C 4184 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000रु. Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

স্থাবর সম্পত্তির সাফবিক্রয় কোবালা মূল্য ৩০০০০ টাকা -

কোবালা গ্রহীতাঃ -

শ্রীমতী মঞ্জুরেখা গুহ, পিতা স্বর্গীয় নরেন্দ্র নাথ গুহ, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী। শিক্ষয়িত্রী ।, সাং ২৫নং প্রতাপাদিত্য প্লেস, কলিকাতা -২৬, থানা টালিগঞ্জ।

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতী সুমিতা গাঙ্গুলী, পিতা শ্রীজ্যোতিষ চন্দ্র গাঙ্গুলী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং জগদ্দল রাজপুর থানা সোনারপুর জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ)

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা ২৪ পরগনা দক্ষিন, সাবরেজেষ্ট্রি সাব্‌রেজিষ্ট্রি রাজপুর হাল সোনারপুর থানা সোনারপুর পরগনা মাগুরা, রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং

... থাকিবো

287

Sold to P.K. Mukherjee, Advocate

S/o Alipore Judges Court

Cal-27

Calcutta Coll...

Treasu...

16-4-88

12-55

4 Apl 88

2000/-

2 C Sunita Ganguly

Ganguly

1 C

4 00/- Sunita Ganguly

4 00/- S/o Joyoti Ch. Ganguly

1/-

2441/ Jagaddal Rajpur P.S. Sonepur

A-Tribe

Sunita Ganguly

Sunita Mukherjee

W/o Late Dhirendra Nath Mukherjee

Alipore Police Court

Cal 27

Business

সুস্মিতা মুখার্জী

465

সুস্মিতা মুখার্জী

Mamtha Mukherjee

S/o Late Sri

Mukherjee

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

৪৯, রে সানং ২৩৩, জে এলনং ৭১, মৌজা জগদ্দল রিভিসনাল সেটেলমেনটের ৪৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৮নং দাগের দক্ষিনাংশের ১০ ফুট প্রস্থ রাস্তারজমি সমেত কমবেশ ।০পাঁচ কাঠা বাগানজমি যাহা বাগান হিসাবে বাহালবাড়ে ও ব্যবহৃত হয় এবং যাহানিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিতও চৌহদ্দিস্থিত রহিল, তাহাই অত্র কোবালার বিষয়ীভূত বিক্রিতসম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি জনৈক সুরেন্দ্র নারায়ন দাস কয়াল ওরফে সুরেন্দ্রনাথদাস কয়ালের মালিকী স্বত্বদখলীয়সম্পত্তি থাকেএবং তিনি উপরিস্থ মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় রীতিমত খাজানা আদায়পূর্বক ভোগদখলিকার থাকাকালীন তাঁহার নাম বিগত ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেনেট রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত সুরেন্দ্রনাথ দাস কয়াল বিগত ইংরাজী ১৫।১।১৯৫৭ তারিখে এক রেজেস্ট্রি কৃত পারিবারিক নিয়োগ পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া উক্তসম্পত্তি তাঁহার তিন পুত্র দেবেন্দ্রনাথদাস কয়াল, দ্বিজেন্দ্রনারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্রনাথদাস কয়ালের অনুকূলে বন্দোবস্ত

[illegible] বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে।

200Rs.

বন্দোবস্ত করিয়া দেন এবং উক্ত দলিল বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি হইয়া উক্ত অফিসের ১নংবহির ১১নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ৩৭নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী সন ১৯৫৭সালের ২১৬নং দলিল হিসাবেলিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর পশ্চিমবঙ্গ এষ্টেট একুইজিসন এ্যাকটের বিধানমতে জমিদারী প্রথা বিলোপ হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকারে ভেসটেড হয় এবংঅতঃপর হাল রিভিসনাল সেটেলমেনেট উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গসরকার মালিকাধীনে উক্তদেবেন্দ্র নাথ দাস কয়াল, দ্বিজেন্দ্র নারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্রনাথ দাস কয়ালের নামে যথারীতিমালিক দখলিকার হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হয়।

অতঃপর উক্ত তিন ভ্রাতা পরবর্তীকালে তাঁহাদের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি একযোগে শ্রী সনৎ কুমার লাহিড়ী মহাশয়কে বিগত ইং ২৩।১।১৯৬১ তারিখেন্যায্যমূল্যে দুইটী সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত কোবালা দুইটী বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রিঅফিসে রেজেষ্টি হইয়া যথাক্রমে ১নংবহির ১৭নং ভল্যুমের ৪৭ হইতে

[illegible] এবং [illegible] দেওয়ানীতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবো।

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FORTY RUPEES

४०रु.

40RS

৫১নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৩৭৩নং দলিলরূপে ও ১নং বহির ৬৭নং ভল্যুমের ২৫৯ হইতে ২৭২নং পাতায় ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৫২৪নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত খরিদা দাবলে উক্ত সনৎ কুমার লাহিড়ী মহাশয় উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া নিজনাম পত্তনে খাজনা প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলিকার থাকা কালীন কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত সম্পত্তি বিগত ইং ১৯৮১ সালের ২১ শে সেপ্টেম্বর তারিখে এক রেজেস্ট্রি কৃত কোবালা বলে ন্যায্য মূল্যে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুর ডিস্ট্রিকট সাবরেজেস্ট্রি অফিসে রেজেস্ট্রি হইয়া উক্ত অফিসের ইংরাজী ১৯৮১ সালের ১০৭৭৮নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত খরিদা বলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া নিজনাম পত্তনে খাজনা প্রদানে উহা কোবালা দাত্রী আমি খাসে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বাগানহিসাবে ব্যবহার করিতেছি।

অতঃপর কোবালা দাত্রী আমি নিজ প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহিতা আপনি উহা বেলমোওয়া ৩০০০০ তিরিশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে কোবালা দাত্রী –

[illegible] এবং আপনি [illegible] বাধ্য থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বতঃস্ফুর্তে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধের দলিলের

1R৫

INDIA

एक रुपया

ONE RUPEE

सत्यमेव जयते

भारत

আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সর্বোচ্চ বাজার মূল্য হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিবার জন্য সম্মত হই। এক্ষনে কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে পনের সম্পূর্নটাকা নিম্ন জায়মত প্রাপ্ত হইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিতসম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাস দখল প্রদানে কোবালা গ্রহিতাআপনাকে অত্র সাফকোবালা বলে বিক্রয় করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছিযে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখলঅধিকার ছিল বাআছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও ধ্বংস হইয়া আপনাকে নির্ব্যূঢ়সত্বে বর্তাইল এবংআপনি অত্র খরিদা বলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তির নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকারী ওমালিক হইয়া উহা দান বিক্রয় বন্ধকাদি প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও কল্পান্তর করনেরক্ষমতা যুক্তে ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেনা, কেহ করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর গন্য হইবে।

কোবালা দাত্রীআমি এতদ্বারা আরো স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিতসম্পত্তি আমিইতিপূর্ব্বে অপর কাহারোওনিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা কোন রূপ আবদ্ধ বা চুক্তি করি নাই বা উহা বিক্রয়ের জন্য [illegible] এবং আপনি ক্রেতাদিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবো।

এতদর্থে সম্ভ [illegible]

কাহারওসহিত মৌখিক চুক্তি করি নাই। বা উহা কোন প্রকার দায় সংযোগ দ্বারা হস্তান্তর করিনাই এবং উহাকোন চার্জজ যুক্তনাই, মর্টগেজ দ্বারাআবদ্ধ নাই। বা নিলাম জড়িত সম্পত্তিনহে। বা ক্রোকাবদ্ধ নহে উহা বিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোন রূপ নিষেধাজ্ঞা জারি নাই। উহা দেবোত্তর, পীরোত্তর, ট্রাস্ট বা দাতব্য উদ্দেশ্যে অর্পিত সম্পত্তি নহে। উহা আয়কর ইত্যাদি সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট কেসাদিতে জড়িত নাই, এবং উহা কোন সরকারী বাবেসরকারীসংস্থা হইতে একুইজিসন বাবিকুইজিশান হয় নাই বা তনমর্মে কোন নোটিশ পাইনাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহার দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

কোবালা গ্রহিতাআপনি অত্র খরিদা বলেআপনি আপনা রনাম পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটার সেরেস্তায় ওঅন্যান্যস্থলে আপনার নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবেন, সে বিষয়ে আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলেআমি আপনাকে সর্বতো ভাবে সাহায্য করিব এবং উহা সহি স্বাক্ষর করিয়া দিব।

কোবালা দাত্রীআমি আরো প্রকাশ করিতেছিযেঅত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকেবা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহারজন্য কোন সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদি সম্পাদন আবশ্যক হয় তাহাও আপনার তলব মতে ও আপনার খরচায় যথাস্থানে হাজির হইয়া আপনার নাম বরাবর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহিত্রীআপনি কোবালা দাত্রী আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের উপর নির্ভর করিয়াঅত্র খরিদা কার্য্যসম্পন্ন করিলেন যদি তনমধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভুল থাকে এবং তজ্জন্যআপনার খরিদা সত্বের ন্যুনতা বা হীনতা ঘটে বা আপনি আপনারখরিদা অত্রদলিল ভুক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে সেক্ষেত্রে কোবালাদাতাআমি দায় আমার ওয়ারেশান গন মাফিকআইনআমলে আসিয়াআপনার প্রদত্ত পনের সম্পূর্নটাকা দায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আপনার চাহিবা মাত্রআমি এক কালীন ফেরতদিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরেসরলমনুঃকরনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধেঅত্র দলিলের

দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সম্পূর্ন টাকা নিম্নের জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আপনারনাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাংইং ১৯৮৮ সালের ২০/শ এপ্রিল। বাংলা ১৩৯৫ সালের ৭ ই বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয় ও বিবরন

জেলা ২৪ পরগনা দক্ষিন, সাবরেজেস্ট্রি সাবেকবারুইপুর হাল সোনারপুর থানা সোনারপুর পরগনা মাগুরা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং ৪৯ রে সানং ২৩৩, জে এলনং ৭১, মৌজা জগদদল রিভিসনাল সেটেলমেনটের ৪৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৮নং দাগের দক্ষিনের ১০´ ফুট প্রশস্থ রাস্তার জমি সমেত কমবেশ ।০ পাঁচ কাঠাবাগান জমি যাহাবাগান হিসাবে চাষাবাদ দ্বারা ভোগদখল ও ব্যবহার হইতেছে মায় দক্ষিন দিকের ১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয়ইজমেনট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রিতসম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তি সম্পর্কে বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা পশ্চিমবঙ্গসরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয় হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্নকসায়লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল।

উহার চৌহদ্দি –

উত্তর – অন্যেরবাগান জমি ওবাটী।

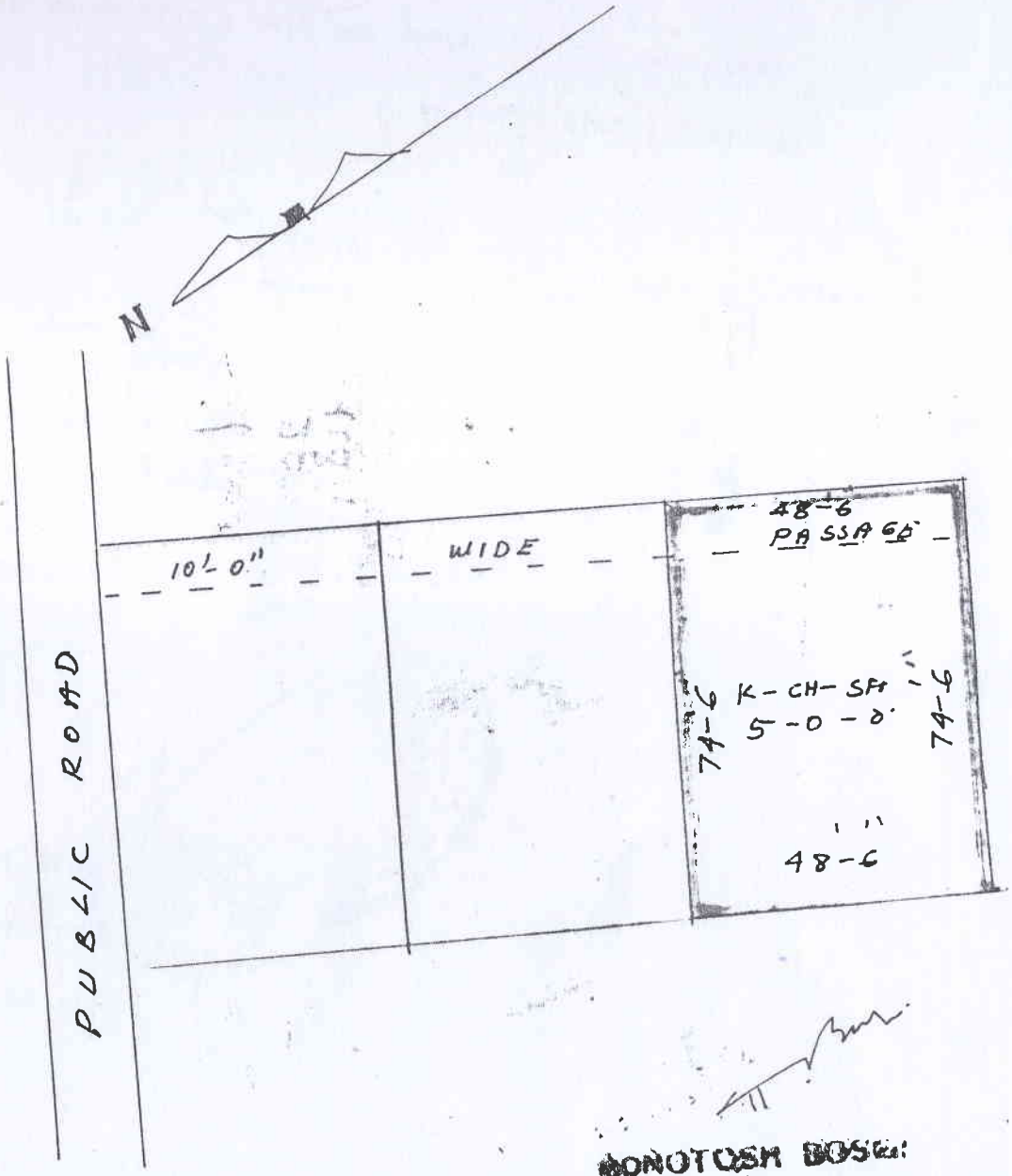
দক্ষিন – ১০ ফুট চওড়া কমন রাস্তা।

পূর্ব – পুলিনবিহারী গুহের জমি।

পশ্চিম – ৩১৬১দাগের জমি।

টাকার জায় –

SITE PLAN.
DAG No. 3168. MOUZA=JAGATDAL
P.S. SONARPUR. KHATIAN No. 468.
DIST. 24 PARGANAS (SOUTH).
SCALE. 30'=1".



MONOTOSH BOSE
Civil Engineer.
Building Specialist & Plan Maker
Ph. D. Birsibha Nagar. Ross Road Cal-31

সুমিতা পাত্রমন্ত্রী

168
957
4184
88

168
84
88

29-9-9

৮

টাকার জায় -

অদ্য ১০০শত টাকা.র নোট ৩০০ কেতায়- - - - ৩০০০০টাকা

মং তিরিশ হাজা.র টাকামাত্র।

ইসাদি

Shyamal Das
25 Pratapaditya Place
Calcutta

মুশাবিদা কারক
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট

টাইপ কারক
আলিপুর জজকোর্ট

Italy

56 207
1947
4134
1136

29-9-92