2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 2000

ভারত

দুই হাজার টাকা TWO THOUSAND RUPEES

মং ৩০০০০ তিরিশ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রীমতী স্মৃতিলেখা গুহ, পিতা ঁসমরেন্দ্রনাথ গুহ, জাতি হিন্দু
পেশা চাকুরী, শিক্ষয়িত্রী। সাং ২৫নং প্রতাপাদিত্য প্লেস,
কলিকাতা -২৬, থানা টালিগঞ্জ।

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতী সুমিতা গাঙ্গুলী পিতা [illegible] চন্দ্র গাঙ্গুলী, জাতি হিন্দু
পেশা গৃহস্থালী, সাং জগ[illegible], রাজপুর, থানা সোনারপুর, জেলা
২৪ পরগনা (দক্ষিণ)

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা ২৪ পরগনা দক্ষিন, সাবরেজেষ্ট্রি সাবেক বারুইপুর, হাল সোনারপুর, থানা
সোনারপুর পরগনা মাগুরা, [illegible] মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং ৪৯

Serial No. 285

Sold to P.K. Mukherjee, Advocate

of Alipore Judges Court

Cal-27

Calcutta Collectorate Treasury

16-4-88

12.55 A.M./P.M. on the 20th

day of April 1988

Sumita Ganguly — Sumita Ganguly

Dinesh Ch. Ganguly

2 ... 4 ...

Joggadal [illegible]

1 ... 4 ...

Ray Frame Sonarpur

1 ... 1/-

441/-

Stamp Vendor, South 24-Parganas

20/4/88

Prasanta Mukherjee

S/o Dhirendra Nath Mukherjee

Alipore Police Court

Cal-27

Business

সুস্মিতা গাঙ্গুলী

4862

সুস্মিতা গাঙ্গুলী

24-Parganas

20/4/88

Mukta Mukherjee

S/o late A.N. Mukherjee

200Rs.

রে সা নং ২৩৩, জে এলনং ৭১, মৌজা জগদ্দল, রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ৪৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৮নং দাগের দক্ষিনাংশের ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার জমি সমেত কমবেশ ।০ পাঁচ কাঠাবাগানজমি যাহাবাগান হিসাবে বাহালআছে ও ব্যবহৃত হয় এবংযাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবেবর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত রহিল, তাহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্তসম্পত্তি জনৈক সুরেন্দ্রনারায়ন দাস কয়াল ওরফেসুরেন্দ্রনাথদাস কয়ালেরমালিকী স্বত্বদখলীয়সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উপরিস্থ মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় রীতিমত খাজনাদায় দিয়া ভোগদখলিকার থাকাকালীন তাহারনাম বিগত ডিস্ট্রিকট সেটেলমেনট রেকর্ডভুক্তহয়। অতঃপর উক্ত সুরেন্দ্রনাথ দাস কয়াল বিগতইং ১৫।১।১৯৫৭ তারিখে এক রেজেস্ট্রিকৃত পারিবারিক নিরূপন পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া উক্তসম্পত্তি তাঁহার তিন পুত্র দেবেন্দ্রনাথদাস কয়াল, দ্বিজেন্দ্র নারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্রনাথদাস কয়ালের অনুকূলে বন্দোবস্ত করিয়াদেন এবং উক্ত দলিল বারইপুর সাবরেজেস্ট্রিঅফিসের রেজেস্ট্রি হইয়া ঐ

285
P. K. Mukherjee, Advocate
Alipore Judges Court
Cal-27

16-4-88

1	C	2000/-
2	C (200/)	400/-
1	C	40/-
1	C	1/-
		Rs. 2441/-

26/4/88

200Rs.

অপিসের ১নংবহির ১২নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ৩৭নং পৃষ্ঠায়ইংরাজীসন ১৯৫৭ সালের ২১৬নং দলিল হিসাবে লিপবদ্ধ আছে।

অতঃপর পশ্চিমবঙ্গ এস্টেট একুইজিসন এ্যাক্টের বিধানমতে জমিদারী প্রথা বিলোপ হওয়ায় উক্তসম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গসরকারে ভেস্ট হয় এবং অতঃপর হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টেউক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গসরকার মালিকাধীনে উক্ত দেবেন্দ্রনাথ দাস কয়াল দ্বিজেন্দ্রনারায়নদাস কয়াল ও লোকেন্দ্রনাথদাস কয়ালের নামে যথারীতি মালিক দখলিকা হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হয় ।

অতঃপর উক্ত তিন ভ্রাতা পরবর্তী কালে তাঁহাদের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি একযোগে শ্রীসনৎ কুমার লাহিড়ী মহাশয়কে বিগতইং ২৩।১।১৯৬১ তারিখেন্যায্য মূল্যে দুইটী সাফকোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত কোবালা দুইটীবারুইপুর সাব রেজেষ্ট্রিঅফিসে রেজেষ্ট্রি হইয়া যথাক্রমে১নংবহির ১৭নংভল্যুমের ৪৭হইতে ৫১নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৩৭৩নং দলিল রূপে ও ১নংবহির ৬৭নংভল্যুমের ২৫৯ হইতে ২৭২নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬১সালের ৫২৪নং দলিলরূপেলিপিবদ্ধআছে।

285
... to P.K. Mukherjee, Advocate
... Alipore ~~Judges~~ Court
~~...27~~

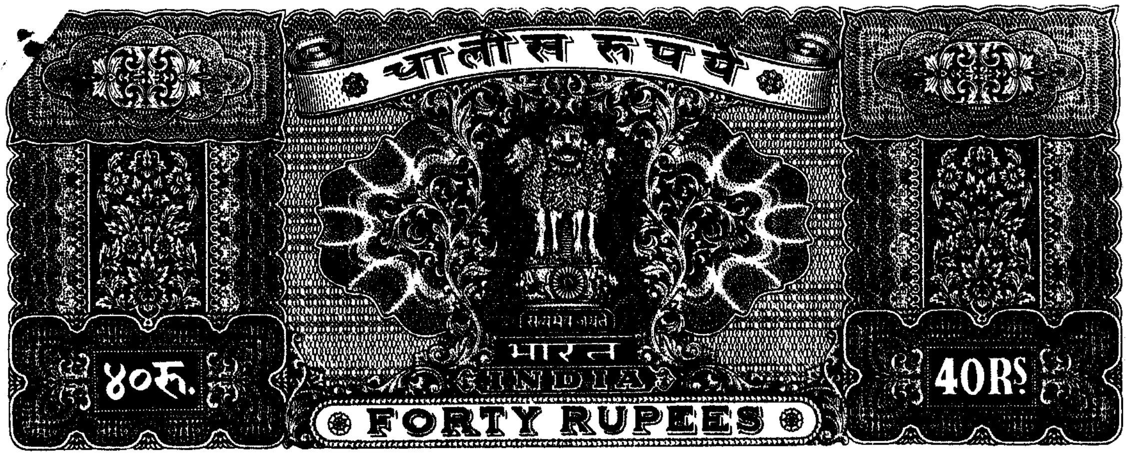
16-4-88

1	c		2000/-
2	c	200/-	400/-
1	c		40/-
1	c		1/-
			2441/-

S/

2000Rs.

40 Rs.



অতঃপর উক্ত খরিদা বলে উত্তমনৎ কুমার লাহিড়ী মহাশয় উক্তসম্পত্তির মালিকহিসাবে দখলিকারহইয়া নিজ নাম পত্তনে খাজনা প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলিকারথাকা কালীন কোবালাদাত্রী আমাকেউক্ত সম্পত্তি বিগতইং ১৯৮২ সালের ২১ শে সেপ্টেম্বর তারিখে এক রেজেস্ট্রি কৃত কোবালা বলে ন্যায্য মূল্যে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত বিক্রয়কোবালা আলিপুর ডিস্ট্রিকট সাবরেজেস্ট্রিঅফিসে রেজেস্ট্রি হইয়া উক্ত অফিসের ইংরাজী ১৯৮১ সালে ১০[illegible]নং দলিলরূপেলিপিবদ্ধআছে। উক্ত খরিদাবলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তির মালিক ওদখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তনেখাজনা প্রদানে উহা কোবালাদাত্রীআমি খাসে সম্পূর্ন নির্দায় ওনির্দোষঅবস্থায়বাগান হিসাবে ব্যবহার করিতেছি।

অতঃপর কোবালা দাত্রীআমি নিজ প্রয়োজনেউক্ত ওনিম্ন তপশীল বর্নিতসম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে মকাবালা গ্রহিতাআপনিউহা বেলমোক্তা ৩০০০০ ত্রিশ হাজারটাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে কোবালা দাত্রীআমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সর্বোচচ বাজারমূল্য হওয়ায় উক্ত ওনিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহিতাআপনাকে বিক্রয় করিবার জন্য সম্মত হই ।

285
P.K. Mukherjee, Advocate
Alipore Judges Court
Cal-27

Calcutta

16-4-88

1	C	2000/-
2	C 200/-	400/-
1	C	40/-
1	C	1/-
		Rs. 2441/-

1Rs

এক রুপয়া এক রুপয়া

ONE RUPEE ভারত ONE RUPEE

এক্ষনে কোবালা গ্রহিতাআপনার নিকট হইতে পনের সম্পূর্ন মং ৩০০০০ ত্রিশ হাজার টাকা নিম্নআয়মত প্রাপ্ত হইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্হায়খাসদখল প্রদানেকোবালা গ্রহিতাআপনাকে অত্র সাফ কোবালাবলে বিক্রয় করিয়াদিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছিযে উক্ত ওনিম্ন তপশীলবর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু সত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহাঅদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও ধ্বংস হইয়াআপনাকে নির্ব্যূঢ়সত্ত্বেবর্ত্তাইল এবংআপনিঅত্র খরিদাবলে উক্ত নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তির নির্ব্যূঢ় সত্বাধিকারী ওমালিক হইয়া উহাদান বিক্রয় বন্ধকাদি প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারেশ ও স্হলাভিষিক্তানক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্হলাভিষিক্ত কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব নাবা করিবেনা, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্রবাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা দাত্রীআমি এতদ্বারা আরো স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছিযে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিতসম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারোও নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা কোন রূপ চুক্তিতেআবদ্ধ হইনাইবা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত মৌখিক চুক্তি করিনাইবা উহাকোন প্রকার দায় সংযোগ দ্বারা আবদ্ধ নাই। উহাকোন চার্জ্জ যুক্তনাই, মর্টগেজ দ্বারাআবদ্ধ নাইবা নিলাম জড়িত

Serial No. 283

Sold to P. K. Mukherjee Advocate

of Alipore Judges Court

Cal - 27

Calcutta Collectorate

Dt. 16-4-88

1	C	2000/-
2	C 200/-	400/-
1	C	40/-
1	C	1/-
		Rs. 2441/-

20/4/88

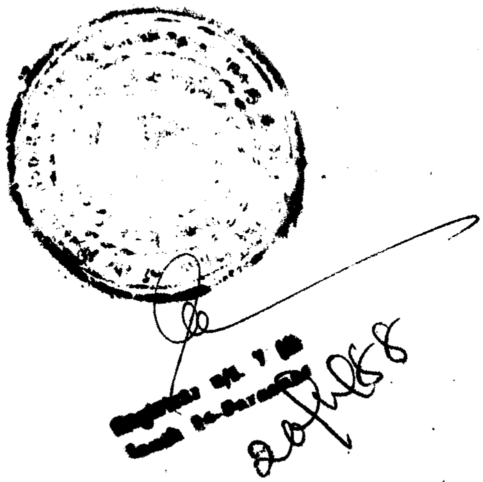
সম্পত্তি নহেবা ক্রোকাবদ্ধ নহে উহাবিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা উহা দেবোত্তর, পীরোত্তর, ট্রাস্ট বা দাতব্য উদ্দেশ্যেঅর্পিত সম্পত্তিনহে। উহা আয়কর ইত্যাদি সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেটকেসাদিতে জড়িতনাই এবং উহাকোন সরকারীবা বেসরকারী সংস্থা হইতে একুইজিসন বা রিকুইজিসন হয় নাই। বা তমর্মে কোননোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ওনির্দোষ অবস্থায়আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখলআপনাকে বুঝাইয়াদিলাম।

কোবালা গ্রহিতাআপনিঅত্র খরিদা বলে আপনার নাম পশ্চিমবঙ্গসরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটার সেরেস্তায় ও অন্যান্য স্থলেআপনার নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবেন।নামপত্তন কালীনআমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলেআমি আপনাকে সর্ববতোভাবে সাহায্য করিব এবং উহা সহিসাক্ষর করিয়া দিব।

কোবালাদাত্রীআমি আরোপ্রকাশ করিতেছিযেঅত্রদলিলে যদিকোন ভুল ভ্রান্তি থাকেবা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহারজন্য কোন সংশোধক বা পরিপোষকদলিলাদি সম্পাদন আবশ্যক হয় তাহাওআপনার তলবমতে ও আপনার খরচায় যথাস্থানে হাজির হইয়াআপনার নাম বরাবর করিয়া দিতে বাধ্যরহিলাম।

কোবালা গ্রহিত্রীআপনি দকোবালাদাত্রীআমার উপরোক্ত উক্তি সকলের উপর নির্ভর করিয়াঅত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিলেন যদি তন্মধ্যেকোনউক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকার জন্যআপনার খরিদা সত্ত্বের ন্যূনতা বা হীনতা ঘটেবাআপনি আপনার খরিদা অত্র দলিল ভুক্তসম্পত্তি বা তাহারকোন অংশ হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহাহইলে সেক্ষেত্রেআমি মায় আমার ওয়ারেশান গন মাফিকআইনআমলে আসিয়াআপনার প্রদত্ত পনের সম্পূনটাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আপনার চাহিবামাত্রআমি এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরল অন্তঃকরনেস্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্রদলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সম্পূনটাকা নিম্নের আয়মত আপনার নিকট হইতে [illegible] করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি [illegible] অত্র কোবালা দলিলআপনার নাম বরাবর সহি [illegible]



৭

রেজেষ্টি্র করিয়া দিলাম।ইতি তাং ইং ১৯৮৮ সালের ২০শে এপ্রিল। বাংলা ১৩৯৫সালের ৭ই বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয় ও বিবরন

জেলা ২৪ পরগনা, সাবরেজেষ্ট্রি বারুইপুর, হাল সোনারপুর থানা সোনারপুর পরগনা মাগুরা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন তৌজীনং ৪৯, রে সানং ২৩৩, জে এল নং ৭১, মৌজা জগদ্দল গ্রামে রিভিসনাল সেটেলমেনেটর ৪৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬৪নং দাগের একত্রিশ শত আটষট্টি নং দাগের দক্ষিনাংশে ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তারজমি সমেত কমবেশ ১০পাঁচ কাঠাবাগান জমি যাহা বাগান হিসাবে চাষাবাদ দ্বারা ভোগ দখল ও ব্যবহার হইতেছে যায় দক্ষিনের ১০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তিসম্পর্কে বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা

পয়সা পশ্চিমবঙ্গসরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয় হইতেছে। বিক্রিতসম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ননকসায় লাল বর্নের, সীমারেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল। উহার চৌহদ্দিঃ—

উত্তর অন্যের বাগান জমি ওবাটী। দক্ষিন — ১০ ফুট চওড়া কমনরাস্তা।
পূর্ব — মঞ্জু গৌরা গুহের জমি। । পশ্চিম — মঞ্জু গৌরা গুহেরজমি।

টাকার প্রাপ্তি —

অদ্য ১০০শতটাকার নোট ৩০০ কেতায় — ৩০০০০টাকা

মং তিরিশ হাজারটাকামাত্র।

সুস্মিতা গাঙ্গুলী

ইসাক্ষী

1. Mantukuk Lk ...
Alipore Cal-27

2. Shyamal Das
25 Pratapaditya Place
Calcutta - 700026

মুসাবিদা কারক
Ranath Kanti Roy
এ্যাডভোকেট
A ...
আলিপুরজজকোর্ট

টাইপ কারক
...
আলিপুর জজকোর্ট

7

83

108 ... 4186

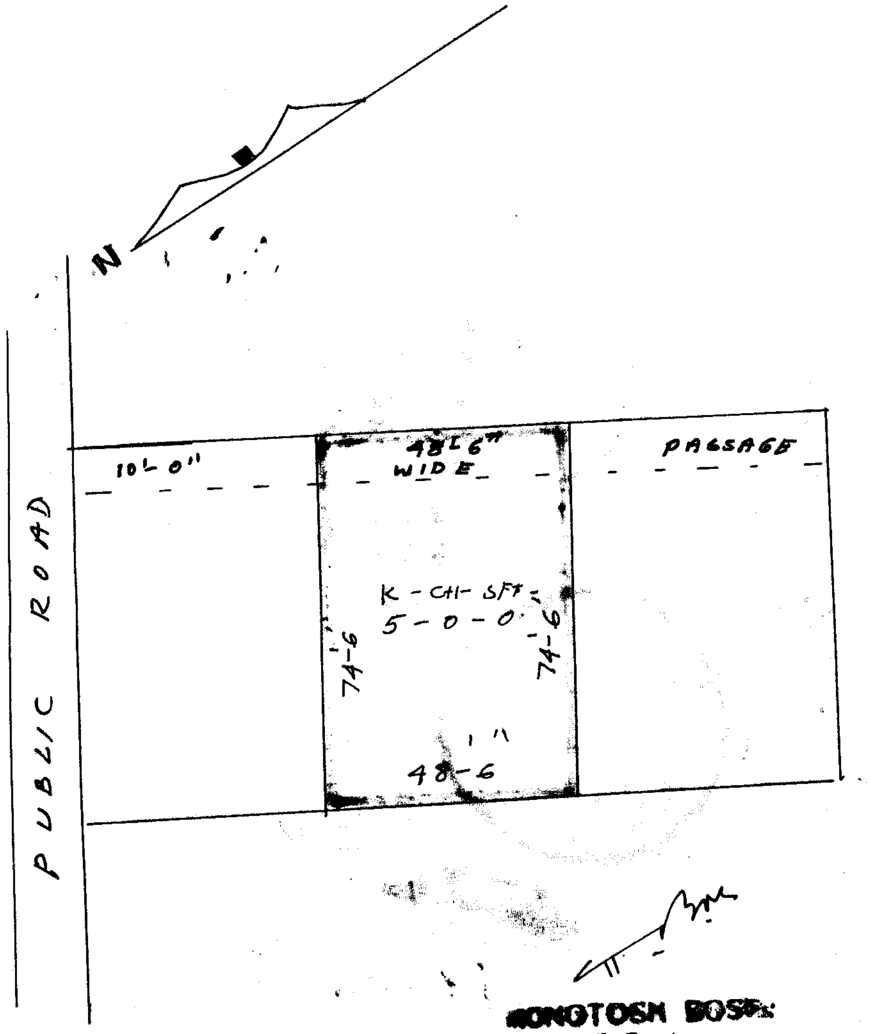
30/1/10

SITE PLAN.

DAG No. 3168. MOUZA-JAGADDAL

P.S. SONARPUR. KHATIAN No. 468.

DIST. 24 PARGANAS. (SOUTH)



MONOTOSH BOSE

Civil Engineer.

Surveyor & Plan

সুমিত্রা গাঙ্গুলী

96
128
116/86
2024/88
5/9/92