয়লেট, বাথরুম, রান্নাঘরঃ	মেঝে মারবেল/টাইলস, টয়লেটে অভ্যান্তরিন দেওয়াল মেঝে হইতে ৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লেজ টাইলস হইবে ও কোমোড মায় পি ভি সি

CIVILEE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILEE ENTERPRISE
Saeem Sait-tak
Partner

সিসটান, একটি ওয়াশ বেসিন, বার্থরুমে ১ টি ট্যাপ, একটি গীজার পয়েন্ট ও একটি শাওয়ার পয়েন্ট, রান্নাঘরে স্লাব ব্ল্যাক স্টোন হইবে ও স্লাবের উপর হইতে ২.৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লেজ টাইলস হইবে ও একটি স্টেনলেস স্টীলের বেসিন হইবে সায় ওয়াটার ট্যাপ।

৯) বিল্ডিং তথা প্রতিটি ফ্ল্যাটের মাল মেটিরিয়ালস Standard type এর হইবে। ওয়াটার প্রুফ পদ্ধতি অনুযায়ী ছাদ হইবে। দরজা জানালা প্রাইমার পেন্ট করা হইবে ও বাহিভাগের দেওয়াল স্নোসেম পেন্ট হইবে।

১০) ইলেকট্রিসিটি : কনসিল ওয়ারিং ও স্টান্ডার্ড সুইচ ও বোর্ড, প্রতিটি বেডরুমে ৫ টি পয়েন্ট, একটি ১৫ এ্যাম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট ও লিভিং কাম ডাইনিং রুমে ৩ টি পয়েন্ট ও একটি ফ্রিজ ও টিভি পয়েন্ট, টয়লেটে একটি লাইট পয়েন্ট ও একটি এগজস্ট পয়েন্ট, বার্থরুমে একটি লাইট ও একটি গীজার পয়েন্ট, বারন্দা/ব্যালকুনিতে একটি করে প্লাগ পয়েন্ট, একটি করে লাইট পয়েন্ট, কিচেনে একটি লাইট পয়েন্ট, একটি এগজস্ট ফ্যান পয়েন্ট, ১ টি ১৫ এ্যাম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট।

১১) ড্রেনেজ, সুয়ারেজ যথাযথ হইবে।

(১০) মালতী মিস্ত্রী
Dipali chakraborty
Abhijit Paul
Archana Paul
Biswajit Paul
Asim Haldar
Salim Sardar

গ তফসিল পরিচয়

(যাহা কমনভাবে ব্যবহৃত হইবে)

১) সিঁড়ি ও সিঁড়ির ল্যান্ডিং, কমন ল্যান্ড, কমন স্পেস এর যৌথ ভোগ দখলের অধিকার।

২) ড্রেন, সিউরেজ, সেপটিক ট্যাঙ্কের যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

৩) পাম্প, মোটর, পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক ফিটিং, ফিক্সচারস ইত্যাদি যৌথ ভোগ দখলের অধিকার ।

কৈ: অত্র দলিলে ৩য়. পৃষ্ঠায় ৮ম. লাইনে তোলাপাঠে, "আরেক খতিয়ানে ১৭৩৮" ও ১০ম. লাইনে তোলাপাঠে "সাত ইং-৩১.১০.১৯৫২ তারিখের ৭৮২৫ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও" এবং ৭ম. পৃষ্ঠায় তফসিলে ৮ম. লাইনে "খতিয়ান ১৭৩৮" কথা গুলি বাক্সে লেখা রহিল।

মালতী মিস্ত্রী।

ইসাদি

১। Abdul Rajak Molla
C/o Golam Hossain
Madarat. Masidpara
Baruipur.
24 Pgs (S)
Pin 743610.

২। Swarup Banerjee
of Baruipur,
P.O. & P.S. Baruipur
Kolkata - 700144.

Drafted by:

Bidhan Chandra Hajra
Advocate
Baruipur Civil Court
E. No. F 459/313/97

টাইপকারক ঃ

Bimal Das.

বিমল দাস, বারুইপুর পুরাতন বাজার ।

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Haldar
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Salem Sardar
Partner

দাখিলকারক ও দাতা

মালতী পাল

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : মালতী পাল

দাতা / গ্রহীতা

Dipali Chakraborty

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Dipali chakraborty

দাতা / গ্রহীতা

Abhijit Paul

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Abhijit Paul

Ashim Halder

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

দাতা / গ্রহীতা

Archana Paul

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

[illegible]

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

নাম : .... স্বাক্ষর : Archana Paul

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Biswajit Paul

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Amit Pal

দাতা / গ্রহীতা

Ashim Halder

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Ashim Halder

Ashim Halder

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Saleem Sayyad

Saleem Sayyad

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16111000183949/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Malati Pal Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			[signature] 16.8.19.
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Dipali Chakraborty Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			Dipali Chakraborty 16.8.19.
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Abhijit Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			Abhijit Paul 16.8.19

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
[signature]
Partner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

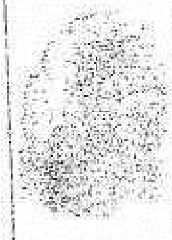
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Archana Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			Archana Paul 16.8.19.
5	Biswajit Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			Biswajit Paul 16.8.19.
6	Arijit Pal Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Land Lord			Arijit Pal 16.8.19.
7	Ashim Halder Madarat Paikpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Representative of Developer [Civilize Enterprise]			Ashim Halder 16.8.19.

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saeem [illegible]
Partner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Salim Sardar Madarat Masjidpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Representative of Developer [Civilize Enterprise]			Saleem Sardar 16.8.19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Abdul Rofik Molla Son of Late Golam Hossain Molla Madarat Masjidpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	Malati Pal, Dipali Chakraborty, Abhijit Paul, Archana Paul, Biswajit Paul, Arijit Pal, Ashim Halder, Salim Sardar			Abdul Rofik Molla 16.8.19.

Mandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

South 24-Parganas, West Bengal

CIVILIZE ENTERPRISE

Ashim Halder

Partner

CIVILIZE ENTERPRISE

Saleem Sardar

Partner

ভারত সরকার

Government of India

Enrollment No 1040/20457/94037

To
Abdul Rafik Molla
Masjid para (Dhhinwa)
Seruipur (P)
Madarat Baruipur South 24 Parganas
West Bengal 743610

16/11/2014

Ref: 5293 / 24W / 1541513 / 1542913 / P

SE3199356965FT

আপনার সংখ্যা / Your No.:

9206 0539 1637

— সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

Abdul Rafik Molla
পিতা :
Father : Golam Hossain Molla
/ DOB : 13/03/1969
পুরুষ / Male

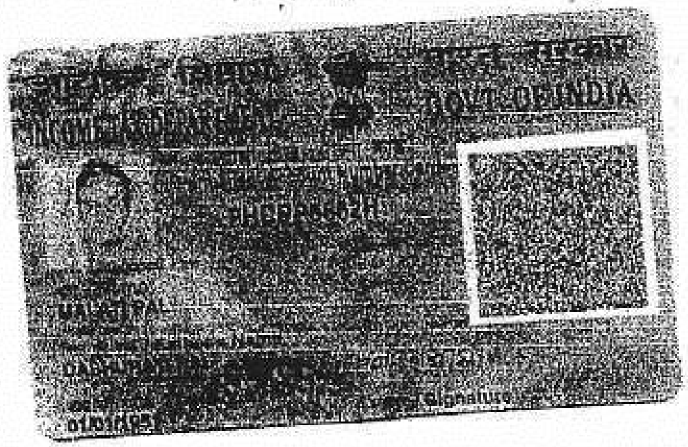
9206 0539 1637

— সাধারণ মানুষের অধিকার

Abdul Rafik Molla

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saleim Sardar
Partner



মালতি পাল

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashis Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Salim Sardar
Partner

भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20449/90676

To
মালতী পাল
Malati Pal
Dakshindar Tala
Uttar Madarat Paschim para
Baruipur (P)
Madarat
Baruipur South 24 Parganas
West Bengal 743610

20/11/2014

191485303

ML914853034FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5551 5854 6983

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

মালতী পাল
Malati Pal
পিতা : দাশরথি পাল
Father : Dashurati Pal
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1951
মহিলা / Female

5551 5854 6983

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

মালতী পাল

CIVILTEE ENTERPRISE

Ashim Halder

Partner

CIVILTEE ENTERPRISE

Salem Sardar

Partner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DIPALI CHAKRABORTY

SHANKAR PRASAD PAUL

01/01/1970

Permanent Account Number

AWUPC0344P

Dipali Chakraborty

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL,

प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-400 614.

Dipali chakraborty

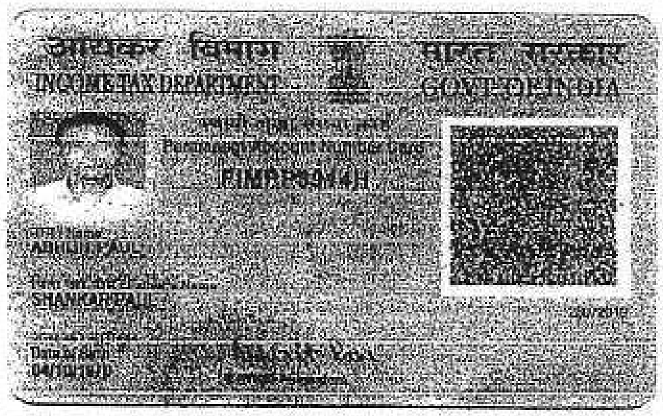
CIVILIEE ENTERPRISE

Ashim Halder

Partner

CIVILIEE ENTERPRISE

Partner



Abhijit Paul

CIVILIZE ENTERPRISE

Ashis Halder

Partner

CIVILIZE ENTERPRISE

Partner

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

[illegible] / Enrollment No. : 1040/20644/37754

To
Abhijit Paul
অভিজিৎ পাল
PASCHIMPARA
Baruipur (P)
Madarat,South 24 Parganas
West Bengal - 743610

24/05/2015

KH4166Z2485FT
41662246

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8180 9729 5319

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

অভিজিৎ পাল
Abhijit Paul
পিতা : [illegible]
Father : [illegible] Paul
জন্মতারিখ / DOB : [illegible]
পুরুষ / Male

8180 9729 5319

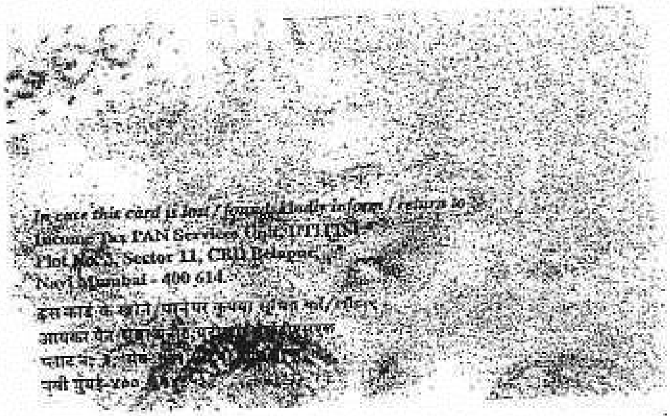
আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Abhijit Paul

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saleem Sardar
Partner

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ARCHANA PAUL
PANCHURAM LAHA
01/01/1965
Permanent Account Number
BXZPP5406Q
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Archana Paul

CIVILEE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILEE ENTERPRISE
Saleem Sardar
Partner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20449/90670

23/11/2014

To
Archana Paul
অর্চনা পাল
Dakshindar Tala
Uttar Madarat Paschim para
Baruipur (P)
Madarat,South 24 Parganas
West Bengal - 743610

KH084942828FT

6494282

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2526 9520 2433

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

অর্চনা পাল
Archana Paul
পিতা : পঞ্চুরাম লাহা
Father : Panchuram Laha

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1955
মহিলা / Female

2526 9520 2433

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Archana Paul

CIVILCO ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILCO ENTERPRISE
Partner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BISWAJIT PAL

SHAKTIPRASAD PAL

27/11/1974

Permanent Account Number

BXZPP5408A

BISWAJIT PAL

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईआईटीएसएल

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Biswajit Paul

CIVILIZE ENTERPRISE

Ashim Halder

Partner

CIVILIZE ENTERPRISE

Sreeram Sarkar

Partner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20449/90673

23/11/2014

To
Biswajit Paul
বিশ্বজিৎ পাল
Dakshindar Tala
Uttar Madarat Paschim para
Baruipur (P)
Madarat,South 24 Parganas
West Bengal - 743610

KH084940637FT
8494063

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8532 5255 3354

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

বিশ্বজিৎ পাল
Biswajit Paul
পিতা : শক্তি প্রসাদ পাল
Father : Sahkti Prasad Paul

জন্মতারিখ / DOB: 20/11/1975
পুরুষ / Male

8532 5255 3354

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, দক্ষিণদার তলা
উত্তর মদারাট পশ্চিম পাড়া
বারুইপুর (পি), মদারাট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Dakshindar Tala,
Uttar Madarat Paschim para,
Baruipur (P), South 24
Parganas, Madarat, West
Bengal, 743610

8532 5255 3354

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

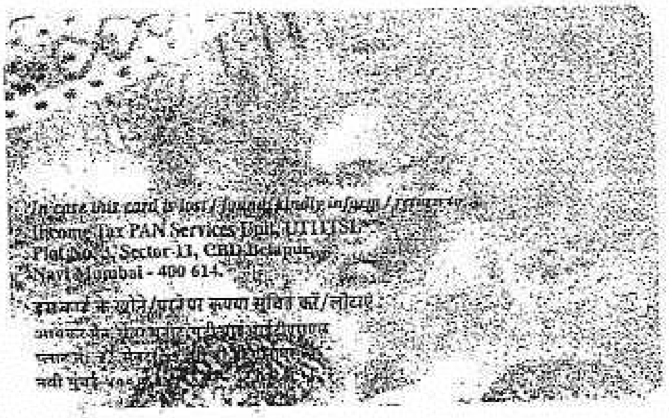
Biswajit Paul

Ashim Halder

Partner

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARIJIT PAL
SHAKTIPRASAD PAL
27/02/1983
Permanent Account Number
BXZPP5409B
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
[illegible]
[illegible]
नवी मुंबई [illegible]

ভারত সরকার

Government of India

অরিজিৎ পাল

Arjit Pal

পিতা : শক্তিপ্রসাদ পাল

Father : Shaktiprasad Pal

জন্মতারিখ / DOB: 27/02/1983

পুরুষ / Male

4092 0420 5277

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Arjit Pal

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, দক্ষিন্দর তলা
উত্তর মাদারাট পশ্চিম পাড়া
বারুইপুর (পি), মাদারাত
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Dakshindar Tala,
Uttar Madarat Paschim para,
Baruipur (P), South 24
Parganas, Madarat, West
Bengal, 743610

4092 0420 5277

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Ashmi Halder

Saeim Sardar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANFC9515F

नाम / Name
CIVILIZE ENTERPRISE

15112010

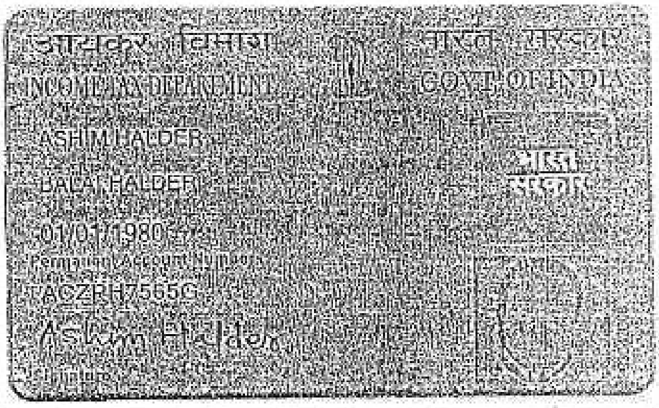
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/08/2018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सैफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुणे – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune – 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashis Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHIM HALDER

BALAI HALDER

01/01/1980

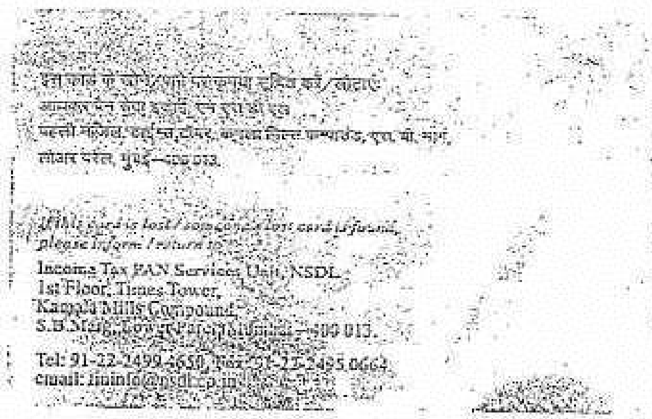
Permanent Account Number

ACZRH7565G

Ashim Halder

Signature

Ashim Halder



[illegible]
लोअर परेल, मुंबई—400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

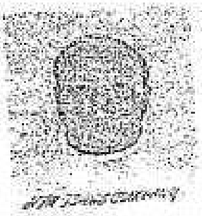
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
email: tininfo@nsdl.co.in

Ashim Halder

Sacchin Sarkar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



অসীম হালদার
Ashim Halder
জন্মতারিখ/ DOB: 08/09/1977
পুরুষ / MALE

4219 6046 1602

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

Ashim Halder

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
মদারাট পাইক পাড়া, বারুইপুর (পি), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ – 743610

Address:
MADARAT PAIK PARA, Baruipur (P), South 24 Parganas, West Bengal - 743610

4219 6046 1602

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Ashim Halder

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

CFSPS8180J

नाम / Name

SALIM SARDAR

पिता का नाम / Father's Name

JAMAL SARDAR

जन्म की तारिख / Date of Birth

10/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

Salim Sardar

Ashim Halder

Partner

Salim Sardar

Partner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-05461/2019	Date of Registration	20/08/2019
Query No / Year	1611-1000183949/2019	Office where deed is registered	
Query Date	16/08/2019 10:47:51 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Pargan	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Hazra Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9231840125, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value	Market Value
Rs. 1,00,000/-	Rs. 41,25,000/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 7,010/- (Article:48(g))	Rs. 14/- (Article:E, E)
Remarks	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: MADARAT, Mouza: Baruipur, Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Detail
L1	RS-7849	RS-8662	Bastu	Shali	10 Dec	1,00,000/-	41,25,000/-	Width of Approa Road: 20 Ft., Adjacent to Met Road,
	Grand Total :				10Dec	1,00,000 /-	41,25,000 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Malati Pal (Presentant)** Wife of Late Sankar Prasad Pal Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen India, PAN No.:: FHCPP6862H,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Exec 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	**Dipali Chakraborty** Daugther of Late Sankar Prasad Pal Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citize India, PAN No.:: AWUPC0944P,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Salem Sardar
Partner

	[illegible]jit Paul Son of Late Sankar Prasad Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FIMPP3914H,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence
4	**Archana Paul** Wife of Late Sakti Prasad Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BXZPP5406Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence
5	**Biswajit Paul** Son of Late Sakti Prasad Paul Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BXZPP5408A,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence
6	**Arijit Pal** Son of Late Sakti Prasad Pal Madarat Dakshin Tala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BXZPP5409B,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2019 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Civilize Enterprise** Madarat Masjidpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 , PAN No.:: AANFC9515F,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ashim Halder** Son of Late Balai Chandra Halder Madarat Paikpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACZPH7565G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Civilize Enterprise (as partner)
2	**Salim Sardar** Son of Late Jamal Sardar Madarat Masjidpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFSPS8180J,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Civilize Enterprise (as partner)

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Salim Sardar
Partner

Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
[illegible] Rofik Molla [illegible] Golam Hossain Molla [illegible]sajidpara, P.O:- Madarat, P.S:- [illegible] District:-South 24-Parganas, West [illegible] India, PIN - 743610			

Identifier Of Malati Pal, Dipali Chakraborty, Abhijit Paul, Archana Paul, Biswajit Paul, Arijit Pal, Ashim Halder, Salim Sardar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Malati Pal	Civilize Enterprise-1.66667 Dec
2	Dipali Chakraborty	Civilize Enterprise-1.66667 Dec
3	Abhijit Paul	Civilize Enterprise-1.66667 Dec
4	Archana Paul	Civilize Enterprise-1.66667 Dec
5	Biswajit Paul	Civilize Enterprise-1.66667 Dec
6	Arijit Pal	Civilize Enterprise-1.66667 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161105461 / 2019

On 16-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:25 hrs on 16-08-2019, at the Private residence by Malati Pal , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,25,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/08/2019 by 1. Malati Pal, Wife of Late Sankar Prasad Pal, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Dipali Chakraborty, Daughter of Late Sankar Prasad Pal, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Abhijit Paul, Son of Late Sankar Prasad Paul, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Archana Paul, Wife of Late Sakti Prasad Paul, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Biswajit Paul, Son of Late Sakti Prasad Paul, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Arijit Pal, Son of Late Sakti Prasad Pal, Madarat Dakshin Tala, P.O: Madarat Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Abdul Rofik Molla, , , Son of Late Golam Hossain Molla, Madarat Masjidpara, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Muslim, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-08-2019 by Ashim Halder, partner, Civilize Enterprise, Madarat Masjidpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610

Indetified by Abdul Rofik Molla, , , Son of Late Golam Hossain Molla, Madarat Masjidpara, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Muslim, by profession Business

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saleem Sardar

...ted on 16-08-2019 by Salim Sardar, partner, Civilize Enterprise, Madarat Masjidpara, P.O:- ... Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610
...dul Rofik Molla, , , Son of Late Golam Hossain Molla, Madarat Masjidpara, P.O: Madarat, Thana: ... South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Muslim, by profession Business

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-08-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14/- (E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/08/2019 1:38PM with Govt. Ref. No: 192019200059631821 on 16-08-2019, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEJRDS9 on 16-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,010/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/08/2019 1:38PM with Govt. Ref. No: 192019200059631821 on 16-08-2019, Amount Rs: 2,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEJRDS9 on 16-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 20-08-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4458, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/08/2019, Vendor name: S H Gazi

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

CIVILIZE ENTERPRISE
Ashim Halder
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Saleem Sardar
Partner

...of Registration under section 60 and Rule 69.

...ered in Book - I

...ume number 1611-2019, Page from 112978 to 113017

...ng No 161105461 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub-Registrar,Baruipur,South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2019.08.22 16:50:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 8/22/2019 4:29:26 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)