C.4185 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

भारत

दो हजार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

319-
28-
4-
351-

২০০০

মং ৩০০০০ ত্রিশ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির সাফ-
বিক্রয়কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রীমতী অঞ্জ[illegible] গুহ, পিতা ৺সমরেন্দ্র নাথ গুহ, জাতি হিন্দু
পেশা চাকুরী, শিক্ষয়িত্রী। সাং ২৫নং প্রতাপাদিত্য প্লেস,
কলিকাতা -২৬, থানাটালিগঞ্জ।

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতী সুমিতা গাঙ্গুলী, পিতাশ্রীজ্যোতিষ চন্দ্র গাঙ্গুলী, জাতি
হিন্দু, পেশাগৃহস্থালী, সাংজগ[illegible], রাজপুর, থানাসোনারপুর
জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ)

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে-

জেলা ২৪ পরগনাদক্ষিন, সাবরেজেস্ট্রি সাবেক বারুইপুর, হালসোনারপুর, থানা
সোনারপুর পরগনা মাগুরা, [illegible]পুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং

Serial No. 286
Sold to P. K. Mukherjee, Advocate
of Alipore Judges Court
Cal-27

12/55 ... on the 20th
April 16 88

Sumita Ganguly 1 C 2 C200/- 2000/- Jyotesh Chandra Ganguly 400/- Jagaddal Rajbari 400/- ... Sinhapur 1 ... Howrah

2441/

Mantu Mukherjee
S/o Dhirendra Nath Mukherjee
Alipore Police Court
Cal-27

20/4/88

সুমিতা গাঙ্গুলী

4852

সুমিতা গাঙ্গুলী

20/4/88

Mantu Mukherjee
S/o Late D. N. Mukherjee

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

৪৯, রে সানং ২৩৩, জে এলনং ৭১, মৌজা জগদ্দল , রিভিসনাল সেটেলমেনেটর ৪৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৮নং দাগের দক্ষিনাংশের ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার জমি সমেত কমবেশ ।০পাঁচ কাঠাবাগান জমি যাহা বাগান হিসাবে বাহাল আছে ও ব্যবহৃত হয় এবং যাহানিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত রহিল, তাহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি জনৈক সুরেন্দ্রনারায়নদাস কয়াল ওরফে সুরেন্দ্রনাথ দাস কয়ালের মালিকী সত্বদখলীয়সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উপরিস্থ মালিকজমিদার সরকার সেরেস্তায় রীতিমত আদায় খাজনাআদায় দিয়া ভোগদখলিকার থাকাকালীন তাহার নাম বিগত ডিস্ট্রিকট সেটেলমেন্ট রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপরউক্ত সুরেন্দ্রনাথ দাসকয়াল বিগতইং — ১৫।১।১৯৫৭ তারিখে এক রেজেস্ট্রি কৃত পারিবারিক নিরুপন পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া উক্তসম্পত্তি তাঁহার তিন পত্র দেবেন্দ্রনাথ দাস কয়াল, দ্বিজেন্দ্র নারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্র নাথদাস কয়ালের অনুকূলে বন্দোবস্ত করিয়া দেন এবং উক্ত দলিল বারুইপুর

286
P.K. Mukherjee, Advocate
Alipore Judges Court
Cal 27

Calcutta Colle...

16-4-88

1 C	2 ...
2 C 2 ...	4 ...
1 C	4 ...
1 C	1/-
	2441/-

200Rs.

৩

সাবরেজেস্ট্রিঅফিসে রেজেস্ট্রি হইয়া ঐঅফিসের ১নংবহির ১২ নং ভল্যমের ২৪ হইতে ৩৭নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী সন ১৯৫৭ সালের ২১৬নং দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর পশ্চিম বঙ্গ এস্টেট একুইজিসন এ্যাকটের বিধানমতে জমিদারী প্রথা বিলোপ হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গসরকারে ভেস্টেড হয় এবং অতঃপর হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টে উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গসরকার মালিকাধীনে উক্ত দেবেন্দ্রনাথদাস কয়াল, দ্বিজেন্দ্রনারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্র নাথদাস কয়ালের নামে যথারীতিমালিক দখলিকার হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হয়।

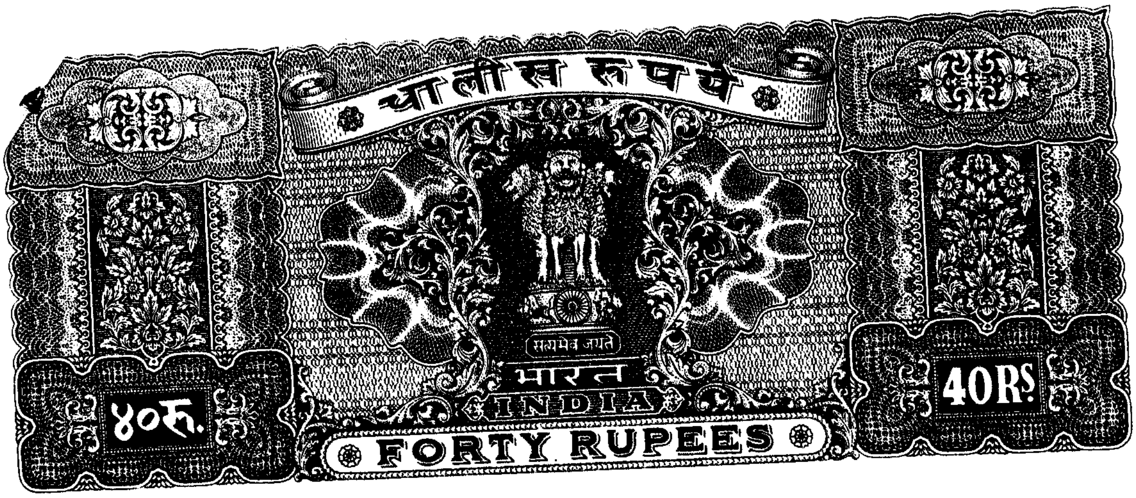
অতঃপর উক্ত তিন ভ্রাতা পরবর্তীকালে তাঁহাদের প্রয়োজনেউক্তসম্পত্তি একযোগে শ্রী সনৎ কুমার লাহিড়ী মহাশয়কে বিগত ইং ২৩।১।১৯৬১ তারিখেন্যায্য মূল্যে দুইটী সাফকোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত কোবালা দুইটী বারুইপুরসাবরেজেস্ট্রি অফিসে রেজেস্ট্রি হইয়া যথাক্রমে ১নংবহির ১৭নং ভল্যমের ৪৭ হইতে ৫১নং পৃষ্ঠায়

286
P.K. Mukherjee, Advocate
Alipore Judges Court
Cal-27

16-4-88

1	C	2000/-
2	C 200	400/-
1	C	40/-
1	C	1/-
		2441/-

40 Rs.



ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৩৭৩নং দলিল রুপে ও ১নংবহির ৬৭নং ভল্যুমের ২৫৯ হইতে ২৭২ নং পাতায় ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৫২৪নং দলিল রুপে লিপিবদ্ধ আয়ছ।

অতঃপর উক্ত খরিদা বলে উজ্জলনং কুমার লাহিড়ী মহাশয় উক্তসম্পাত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া নিজন াম পত্তনে খাজনা প্রদানে উক্তস পত্তি ভোগদখলীকার থাকা কালীন কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত সম্পাত্তিবিগতইং ১৯৮১সালের ২১ শে সেপ্টেম্বর তারিখে এক রেজেস্টি কৃতকোবালা বলে ন্যায্য মূল্যে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুর ডিস্ট্রিকট সাবরেজেস্ট্রিঅফিসে রেজেস্টি হইয়া উক্ত অফিসেরইংরাজী ১৯৮১ সালের ১০৪৫৬নং দলিল রুপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত খরিদাবলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিতসম্পাত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া নিজনামপত্তনে খাজনা প্রদানেউহাকোবালা দাত্রী আমি খাসে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্বোধ অবস্থায় বাগান হিসাবে ব্যবহার করিতেছি।

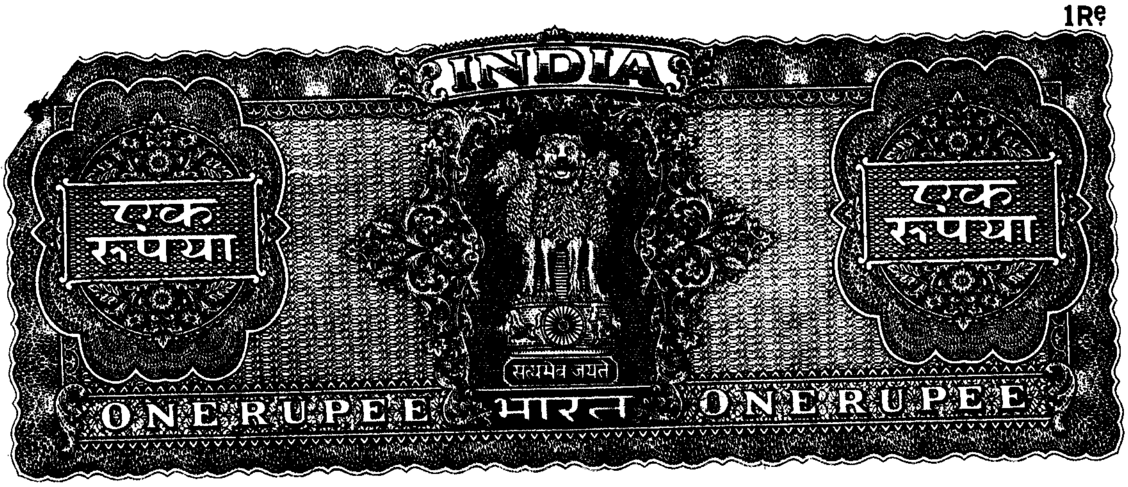
অতঃপর কোবালা দাত্রী আমিনিজ প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পাত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহিতা আপনি উহা বেলমোক্তা ৩০০০০ ত্রিশ হাজার টাকা পনেখরিদ করিবার প্রস্তাব করিলেকোবালা দাত্রী আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সর্বোচচ বাজার মূল্য হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পাত্তিকোবালা গ্রহিতা

286

P.K. Mukherjee, Advocate
Alipore Judges Court
Cal-27

Treasury
16-4-1988

1 C	2000/-
2 C 200/-	400/-
1 C	40/-
1 C	1/-
	2441/-



আপনাকে বিক্রয় করিবারজন্য সম্মত হই। এক্ষনে কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে পনের সম্পুর্ন মং ৩০০০০্ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত প্রাপ্ত হইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিতসম্পত্তি সম্পুর্ন নির্দায় ওনির্দোষ অবস্থায়খাসদখল প্রদানে কোবা লা গহিতাআপনাকে অত্র সাফ কোবালা বলে বিক্রয় করিয়াদিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছিযে উক্ত ওনিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখলঅধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও ধ্বংস হইয়া আপনাকে নির্ব্যূঢ় সত্বে বর্তাইল এবং আপনি অত্র খরিদাবলে - উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তির নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকারী ওমালিক হইয়া উহা দান বিক্রয় বন্ধকাদি প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরও রুপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতেআমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেনা, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্রবাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা দাত্রীআমি এতদ্বারা আরো স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারোও নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারাকোন রূপ চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাইবা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত মৌখিক চুক্তি করিনাই। বা উহাকোন প্রকারে দায় সংযোগ দ্বারা

Serial no. 286
Sold to. P. K. Mukherjee, Advocate
Of Alipore Judges Court
Cal-27.

Calcutta Collectorate,
Treasury
D. 18-4-1988

Treasurer.

1	c		2000/-
2	c	200/-	400/-
1	c		40/-
1	c		1/-
			2441/-

20/4/88

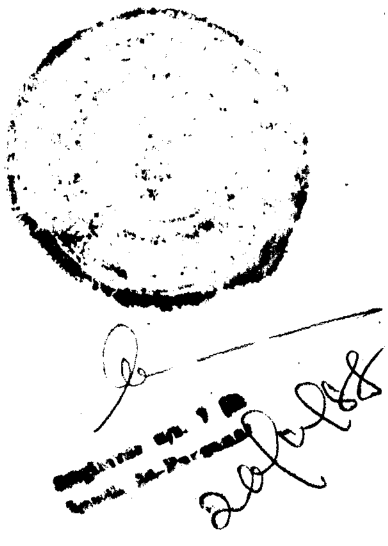
আবদ্ধনাই। উহাকোন চার্জজ যুক্তনাই, মর্টগেজ দ্বারাআবদ্ধ নাই বা নিলাম জড়িত সম্পত্তি নহে।বা ক্রোকাবদ্ধ নহে উহা বিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারিনাই বা উহা দেবোত্তর, পীরোত্তর , ট্রাস্ট বা দাতব্য উদ্দেশ্যে অর্পিতসম্পত্তিনহে। উহাআয়কর ইত্যাদি সংক্রানু কোন সার্টিফিকেট কেসাদিতে জড়িতনাই এবং উহা কোন সরকারী বা বেসরকারীসংস্থা হইতে একুইজিসন বা রিকুইজিসন হয়নাই বা তনমর্মে কোন নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহারদখলআপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

কোবালা গ্রহিতাআপনি অত্র খরিদা বলে আপনার নাম পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেক্টার সেরেস্তায় ও অন্যান্য স্থলেআপনার নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবেন নাম পত্তন কালীন আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলে আমি আপনাকে সর্বতো ভাবে সাহায্য করিব এবং উহা সহি সাক্ষর করিয়া দিব।

কোবালা দাত্রীআমি আরো প্রকাশ করিতেছিযে অত্রদলিলে যদিকোন ভুল ভ্রান্তি থাকে বা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহারজন্যকোন সংশোধক বা পরিপোষকদলিলাদি সম্পাদন আবশ্যক হয় তাহাওআপনার তলবমতে ওআপনার খরচায় যথাস্থানেহাজির হইয়া আপনার নাম বরাবর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

কোবালা গ্রহিত্রীআপনি কোবালা দাত্রী আমারউপরোক্ত উক্তি সকলের উপর নির্ভর করিয়াঅত্র খরিদ কার্য্যস স্পন্ন করিলেন যদি তনমধ্যেকোনউক্তিমিথ্যাবা তঞ্চকী থাকার জন্য আপনার খরিদা সত্ত্বের ন্যূনতা বা হীনতা ঘটেবা আপনিআপনার খরিদা অত্রদলিল ভুক্তসম্পত্তি বা তাহার কোনঅংশহইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহাহইলে সেক্ষেত্রে আমি মায় আমার ওয়ারেশান গন মাফিকআইনআমলেআসিয়াআপনার প্রদত্ত পনের সম্পূর্নটাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতআপনার চাহিবা মাত্র আমি এক কালীনফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অনুঃকরনেস্বেচছায় অন্যের বিনানুরোধেঅত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সম্পূর্ন টাকা নিমের লিখিত মতে আপনার নিকট হইতে গ্রহন



করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আপনারনামে বরাবর সহিসম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৮৮ সালের ২০/শে এপ্রিল। বাংলা ১৩৯৫ সালের ৭ই বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয় ও বিবরন

জেলা ২৪ পরগনাদক্ষিন, সাবরেজেষ্ট্রি বারুইপুর হাল সোনারপুর থানা সোনারপুর পরগনা মাগুরা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং ৪৯, রে সা নং ২৩৩, জে এলনং ৭১, মৌজা জগদ্দল রিভিসনাল সেটেলমেনেটর ৪৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৮নং দাগের দক্ষিনের ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার জমি সমেত কমবেশ ।০ পাঁচ কাঠা বাগান জমি যাহাবাগান হিসাবে চাষাবাদ দ্বারা ভোগদখল ও ব্যবহার হইতেছে মায় দক্ষিনদিকের ১০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেনট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তি সম্পর্কেবার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা পয়সা পশ্চিমবঙ্গসরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটারবাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয় হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তি অত্র দলিলসংলগ্ন নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল।

উহার চৌহদ্দি –

উত্তর – রাস্তা এবং অন্যের বাগান জমি ওবাটী।

দক্ষিন – ১০ ফুট চওড়া কমন রাস্তা।

পূর্ব – সরকারীকাঁচা রাস্তা।

পশ্চিম – স্মৃতিলেখা গুহেরজমি।

টাকার জমা –

20/1/88

৮

টাকার ন্যায় -

অদ্য ১০০ শতটাকার নোট ৩০০ কেতায় -- - ৩০০০০ টাকা -

তিরিশ হাজারটাকামাত্র।

সুস্মিতা গাঙ্গুলী

ইসাদি

1. Manishankar Ghosh
Alipore Cal-27

2. Shyamal Dai
25 Pratapaditya Place
Calcutta - 700026

মুসাবিদা কারক
Ranada Kanta Roy.
এ্যডভোকেট Alipore.

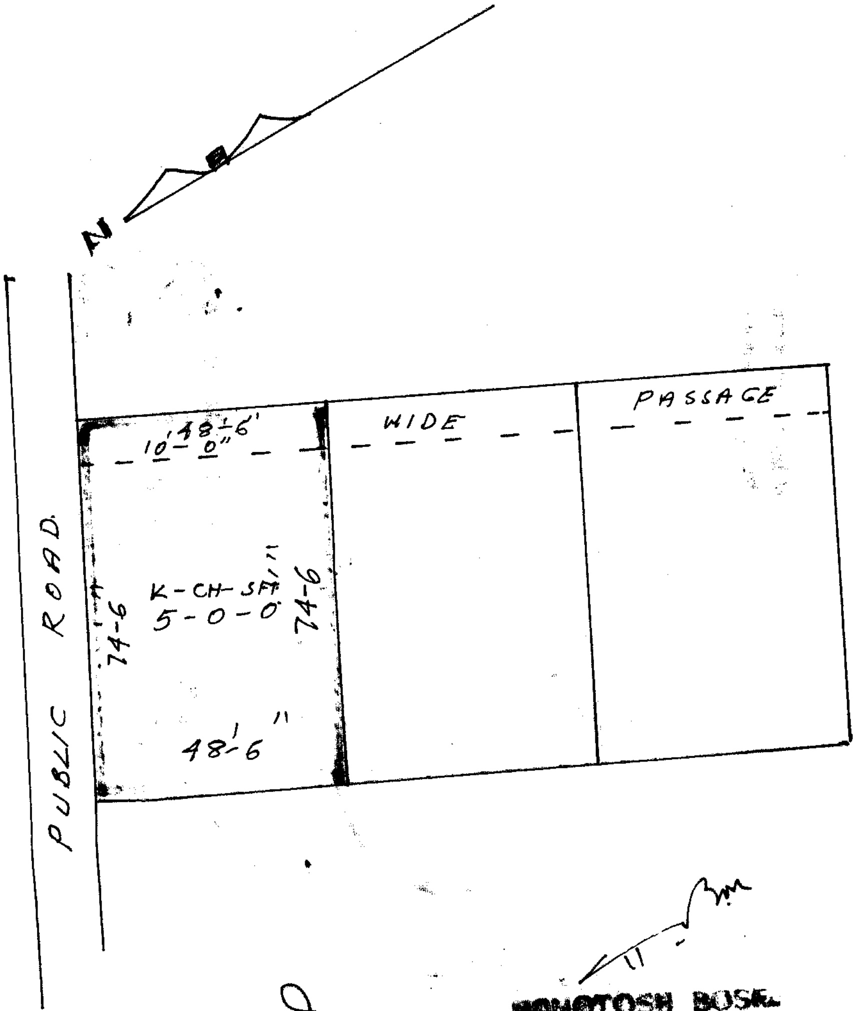
আলিপুরজজ কোর্ট।

টাইপ কারক
আলিপুর জজকোর্ট/

1
68
208 216
4185
For the Year 19 98

SITE PLAN.

DAG No. 3168. MOUZA- JAGATDAL.
P.S. SONARPUR. KHATIAN No. 468.
DIST. 24 PARGANAS (SOUTH).
SCALE. 30'=1"



সুস্মিতা গাঙ্গুলী।

MONOTOSH BOSE

Volume No. 68
Pages No. 216
Being No. 4185