District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

[illegible] JUL 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

১৩) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদিত প্ল্যান পাইবার পর হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্ল্যান মোতাবেক বহুতল বাটীর নির্মান কার্য্য সম্পন্ন করিতে বাধ্য রহিলেন।

১৪) অত্র প্রথম পক্ষ 'ওনার্স এ্যালোকেশন' স্বরুপ উক্ত অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল বাটীর ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ এফ. এ. আর. মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এবং অফেরতযোগ্য ৭,০০,০০০৲ সাত লক্ষ টাকা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে। উক্ত ৭,০০,০০০৲ সাত লক্ষ টাকা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নলিখিত ভাবে প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবেন।

১) অত্র চুক্তিপত্র সংক্রান্ত মৌ স্বাক্ষরের দিন ...	১,০০,০০০৲ টাকা
২) অত্র চুক্তিপত্র ও আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রীর দিন	৩,০০,০০০৲ টাকা
৩) কে. এম. সি. - র উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান প্রাপ্ত হইবার পরে	৩,০০,০০০৲ টাকা
মোট	৭,০০,০০০৲ টাকা

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shufama Oberan Naskar
Narayan Ch. Muhuri
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ এফ. এ. আর. - স্বরূপে অত্র প্রথম পক্ষদ্বয় উক্ত প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রি স্টোরিড বাটীর মধ্যে সম্পূর্ণ থার্ড ফ্লোর বা চতুর্থ তল এবং ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতীয় তলের মধ্যে ৫০ শতাংশ এবং নিম্নতলে বা গ্রাউন্ড ফ্লোরের পশ্চিমাংশে দুইখানি কার পার্কিং স্পেস মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবে।

১৫) অত্র প্রথম পক্ষের উল্লিখিত প্রাপ্য অংশ ব্যতীত নক্সা অনুযায়ী অবশিষ্ট যাবতীয় অংশ মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ 'ডেভলপার এ্যালোকেশন' স্বরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইবে বা হইবেক, যাহা তাহাদের পারিশ্রমিক ও মূল বাড়ীর নির্মানের খরচ হিসাবে সর্বদা সর্বত্র গণ্য হইবে এবং উক্ত অংশ দ্বিতীয় পক্ষ তাহার মনোনীত যে কোন ব্যক্তিকে যে কোন মূল্যে বিক্রয় করিতে পারিবেন, তাহাতে অত্র প্রথম পক্ষের কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া রহিল না।

১৬) বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ওনার্স

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

24 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

এ্যালোকেশন আমরা দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষরের দিন হইতে আগামী **৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে** আপনারা প্রথম পক্ষ আপনাদিগকে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম। কিন্তু ঐ সময়ের মধ্যে কোনরকম ঝামেলা ঝঞ্ঝাট অর্থাৎ পরিবেশ সংক্রান্ত, সাম্প্রদায়িক, প্রাদেশিক বা রাষ্ট্রগত কোন অঘটনের ফলে নির্মান কার্য্য ব্যাহত হইলে, সেক্ষেত্রে উভয় পক্ষের আলোচনাক্রমে উক্ত সময় সীমা বর্দ্ধিত করা যাইবে। উক্ত সিদ্ধান্ত লিখিত ভাবে প্রস্তুত করিতে হইবে এবং উহাতে উভয় পক্ষের স্বাক্ষর থাকিবে। তৎপরেও যদি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ওনার্স এ্যালোকেশন হস্তান্তর করিতে না পারেন, সেক্ষেত্রে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি মাসে

টাকা করিয়া অত্র প্রথম পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন।

১৭) আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ সর্ব্ব প্রথমেই উক্ত বহুতল বাটীতে আপনারা প্রথম পক্ষগন আপনাদের প্রাপ্য অংশের দখল বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। তৎপর আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ বিক্রীত অন্যান্য ওনার - দের পজেশন দিব।

১৮) প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশের সামগ্রী উভয় পক্ষের অনুমোদন অনুযায়ী

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

- 4 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Haldar

Partner.

ব্যবহৃত হইবে। ইহার বাহিরে যদি উক্ত অংশে প্রথম পক্ষ তাহাদের নিজ পছন্দ অনুযায়ী সামগ্রী ব্যবহার করিতে ইচ্ছুক হন, তবে প্রথম পক্ষ তাহা নিজ খরচায় করিবেন।

১৯) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন হইবার সঙ্গে সঙ্গেই আমরা প্রথম পক্ষ আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে একটি রেজিষ্ট্রীকৃত এবং নোটারিয়াল অফ পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম এবং উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল কোন ভাবেই কোন অবস্থাতেই আমরা প্রথম পক্ষ বাতিল করিব না বা করিতে পারিব না। প্রকাশ থাকে যে, যদি নির্ম্মান কার্য্য চলাকালীন পক্ষগনের মধ্যে কোনরুপ মতবিরোধ হয়, তাহা হইলে আলোচনা সাপেক্ষে উভয় পক্ষ তাহা মিটাইয়া লইতে সম্মত ও স্বীকৃত রহিলেন।

২০) উক্ত নির্ম্মান কার্য্য চলাকালীন সময়ে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনে তাহাদের প্রাপ্য অংশ সরজমিনে পরিদর্শন করিতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ কোনপ্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

২১) উক্ত বহুতল বাটী নির্মান করিবার সময় যদি কোন কারনে অত্র দ্বিতীয়

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Narlan
Partner.

পক্ষের কোনপ্রকার অর্থের আবশ্যক হয়, সেক্ষেত্রে তিনি তাহার অংশে প্রাপ্য ফ্ল্যাটগুলি তাহার মনোনীত যে কোন ব্যক্তিকে বিক্রয়ের নিমিত্তে তাহাদের নিকট হইতে ফ্ল্যাট বিক্রয়ের মূল মুল্যের অন্দরে অগ্রিম বা বায়না বাবদ টাকা গ্রহন করিতে পারিবেক বা পারিবেন। তাহাতে আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া রহিল না অর্থাৎ উহাতে আমাদের পূর্ন সম্মতি রহিল। এবং প্রয়োজনে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদের উক্ত নির্মান কার্য্য করিবার দরুন যদি ভবিষ্যতে কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে আর্থিক অসুবিধার দরুন লোন নেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আপনারা আপনাদের নিজ মনোনীত প্রতিষ্ঠান হইতে সম্পূর্ন নিজ দায়িত্বে তাহা গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার দরুন সম্পূর্ন দায়িত্ব আপনাদের উপর বর্তাইবে এবং আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের কোন দায়িত্ব রহিল না।

২২) আমরা অত্র প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের অংশের ফ্ল্যাট ও অন্যান্য স্পেস রেজিষ্ট্রী করিবার কালে যদি আইন মোতাবেক প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে দলিলে ভেন্ডর রূপে সহি স্বাক্ষর করিয়া দিব, উক্ত সময় আমরা প্রথম পক্ষ কোনরূপ অর্থ দাবী করিব না বা করিতে পারিবে না।

Gautam Narkar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Narkar
Partner

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

1 ? OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyamal Charan Naskar
Narayan Ch. Vaidya
Biplab Sarkar
Rajendra Nashkar
Soma Naskar

Biswajit Haldar
বিশ্বজিৎ হালদার

২৩) বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষের প্রাপ্য নির্দ্দিষ্ট অংশ ব্যতীত যদি অতিরিক্ত কোন ফ্ল্যাট বা স্পেস প্রথম পক্ষ ক্রয় করিতে চাহেন, তবে তৎকালীন বাজার মূল্যের বিনিময়ে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে ক্রয় করিতে পারিবেন।

২৪) উক্ত সম্পত্তির যদি কোন বকেয়া ট্যাক্স অর্থাৎ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পূর্ব্বে পর্য্যন্ত কোন ট্যাক্স বাকী থাকে, তাহা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের নিজ তহবিল হইতে পরিশোধ করিয়া দিবেন এবং সংশ্লিষ্ট কর্পোরেশানে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষের নামা জারীর ক্ষেত্রে যাবতীয় খরচ অত্র দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন এবং অত্র প্রথম পক্ষগণ উক্ত কার্য্যে সকল প্রকার সহযোগিতা করিবেন।

২৫) উক্ত বহুতল বাটী নির্ম্মানের ক্ষেত্রে কোন বিষয় বা চুক্তিপত্রের কোন বিষয়ে কোন বিরোধ দেখা দিলে উভয় পক্ষ সর্বদা আলোচনার মাধ্যমে তাহা মিটাইয়া লইতে সচেষ্ট থাকিবেন, অন্যথায় অরবিট্রেশান আইন মোতাবেক তাহা বিচার্য্য হইবে।

২৬) উক্ত বহুতল বাটীর উল্লিখিত ওনার্স এ্যালোকেশন সম্পূর্ণ বাসযোগ্য অবস্থায় সম্পন্ন হইবার পরই অত্র দ্বিতীয় পক্ষ সর্বাগ্রে প্রথম পক্ষকে

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.
Partner.

Shyamal Chandra Naskar Narayan Ch. Mukherjee Biplab Sardar Rajendra Naskar Soma Naskar

Biswajit Haldar বিশ্বজিৎ হালদার

ওনার্স এ্যালোকেশন-এর দখল দিবার প্রয়োজনে তাহাদিগকে একটি পজেশন লেটার ও কে. এম. সি. - নো অবজেকশন সার্টিফিকেট দিবেন। তবে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত পজেশন লেটার পাইবার পরও যেকোন কারনেই হোক অত্র প্রথম পক্ষ তাহাদের প্রাপ্য অংশ-এর দখল লইতে না পারিলে, অত্র দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের প্রাপ্য ডেভলপার এ্যালোকেশনের ফ্ল্যাট সকল তাহার মনোনীত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয় করিতে ও দখল দিতে পারিবেন।

২৭) অত্র প্রথম পক্ষ তাহাদের প্রাপ্য ওনার্স এ্যালোকেশনের দখল লইবার দিন হইতেই উক্ত বাটীর অপর ফ্ল্যাট মালিকদের প্রতিষ্ঠিত এ্যাসোসিয়েশানের আইন সঙ্গঁত চাহিদা মত তাহাদের ওনার্স এ্যালোকেশনের নিমিত্তে সংশ্লিষ্ট দপ্তরে প্রদেয় সকল ট্যাক্স ও খাজনাদি এবং উক্ত বাটীর সকল কমন পথ, স্পেস, প্যাসেজ ও রাস্তা ইত্যাদির পরিষেবা ও পরিচর্যার কারনে তাহাদের আনুপাতিক খরচ উক্ত এ্যাসোসিয়েশানের যোগ্য প্রতিনিধির নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত এ্যাসোসিয়েশান প্রতিষ্ঠিত না হওয়া পর্য্যন্ত অত্র দ্বিতীয় পক্ষ বা ডেভলপার উহার পক্ষে উপরোক্ত দায়িত্ব পালন করিবেন।

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyamal Biswas
Nestar
Narayan Ch. Mukherji
Biplab Sarder
Rajinder Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

২৮) উক্ত বাটীর নির্মাণ কার্য্যের সময় কোনপ্রকার ক্লাব, রাজনৈতিক দল বা প্রশাসনিক দপ্তরে কোনপ্রকার যোগাযোগ বা খরচ খরচা করিবার ক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ সকল প্রকার দায়ভার বহন করিবেন। কোনপ্রকার ঝামেলার সৃষ্টি হইলে বা অন্য কোন কারনে প্রথম পক্ষের সহি করিবার আবশ্যক হইলে, প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় সহি সম্পাদন করিয়া দিতে সম্মত রহিলেন।

২৯) যদি কোন পক্ষ কোন শর্ত ভঙ্গ করেন, তাহা হইলে যে কোন পক্ষ আদালতের সাহায্য গ্রহন করিতে পারিবেন।

৩০) আমরা অত্র প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তি সম্পাদনের পর অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা সংস্থার সহিত চুক্তি করিতে পারিব না, করিলে আইনতঃ দায়ী ও দন্ডনীয় হইব।

৩১) অত্র দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রেমিসেসের ভ্যাকেন্ট পজেশন গ্রহন করিবার দিন হইতে যতদিন না ওনার্স এ্যালোকেশনের পজেশন প্রথম পক্ষ বা জমির মালিকদ্বয়কে হস্তান্তর করিবেন, ততদিন পর্য্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ বা ডেভলপার প্রতি ইংরাজী মাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে সিফটিং

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyamal Chandra Naskar
Narayan Ch.
Maubati
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

চার্জ হিসাবে প্রত্যেক জমির মালিককে নগদ ৪,৫০০ চার হাজার পাঁচশত টাকা করিয়া দুইজনকে মোট নগদ ৯,০০০ নয় হাজার টাকা প্রদান করিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ বা ডেভলপার বর্তমানে স্থিত বসত বাড়ী নিজ দায়িত্বে ও খরচায় ভাঙ্গিঁয়া লইয়া তাহার সমগ্র ধ্বংসাবশেষ গ্রহন করিয়া তাহা বিক্রয় করিতে পারিবেন।

৩৩) অত্র চুক্তিপত্রের যাবতীয় শর্ত সমূহ আমরা উভয় পক্ষ মায় ওয়ারিশান গণক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম।

-ঃ চুক্তিকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপরে যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৯ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৭, রেঃ সাঃ নং - ১, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১০ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৭৩, বৃজি ইষ্ট প্রেমিসেস (এ্যাসেসী নং - ৩১১১০০৩০১৭৩১) ভুক্ত মৌজা বৃজি গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৭৭ নং দাগে স্থানীয় মাপে কমবেশী ০৪ চার কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Mondal

Partner.

Bhujanga Charan Naskar
Narayan ch. Naskar
Biplab Banda
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

টালির ছাউনি যুক্ত কমবেশী ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র চুক্তিপত্রের চুক্তিকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ ১৪'-৬" ফুট প্রশস্থ কে. এম. সি রোড।

দক্ষিণ ঃ আর. এস. ৫৮৩ নং দাগের জমি।

পূর্ব্ব ঃ ১২'-০" ফুট প্রশস্থ কে. এম. সি রোড।

পশ্চিম ঃ আর. এস. ৫৭৩ নং দাগের জমি।

ঃ প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশের পরিচয় (ওনার্স এ্যালোকেশন) ঃ

অত্র প্রথম পক্ষ 'ওনার্স এ্যালোকেশন' স্বরূপ উক্ত অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল বাটীর ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ এফ. এ. আর. মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এবং অফেরতযোগ্য ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইবে বা দ্বিতীয় পক্ষ অত্র প্রথম পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে। উক্ত ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নলিখিত ভাবে প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবেন।

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

4 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Narlan
Partner.

Shyama Charan Naskar
Narayan Ch. Vaidya
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

১) অত্র চুক্তিপত্র সংক্রান্ত মৌ স্বাক্ষরের দিন ... ১,০০,০০০ টাকা

২) অত্র চুক্তিপত্র ও আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রীর দিন ..... ৩,০০,০০০ টাকা

৩) কে. এম. সি. - র উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান প্রাপ্ত হইবার পরে .... ৩,০০,০০০ টাকা

মোট ৭,০০,০০০ টাকা

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ এফ. এ. আর. - স্বরূপে অত্র প্রথম পক্ষদ্বয় উক্ত প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রি স্টোরিড বাটীর মধ্যে সম্পূর্ণ থার্ড ফ্লোর বা চতুর্থ তল এবং ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতীয় তলের মধ্যে ৫০ শতাংশ এবং নিম্নতলে বা গ্রাউন্ড ফ্লোরের পশ্চিমাংশে দুইখানি কার পার্কিং স্পেস মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবে।

ঃ দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত অংশের পরিচয় (ডেভেলপার এ্যালোকেশন) ঃ

অত্র প্রথম পক্ষের উল্লিখিত প্রাপ্য অংশ ব্যতীত নক্সা অনুযায়ী অবশিষ্ট অবশিষ্ট যাবতীয় অংশ মায় তাহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ 'ডেভলপার এ্যালোকেশন' স্বরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইবে বা হইবেক, যাহা তাহার পারিশ্রমিক ও মুল বাড়ীর নির্মানের খরচ

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

1 ≈ OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Mandal

Partner.

Shyamal Orran
Narayan Naskar
Narayan Ch. Naskar
Biplab Samanta
Rabindranath
Soma Naskar

Biswajit Halder

হিসাবে সর্বদা সর্বত্র গণ্য হইবে। উল্লেখ থাকে যে, ওনার্স এ্যালোকেশনের কার পার্কিং স্পেস ব্যতীত নিম্নতলের বাকী অংশ, যাহা ডেভলপার এ্যালোকেশন হিসাবে দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইবে, তাহা দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের নিজ ইচ্ছামত যে কোনপ্রকারে ব্যবহার করিবে বা করিতে পারিবে, ইহাতে অত্র জমির মালিকগণ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া বা বাধা দান করিতে পারিবে না।

- : স্পেসিফিকেশন :-

১) স্ট্রাক্চার - রেনফোর্সড, সিমেন্ট, কংক্রীট (১:২:৪)।

২) দেওয়াল :- সমস্ত ব্রীক ওয়ার্ক ২০০ এম. এম. পুরু এবং পার্টিশান দেওয়াল ৭৫/১২৫ এম. এম. পুরু হইবে।

৩) প্লাস্টারিং :- ঘরের বাহিরের ও ভিতরের সকল প্রকার দেওয়ালের প্লাষ্টার হইবে।

৪) ফ্লোরিং এ্যান্ড স্কার্টিং - সমগ্র ওনার্স এ্যালোকেশনের মেঝে মার্বেল হইবে এবং বাথরুমে মেঝে হইতে ছয় ফুট উচ্চতা পর্য্যন্ত গ্লেইজ টাইলস্ বসিবে। রান্নাঘরে ব্ল্যাক স্টোন কিচেন স্ল্যাব এবং কিচেন স্ল্যাবের উপর ৪ চার ফুট উচ্চতার গ্লেজ টাইল্‌স হইবে।

৫) ডোর ও উইন্ডো :- প্রধান দরজার ফ্রেম শাল কাঠের হইবে এবং মূল

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
..., South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Mondal

Partner.

দরজার পাল্লা এবং আভ্যন্তরীন দরজার পাল্লা কমার্শিয়াল প্লাই দ্বারা এবং রান্নাঘর, বাথরুম ও পায়খানার দরজার পাল্লা ফ্লেক্সিবল ডোর হইবে। জানালা এ্যালুমিনিয়াম চ্যানেল উইনডো এবং গ্লাস ফিটিংস হইবে।

টয়লেটের জানালায় ঘষা কাঁচ লাগানো হইবে।

৬) **ইন্টারনাল ফিনিস টু ওয়াল ঃ-** প্রত্যেক রুম, বারান্দা, কিচেন ও টয়লেট - এর সকল দেওয়াল প্যারিস হবে।

৭) বাইরের দেওয়াল দুই কোট ওয়েদার কোট - স্ট্যান্ডার্ড কোয়ালিটির করা হইবে।

৮) **প্লাম্বিং ঃ-** পাইপ দ্বারা ইন্টারনাল ওয়ারিং হইবে।

৯) প্রতিটি টয়লেটে ওয়েস্টার্ন টাইপ কমোড, পি. ভি সি. সিসটার্ন (হিন্দওয়ার) ও একটি ১৬´´ বাই ১২´´ বেসিন ও ট্যাপ লাগানো হইবে এবং তাহার সহিত দুইটি অতিরিক্ত জলের লাইন রাখতে হইবে। প্রতিটি টয়লেটে একটি সাওয়ার লাগানো হইবে।

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

Shyama Charan Naskar
Narayan Ch. Naskar
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Bishwajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

১০) কিচেনে একটি ট্যাপ সহ সিঙ্ক থাকিবে এবং সিঙ্কের নিচে একটি ট্যাপ লাগানো হইবে।

১১) **ইলেকট্রিসিটি** ঃ- পলিথিন পাইপ দ্বারা ইন্টারনাল ওয়ারিং হইবে। প্রত্যেক রুমে দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি ফ্যান পয়েন্ট, একটি ৫ এ্যামপিয়ার প্লাগ পয়েন্ট এবং প্রত্যেক রান্নাঘর ও বাথরুমে দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি ৫ এ্যামপিয়ার প্লাগ পয়েন্ট এবং একটি ১৫ এ্যামপিয়ার প্লাগ পয়েন্ট হইবে।

১২) **ওয়াটার সাপ্লাই ও ড্রেনেজ** ঃ- জলের রিজারভার ও ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক হইবে এবং পৌরসভার জল রাখিবার নিমিত্ত এবং স্যাংশান প্ল্যান অনুযায়ী ড্রেনের সকল প্রকার কানেকশানাদি করা হইবে।

১৩) সি. ই. এস. সি. ইলেকট্রিক কানেকশান, মিটার, মিটার রুম স্পেসিফিকেশন করা হইবে।

ইহা ব্যতীত যদি কোন রদ বদলের আবশ্যক হয়, তবে উভয় পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে ঠিক করিয়া লইবেন।

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
...re, South 24 Parganas
... OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyama Charan Naskar
Narayan Ch. Mulvi
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar
Gautam Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বনাথ হালদার

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে আমরা অত্র পক্ষগন অত্র চুক্তিপত্রের মর্ম্ম সম্যক পাঠান্তে শুনিয়া ও অবগত হইয়া এবং আমাদের কথামত লেখা হইয়াছে জানিয়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে আমরা নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২০ সালের ১৪ ই অক্টোবর।

মোতাবেক বাংলা ১৪২৭ সনের ২৭ শে আশ্বিন।

Gautam Naskar

ইসাদী ঃ

১) Subrata Naskar
Alipore police
Court. Kal-27.

1. Biswajit Halder

2. বিশ্বনাথ হালদার

২) Gopal Das
Alipore Police Court
Kal-27

প্রথম পক্ষদ্বয়ের স্বাক্ষর

M/s. NEST CONSTRUCTION
Shyama Charan Naskar
Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Soma Naskar
Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Rajendra Naskar
Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Narayan Ch. Mulvi
Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Biplab Sardar
Partner.

দ্বিতীয় পক্ষগনের স্বাক্ষর

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

-ঃ তপশীল টাকার জায় ঃ-

নগদ/চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	মূল্য (টাকা)
NEFT NO. UTR-BKIDN20286479646.		Bank of India Patuli Br.	1,10,000
UTR-BKIDN20286481800			1,10,000
Both dated 12/10/2020			
cheque No 447945	24/07/2020	UBI. Garia St. Road Br.	1,00,000
cash	17/10/2020	—	80,000
		মোট	4,00,000 টাকা

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

Gautam Naskar

সবলগে চার লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

ইসাদি ঃ-

১) Subrata Naskar

২) Gopal Dutta

১। Biswajit Halder

২। বিশ্বজিৎ হালদার

প্রথম পক্ষদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Dipankar Chakraborty
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27.
Enrolment No. WB/1331/02

কম্পিউটার প্রিন্ট এ্যাট ঃ-
পঞ্চাননতলা লেন,
কোলকাতা - ৭০০০৩৪।
অক্ষর বিন্যাস ঃ

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

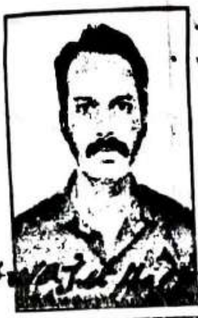
District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Biswajit Halder

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature বিশ্বনাথ হালদার

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature Shyama Charan Naskar

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature Soma Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
6 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

[redacted]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...Gautam Narkar...

Raj[redacted]kar

[redacted]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...Rajendran Narkar

Nar[redacted]

[redacted]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...Narayan ch. Mukri

Bip[redacted]

[redacted]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Biplab Sardar

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narkar

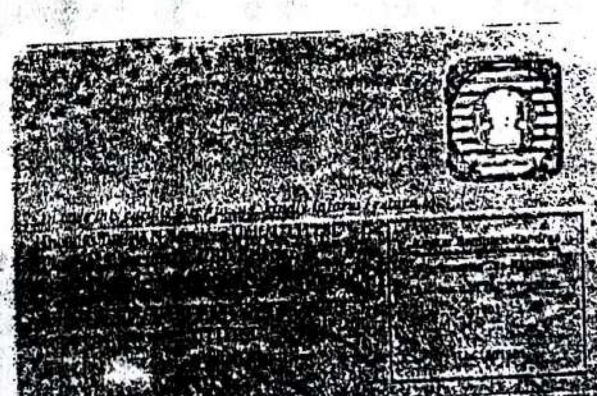
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

Biswajit Halder



M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naolam

Partner.

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2001232756/2020	**Office where deed will be registered**
Query Date	29/09/2020 7:17:15 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	GOPAL DUTTA ALIRORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8017439709, Status :Deed Writer	
Transaction		Additional Transaction
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 7,00,000/-]
Set Forth value		Market Value
Rs. 20/-		Rs. 52,87,751/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 7,021/- (Article:E, E, B)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: BRIJI EAST, , Premises No: 173, , Ward No: 110 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		4 Katha	10/-	52,00,001/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
	Grand Total :				6.6Dec	10 /-	52,00,001 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	10/-	87,750/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	300 sq ft	10 /-	87,750 /-	

Query No: 2001232756 of 2020, Printed On : Nov 2 2020 1:37PM, Generated from Registration office

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narlan

Partner.

Land Lord Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr BISWAJIT HALDER Son of Mr ANIL KUMAR HALDERBRIJI PASCHIN PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx0M, Aadhaar No: 75xxxxxxxx3243, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self, Date of Execution: 14/10/2020	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self, Date of Execution: 14/10/2020
2	Mr BISWANATH HALDER Son of Mr ANIL KUMAR HALDERBRIJI PASCHIM PARA ,, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx3F, Aadhaar No: 44xxxxxxxx4132, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self, Date of Execution: 14/10/2020	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self, Date of Execution: 14/10/2020

Developer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	NEST CONSTRUCTION 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Mr SHYAMACHARAN NASKAR Son of Late RAIMOHAN NASKAR116, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx4C, Aadhaar No: 40xxxxxxxx6734	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)
2	Mrs SOMA NASKAR Wife of Mr MAHENDRA NASKAR52/2, BRIJI PASCHIM PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0H, Aadhaar No: 43xxxxxxxx2110	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)
3	Mr GOUTAM NASKAR (Presentant) Son of Mr SANAR NASKAR235, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx4A, Aadhaar No: 87xxxxxxxx3457	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)
4	Mr RAJENDRA NASKAR Son of Mr RABIRAM NASKAR52/2, BRIJI PASCHIM PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx9P, Aadhaar No: 43xxxxxxxx0087	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narkar

Partner.

5	Mr NARAYAN CHANDRA MUHURI Son of Late SATISH CHANDRA MUHURI284, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIxxxxxx4M, Aadhaar No: 67xxxxxxxx8268	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)
6	Mr BIPLAB SARDAR Son of Mr GANAPATI SARDAR23, PRANABANANDA ROAD, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BVxxxxxx2Q, Aadhaar No: 71xxxxxxxx2433	NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address
Mr GOPAL DUTTA Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA 5NO.,C.R.COLONY, P.O:- JADAVPUR, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700032, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Mr BISWAJIT HALDER, Mr BISWANATH HALDER, Mr SHYAMACHARAN NASKAR, Mrs SOMA NASKAR, Mr GOUTAM NASKAR, Mr RAJENDRA NASKAR, Mr NARAYAN CHANDRA MUHURI, Mr BIPLAB SARDAR

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT HALDER	NEST CONSTRUCTION-3.3 Dec
2	Mr BISWANATH HALDER	NEST CONSTRUCTION-3.3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT HALDER	NEST CONSTRUCTION-150.00000000 Sq Ft
2	Mr BISWANATH HALDER	NEST CONSTRUCTION-150.00000000 Sq Ft

Owner and Land or Building Details as received from KMC :

Sch. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details
L1	Assessment No. : 311100302590 Premises No. : 173 Ward No. : 110 Street Name : BRIJI EAST	Ref Deed No. : Date Of Registration : Office Where Registered :	Owner Name : BISWAJIT HALDAR , BISWANATH HALDAR Owner Address : BRIJI PURBA PARA , KOLKATA 700084 Pin No. : 700084	Character of Premises: Total Area of Land:

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 29-10-2020) for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 29-10-2020)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.

Query No: 2001232756 of 2020, Printed On : Nov 2 2020 1:37PM, Generated from Registration office

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.

5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.

6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.

7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required

8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.

9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS,D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS,A.D.S.R. ALIPORE,D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS,A.R.A. - I KOLKATA,A.R.A. - II KOLKATA,A.R.A. - III KOLKATA,A.R.A. - IV KOLKATA

Query No: 2001232758 of 2020, Printed On : Nov 2 2020 1:37PM, Generated from Registration office

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-202021-011276914-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 12/10/2020 11:55:08 | Bank: State Bank of India

BRN: CKO0933507 | BRN Date: 12/10/2020 11:58:54

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001232756/7/2020
[Query No./Query Year]

Name : SANCHAR

Mobile No. : +91 8582928991

Contact No. :

E-mail :

Address : Kolkata

Applicant Name : Mr GOPAL DUTTA

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001232756/7/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2021
2	2001232756/7/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7021
			Total	9042

In Words : Rupees Nine Thousand Forty Two only

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narlan

Partner.

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Nankar

Partner.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1601-01344/2020	**Date of Registration**	14/10/2020
Query No / Year	1601-2001232756/2020	**Office where deed is registered**	
Query Date	29/09/2020 7:17:15 PM	1601-2001232756/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	GOPAL DUTTA ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8017439709, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 7,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20/-		Rs. 52,87,751/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 7,053/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: BRIJI EAST, , Premises No: 173, , Ward No: 110 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		4 Katha	10/-	52,00,001/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
	Grand Total :				**6.6Dec**	**10 /-**	**52,00,001 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	10/-	87,750/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**300 sq ft**	**10 /-**	**87,750 /-**	

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr BISWAJIT HALDER Son of Mr ANIL KUMAR HALDER Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Office			Biswajit Halder
		14/10/2020	LTI 14/10/2020	14/10/2020
	BRIJI PASCHIN PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx0M, Aadhaar No: 75xxxxxxxx3243, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr BISWANATH HALDER Son of Mr ANIL KUMAR HALDER Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Office			বিশ্বনাথ হালদার
		14/10/2020	LTI 14/10/2020	14/10/2020
	BRIJI PASCHIM PARA ,, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx3F, Aadhaar No: 44xxxxxxxx4132, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**NEST CONSTRUCTION** 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr SHYAMACHARAN NASKAR** Son of Late RAIMOHAN NASKAR Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Oct 14 2020 12.19PM	 LTI 14/10/2020	Shyamacharan Naskar 14/10/2020
	116, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx4C, Aadhaar No: 40xxxxxxxx6734 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			
2	**Mrs SOMA NASKAR** Wife of Mr MAHENDRA NASKAR Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Oct 14 2020 12:19PM	 LTI 14/10/2020	Soma Naskar 14/10/2020
	52/2, BRIJI PASCHIM PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0H, Aadhaar No: 43xxxxxxxx2110 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			
3	**Mr GOUTAM NASKAR (Presentant)** Son of Mr SANAR NASKAR Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Oct 14 2020 12:20PM	 LTI 14/10/2020	Gautam Naskar 14/10/2020
	235, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx4A, Aadhaar No: 87xxxxxxxx3457 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr RAJENDRA NASKAR Son of Mr RABIRAM NASKAR Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office			Rajendra Naskar
		Oct 14 2020 12:21PM	LTI 14/10/2020	14/10/2020
	52/2, BRIJI PASCHIM PARA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx9P, Aadhaar No: 43xxxxxxxx0087 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr NARAYAN CHANDRA MUHURI Son of Late SATISH CHANDRA MUHURI Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office			Narayan Ch. Muhuri
		Oct 14 2020 12:21PM	LTI 14/10/2020	14/10/2020
	284, BRIJI PASCHIM, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIxxxxxx4M, Aadhaar No: 67xxxxxxxx8268 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			

6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr BIPLAB SARDAR Son of Mr GANAPATI SARDAR Date of Execution - 14/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020, Place of Admission of Execution: Office			Biplab Sardar
		Oct 14 2020 12:22PM	LTI 14/10/2020	14/10/2020
	23, PRANABANANDA ROAD, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BVxxxxxx2Q, Aadhaar No: 71xxxxxxxx2433 Status : Representative, Representative of : NEST CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr GOPAL DUTTA Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA 5NO.,C.R.COLONY, P.O:- JADAVPUR, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700032			Gopal Dutta
	14/10/2020	14/10/2020	14/10/2020
Identifier Of Mr BISWAJIT HALDER, Mr BISWANATH HALDER, Mr SHYAMACHARAN NASKAR, Mrs SOMA NASKAR, Mr GOUTAM NASKAR, Mr RAJENDRA NASKAR, Mr NARAYAN CHANDRA MUHURI, Mr BIPLAB SARDAR			

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT HALDER	NEST CONSTRUCTION-3.3 Dec
2	Mr BISWANATH HALDER	NEST CONSTRUCTION-3.3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT HALDER	NEST CONSTRUCTION-150.00000000 Sq Ft
2	Mr BISWANATH HALDER	NEST CONSTRUCTION-150.00000000 Sq Ft

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Haldar
Partner.

Endorsement For Deed Number : I - 160101344 / 2020

On 14-10-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:09 hrs on 14-10-2020, at the Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS by Mr GOUTAM NASKAR ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 52,87,751/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/10/2020 by 1. Mr BISWAJIT HALDER, Son of Mr ANIL KUMAR HALDER, BRIJI PASCHIN PARA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr BISWANATH HALDER, Son of Mr ANIL KUMAR HALDER, BRIJI PASCHIM PARA ,, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mr SHYAMACHARAN NASKAR, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mrs SOMA NASKAR, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mr GOUTAM NASKAR, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mr RAJENDRA NASKAR, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mr NARAYAN CHANDRA MUHURI, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 14-10-2020 by Mr BIPLAB SARDAR, PARTNER, NEST CONSTRUCTION (Partnership Firm), 284, BRIJI PASCHIM , GARIA, P.O:- GARIA, P.S:- Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr GOPAL DUTTA, , , Son of Late MOHINI MOHAN DUTTA, 5NO.,C.R.COLONY, P.O: JADAVPUR, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032, by caste Hindu, by profession Service

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,053/- (B = Rs 7,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 7,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2020 11:58AM with Govt. Ref. No: 192020210112769141 on 12-10-2020, Amount Rs: 7,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO0933507 on 12-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 259, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/10/2020, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2020 11:58AM with Govt. Ref. No: 192020210112769141 on 12-10-2020, Amount Rs: 2,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO0933507 on 12-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Maitreyee Ghosh

Maitreyee Ghosh
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.