1800/1951/2020 1840/2020 1-~~1344/2020~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 439731

M.V: R 52,87,751/-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-
...pore South 24 Pargan...

14 OCT 2020

বহুতল বাড়ী নির্মাণের নিমিত্ত ডেভেলপারের সহিত বাড়ীর/জমির মালিকের দ্বিপাক্ষিক চুক্তিপত্র :-

প্রথম পক্ষ (জমির মালিক) :-

১) শ্রী বিশ্বজিৎ হালদার, PAN - BETPH2290M, আধার নং - ৭৫১৩২৭৭৭৩২৪৩, মোবাইল নং - ৮৫৮৩৮৮২০৬১, ২) শ্রী বিশ্বনাথ হালদার, PAN -BERPH6373F, আধার নং - ৪৪৪৩৫৫০৮৪১৩২,

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

- 1 OCT 2020

No. 259 Rs.-5000/- Date..........

Name: M/S. Nest Construction.

Address: 284, Briji West. P.S. Patuli.

Vendor: Subhankar Das Kol-84.

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

7

District Sub-Registrar-I

Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

Gopal Dutta
S/o Late - Mohini Mohan Dutta
5 No, C. A. Colony
P.O. P.S. Jadavpur
Kol - 32

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Mondal

Partner.

Shyama Charan Naskar
Narayan Ch. Mukherjee
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

বিশ্বজিৎ হালদার
Biswajit Halder

মোবাইল নং - ৯০৫১৪০২১৪৫, উভয়ের পিতা শ্রী অনিল কুমার হালদার, উভয়ের জাতি হিন্দু, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের পেশা ব্যবসা, উভয়ের সাকিন - বৃজি পশ্চিম পাড়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার /প্রমোটর) :-

মের্সাস নেস্ট কনষ্ট্রাকশন, PAN -AARFN7381G, মোবাইল নং - ৯৪৩৩১৬৪৯১০, একটি পার্টনারশিপ ফার্ম, ইহার অফিস - ২৮৪, বৃজি (পশ্চিম), গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা - পক্ষে অংশীদারগণ ১) শ্রী শ্যামা চরন নস্কর, PAN -ADUPN6404C, আধার নং - ৪০৬৭১২৭২৬৭৩৪, মোবাইল নং - ৯৪৩৩১৬৪৯১০, পিতা স্বর্গীয় রাইমোহন নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ১১৬, বৃজি (পশ্চিম), গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, ২) শ্রীমতী সোমা নস্কর, PAN -ALOPN1130H, আধার নং - ৪৩৭৬৩৫৯৩২১১০, মোবাইল নং - ৯৯০৩ ৬২২২৪৮, স্বামী মহেন্দ্র নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয়

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ৫২/২, বৃজি পশ্চিম পাড়া, গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, ৩) শ্রী গৌতম নস্কর, PAN - AKQPN4314A, আধার নং - ৮৭১৪৮৪৪১৩৮৫৭, মোবাইল নং - ৯১২৩০০২৯১৯, পিতা স্বর্গীয় সমর নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ২৩৫, বৃজি (পশ্চিম), গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, ৪) শ্রী রাজেন্দ্র নস্কর, PAN -AGOPN0179P, আধার নং - ৪৩৮৬৪৬৮৩০০৮৭, মোবাইল নং - ৮০১৩০৯৮২০১, পিতা রবিরাম নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ৫২/২, বৃজি পশ্চিমপাড়া, গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, ৫) শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মুহুরী, PAN - AIRPM7084M, আধার নং - ৬৭৮২৫৪২৯৮২৬৮, মোবাইল নং - ৮৬১৭২৭৪৮৪৩, পিতা স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মুহুরী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ২৮৪, বৃজি (পশ্চিম), গড়িয়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা সাবেক যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, ৬) শ্রী বিপ্লব সরদার, PAN -

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

Shyamal Charan Naskar
Narayan Ch.
Y. Muhuri
Biplab Sarda
Rajib Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

BVOPS6672Q, আধার নং - ৭১১৪৪৫৯৩২৪৩৩, মোবাইল নং - ৮০১৩০৬৬৫৫২, পিতা শ্রী গণপতি সরদার, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ২৩, প্রণবানন্দ রোড, গড়িয়া, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা পাটুলী, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ জমির মালিক পক্ষের সহিত ডেভলপারের বহুতল বাড়ী নির্মাণের নিমিত্ত দ্বিপাক্ষিক চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপরে যাদবপুর, অধুনা পাটুলী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৯ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ২৭, রে: সা: নং - ১, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনেরএলাকাধীন, হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট) ১১০ নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা বৃজি গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৭৭ নং দাগে ১৬৩ শতক জমি জমা জনৈক শীতল হালদার (অধুনা মৃত) মহাশয়ের বহুকালের ভোগ দখলীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত শীতল হালদার মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে একক ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও দখলীকার

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Sarkar
Partner.

থাকাবস্থায় তাহার দুই পুত্র শ্রী বাটুল হালদার ও শ্রী বিনোদ বিহারী হালদার এবং এক কন্যা শ্রীমতী ননী বালা মন্ডল - কে ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া আর কোন ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী না রাখিয়া কোনপ্রকার উইলাদি বা হস্তান্তরপত্র সম্পাদন না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তি উক্ত শ্রী বাটুল হালদার, শ্রী বিনোদ বিহারী হালদার এবং শ্রীমতী ননী বালা মন্ডল - একত্রে বা একযোগে বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী বাটুল হালদার, শ্রী বিনোদ বিহারী হালদার এবং শ্রীমতী ননী বালা মন্ডল তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমি জমাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে যৌথ ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে এবং ভবিষ্যতের কথা চিন্তা ভাবনা করিয়া তাহারা উক্ত জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৭/০৮/১৯৮২ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ইংরাজী ১৯৮২ সালের ৪৭৪২ নং এককেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মুলে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত শ্রী বাটুল হালদার মহাশয় উক্ত মৌজা বৃজি গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৯৬

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyama Charan Naskar
Narayan Ch. Naskar
Biplab Sardar
Rajendra Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বনাথ হালদার

নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৭৭ নং দাগে কমবেশী ০৭ সাত কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী বাটুল হালদার মহাশয় তাহার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও পরবর্ত্তীকালে রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে পৃথক চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত উক্ত জমি জমাতে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি আদায় দিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে একক ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় তাহার মালিকানাধীন উক্ত মৌজা বৃজি গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৭৭ নং দাগে কমবেশী ০৭ সাত কাঠা জমি জমার মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশী ০৪ চার কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৮/০৫/১৯৮৩ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমের ২৯৯ হইতে ৩০৩ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২৮৬১ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই নাতি শ্রী বিশ্বজিৎ হালদার ও বিশ্বনাথ হালদার (আমরা অত্র প্রথম পক্ষ/জমির মালিকদ্বয়) আমাদিগকে

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

24 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ দান করিয়া দিয়া দানকৃত উক্ত সম্পত্তি হইতে আমাদের ঠাকুরদাদা উক্ত শ্রী বাটুল হালদার মহাশয় চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এমতপ্রকারে আমরা অত্র প্রথম পক্ষ উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১০ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৭৩, বৃজি ইষ্ট প্রেমিসেসে (এ্যাসেসী নং - ৩১১১০০৩০১৭৩১) আমাদের নাম পত্তন করিয়া সরকার নির্দ্ধারিত ধার্য্যকৃত ট্যাকস ও খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে অদ্যাবধি কালতক যৌথ ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে আমরা অত্র প্রথম পক্ষ, আমাদের উক্ত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট ইমারত বাটী নির্ম্মান করিবার স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি, ইহা প্রকৃত ও সত্য। কিন্তু বর্তমানে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে এবং আর্থিক অনটন হেতু আমাদের পক্ষে স্বয়ং উক্ত জমিতে বহুতল বাটী নির্মান কার্য্য করা সম্ভবপর না হওয়ায় আমরা নিম্নে লিখিত শর্তে উক্ত নির্মান কার্য্য

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

Shyamal Ghorami Naskar Narayan Gh. Mukuri Biplab Sardar Rajendra Naskar Soma Naskar

Biswajit Halder
বিশ্বজিৎ হালদার

করাইবার ঘোষণা করিলে, আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তির উপর আইন সম্মত ভাবে বহুতল বিশিষ্ট পাকা ইমারত বাটী নির্মান কার্য্য করিতে সম্মত হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে পর আমরা অত্র প্রথম পক্ষ আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যরোজ এই চুক্তি পত্র প্রস্তুত পূর্ব্বক ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ নিম্ন লিখিত শর্তে আমরা উভয় পক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আবদ্ধ রহিলাম বা রহিবেক।

-: শর্ত যথা :-

১) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ আমাদের খাস স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নিম্ন লিখিত শর্তে বা শর্ত সাপেক্ষে পাকা বহুতল (জি প্লাস থ্রি) বাটী নির্মান করিবার নিমিত্তে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ ডেভেলপার আপনাদের সহিত অত্র চুক্তিপত্র বলে আবদ্ধ হইলাম ও রহিলাম।

২) আমরা প্রথম পক্ষ অদ্যরোজ আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কীয় যাবতীয় কাগজপত্রাদি যাহা কিছু আমাদের নিকট ছিল বা আছে, তাহার ফটো কপি আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদিগকে প্রদান করিলাম। প্রকাশ

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narlan

Partner.

থাকে যে, নক্সা অনুমোদনের সময় প্রয়োজন হইলে আমরা অত্র প্রথম পক্ষ জমি সংক্রান্ত সমস্ত কাগজ পত্রাদির আসল কপি (মূল কপি) সংশ্লিষ্ট অফিসাদিতে দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম।

৩) উক্ত কাগজপত্র দৃষ্টে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ স্বয়ং অথবা আপনাদের মনোনীত যে কোন ব্যক্তির দ্বারা চুক্তিকৃত সম্পত্তিতে আমাদের উক্ত সম্পত্তির টাইটেল সম্পর্কে উপযুক্ত অফিস আদালতাদিতে সার্চ বা অনুসন্ধান করিয়া দেখিতে পারিবেন।

৪) তল্লাস ও অনুসন্ধানে যদি কোনপ্রকার দোষ ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা প্রথম পক্ষ তাহা আমাদের নিজ দায়িত্বে মুক্ত করিয়া দিব। অন্যথায় চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া পরিগনিত হইবে।

৫) যদি অনুসন্ধানে আপনারা দ্বিতীয়পক্ষ সন্তুষ্ট হয়েন অর্থাৎ যদি উক্ত সম্পত্তিতে বা তাহার টাইটেল সম্পর্কে কোনরূপ গন্ডোগোল থাকা প্রকাশ না পায়, তাহা হইলে আপনাদের মনোনীত যে কোন এল. বি. এস. দ্বারা বহুতল গৃহাদির নক্সা প্রস্তুত করাইয়া তাহা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আমাদের নামে অনুমোদন করাইয়া লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Nankar
Partner.

যদি আমরা অত্র প্রথম পক্ষ আমাদের কোনরূপ সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হয়, তাহাও আমরা আপনাদের অনুকূলে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। উক্ত বহুতল নির্মানের নিমিত্ত প্ল্যান বা নক্‌সা অনুমোদন করিতে যে অর্থ ব্যায় হইবে, তাহা আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন বা করিতে বাধ্য রহিবেন। উল্লেখ থাকে যে, প্রয়োজনে পরবর্ত্তীকালে ছাদের উপর নির্ম্মান কার্য্য মায় রিভাইসড প্ল্যান-এ আমরা অত্র প্রথম পক্ষ স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

৬) উক্ত অনুমোদিত নক্‌সানুযায়ী আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ সম্পূর্ন আপনাদের নিজ দায়িত্বে খরচে এবং আপনাদের মনোনীত মিস্ত্রী দ্বারা পাকা ইমারত বাটী নির্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে আমরা অত্র প্রথম পক্ষ আমাদের পূর্ন সম্মতি ও সমর্থন রহিল।

৭) উক্ত নির্মান কার্য্য করিবার জন্য যদি ভবিষ্যতে অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, সি. ই. এস. সি, সি. এম. ডি. এ বা অন্যান্য কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোনপ্রকার অনুমতির প্রয়োজন হয়, তাহাও আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সকল প্রকার অনুমতি

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

7

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

14 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Naskar

Partner.

আমাদের পক্ষ হইয়া নিজ খরচে করাইয়া লইতে পারিবেন এবং উক্ত সকল প্রকার অনুমতির জন্য যদি আমাদের দ্বারা কোন দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয়, তাহাও আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আমরা অত্র প্রথম পক্ষ আমাদের নাম বঃকলমে সহি সম্পাদন করতঃ সকল প্রকার দরখাস্ত করিতে পারিবেন, তাহাতে আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের পূর্ন সম্মতি রহিল।

৮) উক্ত নির্মান কার্য্য করিবার জন্য যদি আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের কোন সাবরেজিষ্ট্রার, ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রার, ক্যালকাটা এ্যাসুরেন্স, ডিষ্ট্রিক্ট জজ, সাবজজ, নোটারী পাবলিক, যদি কাহারও নিকট যাইবার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ, আমাদের পক্ষ হইয়া উক্ত সকল প্রকার কার্য্য করাইয়া লইতে পারিবেন।

৯) উক্ত নির্মান কার্য্য সুষ্ঠ ভাবে সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত যদি কোন কনষ্ট্রাক্টর, সাব কনষ্ট্রাক্টর, এজেন্ট, সাব-এজেন্ট, ইঞ্জিনিয়ার, সাপ্লায়ার, ঠিকাদার, মিস্ত্রী এবং আইনগত দিক হইতে কোন এ্যাডভোকেট, দলিল লেখক, লিগ্যাল-এ্যাডভাইজার নিয়োগ করিবার আবশ্যক হয়, তাহাও আপনারা

M/s. NEST CONSTRUCTION

Partner.

Seal of the District Sub-Registrar-II, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

7

4 OCT 2020

M/s. NEST CONSTRUCTION

Gautam Narlam

Partner.

Sugama Chowdhury Naskar
Narayan Ch. Naskar
Biplab Sardar
Rajendu Naskar
Soma Naskar

Biswajit Halder
১৮/১/২০২৩

অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদের মনোনীত যে কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং তাহাতে যে অর্থ ব্যয় হইবে, তাহা আপনারা নিজ তহবিল হইতে বহন করিতে বাধ্য রহিলেন। সেক্ষেত্রে কোনরূপ অর্থ আমরা প্রথম পক্ষ আপনারা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদিগকে প্রদান করিব না বা করিতে বাধ্য রহিলাম না।

১০) উক্ত সম্পত্তিতে আপনারা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ সর্বপ্রথমে আপনাদের নিজ খরচে প্রয়োজনমত বাউন্ডারী ওয়াল দিবেন এবং আমরা অত্র প্রথম পক্ষ সেই সময় উক্ত সম্পত্তিতে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করিব।

১১) উক্ত নির্মান কার্য্য চলাকালীন, আমরা প্রথম পক্ষ, আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে সর্বদা পূর্ন সহযোগিতা করিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

১২) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে বহুতল নির্মানের নিমিত্ত নক্সা অনুমোদন হইবার পর হইতে উক্ত গৃহাদী নির্মানের কার্য্য শুরু করিতে হইবে।

Gautam Naskar

M/s. NEST CONSTRUCTION
Gautam Naskar
Partner.